



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.06.2016

г. Оренбург

№ 428-п

Об утверждении положения о порядке согласования государственным учреждениям Оренбургской области сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления, и о внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 20 июля 2007 года № 246-п

В соответствии со статьей 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 20 ноября 2001 года № 363/346-П-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Оренбургской области»:

1. Утвердить положение о порядке согласования государственным учреждениям Оренбургской области сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления, согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень документов, представляемых государственными учреждениями Оренбургской области для согласования сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления, согласно приложению № 2.

3. Внести в приложение к постановлению Правительства Оренбургской области от 20 июля 2007 года № 246-п «Об утверждении положения о порядке списания, продажи и изъятия основных средств, закрепленных за государственными учреждениями Оренбургской области» (в редакции постановлений Правительства Оренбургской области от 28 июля 2009 года № 395-п, от 6 октября 2011 года № 969-п) следующие изменения:

3.1. Наименование положения о порядке списания, продажи и изъятия основных средств, закрепленных за государственными учреждениями Оренбургской области на праве оперативного управления, изложить в новой редакции:

«Положение о порядке списания, продажи и изъятия основных средств, закрепленных за государственными учреждениями Оренбургской области».

3.2. В наименовании и тексте раздела III «Продажа основных средств учреждений» слово «учреждение» в соответствующих числах и падежах заменить словами «государственное казенное учреждение» в соответствующих числах и падежах.

3.3. В наименовании и пункте 1 приложения № 2 к положению о порядке списания, продажи и изъятия основных средств, закрепленных за государственными учреждениями Оренбургской области на праве оперативного управления, слово «учреждений» заменить словами «государственных казенных учреждений».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора – заместителя председателя Правительства Оренбургской области по финансово-экономической политике Левинсон Н.Л.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 20.06.2016 № 428-п

Положение

о порядке согласования государственным учреждениям Оренбургской области сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления

1. Настоящее Положение устанавливает порядок согласования государственным автономным и бюджетным учреждениям Оренбургской области (далее – учреждения) сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления (далее – имущество), для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с имуществом.

Настоящее Положение не распространяет свое действие на отчуждение объектов культурного наследия.

2. Согласование учреждениям сделок по отчуждению имущества осуществляется министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (далее – МПР Оренбургской области).

3. Решение о согласовании МПР Оренбургской области учреждению сделки по отчуждению имущества оформляется распоряжением МПР Оренбургской области.

4. Для издания распоряжения МПР Оренбургской области о согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества учреждение направляет в орган исполнительной власти Оренбургской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждения (далее – учредитель), заявление о согласовании сделки по отчуждению имущества (далее – заявление) и документы в соответствии с перечнем документов, представляемых государственными учреждениями Оренбургской области для согласования сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления (далее – документы).

5. Учредитель рассматривает заявление и документы в течение 15 календарных дней с даты их поступления и подготавливает мотивированное заключение о целесообразности или нецелесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества.

При рассмотрении заявления и документов учредитель определяет: соответствие заявления требованиям, предусмотренным подпунктом 1.1 пункта 1 приложения № 2 к настоящему постановлению;

возможность прекращения, приостановления деятельности учреждения либо наличие нарушений в деятельности учреждения, цели, предмет и виды которой предусмотрены его уставом, в случае совершения сделки по отчуждению имущества.

6. В случае подготовки заключения о нецелесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества учредитель в течение 5 календарных дней со дня подготовки заключения письменно уведомляет об этом учреждение с указанием причин нецелесообразности согласования.

7. В случае подготовки заключения о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества учредитель в течение 5 календарных дней направляет соответствующее заключение и представленные учреждением заявление и документы для рассмотрения в МПР Оренбургской области.

8. МПР Оренбургской области рассматривает заключение о целесообразности согласования учреждению сделки по отчуждению имущества, заявление и документы в месячный срок с даты их поступления в МПР Оренбургской области.

По результатам рассмотрения МПР Оренбургской области издает распоряжение о согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества.

9. МПР Оренбургской области принимает решение об отказе в согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества в следующих случаях:

наличие в заявлении и документах, представленных учредителем, недостоверной или искаженной информации;

несоответствие документов, представленных учредителем, требованиям, установленным федеральным или областным законодательством;

наличие потребности в данном имуществе у органов государственной власти Оренбургской области, государственных унитарных предприятий Оренбургской области или государственных учреждений Оренбургской области.

10. В случае принятия решения об отказе в согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества МПР Оренбургской области в течение 10 календарных дней со дня принятия указанного решения письменно уведомляет об этом учредителя и учреждение с указанием причин отказа.

11. В случае издания распоряжения о согласовании учреждению сделки по отчуждению имущества МПР Оренбургской области в течение 10 календарных дней со дня принятия указанного распоряжения направляет копии распоряжения учреждению и учредителю.

12. Сделки по отчуждению имущества осуществляются учреждением самостоятельно путем продажи имущества на аукционе в порядке, установленном Федеральной антимонопольной службой. Начальная цена продажи имущества на аукционе определяется на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

13. В случае истечения срока, в течение которого рыночная стоимость имущества, указанная в отчете об оценке, может быть рекомендована для целей совершения сделки по отчуждению имущества, согласование сделки по отчуждению имущества проводится повторно в порядке, установленном настоящим Положением.

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 20.06.2016 № 428-п

Перечень

документов, представляемых государственными учреждениями
Оренбургской области для согласования сделок по отчуждению
государственного имущества Оренбургской области, закрепленного
за ними на праве оперативного управления

1. Для согласования государственным учреждением Оренбургской области (далее – учреждение) сделок по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного за ними на праве оперативного управления (далее – сделки), учреждение представляет следующие документы, заверенные подписью уполномоченного лица учреждения и печатью учреждения:

1.1. Заявление о согласовании сделки по отчуждению государственного имущества Оренбургской области, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления (далее – имущество), подписанное руководителем учреждения. Заявление о согласовании сделки по отчуждению имущества (далее – заявление) должно содержать:

цель совершения сделки;

обоснование целесообразности совершения сделки;

информацию о рыночной стоимости имущества (без НДС), в отношении которого предполагается совершить сделку;

информацию, позволяющую идентифицировать имущество, в отношении которого предполагается совершить сделку;

информацию, на основании которой учредитель определяет, что отчуждение данного имущества не повлечет прекращения, приостановления либо иных нарушений в деятельности учреждения, цели, предмет и виды которой предусмотрены его уставом.

1.2. Копия приказа о назначении руководителя учреждения.

1.3. Копия свидетельства о государственной регистрации учреждения.

1.4. Копии учредительных документов.

1.5. Копии документов годовой бухгалтерской (налоговой) отчетности и бухгалтерского баланса учреждения на последнюю отчетную дату, подписанные руководителем и главным бухгалтером учреждения.

1.6. Подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности отчет об оценке рыночной стоимости имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, произведенной независимым оценщиком не ранее чем за месяц до представления отчета.

1.7. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (оригинал) на объект недвижимости, земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, в отношении которого предполагается совершить сделку.

1.8. Копии документов технического учета (кадастровый и/или технический паспорт) на объект недвижимого имущества, в отношении которого предполагается совершить сделку, действительные на дату их представления.

1.9. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, в отношении которого предполагается совершить сделку, с приложением копии кадастрового паспорта данного земельного участка.

1.10. Копия инвентарной карточки учета основных средств по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации (в случае реализации движимого имущества).

1.11. Сведения о балансовой стоимости, износе, годе выпуска имущества, в отношении которого предполагается совершение сделки, а для транспортных средств также сведения об их государственных регистрационных знаках, номерах двигателей, шасси, кузовов, подписанные руководителем и главным бухгалтером учреждения.

1.12. Копия технического паспорта транспортного средства, самоходной машины.

1.13. Копия свидетельства о государственной регистрации транспортного средства.

1.14. Сведения об обременении объекта, в отношении которого предполагается совершить сделку, с приложением копий соответствующих документов (в случае реализации движимого или недвижимого имущества, переданного в пользование по договору, не требующего государственной регистрации в установленном законом порядке).

Заявление принимается к рассмотрению при наличии всех перечисленных в пункте 1 настоящего Перечня документов.

2. В случае совершения сделки мены государственного имущества Оренбургской области документы представляются обеими сторонами сделки.

2.1. Учреждением представляются документы, указанные в пункте 1 настоящего Перечня.

2.2. Юридическим лицом, с которым предполагается проведение сделки мены, представляется заявление о совершении сделки мены с приложением документов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Перечня, за исключением документов, указанных в подпунктах 1.1, 1.5 пункта 1 настоящего Перечня.

2.3. Индивидуальным предпринимателем, с которым предполагается проведение сделки мены, представляется заявление о совершении сделки

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, а также документов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Перечня, за исключением документов, указанных в подпунктах 1.1–1.5, 1.10 пункта 1 настоящего Перечня.

2.4. Физическим лицом, с которым предполагается проведение сделки мены, представляется заявление о совершении сделки мены с приложением копии паспорта или другого документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также документов, предусмотренных пунктом 1 настоящего Перечня, за исключением документов, указанных в подпунктах 1.1–1.5, 1.10 пункта 1 настоящего Перечня.
