



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2015

г. Оренбург

№ 911-н

Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области»:

1. Утвердить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области Мищерякову О.П.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 26.11.2015 № 911-п

Предельная стоимость  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным  
оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного  
исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

I. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному  
ремонту общего имущества в многоквартирных домах  
(для домов с этажностью до трех этажей включительно)

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)			
		до 500	от 501 до 1000	от 1001 до 2000	более 2000
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство не-вентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	1 609,0	1 867,0	1 438,0	1 305,0
2.	Капитальный ремонт и утепление фасада	2 228,0	1 820,0	1 233,0	1 030,0
3.	Капитальный ремонт внутри-домовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета	1 476,0	361,0	360,0	130,0
4.	Капитальный ремонт фундаментов	931,0	1 082,0	1 152,0	1 305,0
5.	Капитальный ремонт подвальных помещений	873,0	1 005,0	1 232,0	1 412,0

**II. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (для домов с этажностью четыре и пять этажей)**

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)			
		до 2000	от 2001 до 3000	от 3001 до 5000	более 5000
1.	Капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство не-вентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	930,0	1 376,0	1 193,0	930,0
2.	Капитальный ремонт и утепление фасада	1 158,0	1 937,0	911,0	1 589,0
3.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета	318,0	776,0	330,0	156,0
4.	Капитальный ремонт фундаментов	1 728,0	1 946,0	2 119,0	2 345,0
5.	Капитальный ремонт подвальных помещений	975,0	867,0	773,0	638,0

**III. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (для домов с этажностью от шести этажей и выше)**

(рублей/кв. метр площади помещений)

№ п/п	Вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Площадь помещений в многоквартирном доме (кв. метров)		
		до 5000	от 5001 до 10000	более 10000
1.	Капитальный ремонт крыши	215,0	295,0	338,0
2.	Капитальный ремонт и утепление фасада	365,0	384,0	402,0
3.	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета	65,0	119,0	215,0
4.	Капитальный ремонт фундаментов	2 009,0	1 826,0	1 612,0
5.	Капитальный ремонт подвальных помещений	796,0	920,0	277,0
6.	Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	796,0	920,0	277,0

IV. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, в расчете на единицу выполняемых работ<sup>\*)</sup>  
(в ценах III квартала 2015 года)

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	2	3	4
1.	Ремонт внутридомовой системы электроснабжения	рублей/ пог. метр	1 254,0
2.	Ремонт внутридомовой системы теплоснабжения	рублей/ пог. метр	1 368,0
3.	Ремонт внутридомовой системы газоснабжения	рублей/ пог. метр	2 018,0
4.	Ремонт внутридомовой системы холодного водоснабжения	рублей/ пог. метр	1 296,0
5.	Ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения	рублей/ пог. метр	1 318,0
6.	Ремонт внутридомовой системы водоотведения	рублей/ пог. метр	896,0
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии и узла управления и регулирования потребления тепловой энергии	рублей/один прибор учета и узел управления	512 000,0
8.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей или холодной воды и узла управления и регулирования потребления горячей или холодной воды	рублей/один прибор учета и узел управления	135 172,0
9.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электрической энергии и узла управления и регулирования потребления электрической энергии	рублей/один прибор учета	15 257,0
10.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления газа и узла управления и регулирования потребления газа	рублей/один прибор учета	78 720,0
11.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей/кв. метр площади помещений	1 997,0

1	2	3	4
12.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	рублей/лифт	1 691 698,0
13.	Дополнительная остановка лифта при ремонте или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонте лифтовых шахт	рублей/лифт	96 800,0
14.	Ремонт (устройство) скатной крыши	рублей/кв. метр ремонтируемой поверхности	6 035,0
15.	Ремонт (устройство) плоской рулонной кровли	рублей/кв. метр ремонтируемой поверхности	2 490,0
16.	Ремонт (устройство) напыляемой кровли	рублей/кв. метр ремонтируемой поверхности	3 249,0
17.	Ремонт (устройство) безрулонной кровли	рублей/кв. метр ремонтируемой поверхности	698,0
18.	Ремонт фасада	рублей/кв. метр ремонтируемой поверхности	3 524,0
19.	Ремонт фасада с утеплением	рублей/кв. метр ремонтируемой поверхности	3 779,0
20.	Ремонт фундамента	рублей/куб. метр ремонтируемых фундаментов	44 700,0
21.	Ремонт отмостки	рублей/кв. метр отмостки	1 100,0

\*<sup>1</sup>) Данный показатель не применяется при проведении ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия и (или) памятниками архитектуры.