



ЗАКОН

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ «О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ»

Принят Законодательным
Собранием области

19 августа 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей» (газета «Оренбуржье» от 18 октября 2011 года, 30 августа 2012 года, 24 января, 30 мая 2013 года, 9 июля 2015 года – бюллетень Законодательного Собрания области, 2011, шестое заседание; 2012, пятнадцатое заседание; 2013, девятнадцатое, двадцать второе заседания) изменения.

1. Абзац второй преамбулы изложить в редакции:

«Предмет настоящего Закона составляют правоотношения по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Оренбургской области в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей».

2. Статью 2 дополнить частью 2.1 в редакции:

«2.1. Земельные участки, находящиеся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Оренбургской области в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, предоставляются в соответствии со статьей 4.1.2 настоящего Закона бесплатно гражданам без торгов для осуществления индивидуального жилищного строительства».

3. Часть 1 статьи 2.3 дополнить пунктом 3 в редакции:

«3) принятия решения министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области о предоставлении гражданам земельного участка бесплатно в порядке, установленном статьей 4.1.2 настоящего Закона».

4. В статье 3:

1) пункт 2 части 1 дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 части 2 и частью 2.1 статьи 2»;

2) абзац первый части 2 изложить в редакции:

«2. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам из земель, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Оренбургской области, из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляют».

5. В части 2 статьи 4:

1) абзац второй изложить в редакции:

«Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан для осуществления жилищного строительства без включения таких земельных участков в фонды, указанные в абзаце первом настоящей части, запрещается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 4.1.2 настоящего Закона»;

2) абзац девятый изложить в редакции:

«технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения».

6. Дополнить статьей 4.1.2 в редакции:

«Статья 4.1.2. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Оренбургской области в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей

1. В случае передачи органам государственной власти Оренбургской области полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности, в целях бесплатного предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для жилищного строительства образование таких земельных участков осуществляется в соответствии с федеральным законодательством с учетом требований, установленных частью 2 статьи 3, абзацами четвертым – девятым части 2 статьи 4 настоящего Закона.

2. В месячный срок со дня постановки земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, на государственный кадастровый учет министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Орен-

бургской области направляет в орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области, в границах которого расположены земельные участки, письменную информацию о земельных участках в соответствии с абзацами четвертым – восьмым части 2 статьи 4 настоящего Закона.

3. На основании информации, указанной в части 2 настоящей статьи, уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области в соответствии с количеством планируемых к предоставлению земельных участков и в порядке очередности поступления заявлений граждан о постановке на учет формирует список граждан, поставленных на учет, выразивших письменное согласие на получение земельных участков, с указанием кадастрового номера земельного участка (далее – письменное согласие).

К письменному согласию граждане прилагают документы, удостоверяющие личность всех граждан, входящих в состав многодетной семьи, и их копии. Уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района заверяет копии документов, удостоверяющих личность граждан.

4. После получения информации о земельных участках орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области в срок не более двух месяцев утверждает список граждан, выразивших письменное согласие, который включает в себя информацию об очередности поступления заявлений граждан, о гражданах в составе многодетной семьи (фамилия, имя, отчество, адрес проживания, подтвержденный регистрацией или судебным решением о месте жительства, вступившим в законную силу) с указанием кадастрового номера каждого земельного участка, подлежащего предоставлению многодетной семье.

5. В двухнедельный срок со дня утверждения список граждан, выразивших письменное согласие, с приложением письменных согласий граждан и заверенных уполномоченным органом местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области копий документов, удостоверяющих личность граждан, копий свидетельств о рождении детей в составе многодетной семьи направляется в министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

6. Органом, уполномоченным на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящей статьей, является министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

7. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области в месячный срок со дня получения списка граждан и документов, указанных в части 5 настоящей статьи, по результатам их рассмотрения принимает решения о бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, или об отказе в предоставлении земельных участков по основаниям, установленным частью 7 статьи 4 настоящего Закона, и направляет принятые решения гражданам и в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа, муниципального района Оренбургской области.

Граждане, в отношении которых принято решение о предоставлении земельного участка, осуществляют за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок».

Статья 2

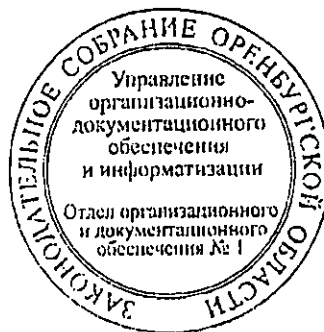
Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Оренбургской области

г. Оренбург, Дом Советов

24 августа 2015 года

№ 3338/929-У-05



Ю.А.Берг