



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2015

г. Оренбург

№ 383-н

О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п

1. Внести в приложение № 1 к постановлению Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области» следующие изменения:

1.1. Абзацы второй, третий пункта 3 изложить в новой редакции:

«приему заявлений о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области по договору найма (далее – заявление);

обеспечению рассмотрения заявлений постоянно действующей межведомственной комиссией по вопросам предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области (далее – комиссия);».

1.2. Пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Прием заявлений производится учреждением по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи и подтверждающих родственные отношения (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и других);

согласие на обработку персональных данных от заявителя и членов его семьи по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних детей дает их законный представитель – заявитель или член его семьи);

документы, подтверждающие основания владения и пользования заявителем и членами его семьи жилым помещением, в случае если право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (при наличии) (кроме граждан, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 2 настоящего Порядка);

справка о составе семьи или копия домовой книги (кроме граждан, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 2 настоящего Порядка);

копия трудовой книжки заявителя, заверенная по месту службы (работы) (для граждан, указанных в абзацах четвертом–шестом подпункта «а» пункта 2 настоящего Порядка);

ходатайство работодателя (для граждан, указанных в абзацах четвертом–шестом подпункта «а» пункта 2 настоящего Порядка);

заверенный судом судебный акт о лишении единственного жилого помещения заемщика по ипотечным жилищным кредитам (для граждан, указанных в абзаце третьем подпункта «а» пункта 2 настоящего Порядка).

К документам и информации, необходимым для предоставления жилого помещения коммерческого использования, запрашиваемым учреждением по межведомственным запросам, относятся:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости (кроме граждан, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 2 настоящего Порядка);

справка ГУП Оренбургской области «Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости», подтверждающая наличие или отсутствие прав на недвижимое имущество заявителя и членов его семьи (кроме граждан, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 2 настоящего Порядка);

договор социального найма (ордер), подтверждающий право пользования жилым помещением (при наличии) (кроме граждан, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 2 настоящего Порядка);

документ, подтверждающий признание жилого помещения непригодным для проживания граждан либо многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, указанных в подпунктах «б», «в» пункта 2 настоящего Порядка);

документ, подтверждающий постановку на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, органом местного самоуправления (для граждан, указанных в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий органом местного самоуправления (для граждан, указанных в подпункте «в» пункта 2 настоящего Порядка);

документ, подтверждающий включение в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Оренбургской области и чьи права нарушены (для граждан, указанных в абзаце втором подпункта «а» пункта 2 настоящего Порядка).

Учреждением по межведомственным запросам самостоятельно запрашиваются документы и (или) информация в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы и (или) информация, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Оренбург-

ской области, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.

Копии документов, предусмотренных абзацами третьим, пятым, шестым настоящего пункта, представляются одновременно с их подлинниками (в случае представления документов в электронном виде копии должны быть заверены заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации). После проверки соответствия подлинникам копии документов заверяются должностным лицом, осуществляющим прием документов. Подлинник документа подлежит возврату гражданину.».

1.3. В пункте 6 слова «и (или) министр» исключить.

1.4. Абзац второй пункта 14 изложить в новой редакции:

«Договор заключается в течение пятнадцати рабочих дней с даты получения гражданином уведомления, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, по выбору гражданина на срок не более пяти лет. Копия договора направляется организацией в учреждение в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора.».

1.5. В приложении № 3 к порядку предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области:

подпункт 2.2.9 пункта 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2.9. Своевременно самостоятельно вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – текущий ремонт), а также коммунальные услуги в порядке, установленном жилищным законодательством^{**}).»;

дополнить пунктом 9.6 следующего содержания:

«9.6. По истечении срока действия Договора наниматель имеет право заключить договор найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области на новый срок в отношении жилого помещения, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 Договора, при условии соответствия категориям, указанным в постановлении Правительства Оренбургской области от 27.11.2014 № 910-п «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования Оренбургской области.»;

сноску «^{**})» изложить в новой редакции:

«^{**})» Слова «содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – текущий ремонт), а также» исключаются в случае, если предметом Договора является жилой дом (часть жилого дома).».

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг