



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2015

г. Оренбург

№ 220-н

О присвоении, лишении статуса индустриального (промышленного) парка и ведении реестра индустриальных (промышленных) парков Оренбургской области

В целях реализации Закона Оренбургской области от 6 мая 2014 года № 2283/669-V-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках Оренбургской области»:

1. Утвердить порядок присвоения, лишения статуса индустриального (промышленного) парка и ведения реестра индустриальных (промышленных) парков Оренбургской области согласно приложению.

2. Министерству экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области (Безбородова Н.В.) в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления образовать комиссию по вопросам координации деятельности индустриальных (промышленных) парков на территории Оренбургской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области Безбородову Н.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 03.04.2015 № 220-н

Порядок
присвоения, лишения статуса индустриального (промышленного) парка
и ведения реестра индустриальных (промышленных) парков
Оренбургской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок присвоения, лишения статуса индустриального (промышленного) парка и ведения реестра индустриальных (промышленных) парков Оренбургской области, а также регулирует вопросы, связанные с обеспечением их функционирования.

2. Основные понятия, используемые в настоящем постановлении, применяются в соответствии с Законом Оренбургской области от 6 мая 2014 года № 2283/669-V-ОЗ «Об индустриальных (промышленных) парках Оренбургской области».

II. Присвоение статуса индустриального (промышленного) парка

3. Управляющая компания комплекса объектов недвижимости, претендующих на присвоение статуса индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания), направляет в министерство экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области (далее – уполномоченный орган) заявку на присвоение комплексу объектов недвижимости статуса индустриального (промышленного) парка (далее – заявка) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

4. К заявке прилагаются следующие документы:

план развития индустриального (промышленного) парка;

комплекс мер по реализации плана развития индустриального (промышленного) парка;

экспертное заключение органа исполнительной власти Оренбургской области, к компетенции которого относится предлагаемая управляющей компанией специализация индустриального (промышленного) парка, в том числе виды экономической деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка (далее – резиденты), в сфере которой будет функционировать индустриальный (промышленный) парк, о целесообразности (нецелесообразности) присвоения статуса индустриального (промышленного) парка;

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или нотариально заверенная копия такой выписки

ки, подтверждающие права на земельные участки и иное недвижимое имущество, предполагаемые к передаче в пользование управляющей компании;

заверенные управляющей компанией кадастровые планы земельных участков, на которых предполагается функционирование индустриального (промышленного) парка;

заверенное управляющей компанией решение собственника земельного участка или имущества о передаче участка или имущества в состав индустриального (промышленного) парка на условиях их аренды (субаренды) или в ином порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

составленный управляющей компанией предварительный перечень участников индустриального (промышленного) парка с указанием наименования, юридического адреса, идентификационного номера налогоплательщика, даты и места государственной регистрации, предполагаемого вида деятельности на территории индустриального (промышленного) парка, предполагаемого перечня видов государственной поддержки;

план обустройства и материально-технического оснащения индустриального (промышленного) парка;

заверенные копии учредительных документов управляющей компании;

заверенные копии документов, подтверждающих полномочия руководителя управляющей компании;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до даты обращения управляющей компании в уполномоченный орган.

Документы должны быть сброшюрованы в одну папку, пронумерованы и скреплены подписью и печатью руководителя управляющей компании.

5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявки осуществляет проверку полноты (комплектности) документов и передает их в комиссию по вопросам координации деятельности индустриальных (промышленных) парков на территории Оренбургской области (далее – комиссия).

6. Заявка и документы рассматриваются комиссией в течение 20 рабочих дней со дня получения.

Критериями для принятия решения о присвоении комплексу объектов недвижимости статуса индустриального (промышленного) парка (далее – критерии отбора) являются:

наличие плана развития индустриального (промышленного) парка;

возможность привлечения и размещения на территории индустриального (промышленного) парка резидентов;

возможность оказания сервисных услуг резидентам;

наличие резерва площадей для развития индустриального (промышленного) парка.

Комиссия рассматривает документы на предмет их соответствия критериям отбора, основным задачам и направлениям деятельности индустри-

ального (промышленного) парка.

По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о присвоении комплексу объектов недвижимости статуса индустриального (промышленного) парка или об отказе в присвоении статуса индустриального (промышленного) парка с обоснованием причин отказа.

Решение комиссии о присвоении комплексу объектов недвижимости статуса индустриального (промышленного) парка является основанием для подготовки проекта постановления Правительства Оренбургской области о присвоении комплексу объектов недвижимости статуса индустриального (промышленного) парка (далее – постановление Правительства Оренбургской области).

7. Отказ в присвоении статуса индустриального (промышленного) парка возможен в следующих случаях:

недостоверность сведений, представленных в документах;
несоответствие представленных документов критериям отбора.

8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней размещает информацию о решении комиссии на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет.

Управляющая компания в течение 30 календарных дней с момента размещения информации о решении комиссии на официальном сайте уполномоченного органа вправе оспорить результаты решения комиссии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Уполномоченный орган на основании решения комиссии готовит проект постановления Правительства Оренбургской области.

10. Проект постановления Правительства Оренбургской области должен содержать:

наименование индустриального (промышленного) парка;
наименование управляющей компании;
особенности функционирования индустриального (промышленного) парка (место расположения, занимаемая площадь, специализация).

11. Уполномоченный орган и управляющая компания индустриального (промышленного) парка в срок не позднее 30 календарных дней после вступления в действие постановления Правительства Оренбургской области подписывают соглашение о деятельности индустриального парка (далее – соглашение) по форме, установленной уполномоченным органом, и уполномоченный орган вносит соответствующие сведения в реестр индустриальных (промышленных) парков Оренбургской области (далее – реестр) согласно требованиям раздела IV настоящего Порядка.

12. Управляющая компания индустриального (промышленного) парка ежеквартально, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в уполномоченный орган список всех резидентов на бумажном носителе и в электронном виде по форме, установленной уполномоченным органом.

III. Лишение статуса индустриального (промышленного) парка

13. Решение комиссии о лишении статуса индустриального (промышленного) парка принимается, если:

расторгнуто соглашение;

представлено заявление управляющей компании об исключении индустриального (промышленного) парка из реестра;

имеются признаки банкротства у управляющей компании, установленные законодательством Российской Федерации;

в рамках реализации соглашения управляющей компанией два и более раз подряд нарушены сроки представления отчетности;

в течение трех календарных лет со дня присвоения статуса индустриального (промышленного) парка не выполняется план развития индустриального (промышленного) парка;

ни один резидент индустриального (промышленного) парка в течение трех лет со дня присвоения статуса индустриального (промышленного) парка не осуществлял в нем свою деятельность;

выявлено несоответствие фактически проведенных работ сведениям, указанным в отчетности.

14. Уполномоченный орган в соответствии с решением комиссии о лишении статуса индустриального (промышленного) парка готовит соответствующий проект постановления Правительства Оренбургской области.

15. Лишение статуса индустриального (промышленного) парка влечет за собой прекращение предоставления государственной поддержки управляющей компании и его резидентам и исключение индустриального (промышленного) парка из реестра.

IV. Ведение реестра индустриальных (промышленных) парков Оренбургской области

16. Реестр ведется в электронном виде по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

17. Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми и общедоступными.

Приложение № 1
к порядку присвоения, лишения
статуса индустриального
(промышленного) парка и
ведения реестра индустриальных
(промышленных) парков
Оренбургской области

Заявка

на присвоение статуса индустриального (промышленного) парка

1. Наименование управляющей компании комплекса объектов недвижимости, претендующих на присвоение статуса индустриального (промышленного) парка (далее – управляющая компания):

2. Юридический адрес управляющей компании: _____

3. Руководитель управляющей компании (должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона): _____

4. Контактное лицо управляющей компании (должность, фамилия, имя, отчество, номер телефона): _____

5. Организационно-правовая форма управляющей компании: _____

6. Наименование индустриального (промышленного) парка: _____

7. Место размещения индустриального (промышленного) парка:

8. Основная специализация индустриального (промышленного) парка:

Руководитель управляющей компании _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

М.П.

Дата подачи заявки _____

Приложения:

1. Комплект документов на _____ листах.
2. Описание документов на _____ листах.

