



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2015

г. Оренбург

№ 123-н

Об утверждении положения о порядке рассмотрения заявления органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) о проведении государственной кадастровой оценки земель в пределах территории соответствующего муниципального района (городского округа) и принятия решения по нему

В соответствии с Законом Оренбургской области от 31 октября 2014 года № 2589/747-V-ОЗ «О случае проведения государственной кадастровой оценки земель по решению органа местного самоуправления»:

1. Утвердить положение о порядке рассмотрения заявления органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) о проведении государственной кадастровой оценки земель в пределах территории соответствующего муниципального района (городского округа) и принятия решения по нему согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Костюченко К.П.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 25.02.2015 № 123-н

Положение

о порядке рассмотрения заявления органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) о проведении государственной кадастровой оценки земель в пределах территории соответствующего муниципального района (городского округа) и принятия решения по нему

1. Настоящее Положение устанавливает процедуру, сроки рассмотрения заявления органа местного самоуправления муниципального района (городского округа) (далее – орган местного самоуправления) о проведении государственной кадастровой оценки земель в пределах территории соответствующего муниципального района (городского округа) (далее – заявление), принятия по нему решения и состав прилагаемых к заявлению документов и сведений.

2. В случае принятия органом местного самоуправления решения о необходимости проведения государственной кадастровой оценки земель на территории соответствующего муниципального района (городского округа) орган местного самоуправления подает заявление в Правительство Оренбургской области.

Заявление должно быть подано до 1 августа года, предшествующего году планируемого проведения органом местного самоуправления государственной кадастровой оценки земель.

К заявлению прилагаются следующие документы:

проект решения о проведении государственной кадастровой оценки земель, подготовленный в соответствии с требованиями статьи 24.12 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

обоснование необходимости проведения государственной кадастровой оценки земель на территории соответствующего муниципального района (городского округа) по решению органа местного самоуправления;

пояснительная записка об ожидаемом экономическом эффекте от проведения работ по государственной кадастровой оценке земель на среднесрочный период;

документ, подтверждающий наличие ассигнований в бюджете соответствующего муниципального района (городского округа), предусмотренных на проведение государственной кадастровой оценки земель (выписка из решения о бюджете, заверенная финансовым органом соответствующего муниципального района (городского округа)).

3. Правительство Оренбургской области в течение 30 рабочих дней осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о проведении органом местного самоуправления государственной кадастровой оценки земель в пределах территории соответствующего муниципального района (городского округа) или об отказе в проведении органом местного самоуправления государственной кадастровой оценки земель в пределах территории соответствующего муниципального района (городского округа).

4. Решение Правительства Оренбургской области о проведении органом местного самоуправления государственной кадастровой оценки земель должно содержать сведения о:

наименовании муниципального района (городского округа), на территории которого планируется проведение государственной кадастровой оценки земель;

категории земель, подлежащих государственной кадастровой оценке; дате, по состоянию на которую предполагается проведение государственной кадастровой оценки земель.

В случае принятия Правительством Оренбургской области решения Правительства Оренбургской области о проведении органом местного самоуправления государственной кадастровой оценки земель на дату, указанную в решении Правительства Оренбургской области о проведении органом местного самоуправления государственной кадастровой оценки земель, является обязательным.

5. Решение Правительства Оренбургской области об отказе в проведении органом местного самоуправления государственной кадастровой оценки земель в пределах территории соответствующего муниципального района (городского округа) принимается в случае если:

заявление подано органом местного самоуправления после 1 августа года, предшествующего году планируемого проведения органом местного самоуправления государственной кадастровой оценки земель;

отсутствуют документы, указанные в пункте 2 настоящего Положения;

с даты, по состоянию на которую была проведена последняя государственная кадастровая оценка земель, до даты, по состоянию на которую органом местного самоуправления планируется проведение государственной кадастровой оценки, не прошел трехлетний период.

6. Решение Правительства Оренбургской области о результатах рассмотрения заявления направляется в орган местного самоуправления, подавший заявление, в течение 5 рабочих дней с даты принятия указанного решения.

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки земель уведомляет о его принятии Правительство Оренбургской области.

7. В течение трех рабочих дней с даты принятия отчета об определении кадастровой стоимости орган местного самоуправления направляет в Правительство Оренбургской области результаты расчета удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков для муниципального района (городского округа), для Оренбургской области и копию экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на отчет об определении кадастровой стоимости земельных участков, подготовленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
