



ПРАВИТЕЛЬСТВО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2015

г. Оренбург

№ 31-п

Об утверждении нормативной цены земли на 2015 год

1. Утвердить нормативную цену земли (за единицу площади) в городских округах и муниципальных районах области на 2015 год в соответствии с предложениями об оценочном зонировании, представленными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в размере 75 процентов от удельных показателей государственной кадастровой стоимости земель.

2. Рекомендовать органам государственной власти и местного самоуправления области, юридическим и физическим лицам для расчета нормативной цены земли (за единицу площади) к применению удельные показатели государственной кадастровой стоимости за земли:

населенных пунктов согласно приложению № 1;

сельскохозяйственного назначения, кроме земель садоводческих и огороднических объединений, согласно приложению № 2;

садоводческих и огороднических объединений (вне черты населенных пунктов) согласно приложению № 3;

промышленности и иного специального назначения согласно приложению № 4;

особо охраняемых территорий и объектов согласно приложению № 5;

водного фонда согласно приложению № 6;

лесного фонда в размере 0,77 рубля за 1 кв. метр.

3. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (Гончаров Ю.А.) выдавать по запросу заинтересованных лиц сведения о нормативной цене конкретных земельных участков. В случае отсутствия по отдельным видам разрешенного использования районного удельного показателя кадастровой стоимости для расчета применять средний удельный показатель кадастровой стоимости по Оренбургской области в соответствии с видом разрешенного использования, а при отсутствии среднего удельного показателя кадастровой стоимости по Оренбургской области в соответствии с видом разрешенного использования применять удельный показатель

кадастровой стоимости по муниципальному образованию независимо от вида разрешенного использования.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Оренбургской области от 13 марта 2014 года № 144-п «Об утверждении нормативной цены земли на 2014 год».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области Костюченко К.П.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования, распространяется на правоотношения с 1 января 2015 года и действует по 28 февраля 2015 года.

Губернатор



Ю.А.Берг

Приложение № 1
к постановлению
Правительства области
от 02.02.2015 № 31-н

Виды
разрешенного использования земель населенных пунктов

Группа 1 – земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.

Группа 2 – земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.

Группа 3 – земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.

Группа 4 – земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.

Группа 5 – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Группа 6 – земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц.

Группа 7 – земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

Группа 8 – земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.

Группа 9 – земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.

Группа 10 – земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

Группа 11 – земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов.

Группа 12 – земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте.

Группа 13 – земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,

строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов.

Группа 14 – земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами.

Группа 15 – земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.

Группа 16 – земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.

Примечание. В случае если земельный участок отнесен к 16 группе вида разрешенного использования, стоимость земельного участка приравнивается к 1 рублю.

Группа 17 – земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.

**Удельные показатели кадастровой стоимости 1 кв. метра земель населенных пунктов
по муниципальным образованиям Оренбургской области**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Удельный показатель кадастровой стоимости (рублей/кв. метр)																	
		по муниципальному образованию	вид разрешенного использования																
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	Абдулинский район	83,53	1 261,08	32,01	289,35	27,09	1 010,88	307,77	1 210,12	-	380,49	-	-	-	300,01	0,76	12,86	-	813,60
2.	Адамовский район	82,85	1 034,12	39,69	29,10	59,54	760,23	113,33	811,73	23,44	201,39	-	144,75	7,47	292,93	0,76	1,27	-	471,94
3.	Акбулакский район	204,70	2 086,10	70,56	86,69	11,54	1 097,87	418,23	2 088,71	-	389,91	781,22	286,51	-	471,48	0,76	1,20	-	1 233,58
4.	Асекеевский район	42,77	966,67	27,67	216,88	38,31	674,05	252,87	735,77	30,68	251,56	-	255,02	-	172,65	0,76	9,90	-	512,39
5.	Александровский район	45,11	963,46	24,36	147,83	15,34	627,89	239,82	982,97	-	245,14	-	179,90	-	192,75	-	6,48	-	443,92
6.	Беляевский район	63,31	967,35	32,26	126,39	20,51	717,13	67,55	-	27,19	197,69	-	-	-	71,62	0,76	2,09	-	421,58
7.	Бугурусланский район	44,87	786,99	19,82	172,38	24,20	475,40	-	471,69	61,45	199,12	-	-	-	90,57	0,76	8,97	-	380,48
8.	Бузулукский район	59,77	385,63	31,67	60,75	18,54	454,38	-	554,57	40,07	218,56	-	-	-	124,70	0,76	6,33	-	242,19
9.	Гайский район	87,26	430,97	23,75	103,69	-	282,18	-	-	61,17	96,74	-	-	-	112,51	-	5,29	-	338,44
10.	Грачевский район	123,54	1 200,11	32,06	219,52	-	1 182,08	298,73	1 005,31	84,15	394,60	-	-	19,85	98,05	-	7,85	-	398,50
11.	Домбаровский район	258,07	939,17	51,95	262,62	48,75	1 188,50	222,99	1 311,38	68,61	390,50	-	179,89	58,12	313,74	-	1,08	-	840,13
12.	Илекский район	244,04	1 561,98	44,08	347,37	55,43	1 110,34	388,80	933,15	45,70	469,16	-	286,51	-	348,80	-	1,52	-	510,03
13.	Кваркенский район	69,63	289,37	36,17	118,19	13,70	650,30	234,83	806,79	40,21	266,76	-	-	-	177,81	0,76	3,81	-	545,98
14.	Красногвардейский район	48,11	884,41	21,05	63,07	-	300,06	-	336,77	124,27	262,90	-	179,90	-	119,66	-	8,76	-	280,55
15.	Кувандыкский район	120,31	1 406,81	35,59	241,88	61,43	775,14	553,53	938,79	101,99	399,10	-	256,80	-	246,31	0,76	6,16	-	467,75
16.	Курманаевский район	49,52	941,93	21,24	165,60	8,47	537,29	234,46	290,01	-	154,23	-	-	-	117,02	0,76	2,14	-	570,39
17.	Магеевский район	54,29	-	18,27	92,59	-	394,76	-	118,22	-	100,70	-	-	-	108,89	-	8,90	-	226,85
18.	Новоорский район	119,36	1 057,52	71,32	255,17	42,18	1 420,72	435,10	1 468,75	77,70	353,51	231,43	144,90	25,71	375,07	-	1,22	-	846,39
19.	Новосергиевский район	683,61	1 774,21	59,29	420,86	13,64	1 142,86	-	1 880,00	48,13	534,95	-	-	-	328,44	0,76	2,13	-	1 963,86
20.	Октябрьский район	40,39	1 235,21	40,13	124,81	59,28	638,27	-	479,47	-	264,34	-	120,00	-	125,73	-	7,28	-	639,76
21.	Оренбургский район	795,74	8 966,70	370,29	928,45	164,56	7 230,06	4 062,58	2 794,90	824,17	2 142,70	1 461,65	979,78	-	1 093,08	0,76	2,44	-	5 411,54
22.	Первомайский район	58,12	1 123,23	29,85	48,27	36,13	467,36	-	680,98	-	214,94	-	-	-	162,93	-	1,31	-	315,35
23.	Переволоцкий район	70,32	1 546,45	35,11	178,02	48,89	799,94	289,54	1 288,52	-	148,21	81,50	80,12	-	155,21	0,76	2,08	-	526,25
24.	Пономаревский район	32,78	1 035,65	20,62	230,32	-	606,91	257,79	362,45	-	238,73	-	80,12	-	205,19	-	8,20	-	310,06
25.	Сакмарский район	76,12	620,32	30,48	216,30	18,73	570,40	-	367,73	138,88	235,34	-	-	-	123,76	0,76	7,28	-	535,48
26.	Саракташский район	93,21	2 877,78	47,22	622,96	135,93	2 136,58	143,11	487,32	79,42	690,55	-	-	37,26	385,27	0,76	6,53	-	1 122,95
27.	Светлинский район	182,35	1 290,18	29,04	268,51	59,07	737,27	221,71	1 316,31	179,27	376,19	-	-	-	315,56	-	1,18	-	711,00
28.	Северный район	49,42	618,78	24,35	198,64	20,31	435,59	-	461,48	-	230,38	-	99,00	-	163,74	0,76	11,78	-	455,85
29.	Соль-Илецкий район	111,08	1 712,27	42,40	232,69	60,39	1 017,72	475,89	855,14	149,75	392,38	86,76	286,51	37,26	357,89	0,76	1,45	-	385,93
30.	Сорочинский район	65,61	489,25	27,68	97,91	-	491,45	129,54	400,02	64,40	161,61	-	-	-	150,46	-	2,02	-	383,47
31.	Ташлинский район	66,09	1 246,39	35,55	218,88	59,01	1 026,90	-	1 271,63	-	274,39	-	-	-	95,74	0,76	1,76	-	523,74
32.	Тоцкий район	136,84	1 092,87	34,32	174,79	41,48	690,54	314,66	1 289,71	175,65	261,28	-	179,90	-	228,70	0,76	2,45	-	454,65
33.	Тюльганский район	48,12	360,40	26,19	279,04	67,08	947,79	354,21	627,68	84,35	419,69	-	-	58,12	260,94	0,76	8,21	-	846,52
34.	Шарлыкский район	65,62	1 253,56	35,69	273,53	-	874,94	-	1 114,37	-	441,03	-	179,90	-	202,42	-	7,98	-	556,94

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
35.	Ясненский район	128,09	1 812,67	63,78	277,42	56,29	1 118,90	-	-	190,77	409,57	-	116,31	108,12	330,60	0,76	2,97	-	217,26
36.	г. Бугуруслан	90,39	1 965,89	177,47	331,52	64,14	1 304,51	-	1 352,33	251,10	486,37	-	90,34	-	217,38	0,76	8,97	-	1 186,84
37.	г. Бузулук	406,73	1 945,97	305,72	488,76	56,08	1 627,18	723,42	1 442,76	252,14	560,86	-	379,80	-	468,94	0,76	6,33	-	391,82
38.	г. Гай	348,51	2 024,25	118,01	321,81	56,39	1 267,06	-	1 074,59	151,52	416,77	-	286,51	-	350,30	0,76	5,29	-	918,11
39.	г. Медногорск	244,51	1 276,87	65,43	281,32	57,60	1 096,05	-	1 316,13	-	466,82	-	286,51	-	275,65	-	-	-	906,44
40.	г. Новотроицк	421,25	1 927,72	161,38	509,56	64,86	1 659,01	723,61	970,47	195,97	449,90	-	499,73	-	395,00	0,76	6,07	-	637,37
41.	г. Орск	187,61	2 670,52	320,59	1 286,19	103,78	3 103,97	1 145,88	3 188,12	465,57	664,63	-	118,08	36,93	388,13	0,76	6,72	-	2 128,07
42.	г. Оренбург	1 009,56	2 987,61	609,79	1 430,86	248,73	7 333,89	2 944,96	8 360,43	998,78	1 716,70	-	665,41	133,67	653,67	0,76	3,01	-	1 864,82
43.	г. Сорочинск	266,63	1 419,89	91,98	282,69	54,91	1 199,26	562,45	1 228,86	241,89	484,03	-	286,51	-	391,31	0,76	2,02	-	1 228,86
Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по Оренбургской области		x	2 558,07	103,61	1 039,26	149,86	4 447,36	1 656,88	3 653,20	264,25	708,30	331,32	127,74	41,10	359,47	0,76	5,55	-	1 412,35

Приложение № 2
к постановлению
Правительства области
от 02.02.2015 № 31-н

Группа 1 – земли сельскохозяйственного назначения, пригодные под пашни, сенокосы, пастбища, занятые залежами, многолетними насаждениями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, а также водными объектами, предназначенными для обеспечения внутрихозяйственной деятельности.

Группа 2 – земли сельскохозяйственного назначения, малопригодные под пашню, но используемые для выращивания некоторых видов технических культур, многолетних насаждений, ягодников, чая, винограда, риса.

Группа 3 – земли сельскохозяйственного назначения, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Группа 4 – земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности.

Группа 5 – земли сельскохозяйственного назначения, на которых располагаются леса.

Группа 6 – прочие земли сельскохозяйственного назначения, в том числе болота, нарушенные земли, земли, занятые полигонами, свалками, оврагами, песками, за исключением земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным образованиям Оренбургской области

№ п/п	Наименование муниципального образования	Средневзвешенное по площади значение удельного показателя кадастровой стоимости земель в разрезе групп видов использования (рублей/га)					
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Абдулинский район	128 604,13	-	-	41 800,00	-	57,29
2.	Адамовский район	12 746,33	-	13 700,00	-	-	57,29
3.	Акбулакский район	12 031,21	-	45 700,00	41 800,00	-	57,29
4.	Александровский район	64 793,89	-	45 700,00	32 800,00	-	-
5.	Асекеевский район	98 984,87	-	28 100,00	38 592,00	-	57,29
6.	Беляевский район	20 911,21	-	-	-	-	-
7.	Бугурусланский район	89 700,00	-	28 100,00	19 440,13	-	57,29

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Бузулукский район	63 258,10	-	35 500,00	-	-	-
9.	Гайский район	52 948,24	-	15 400,00	37 500,90	-	-
10.	Грачевский район	78 519,27	-	-	-	-	-
11.	Домбаровский район	10 800,00	-	23 800,00	22 746,64	-	-
12.	Илекский район	15 158,92	-	45 700,00	41 800,00	-	57,29
13.	Кваркенский район	38 112,72	-	27 800,00	-	-	57,29
14.	Красногвардейский район	87 595,43	-	-	-	-	57,29
15.	Кувандыкский район	61 583,42	-	35 500,00	32 800,00	-	-
16.	Курманаевский район	21 416,69	-	35 500,00	41 800,00	-	57,29
17.	Матвеевский район	88 979,18	-	35 500,00	35 959,18	-	57,29
18.	Новоорский район	12 173,56	-	28 100,00	41 800,00	-	57,29
19.	Новосергиевский район	21 328,71	-	-	-	-	57,29
20.	Октябрьский район	72 807,48	-	-	41 800,00	-	-
21.	Оренбургский район	24 390,85	-	68 200,00	36 716,01	-	57,29
22.	Первомайский район	13 123,76	-	32 200,00	41 800,00	-	-
23.	Перволоцкий район	20 797,08	-	63 100,00	-	-	57,29
24.	Пономаревский район	82 020,33	-	35 500,00	41 800,00	-	57,29
25.	Сакмарский район	72 783,33	-	68 200,00	32 800,00	-	57,29
26.	Саракташский район	65 322,87	-	-	-	-	57,29
27.	Светлинский район	11 756,64	-	-	-	-	57,29
28.	Северный район	117 763,58	-	28 100,00	-	-	-
29.	Соль-Илецкий район	14 508,07	-	-	22 024,02	-	-
30.	Сорочинский район	20 176,80	-	45 700,00	41 800,00	-	-
31.	Ташлинский район	17 461,99	-	45 700,00	25 360,19	-	-
32.	Тоцкий район	24 457,39	-	35 500,00	-	-	-
33.	Тюльганский район	82 054,08	-	45 700,00	41 800,00	-	57,29
34.	Шарлыкский район	79 799,80	-	-	-	-	-
35.	Ясненский район	29 700,00	-	23 700,00	35 377,53	-	-
36.	г. Медногорск	68 099,57	-	-	-	-	-
37.	г. Новотроицк	60 744,54	-	35 500,00	-	-	57,29
38.	г. Орск	67 208,61	-	35 500,00	-	-	-
39.	г. Оренбург	30 134,62	-	28 800,00	-	-	-
40.	г. Соль-Илецк	20 909,86	-	68 200,00	-	-	-
41.	56:00:0000000	84 271,34	-	-	-	-	-
Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по Оренбургской области		43 885,09		28 456,5	27 806,76	-	57,29

Приложение № 3
к постановлению
Правительства области
от 02.02.2015 № 31-н

Удельные показатели
кадастровой стоимости 1 кв. метра земель садоводческих и
огороднических объединений вне черты населенных пунктов по
муниципальным образованиям Оренбургской области

№ п/п	Наименование муниципального образования	Удельный показатель кадастровой стоимости земель (рублей/кв. метр)
1	2	3
1.	Абдулинский район	22,76
2.	Адамовский район	15,27
3.	Акбулакский район	35,44
4.	Бугурусланский район	25,28
5.	Бузулукский район	21,67
6.	Гайский район	38,38
7.	Грачевский район	15,28
8.	Домбаровский район	30,47
9.	Илекский район	19,39
10.	Кувандыкский район и г. Кувандык	19,41
11.	Новоорский район	63,88
12.	Новосергиевский район	34,86
13.	Оренбургский район	121,84
14.	Первомайский район	20,21
15.	Переволоцкий район	31,57
16.	Сакмарский район	15,33
17.	Саракташский район	18,30
18.	Светлинский район	15,07
19.	Соль-Илецкий район и г. Соль-Илецк	17,35
20.	Ташлинский район	29,09
21.	Тоцкий район	16,95
22.	Тюльганский район	20,70
23.	Шарлыкский район	17,19
24.	Ясненский район и г. Ясный	19,70
25.	г. Бугуруслан	17,82
26.	г. Бузулук	28,53
27.	г. Медногорск	37,22
28.	г. Новотроицк	37,87

1	2	3
29.	г. Орск	43,58
30.	г. Оренбург	133,44
31.	г. Сорочинск	8,53
Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по Оренбургской области		84,79

Приложение № 4
к постановлению
Правительства области
от 02.02.2015 № 31-н

Группы
видов разрешенного использования земель промышленности
и иного специального назначения

Группа 1 – земельные участки для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и техника, используемые при осуществлении космической деятельности;

земельные участки, предоставленные для размещения аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, взлетно-посадочных полос, других наземных объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов воздушного транспорта;

земельные участки для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

Группа 2 – земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности;

земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральным законодательством.

Группа 3 – земельные участки под объектами дорожного сервиса, размещенные на полосах отвода автомобильных дорог.

Группа 4 – земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее обработанных земель;

земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;

земельные участки для размещения железнодорожных путей;

земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральным законодательством;

земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;

земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;

земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;

земельные участки береговой полосы;

земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;

земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;

земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;

земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи;

земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.

Группа 5 – земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения;

земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции,

ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств;

земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта;

земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта;

земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения.

Группа 6 – земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий);

земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов);

земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие);

земли иного специального назначения.

Удельные показатели

кадастровой стоимости 1 кв. метра земель промышленности и иного специального назначения по муниципальным образованиям Оренбургской области

№ п/п	Наименование муниципального образования области	Удельный показатель кадастровой стоимости в разрезе групп (рублей/кв. метр)					
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Абдулинский район	-	-	1 245,06	12,86	-	27,08
2.	Адамовский район	-	-	662,80	1,27	-	28,87
3.	Акбулакский район	-	88,37	1 355,1 1	1,20	88,37	17,61
4.	Александровский район	-	54,07	662,80	6,48	54,07	360,80
5.	Асекеевский район	41,28	27,07	680,25	9,90	27,07	326,54
6.	Беляевский район	-	-	701,03	2,09	174,22	24,19

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Бугурусланский район	42,08	183,90	-	8,97	183,90	88,99
8.	Бузулукский район	42,59	267,62	1 052,84	6,33	267,62	23,20
9.	Гайский район	29,91	123,73	692,65	5,29	123,73	24,63
10.	Грачевский район	-	39,65	662,80	7,85	39,65	41,20
11.	Домбаровский район	-	73,87	-	1,08	-	34,04
12.	Илекский район	-	47,64	1 355,11	1,52	47,64	35,83
13.	Кваркенский район	-	-	662,80	3,81	-	7,90
14.	Красногвардейский район	-	-	674,87	8,76	-	-
15.	Кувандыкский район	-	116,55	682,33	6,16	116,55	40,53
16.	Курманаевский район	-	39,11	-	2,14	-	48,10
17.	Матвеевский район	-	-	1 355,11	8,90	-	0,01
18.	Новоорский район	-	171,43	690,62	1,22	171,43	59,96
19.	Новосергиевский район	-	89,54	1 031,18	2,13	-	47,82
20.	Октябрьский район	-	-	1 355,11	7,28	30,82	21,75
21.	Оренбургский район	140,22	238,83	1 324,29	2,44	238,83	97,84
22.	Первомайский район	46,72	100,03	662,92	1,31	100,03	19,80
23.	Переволоцкий район	-	85,46	1 177,52	2,08	85,46	0,15
24.	Пономаревский район	-	26,94	-	8,20	-	-
25.	Сакмарский район	51,02	138,13	1 310,52	7,28	138,13	32,71
26.	Саракташский район	-	48,29	674,89	6,53	48,29	34,51
27.	Светлинский район	-	122,89	-	1,18	-	32,63
28.	Северный район	-	57,59	1 190,05	11,78	57,59	55,26
29.	Соль-Илецкий район	-	-	1 355,11	1,45	-	46,78
30.	Сорочинский район	-	262,26	1 355,11	2,02	-	0,02
31.	Ташлинский район	-	108,08	662,80	1,75	-	-
32.	Тоцкий район	34,75	30,82	1 353,40	2,45	-	24,67
33.	Тюльганский район	-	33,78	-	8,21	33,78	1,83
34.	Шарлыкский район	-	37,97	1 355,11	7,98	-	-
35.	Ясненский район	-	196,66	-	2,97	196,66	113,93
36.	г. Оренбург	-	270,67	1 520,67	3,01	-	107,45
37.	г. Медногорск	-	-	-	6,81	-	86,93
38.	г. Новотроицк	-	-	-	6,07	-	27,08
39.	г. Орск	-	223,98	-	6,72	-	44,74
Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по Оренбургской области		44,67	174,22	912,35	4,49	161,29	69,17

Приложение № 5
к постановлению
Правительства области
от 02.02.2015 № 31-н

Группы
видов разрешенного использования земель
особо охраняемых территорий и объектов

Группа 1 – земли особо охраняемых природных территорий (за исключением земель в составе земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), земли природоохранного назначения, земли пригородных зеленых зон, земли историко-культурного назначения, земельные участки, на которых находятся учебно-туристические тропы, трассы, особо ценные земли.

Группа 2 – земли рекреационного назначения (за исключением земель пригородных зеленых зон и земельных участков, на которых находятся учебно-туристические тропы и трассы), земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Удельные показатели
кадастровой стоимости 1 кв. метра земель особо охраняемых территорий и
объектов по муниципальным образованиям Оренбургской области

№ п/п	Наименование муниципального образования	Удельный показатель кадастровой стоимости (рублей/кв. метр)	
		1 группа	2 группа
1.	Адамовский район	1,27	-
2.	Александровский район	6,48	-
3.	Беляевский район	17,33	134,74
4.	Бугурусланский район	5,20	203,64
5.	Бузулукский район	8,72	205,38
6.	Гайский район	-	138,47
7.	Илекский район	-	192,48
8.	Кувандыкский район	51,08	190,53
9.	Новосергиевский район	-	191,52
10.	Оренбургский район	2,44	181,97
11.	Первомайский район	5,60	192,01
12.	Сакмарский район	-	170,67
13.	Саракташский район	-	139,18
14.	Светлинский район	3,77	-
15.	Тюльганский район	-	163,42
16.	Ясненский район	9,80	-
17.	г. Медногорск	-	82,23
18.	г. Новотроицк	-	203,57
19.	г. Оренбург	-	194,66
20.	г. Орск	-	144,02
Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по Оренбургской области		10,31	177,26

Приложение № 6
к постановлению
Правительства области
от 02.02.2015 № 31-н

Группы
видов разрешенного использования
земель водного фонда

Группа 1 – земельные участки, занятые обособленными водными объектами, находящимися в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Группа 2 – земельные участки, занятые:

обособленными водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сооружениями, предназначенными для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружениями (дамбами), ограждающими хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройствами от размывов на каналах, а также другими сооружениями, предназначенными для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов.

Группа 3 – земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые:

объектами водоснабжения;

объектами рыбного и охотничьего хозяйства;

гидротехническими сооружениями (за исключением сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов);

водозаборными, портовыми и иными водохозяйственными сооружениями и объектами.

Группа 4 – земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые древесно-кустарниковой или иной растительностью.

Группа 5 – земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, предоставленные садоводческим, огородническим и дачным объединениям.

Группа 6 – земельные участки в составе земель водоохраных зон водных объектов, а также земель, выделяемых для установления полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений и объектов, занятые объектами рекреации.

Удельные показатели
кадастровой стоимости земель водного фонда по
муниципальным образованиям Оренбургской области

№ п/п	Наименование муниципального образования	Средневзвешенное по площади значение удельного показателя кадастровой стоимости земель в разрезе групп видов использования (рублей/кв. метр)					
		1 группа	2 группа	3 группа	4 группа	5 группа	6 группа
1.	Бугурусланский район	-	-	144,57	-	-	-
2.	Бузулукский район	-	-	213,68	-	-	-
3.	Грачевский район	-	-	27,12	-	-	-
4.	Илекский район	-	-	-	4,57	-	131,09
5.	Новосергиевский район	-	-	83,58	-	-	-
6.	Первомайский район	-	-	86,44	-	-	-
7.	Сорочинский район	-	-	-	4,57	-	-
	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земель по Оренбургской области	-	-	176,27	4,57	-	131,09