



Омский областной суд

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Омский областной суд в составе
председательствующего судьи Илларионова А.В.
при секретаре Шевелевой А.С.,
с участием прокурора Алешиной О.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании 12 августа 2020 года в
городе Омске административное дело по административному исковому
заявлению индивидуального предпринимателя Вывчарука Юрия Ивановича к
Министерству имущественных отношений Омской области о признании
недействующим в части пункта 50 перечня объектов недвижимого
имущества, в отношении которых налоговая база определяется как
кадастровая стоимость, на 2018 год, утвержденного приказом Министерства
имущественных отношений Омской области от 1 декабря 2017 года № 47-п
«Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении
которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»,

установил:

приказом Министерства имущественных отношений Омской области
от 1 декабря 2017 года № 47-п, опубликованным на официальном интернет-
портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru> 4 декабря 2017 года,
утвержден перечень объектов недвижимого имущества, в отношении
которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год
согласно приложению к данному приказу (далее также – Перечень).

Пунктом 50 Перечня к объектам недвижимого имущества, в отношении
которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, отнесено
здание с кадастровым номером 55:36:120101:3992, расположенное по адресу:
город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 4.

Вывчарук Ю.И., являясь собственником нежилых помещений в
названном здании и индивидуальным предпринимателем, обратился в суд с
административным иском о признании недействующим в части пункта 50
Перечня, полагая, что указанное в этом пункте здание не отвечает ни одному
из условий, предусмотренных статьей 378² Налогового кодекса Российской
Федерации, поскольку, являясь гаражным комплексом, не может быть

отнесено ни к административно-деловому центру, ни к торговому центру (комплексу), офисы и офисная инфраструктура на площади более 20 % здания отсутствуют, вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположено здание, предполагает размещение многоэтажного гаража. Пункт 50 Перечня нарушает его права, так как согласно пункту 3 статьи 346¹¹ Налогового кодекса Российской Федерации применение упрощенной системы налогообложения индивидуальными предпринимателями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности, за исключением объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² данного кодекса).

В судебном заседании представитель административного истца Щербинина Е.Ю. уточнила заявленные требования, просила признать недействующим пункт 50 Перечня в части принадлежавших административному истцу в 2018 году помещений с кадастровыми номерами 55:36:090105:3354, 55:36:120101:7270, 55:36:120101:7271, 55:36:120101:7273, 55:36:120101:7274, 55:36:120101:7278, 55:36:120101:7279, 55:36:120101:7305, 55:36:120101:7307, находящихся в здании с кадастровым номером 55:36:120101:3992.

Индивидуальный предприниматель Вывчарук Ю.И., надлежащим образом извещенный о времени и месте рассмотрения дела, не явился в судебное заседание.

Представитель Министерства имущественных отношений Омской области Маслова В.А. в судебном заседании возражала против удовлетворения административного иска, указав, что здание с кадастровым номером 55:36:120101:3992 включено в Перечень в связи с его нахождением на земельном участке с видом разрешенного «для общественно-деловых целей под строительство многоэтажного гаража», что предполагает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого использования и соответствует статье 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

Заслушав объяснения представителей сторон, исследовав материалы дела, заслушав заключение прокурора Алешиной О.А., полагавшей заявленный административный иск подлежащим удовлетворению, суд приходит к следующим выводам.

Конституция Российской Федерации относит установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации (пункт «и» части 1 статьи 72).

В соответствии с частями 2 и 5 статьи 76 Конституции Российской Федерации законы и иные нормативные правовые акты субъектов не могут

противоречить федеральным законам, принятым по предметам ведения Российской Федерации и предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. В случае противоречия между федеральным законом и иным актом, изданным в Российской Федерации, действует федеральный закон.

Подпунктом 33 пункта 2 статьи 26³ Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации по предметам совместного ведения, осуществляемым данными органами самостоятельно, отнесено установление, изменение и отмена региональных налогов и сборов, а также установление налоговых ставок по федеральным налогам в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Налог на имущество физических лиц относится к местным налогам (статья 15 Налогового кодекса Российской Федерации).

Налогоплательщиками этого налога согласно статье 400 Налогового кодекса Российской Федерации являются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 данного кодекса.

К таким объектам относятся здание, строение, сооружение, помещение (подпункт 1 пункта 1 статьи 401 Налогового кодекса Российской Федерации).

В силу пункта 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² данного кодекса, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² названного кодекса, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

Согласно пункту 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Подпунктом 85.3 пункта 9 Положения о Министерстве имущественных отношений Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 10 февраля 2004 года № 26 (в редакции Указа Губернатора Омской области от 7 июля 2017 года № 87), к функциям этого Министерства отнесено определение в соответствии с законодательством Российской Федерации перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, направление его в электронной форме в налоговый орган по Омской области, а также

размещение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу о принятии оспариваемого нормативного правового акта уполномоченным органом.

Как следует из материалов дела, в предусмотренном пунктом 50 Перечня здания с кадастровым номером 55:36:120101:3992, расположенном по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 4, находятся, в том числе, нежилые помещения с кадастровыми номерами 55:36:090105:3354, 55:36:120101:7270, 55:36:120101:7271, 55:36:120101:7273, 55:36:120101:7274, 55:36:120101:7278, 55:36:120101:7279, 55:36:120101:7305, 55:36:120101:7307 (т. 1, л.д. 40-42, 109 - 111). Данные помещения указаны в пункте 50 Перечня.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости нежилые помещения с кадастровыми номерами 55:36:120101:7270, 55:36:120101:7274, 55:36:120101:7278, 55:36:120101:7279 принадлежат Вывчаруку Ю.И. на праве собственности, зарегистрированном 9 февраля 2010 года (т. 2, л.д. 67 - 72, 76 - 81). Нежилые помещения с кадастровыми номерами 55:36:120101:7271, 55:36:120101:7273 принадлежат Вывчаруку Ю.И. на праве собственности, зарегистрированном 11 ноября 2015 года (т. 2, л.д. 82 - 84, т. 3, л.д. 16 - 18).

Нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:120101:7307 принадлежало Вывчаруку Ю.И. на праве собственности на основе договора купли-продажи, зарегистрированного 9 февраля 2010 года, и с 13 ноября 2019 года право собственности на основании договора купли-продажи перешло другому лицу (т. 2, л.д. 65 - 66, 73-75).

Нежилое помещение с кадастровым номером 55:36:090105:3354 принадлежало Вывчаруку Ю.И. на праве собственности, зарегистрированном 17 июня 2015 года (1/2 доля) и 1 декабря 2015 года (1/2 доля). 9 января 2020 года данный объект снят с кадастрового учета (т. 2, л.д. 115 - 117, 87 - 91).

Таким образом, в течение всего 2018 года, на который принят Перечень, нежилые помещения с кадастровыми номерами 55:36:120101:7307, 55:36:090105:3354 принадлежали административному истцу.

Вывчарук Ю.И. является индивидуальным предпринимателем, что подтверждается представленным суду свидетельством о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выпиской из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (т. 1 л.д. 53 - 55).

Из сообщения Инспекции Федеральной налоговой службы № 2 по Центральному административному округу города Омска № 143414 от 24 сентября 2019 года следует, что Вывчаруку Ю.И. отказано в подтверждении права налогоплательщика на предоставлении льготы со ссылкой на приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 1 декабря 2017 года № 47-п «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» (т. 1, л.д. 49).

Согласно пунктам 1 и 3 статьи 346¹¹ Налогового кодекса Российской Федерации упрощенная система налогообложения организациями и индивидуальными предпринимателями применяется наряду с иными режимами налогообложения, предусмотренными законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Применение упрощенной системы налогообложения индивидуальными предпринимателями предусматривает их освобождение от обязанности по уплате, в частности, налога на имущество физических лиц (в отношении имущества, используемого для предпринимательской деятельности, за исключением объектов налогообложения налогом на имущество физических лиц, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² данного кодекса).

Законом Омской области от 24 сентября 2015 года № 1788-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Омской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения и внесении изменений в Закон Омской области «О налоге на имущество организаций» в соответствии с абзацем третьим пункта 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации установлена единая дата начала применения на территории Омской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 1 января 2016 года (статья 1 указанного Закона).

Решением Омского городского Совета от 26 ноября 2014 года № 283 «О налоге на имущество физических лиц» установлен и введен в действие налог на имущество физических лиц на территории города Омска с 1 января 2015 года (статья 1 данного Решения).

При этом в силу пункта 3 статьи 2 указанного Решения Омского городского Совета в случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения установлены налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в следующих размерах: 0,5 процента в 2018 году, 1,0 процента в 2019 году, 1,5 процента в 2020 году, 1,8 процента в 2021 году, 2,0 процента с 2022 года в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2 названного выше Решения Омского городского Совета применяется после установления Законодательным Собранием Омской области в порядке, определенном статьей 402 Налогового кодекса Российской Федерации, даты начала применения на территории Омской области порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой

стоимости объектов налогообложения (пункт 3 статьи 5 указанного выше Решения Омского городского Совета).

Учитывая изложенное, суд считает, что пункт 50 Перечня затрагивает права и законные интересы административного истца, поскольку влечет для него обязанность по уплате налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости принадлежащих ему нежилых помещений с кадастровыми номерами 55:36:090105:3354, 55:36:120101:7270, 55:36:120101:7271, 55:36:120101:7273, 55:36:120101:7274, 55:36:120101:7278, 55:36:120101:7279, 55:36:120101:7305, 55:36:120101:7307, находящихся в здании с кадастровым номером 55:36:120101:3992, включенном в Перечень.

Согласно подпунктам 1, 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных данной статьей, как кадастровая стоимость имущества в отношении, в том числе, следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Для включения в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, помещения, федеральный законодатель предусматривает либо нахождение его в административно-деловом или торговом центре (комплексе), либо соответствие критериям, установленным подпунктом 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, согласно которому назначение, разрешенное использование или наименование нежилого помещения в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо нежилое помещение должно фактически использоваться для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Согласно пункту 3 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации административно-деловым центром признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение офисных зданий делового, административного и коммерческого назначения;

2) здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях делового, административного или коммерческого назначения. При этом:

здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях делового, административного или коммерческого назначения, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки);

фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях делового, административного или коммерческого назначения признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки).

В соответствии с пунктом 4 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации торговым центром (комплексом) признается отдельно стоящее нежилое здание (строение, сооружение), помещения в котором принадлежат одному или нескольким собственникам и которое отвечает хотя бы одному из следующих условий:

1) здание (строение, сооружение) расположено на земельном участке, один из видов разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

2) здание (строение, сооружение) предназначено для использования или фактически используется в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания. При этом:

здание (строение, сооружение) признается предназначенным для использования в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, если назначение, разрешенное использование или наименование помещений общей площадью не менее 20 процентов общей площади этого здания (строения, сооружения) в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) таких объектов недвижимости

предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

фактическим использованием здания (строения, сооружения) в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Пунктом 5 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что фактическим использованием нежилого помещения для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания признается использование не менее 20 процентов его общей площади для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Статьей 4.2 Закона Омской области от 21 ноября 2003 года № 478-ОЗ «О налоге на имущество организаций» (введенной Законом Омской области от 28 декабря 2016 года № 1940-ОЗ) установлено, что в перечень объектов недвижимого имущества, определенный пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, подлежат включению:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, если общая площадь указанных центров (комплексов) свыше 5000 квадратных метров;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше 5000 квадратных метров.

Как следует из отзыва административного ответчика и объяснений представителей административного ответчика, данных в судебном заседании, а также ответа Министерства имущественных отношений Омской области от 27 ноября 2019 года на обращение Вывчарука Ю.И., основанием для включения здания с кадастровым номером 55:36:120101:3992 в Перечень послужило нахождение данного здания в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке, вид разрешенного использования которого, по мнению административного ответчика, предусматривает размещение офисного здания. Административным ответчиком использован критерий, предусмотренный подпунктом 1 пункта 3 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации (т. 1, л.д. 73 - 75, 91).

Суд, оценив представленные доказательства, находит, что включение здания с кадастровым номером 55:36:120101:3992 нельзя признать

соответствующим критерию, установленному подпунктом 1 пункта 3 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, по следующим основаниям.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости здание с кадастровым номером 55:36:120101:3992 расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:31, вид разрешенного использования которого «для общественно-деловых целей под строительство многоэтажного гаража» (т. 1, л.д. 115, 116).

В то же время данный вид разрешенного использования не позволяет отнести указанное выше здание к числу объектов, приведенных в подпункте 1 пункта 3 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

Как следует из материалов дела, земельный участок, на котором расположено здание с кадастровым номером 55:36:090105:31, находится в территориальной зоне жилой застройки средней этажности (Ж4-550) (т.1, л.д. 89).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденными решением Омского городского Совета от 10 декабря 2008 года № 201, зона жилой застройки средней этажности (Ж-3) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов средней этажности.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:31 – «для общественно-деловых целей под строительство многоэтажного гаража» соответствует пункту 1.2.3 «Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок» Методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15 февраля 2007 года № 39, признанным утратившим силу приказом Минэкономразвития России от 21 сентября 2017 года № 470.

Пунктом 1.2.7 названных Методических указаний предусмотрен самостоятельный вид разрешенного использования земельных участков – земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения.

Указанные виды разрешенного использования имеют существенную разницу, что следует, в частности, из Технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов, утвержденных приказом Роснедвижимости от 29 июня 2007 года № П/0152 (действовавших до 2 июля 2012 года).

Учитывая изложенное, суд приходит к выводу об ошибочности доводов административного ответчика о возможности включения в Перечень здания, расположенного на рассматриваемом земельном участке, по основанию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 3 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, поскольку вид разрешенного

использования земельного участка с кадастровым номером 55:36:090105:31 предполагает размещение многоэтажного гаража.

Иных оснований для включения здания с кадастровым номером 55:36:120101:3992 и помещений в нем в Перечень административным ответчиком не приводится.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости здание с кадастровым номером 55:36:120101:3992 является четырехэтажным, имеет площадь 7889,7 кв.м. Наименование здания: гаражный комплекс (т. 1, л.д. 109 - 114). Из технического паспорта следует, что из общей площади здания (7889,7 кв.м) площадь гаражей составляет 3295,9 кв.м (основная), 2976,2 (вспомогательная), канцелярских помещений – 881 кв.м (основная), 456,1 кв.м (вспомогательная), промышленных (производственных) помещений – 236,4 кв.м (основная), 44,1 кв.м (вспомогательная) (т. 1, л.д. 213 оборот).

Обследование фактического использования объекта здания с кадастровым номером 55:36:120101:3992 и помещений в нем Министерством имущественных отношений Омской области до принятия Перечня не осуществлялось.

В материалах дела имеется акт № 179 о фактическом использовании объекта недвижимости – здания с кадастровым номером 55:36:120101:3992 от 23 июля 2019 года, согласно которому на момент обследования установлено, что фактическая площадь здания, используемая для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, объектов общественного питания, бытового обслуживания и торговых объектов составляет 16,9 % (т. 3, л.д. 6 - 8).

В перечень на 2020 год здание с кадастровым номером 55:36:120101:3992 с входящими в него помещениями не включено, что подтверждается приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 28 ноября 2019 года № 75-п «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год».

В силу части 9 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административный ответчик обязан доказать соответствие оспариваемого нормативного правового акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Министерство имущественных отношений Омской области такую процессуальную обязанность не выполнило, доказательств соответствия вышеуказанных помещений условиям, установленным статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации, и необходимым для отнесения их к объектам недвижимости, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость имущества, не представило.

Пунктом 1 части 2 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации предусмотрено, что суд принимает

решение об удовлетворении заявленных требований полностью или в части, если оспариваемый нормативный правовой акт полностью или в части признается не соответствующим иному нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, и не действующим полностью или в части со дня его принятия или с иной определенной судом даты.

Поскольку при рассмотрении административного иска установлено противоречие оспариваемого пункта 50 Перечня в части нежилых помещений с кадастровыми номерами 55:36:090105:3354, 55:36:120101:7270, 55:36:120101:7271, 55:36:120101:7273, 55:36:120101:7274, 55:36:120101:7278, 55:36:120101:7279, 55:36:120101:7305, 55:36:120101:7307 приведенным выше положениям Налогового кодекса Российской Федерации и Закона Омской области от 21 ноября 2003 года № 478-ОЗ «О налоге на имущество организаций», данное положение подлежит признанию недействующим.

Определяя момент, с которого оспариваемый нормативный правовой акт должен быть признан недействующим в оспариваемой части, суд исходит из того, что признание отдельных положений Перечня с момента вступления в законную силу решения суда не достигнет цели восстановления нарушенных прав и законных интересов административного истца, предусмотренных статьей 3 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, в связи с чем пункт 50 Перечня в оспариваемой части подлежит признанию недействующим со дня его принятия.

С учетом положений пункта 2 части 4 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации решение суда или сообщение о его принятии подлежит официальному опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

Руководствуясь статьями 175 - 180, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

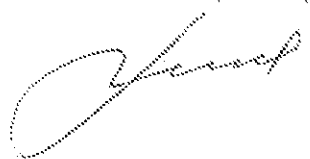
р е ш и л:

признать недействующим со дня принятия пункт 50 перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2018 год, утвержденного приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 1 декабря 2017 года № 47-п «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость», в части помещений с кадастровыми номерами 55:36:090105:3354, 55:36:120101:7270, 55:36:120101:7271, 55:36:120101:7273, 55:36:120101:7274, 55:36:120101:7278, 55:36:120101:7279, 55:36:120101:7305, 55:36:120101:7307, находящихся в здании с кадастровым номером 55:36:120101:3992, расположенном по адресу: город Омск, улица Арнольда Нейбута, дом 4.

Решение суда или сообщение о его принятии подлежит официальному опубликованию в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу.

На решение суда могут быть поданы апелляционные жалоба, представление в Пятый апелляционный суд общей юрисдикции через Омский областной суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья



А.В. Ил'ярионов

Мотивированное решение суда составлено 24 августа 2020 года.

Решение (определение)
вступило в законную силу

25. 09

Судья

"КОПИЯ ВЕРНА"

подпись судьи

секретарь судебного заседания

25. 09