РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

12 ноября 2026 года № 217/79

г. Омск

О внесении изменений в приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 21 октября 2025 года № 143/75

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также требованиями к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 ноября 2011 года № 212-п, приказываю:

Внести в приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 21 октября 2025 года № 143/75 «Об утверждении инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Малая генерация» в сфере теплоснабжения на 2026 год» следующие изменения:

1. В названии и тексте приказа слова «на 2026 год» заменить словами «на 2026 — 2027 годы»;

2. Приложения №№ 1-5 изложить в новой редакции согласно приложениям №№ 1-5 к настоящему приказу.

Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Омской области А.Ю. Меньшиков

Приложение № 1
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 12 ноября 2026 года № 147/89

«Приложение № 1
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 21 октября 2025 года № 143/75

Паспорт инвестиционной программы
Общества с ограниченной ответственностью «Малая генерация»
в сфере теплоснабжения
на 2026-2027 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Малая генерация»
Местонахождение регулируемой организации	Россия, 644119, г. Омск, ул. Перелета 7 корп. 3
Сроки реализации инвестиционной программы	2026-2027 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Гончаренко Надежда Витальевна, экономист
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8-923-691-16-97
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Омской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Региональной энергетической комиссии Омской области Русских Дмитрий Александрович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	(3812) 79-07-12
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Омска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	644043, г. Омск, ул. Гагарина, д. 32
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Мэр города Омска Шелест Сергей Николаевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	(3812) 78-78-20

»

Приложение № 2
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 12 ноября 2026 года №

«Приложение № 2
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 21 октября 2025 года № 143/15

Инвестиционная программа
ООО «Малая генерация»
в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание места расположения объекта	Основные технические характеристики. Наименование и значение показателя. До реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	После реализации мероприятия. Тепловая сеть. Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС. Плановые расходы. Всего:	в том числе: ПИР	СМР	Профинансировано в 2026 году	Финансирование, в т.ч. по годам. 2026	2027	Остаток финансирования	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС. Амортизация (стр. 1.1 ФП). 2026	2027	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП). в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	снижающую с сокращением потерь в тепловых сетях, смотей видов и (или) марок основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулирующего органа(орган, вправе по исключению (уменьшению) в системе централизованного теплоснабжения (вырастающего по ходной системе, если регулирование тепловой энергии осуществляет несколько таких систем	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП). 2026	2027	Привлеченные средства за вычетом основной (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по линейной системе централизованного теплоснабжения с выполнением задач помощности на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по линейной системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11	11.12	11.13
Группа 1. Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей (с указанием объектов системы централизованного теплоснабжения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных технологически присоединенных объектов капитального строительства потребителей)																																						
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																						
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																						
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																																						
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																						
Всего по группе 1																																						
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																																						
Всего по группе 2																																						
Группа 3. Реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения в целях снижения удельных износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от иных источников																																						
3.1. Реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация существующих тепловых сетей																																						
3.2. Реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																						
Всего по группе 3																																						
Группа 4. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, осуществления мониторинга показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения в соответствии с пунктом 7.3 части 7 статьи 5 Федерального закона "О теплоснабжении", проведения технического обследования объектов теплоснабжения, работы системы централизованного теплоснабжения																																						
4.1. Создание и (или) модернизация, приобретение автоматизированных информационно-коммуникационных систем учета тепловой энергии (теплоносителя), реформированных систем расчетов с потребителями, основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационные системы и программы для электронных вычислительных машин, технические средства обработки данных и видеотехника информационных систем и программ для электронных вычислительных машин																																						
Всего по группе 4																																						
Группа 5. Выкуп из эксплуатации, консервация и ремонтная объектов системы централизованного теплоснабжения																																						
5.1. Выкуп из эксплуатации, консервация и ремонтная тепловых сетей																																						
5.2. Выкуп из эксплуатации, консервация и ремонтная иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																						
Всего по группе 5																																						
Группа 6. Выполнение обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации																																						
6.1	Реконструкция системы теплоснабжения энергоэффективными/инновационными экологически чистыми средствами сжигания	55:36:000000:189 ОБ 55/093/2015-11	Котельная	г. Омск, ул. Крупской д. 18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2026	2027	4001,02	0,00	4001,02	0,00	351,89	3649,13	0,00	351,89	351,89								3297,24					
Всего по группе 6																	4001,02	0,00	4001,02	0,00	351,89	3649,13	0,00	351,89	351,89								3297,24					
ИТОГО по программе																	4001,02	0,00	4001,02	0,00	351,89	3649,13	0,00	351,89	351,89								3297,24					

Приложение № 3
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 12 ноября 2026 года № 217/89

«Приложение № 3
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 21 октября 2025 года № 143/75

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы
ООО «Малая генерация»
в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2026	2027
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3				
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,153	0,153	0,153	0,153
		т.у.т./м3				
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч				
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%				
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год				
		% от полезного отпуска тепловой энергии				
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды				
		куб. м для пара				
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410					

»

Приложение № 4
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 12 ноября 2026 года № 217/67

«Приложение № 4
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 21 октября 2025 года № 143/75

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
ООО «Малая генерация»
в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности						Показатели энергетической эффективности								
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей			Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности			Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)			Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)		
		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение		Текущее значение	Плановое значение	
			2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027		2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	г. Омск, ул. Крупской д. 18	0	0	0	0	0	0	0,153	0,153	0,153	0	0	0	0	0	0

»

Приложение № 5
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 12 ноября 2026 года № 214/199

«Приложение № 5
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 21 октября 2025 года № 143/75

Финансовый план
инвестиционной программы ООО «Малая генерация»
в сфере теплоснабжения на 2026-2027 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)				По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	2026	2027	
		производство и передача тепловой энергии				
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	703,78	703,78	351,89	351,89	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	703,78	703,78	351,89	351,89	мероприятие № 6.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке					
1.3	экономия расходов					
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы					
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,					
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)					
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	3297,24	3297,24	0,00	3297,24	мероприятие № 6.1
3	Средства, привлеченные на возвратной основе					
3.1	кредиты					
3.2	займы организаций					
3.3	прочие привлеченные средства					
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов					
5	Прочие источники финансирования					
6	Итого по программе	4001,02	4001,02	351,89	3649,13	

»