МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

13 ноября 2026 года № 107-п

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 4 февраля 2026 года № 11-п

1. Внести в приложение «Административный регламент по предоставлению государственной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельных категорий участников специальной военной операции и членам их семей земельных участков, находящихся в собственности Омской области» к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 4 февраля 2026 года № 11-п следующие изменения:

1) в пункте 7:

- абзац третий дополнить словами «, в том числе электронной»;

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- через систему «Личный кабинет» Единого Портала.»;

2) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет:

1) для заявлений поданных в отношении земельных участков, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» (далее – Закон), включенных в перечни земельных участков, указанных в статье 7.3 Закона, а также земельных участков, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 1 статьи 7.2 Закона:

- 20 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе документов, указанных в пункте 5 Порядка предоставления заявления о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления (в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости») земельного участка в соответствии со статьей 7.2 Закона, документов, прилагаемых к заявлению, и порядка проведения проверки соответствия лица требованиям, установленным статьей 7.2 Закона, утвержденных постановлением Правительства Омской области от 1 октября

2026 года № 388-п (далее – Порядок), независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя в Минимущество;

- 20 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе документов, указанных в пункте 5 Порядка, независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя посредством Единого портала и (или) Портала;

- 20 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе документов, указанных в пункте 5 Порядка, независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя посредством почтовой связи, в том числе электронной;

- 20 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе документов, указанных в пункте 5 Порядка, независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении через многофункциональный центр (далее - МФЦ);

2) для заявлений, поданных в отношении земельных участков, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области» (далее – Закон), не включенных в перечни земельных участков, указанных в статье 7.3 Закона:

- 20 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя в Минимущество;

- 20 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя посредством Единого портала;

- 20 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя посредством почтовой связи, в том числе электронной почты;

- 20 календарных дней со дня регистрации в Минимуществе заявления независимо от категории (признаков) заявителя - при обращении заявителя через МФЦ.»;

3) приложение к Административному регламенту по предоставлению государственной услуги «Бесплатное предоставление в собственность отдельных категорий участников специальной военной операции и членам их семей земельных участков, находящихся в собственности Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу информационных технологий управления организационно – кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.mio.omskportal.ru.

Министр имущественных
отношений Омской области В.А. Ершов

Приложение
к приказу Министерства имущественных
отношений Омской области
от 13 ноября 2026 № 107-п

«Приложение
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
«Бесплатное предоставление в
собственность отдельных категорий участников
специальной военной операции и членам их
семей земельных участков, находящихся в
собственности Омской области»

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

1) государственная услуга – бесплатное предоставление в собственность отдельных категорий участников специальной военной операции и членам их семей земельных участков, находящихся в собственности Омской области;

2) заявление - заявление о предоставлении или о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по форме, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 октября 2023 года № 563-п;

3) заявитель – физическое лицо, имеющее право на предоставление земельного участка, находящегося в собственности Омской области, по основаниям, предусмотренным статьей 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области»;

4) представитель заявителя - лицо, уполномоченное заявителем на представление интересов отдельных категорий граждан, в том числе осуществляющий свои полномочия на основании доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации;

5) земельный участок – земельный участок, находящийся в собственности Омской области;

6) документы - документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги;

7) Минимущество – Министерство имущественных отношений Омской области;

8) Единый портал - Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

9) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

10) участник СВО – лицо, указанное в подпункте 1 пункта 1.1 статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской

области»;

11) участник СВО – Герой России – лицо, указанное в подпункте 1 пункта 1.1 статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», удостоенное звания Героя Российской Федерации;

12) члены семьи участника СВО – члены семьи, за исключением совершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1.1 статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

13) дети участника СВО - совершеннолетние дети, в том числе усыновленные (удочеренные), ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, или дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1.1 статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

14) документы, подтверждающие наличие статуса военнослужащего - копии документов, подтверждающих в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие статуса военнослужащего, либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции;

15) письменный отказ – письменный отказ иных членов семьи участника СВО от предоставления земельного участка по форме, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19 октября 2023 года № 563-п;

16) документы об отсутствии членов семьи участника СВО – документы, подтверждающие отсутствие членов семьи (в том числе свидетельства о смерти члена семьи, вступившего в силу решения суда о признании члена семьи безвестно отсутствующим или об объявлении умершим).

2. Условные обозначения:

1) О – оригинал документа;

2) О(э) – оригинал документа в электронном виде;

3) К – копия документа;

4) К(э) – копия документа в электронном виде;

5) К(н) – копия нотариально удостоверенного перевода документа на

русский язык, если документ выдан компетентными органами иностранного государства;

6) К(н)э - электронная копия нотариально удостоверенного перевода документа на русский язык, если документ выдан компетентными органами иностранного государства;

7) П – документы направляются почтой;

8) эП – документы направляются электронной почтой;

9) Л – документы направляются при личном обращении в Минимущество;

II. Идентификатор категорий признаков заявителя

Таблица № 1

№ п/п	Результат предоставления государственной услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителя
1	Решение о предоставлении либо о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность либо решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно	Участник СВО	А1
2		Участник СВО – Герой России	А1.1
3		Член семьи участника СВО	А2
4		Дети участника СВО	А3
5		Представитель заявителя	А4

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор заявителя	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к представлению документов
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	А1, А1.1, А2, А3, А4	Заявление	О(э) – Единый портал

			О – П О – Л О(э) – эП
2	А1, А1.1, А2, А3, А4	Документ, удостоверяющий личность	К – П К – Л К(э) – эП
3	А4	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э) – эП
4	А1, А1.1, А2, А3, А4	Согласие на обработку персональных данных	К(э) – Единый портал О – П О – Л К(э) – эП
5	А1, А1.1, А2, А3, А4	Документ, подтверждающий смену фамилии, имени, отчества при наличии факта смены фамилии, имени, отчества	К(н)э – Единый портал К(н) – П К(н) – Л К(н)э – эП В случае, если указанный документ выдан компетентными органами иностранного государства
6	А1, А1.1, А2, А3, А4	Схема расположения земельного участка	О(э) – Единый портал О – П О – Л О(э) – Эп В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок

7	А1, А1.1, А2, А3, А4	Документ, подтверждающий в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие статуса военнослужащего, либо лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), либо лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э)- эП
8	А2, А3, А4	Документ, подтверждающий гибель (смерть) участника СВО вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в ходе участия в специальной военной операции	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э)- эП
9	А3, А4	Документ, подтверждающий факт получения инвалидности до достижения возраста 18 лет	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э)- эП В случае обращения детей участника СВО старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет
10	А3, А4	Документ, подтверждающий факт обучения в образовательном учреждении по очной форме обучения	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э)- эП В случае обращения детей участника СВО в

			возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения
11	А2, А3, А4	Письменный отказ	К(э) – Единый портал О – П О – Л К(э)- эП
12	А2, А3, А4	Документы об отсутствии членов семьи	К(э) – Единый портал О – П О – Л К(э)- эП
13	А1, А2, А3, А4	Документ, подтверждающий место жительства (копия финансового лицевого счета, выдаваемая органом управления многоквартирным домом, либо иной документ, содержащий сведения о размере общей и жилой площади занимаемого жилого помещения, об основании вселения в жилое помещение, о составе лиц, зарегистрированных совместно с гражданином по месту его жительства)	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э)- эП в случае, если к заявителю предъявляются требования по наличию основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае направления заявления в отношении земельного участка, указанного в подпунктах 2, 3 пункта 1 статьи 7.2 Закона
14	А1, А2, А3, А4	Правоустанавливающие документы на жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (ордер, договор	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э)- эП

		социального найма, договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договор, подтверждающий основания приобретения жилого помещения в собственность)	в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае направления заявления в отношении земельного участка, указанного в подпунктах 2, 3 пункта 1 статьи 7.2 Закона
15	А1, А2, А3, А4	Справка медицинского учреждения, подтверждающая наличие у соответствующего лица тяжелой формы хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним невозможно, в соответствии с федеральным законодательством	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э)- эП в случае, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если к заявителю предъявляются требования по наличию основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, в случае направления заявления в отношении земельного участка, указанного в подпунктах 2, 3 пункта 1 статьи 7.2 Закона
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			

1	А1, А1.1, А2, А3, А4	Выписка из ЕГРН в отношении испрашиваемого земельного участка	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э) – эП
2	А1, А1.1, А2, А3, А4	Документ, подтверждающий смену фамилии, имени, отчества при наличии факта смены фамилии, имени, отчества	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э) – эП
3	А1, А1.1, А2, А3, А4	Документ, подтверждающий наличие статуса ветерана боевых действий	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э)- эП
4	А1, А1.1, А2, А3, А4	Документ, подтверждающий присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э)- эП
5	А1, А1.1, А2, А3, А4	Документ, подтверждающий место жительства либо место пребывания в соответствии с законодательством	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э)- эП В случае, если данное обстоятельство невозможно установить на основании копии документа, удостоверяющего личность
6	А2, А3, А4	Документ, подтверждающий родственные отношения с участником СВО в соответствии с законодательством	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э)- эП

7	А2, А3, А4	Свидетельство о смерти участника СВО	К(э) – Единый портал К – П К – Л К(э)- эП
8	А1, А1.1, А2, А3, А4	Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на объекты недвижимости	К(э) – Единый портал О – П О – Л К(э)- эП в случае направления заявления в отношении земельного участка, указанного в подпунктах 2, 3 пункта 1 статьи 7.2 Закона

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

Таблица № 3

	Перечень оснований	Идентификатор категории (признака) заявителя
	Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены	
	Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены	
	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:	
1)	состав, форма и содержание заявления и приложенных к нему документов не соответствует требованиям, установленным постановлением Правительства Омской области от 19 октября 2023 года № 563-п «О мерах по реализации статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», и (или) такие заявление и документы поданы в	А1, А1.1, А2, А3, А4

	неуполномоченный орган и (или) ненадлежащим лицом	
2)	реализация права на предоставление земельного участка на основании статьи 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области»	А1, А1.1, А2, А3, А4
3)	наличие сведений о постановке заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 7.2 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области», в ином уполномоченном органе	А1, А1.1, А2, А3, А4
4)	реализация права на предоставление земельного участка по одному из оснований, указанных в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предоставление земельного участка в соответствии с Законом Омской области от 30 апреля 2015 года № 1741-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков в собственность бесплатно»	А1, А1.1, А2, А3, А4
5)	наличие в представленных документах недостоверных сведений	А1, А1.1, А2, А3, А4
6)	площадь земельного участка, указанного в заявлении, превышает предельный размер, установленный пунктами 8, 9 статьи 7 Закона Омской области «О регулировании земельных отношений в Омской области»	А1, А1.1, А2, А3, А4
7)	наличие одного из оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15, статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации	А1, А1.1, А2, А3, А4

»