МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.11.2026 № 60-п

г. Омск

Об утверждении регионального стандарта государственной работы, выполняемой бюджетным учреждением Омской области "Управление капитального строительства крупных объектов"

В соответствии со статьей 4 Закона Омской области "О региональных стандартах государственных услуг (работ) Омской области":

1. Утвердить региональный стандарт государственной работы "Организация проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также обеспечение содержания и эксплуатации иных объектов, в соответствии с уставной деятельностью бюджетного учреждения Омской области "Управление капитального строительства крупных объектов" согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр А.В. Рашко

Приложение
к приказу Министерства строительства
и архитектуры Омской области
от 09.11.2026 №60-п

Региональный стандарт
государственной работы "Организация проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также обеспечение содержания и эксплуатации иных объектов, в соответствии с уставной деятельностью бюджетного учреждения Омской области "Управление капитального строительства крупных объектов" (далее – учреждение)

1. Наименование государственной работы: "Организация проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также обеспечение содержания и эксплуатации иных объектов, в соответствии с уставной деятельностью бюджетного учреждения Омской области "Управление капитального строительства крупных объектов".

2. Цель выполнения государственной работы: комплексное обеспечение деятельности и создание необходимых условий для эффективного осуществления учреждением своих полномочий в соответствии с Уставом.

3. Категория потребителей государственной работы: в интересах общества.

4. Основные показатели, характеризующие состав, качество и (или) объем (содержание) выполнения государственной работы:

п/п	Наименование показателя, единица измерения	Методика расчета	Источник информации
1	2	3	4
Показатели, характеризующие качество выполнения государственной работы			
1	Доля исполненных государственным учреждением Омской области государственных контрактов (контрактов, договоров), заключенных в целях выполнения показателей государственного задания (К), процент	$К=К_и/К_з*100$, где: $К_и$ - количество исполненных учреждением государственных контрактов (контрактов, договоров) в целях выполнения показателей государственного задания; $К_з$ - количество государственных контрактов (контрактов, договоров), заключенных в целях выполнения показателей государственного задания	Отчетные данные, оперативная информация, представляемые учреждением в Министерство строительства и архитектуры Омской области (далее – Минстрой Омской области)

п/п	Наименование показателя, единица измерения	Методика расчета	Источник информации
1	2	3	4
Показатели, характеризующие объем выполнения государственной работы			
2	Количество заключенных государственных контрактов (контрактов, договоров) в целях выполнения показателей государственного задания, штука	Абсолютная величина	Отчетные данные, оперативная информация, представляемые учреждением в Минстрой Омской области, Единая информационная система в сфере закупок

5. Правовые основы выполнения государственной работы:

1) "Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ;

2) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

3) Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

4) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

5) Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

6) Федеральный закон от 30 ноября 2024 года № 427-ФЗ "О частной охранной деятельности";

7) приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 августа 2022 года № 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии";

8) Закон Омской области от 6 июля 2005 года № 652-ОЗ "Об управлении и распоряжении собственностью Омской области";

9) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий";

10) постановление Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 года № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

11) постановление Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 568-п "Об утверждении государственной программы Омской области

"Развитие здравоохранения Омской области";

12) постановление Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 569-п "Об утверждении государственной программы Омской области "Развитие системы образования Омской области";

13) постановление Правительства Омской области от 24 апреля 2014 года № 79-п "Об отдельных вопросах реализации капитальных вложений в объекты собственности Омской области";

14) распоряжение Правительства Омской области от 3 сентября 2026 года № 326-рп "О создании казенного учреждения Омской области "Управление капитального строительства крупных объектов";

15) распоряжение Правительства Омской области от 29 октября 2026 года № 389-рп "О создании бюджетного учреждения Омской области "Управление капитального строительства крупных объектов» путем изменения типа существующего казенного учреждения Омской области "Управление капитального строительства крупных объектов".

6. Действия по выполнению государственной работы:

1) осуществление функции заказчика при размещении государственных заказов на выполнение работ, оказание услуг по проектированию, строительству, реконструкции зданий, сооружений, консервации, ремонтно-восстановительным работам, реставрационным и другим работам, переоборудованию, расширению, техническому перевооружению, капитальному ремонту, ведению строительного контроля, содержанию и эксплуатации объектов до момента передачи объектов в казну Омской области при реализации таких мероприятий, в том числе:

- разработка, согласование и утверждение в установленном порядке годовых планов, графиков проектирования и капитального строительства, ввода в эксплуатацию, бюджетных заявок, титульных списков строек;

- осуществление предпроектных работ и формирование объемов работ для проектных организаций;

- разработка проектов государственных контрактов и иных договоров с юридическими и физическими лицами;

- размещение государственных заказов на проектирование, строительство, реконструкцию, консервацию, реставрацию, переоборудование и капитальный ремонт объектов, ремонтно-восстановительные работы, обеспечение оборудованием и материалами объектов, строительный контроль, содержание и эксплуатация объектов до момента передачи объектов в казну Омской области при реализации таких мероприятий;

- проверка сметной документации;

- получение проектной документации от разработчиков;

- передача проектной документации на экспертизу специализированным организациям;

- получение рабочей документации от разработчиков;

- передача подрядчику проектной и рабочей документации в производство работ;

- получение в установленном порядке разрешений на строительство, производство работ и ввод объектов в эксплуатацию;

- оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство объектов недвижимости;

- получение технических условий на обеспечение подрядных организаций водой, теплом, электроэнергией на период производства работ;

- обеспечение строительства объектов оборудованием, поставка которого возложена на заказчика, их приемку, учет, хранение, своевременную передачу подрядным организациям;

- распределение капитальных вложений, денежных средств, материально-технических ресурсов, выделяемых на строительство, реконструкцию объектов, ремонтно-восстановительные, реставрационные и другие виды работ;

- организация работы подрядных, проектных организаций и авторского надзора по выполнению инвестиционных программ;

- организация осуществления контроля и технического надзора за ходом выполнения работ на строительных объектах, обеспечение соблюдения сроков ввода объектов строительства в эксплуатацию;

- приемка от исполнителей законченных строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных, реставрационных и других работ;

- организация деятельности комиссий по приемке объектов в эксплуатацию;

- организация подготовки расчетов и согласование индекса удорожания сметной стоимости работ в установленном порядке;

- осуществление статистического, оперативного, бухгалтерского учета, проведение расчетов с проектными и подрядными организациями, поставщиками и исполнителями за выполненные работы, материалы, инвентарь, мебель, оборудование;

- оформление документов, необходимых для приемки объекта в эксплуатацию, в т.ч. технических и кадастровых паспортов;

- передача в установленном порядке введенных в эксплуатацию, законченных строительством или реконструкцией объектов, завершенных ремонтно-восстановительных, реставрационных и других работ на баланс эксплуатирующим организациям;

- оформление и передача технической, исполнительной и иной документации, а также технических, кадастровых паспортов на введенные в эксплуатацию объекты эксплуатирующим организациям;

- проведение необходимых мероприятий по государственной регистрации возникновения права собственности Омской области на вновь построенные объекты капитального строительства и на земельные участки, находящиеся под такими объектами капитального строительства;

- участие в реализации мероприятий в области строительства, реконструкции, ремонтно-восстановительных, реставрационных работ, а также иных мероприятий, направленных на достижение целей национальных проектов (организация деятельности в рамках мероприятий, ввод в эксплуатацию объектов, обеспечение соблюдения сроков реализации

мероприятий);

- хранение технической, исполнительной, проектной и иной документации.

2) планирование деятельности по эффективному содержанию и обслуживанию объектов недвижимого и движимого имущества, закрепленных за учреждением;

3) учет обслуживаемых объектов недвижимого и движимого имущества и обеспечение их сохранности;

4) заключение договоров на выполнение работ по надлежащему содержанию, технической эксплуатации и функционированию всех инженерных систем и оборудования;

5) оплата коммунальных услуг и услуг связи;

6) осуществление закупок основных средств и товарно-материальных запасов, иных товаров, работ, услуг, необходимых для обеспечения деятельности учреждения.

7. Требования к материально-техническому обеспечению выполнения государственной работы:

№ п/п	Параметр	Значение, иная характеристика
1	Здание, в котором выполняется государственная работа	Здание не является аварийным, оборудовано водопроводом, имеет горячее водоснабжение, канализационную систему, электроснабжение и энергоснабжение
2	Помещения, в которых выполняется государственная работа	Помещения соответствуют оптимальным условиям работы специалистов учреждения
3	Предметы и оборудование	В учреждении имеются мебель, оборудование и другие материально-технические средства, необходимые для выполнения государственной работы
4	Информатизация и компьютеризация	- рабочие места сотрудников учреждения оборудованы персональными компьютерами, объединенными в локальную вычислительную сеть, с доступом к сети Интернет; - создан и поддерживается в актуальном режиме официальный сайт учреждения

8. Требования к законности и безопасности выполнения государственной работы:

№ п/п	Параметр	Значение, иная характеристика
1	2	3
1	Учредительные документы	Устав учреждения соответствует требованиям законодательства
2	Санитарное состояние	Деятельность учреждения соответствует установленным государственным санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам и нормам
3	Безопасность при выполнении государственной	Работы выполняются учреждением с соблюдением установленных правил охраны труда

	работы	
4	Криминальная безопасность	В здании, в котором выполняется государственная работа, организована круглосуточная охрана
5	Пожарная безопасность	Здание, в котором выполняется государственная работа, оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, первичными средствами пожаротушения

9. Требования, обеспечивающие доступность государственной работы для потребителей:

№ п/п	Параметр	Значение, иная характеристика
1	Режим работы	График (режим) работы устанавливается в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации и правилами внутреннего трудового распорядка учреждения
2	Информация о работе учреждения	Размещается в соответствии с требованиями раздела 12 настоящего регионального стандарта

10. Особые требования к организации работы учреждения не устанавливаются.

11. Требования к кадровому обеспечению выполнения государственной работы:

№ п/п	Параметр	Значение, иная характеристика
1	2	3
1	Кадровый состав	Структура и штатное расписание учреждения устанавливаются с учетом объемов и сложности выполняемых работ, а также выделяемых бюджетных средств
2	Образовательный уровень специалистов учреждения	Сотрудники учреждения имеют образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладают опытом и знаниями, соответствующими возложенным на них обязанностям и обеспечивающим надлежащее качество выполнения государственной работы

12. Требования к информационному обеспечению потребителей государственной работы:

№ п/п	Параметр	Значение, иная характеристика
1	Информация, размещаемая у входа в учреждение	Размещается информация о наименовании учреждения
2	Информация, размещаемая на официальных сайтах в сети Интернет	На официальных сайтах Минстроя Омской области, учреждения размещается следующая информация об учреждении: - о руководителе; - о почтовом адресе; - о телефонах и об адресе электронной почты.

		На официальном сайте учреждения также размещается информация о часах работы учреждения

13. Требования к организации учета мнения потребителей о качестве и доступности выполнения государственной работы:

№ п/п	Параметр	Значение, иная характеристика
1	Обращения потребителей государственной работы, поступившие в учреждение в письменном и (или) электронном виде	В учреждении организуется прием, регистрация, рассмотрение обращений, заявлений, жалоб потребителей государственной работы, а также подготовка ответов на них