МИНИСТЕРСТВО СПОРТА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минспорт Омской области)

П Р И К А З

от 03.11.2026 № 89

Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Омской области от 21 декабря 2022 года № 777-п «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории Омской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области» приказываю:

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области от 21 февраля 2020 года № 16 «Об утверждении

Административного регламента предоставления государственной услуги по определению соответствия объектов социально-культурного назначения, относящихся к сфере физической культуры и спорта, критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;

2) приказ Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области от 12 июля 2021 года № 71 «О внесении изменений в приказ Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области от 21 февраля 2020 года № 16»;

3) приказ Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области от 11 октября 2021 года № 108 «О внесении изменения в приказ Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области от 21 февраля 2020 года № 16»;

4) приказ Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области от 30 декабря 2021 года № 143 «О внесении изменения в приказ Министерства по делам молодежи, физической культуры и спорта Омской области от 21 февраля 2020 года № 16».

Министр А.В. Ленберг

Приложение
к приказу Министерства спорта Омской области
от 03.11.2026 года № 89

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

Раздел I. Общие положения

Подраздел 1. Предмет регулирования Административного регламента

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, критерию, установленному статьей 2 Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее соответственно – государственная услуга, критерий, Объект, Закон, Инвестиционный комитет).

Подраздел 2. Круг заявителей

2. Заявителями на получение государственной услуги являются юридические лица, которые претендуют на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях размещения на них Объектов (далее – заявитель).

3. От имени заявителя могут выступать лица, действующие в соответствии с учредительными документами юридического лица без доверенности, а также представители в силу полномочий, основанных на доверенности, выданной на представление интересов заявителя в Министерстве спорта Омской области (далее – Министерство), связанных с получением государственной услуги.

Подраздел 3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал)

4. Государственная услуга предоставляется заявителям в соответствии с категориями (признаками) заявителей, которые размещаются на Едином портале.

Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

Подраздел 1. Наименование государственной услуги

5. Наименование государственной услуги – «Подготовка и передача материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта-социально культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

Подраздел 2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

6. Государственную услугу предоставляет Министерство.

Подраздел 3. Результат предоставления государственной услуги

7. Результатом предоставления государственной услуги является принятие Министерством решения:

1) о передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия Объекта критериям;

2) об отказе в подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет.

Результаты предоставления государственной услуги оформляются распоряжениями Министерства.

8. Реестровая запись в качестве результата предоставления государственной услуги не формируется.

9. Результат предоставления государственной услуги может быть направлен заявителю:

1) в форме документа на бумажном носителе – при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления по адресу, указанному в обращении о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия Объекта критериям, установленным Законом (далее – Обращение);

2) в форме электронного документа – посредством Единого портала.

Подраздел 4. Срок предоставления государственной услуги

10. Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый со дня регистрации Обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, независимо от категории (признаков) заявителя и способов подачи заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, включая уведомление заявителя о принятом решении, составляет 21 рабочий день независимо от способа подачи Обращения.

Подраздел 5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

11. Исчерпывающий перечень документов и (или) сведений, представляемых заявителем, а также документов и (или) сведений, получаемых Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы их представления указаны в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту.

12. Форма Обращения установлена в приложении № 1 к Порядку определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом, утвержденному Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202.

Подраздел 6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

13. Основания для отказа в приеме Обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством не предусмотрены.

14. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрены.

15. Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги, является представление заявителем неполного пакета документов, указанных в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

16. Основание, предусмотренное пунктом 15 настоящего Административного регламента, с учетом категории (признака) заявителя приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

Подраздел 7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

17. Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством не предусмотрено.

Подраздел 8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем обращения о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственную услугу

18. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче в Министерство Обращения и прилагаемых документов, указанных в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту, которые заявитель должен представить самостоятельно, или получения результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

Подраздел 9. Срок регистрации обращения заявителя о предоставлении государственной услуги

19. Регистрация обращения и прилагаемых к нему документов, представленных заявителем в Министерство, на бумажном носителе посредством почтовой связи или лично, либо в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с федеральным законодательством, в том числе через личный кабинет с использованием Единого портала (по выбору заявителя), осуществляется в день их поступления.

Обращение, поступившее после окончания рабочего дня или в нерабочий (праздничный) день, регистрируется в первый, следующий за ним рабочий день.

Подраздел 10. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

20. Требования к залу ожидания, местам для заполнения форм обращений, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещаются на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.mdms.omskportal.ru (далее – официальный сайт), а также на Едином портале.

Подраздел 11. Показатели качества и доступности государственной услуги

21. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещается на официальном сайте и на Едином портале.

Подраздел 12. Иные требования к предоставлению государственной услуги

22. При предоставлении государственной услуги оказание иных услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, не предусмотрено.

23. Для предоставления государственной услуги используются следующие информационные системы:

1) Единый портал;

2) государственная информационная система Омской области «Система межведомственного электронного взаимодействия».

24. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только юридическому лицу.

25. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только юридическим лицам.

26. Предоставление государственной услуги через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) не осуществляется. Выдача результата предоставления государственной услуги через МФЦ не осуществляется.

27. Министерство не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ):

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственную услугу, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и. уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти Омской области государственных услуг, утвержденный Указом Губернатора Омской области от 9 августа 2011 года № 81 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти Омской области государственных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи

заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

- наличие ошибок в Обращении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в предоставлении государственной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного служащего, работника учреждения, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, руководителя учреждения при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 1. Перечень, осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

28. При предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

1) профилирование заявителя;

2) прием обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

3) межведомственное информационное взаимодействие;

4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

5) предоставление результата государственной услуги.

Подраздел 2. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

29. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения обращения о предоставлении государственной услуги

30. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения обращения осуществляется посредством направления информации через Единый портал, по электронной почте или личного обращения заявителя в Министерство, в том числе посредством телефонной связи.

Приложение
к Административному регламенту предоставления государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта социально-культурного назначения, относящегося к сфере физической культуры и спорта, критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения и обозначения:

1) условные сокращения:

- Закон № 1772 – Закон Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;
- заявитель – юридическое лицо, которое претендует на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях размещения на них Объекта;
- Инвестиционный комитет – Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области;
- критерии – критерии, указанные в статье 2 Закона № 1772-ОЗ;
- Министерство – Министерство спорта Омской области;
- Порядок – Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», утвержденный Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202;
- Объект – объект социально-культурного назначения, относящийся к сфере физической культуры и спорта;
- обращение – обращение о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия Объекта критериям, составленное по форме, предусмотренной приложением № 1 к Порядку;
- государственная услуга – предоставление государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения

соответствия Объекта критериям;

- доверенность – доверенность, выданная на представление интересов заявителя в Министерстве, связанных с получением государственной услуги;

- ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;

- ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

2) условные обозначения:

- 0 – требование к документу – предоставляется оригинал;

- Кскан – требование к документу – предоставляется скан-образ документа в электронном виде;

- 0 или К (з) – требование к документу – предоставляется оригинал или копия, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- ЕПГУ – способ подачи документа – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

- М – способ подачи документа – лично в Министерство (нарочно);

- Мп – способ подачи документа – в Министерство посредством почтового отправления;

- Мэ – способ подачи документа – в Министерство посредством электронной почты.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№	Результат предоставления государственной услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителя
1	Принятие решения о передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия Объекта критериям (об отказе в подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет)	От имени заявителя обратилось лицо, имеющее право действовать в соответствии с учредительными документами без доверенности	1А
		От имени заявителя обратился представитель в силу полномочий, основанных на доверенности	2А

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, представляемых заявителем	Способ подачи документов, требования к формату, количеству и иные необходимые требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	1А, 2А	Обращение	Кскан => ЕПГУ, Мэ О => М, Мп
2	1А, 2А	Паспорт по строительству (реконструкции) Объекта.	Кскан => ЕПГУ, Мэ О или К (з) => М, Мп Паспорт по строительству (реконструкции) Объекта содержит следующую информацию: - описание Объекта, цели, задачи и обоснование целесообразности его создания (реконструкции); - общий объем средств, необходимых для строительства (реконструкции) Объекта, и источники финансирования; - показатели социальной и бюджетной эффективности Объекта, в том числе сумму планируемых к уплате налоговых платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и сведения о планируемом количестве создаваемых рабочих мест; - сроки и этапы строительства (реконструкции) Объекта; - перечень земельных участков (с указанием адреса и кадастрового номера), необходимых для создания (реконструкции) Объекта
3	1А, 2А	Документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств, вкладываемых заявителем в строительство (реконструкцию) Объекта, в размере не	Кскан => ЕПГУ, Мэ О или К(з)=> М, Мп - выписка из расчетного счета заявителя, полученная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения, заверенная сотрудником кредитной организации; - копия кредитного договора, гарантийного письма кредитной организации об участии в финансировании строительства (реконструкции) объекта;

		менее 20 процентов от общего объема средств, необходимых для строительства (реконструкции) Объекта	- иные документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств, необходимых для строительства (реконструкции) объекта. В случае если строительство (реконструкция) объекта реализуется за счет привлекаемых средств других лиц (кроме кредитных организаций), копии документов, указанных в настоящем подпункте, представляются в отношении каждого лица, участвующего в его финансировании.
Документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
4	1А, 2А	Выписка из ЕГРЮЛ	Кскан => ЕПГУ, Мэ 0 или К (з) => М, Мп Выданная не ранее чем за месяц до даты подачи Обращения, в отношении заявителя
5	1А, 2А	Выписка из ЕГРН в отношении каждого земельного участка, в границах которого планируется размещение Объекта	Кскан => ЕПГУ, Мэ 0 или К (з) => М, Мп Выданная не ранее чем за месяц до даты подачи Обращения
6	1А, 2А	Выписка из ЕГРН в отношении Объекта	Кскан => ЕПГУ, Мэ 0 или К (з) => М, Мп В случае реконструкции Объекта

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категории (признака

		заявителя)
1. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены		
2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены		
3. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	Представление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.1 Порядка	1А, 2 А