РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

3 ноября 2026 года № 406/76

г. Омск

Об утверждении инвестиционной программы Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Лесногорское» Марьяновского района Омской области в сфере теплоснабжения на 2027 год

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также требованиями к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 ноября 2011 года № 212-п, приказываю:

Утвердить инвестиционную программу Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Лесногорское» Марьяновского района Омской области в сфере теплоснабжения на 2027 год согласно приложениям №№ 1-5 к настоящему приказу.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Омской области Д.А. Русских

Приложение № 1
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 3 ноября 2026 года № 206/26

Паспорт инвестиционной программы

Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Лесногорское»
Марьяновского района Омской области
в сфере теплоснабжения на 2027 год

Наименование организации, в отношений которой разрабатывается ИП в сфере теплоснабжения	Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Лесногорское» Марьяновского района Омской области
Местонахождение регулируемой организации	646045, РФ, Омская область, Марьяновский район, п. Москаленский, ул. Молодежная, 2А
Сроки реализации инвестиционной программы	2027 год
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер - Коншу Я. А. Главный экономист - Ефременко Ю. В.
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	тел. 8-38168-3-43-86
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Омской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Региональной энергетической комиссии Омской области Русских Дмитрий Александрович
Конактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	тел. (3812) 79-07-12
Наименование органа местного самоуправления муниципального образования, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Марьяновского района Омской области
Местонахождение органа местного самоуправления муниципального образования, согласовавшего инвестиционную программу	646040, Омская область, Марьяновский район, г.п. Марьяновское, р.п. Марьяновка, ул. Победы, д.2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Марьяновского района Ефименко Аркадий Викторович
Контакты ответственных лиц за согласование инвестиционной программы	тел. 8 - (38168)- 2-12-41, mar@mr.omskportal.ru

Приложение № 2
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 3 ноября 2025 года № 206/ПК

Инвестиционная программа
Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Должанское» Марьяновского района Омской области
в сфере теплоснабжения на 2027 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики									Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах, тыс. руб., без учета НДС						Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб., без учета НДС							
					Наименование и значение показателя											Плановые расходы			Прибыль до года 2027 года	Финансирование, в т.ч. по годам	Остаток финансирования	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие поступления (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по лизингу финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Плата собственника (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства за возмездной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства на взаимной основе централизованно по тепловые сетевого комплекса за строительство, модернизацию (замену) объекта капитального строительства по каждому объекту централизованной системы теплоснабжения (стр. 5 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия						Всего:	в том числе:														
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч			НВВ	СМР													
					Условный диаметр, мм	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Признак ность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Признак ность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки						2027												
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10	11.11
Группа 1. Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения, строительство которых финансируется за счет средств за подключение, иное подключение (технологическое присоединение), мощности и выпуская новых (дополнительно присоединяемых) объектов капитального строительства потребителей, в том числе создаваемые при этом																															
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																															
1.1.1																															
1.1.2																															
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																															
1.2.1																															
1.2.2																															
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																															
1.3.1																															
1.3.2																															
1.4. Увеличение мощности и производительности отдельных объектов при расширении границ теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																															
1.4.1																															
1.4.2																															
Итого по группе 1																															
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности), строительство новых объектов, за исключением тепловых сетей (с указанием их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива); строительство новых тепловых сетей, строительство иных объектов, за исключением тепловых сетей																															
2.1.1																															
2.1.2																															
Итого по группе 2																															
Группа 3. Реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников, в том числе в целях снижения уровней износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников																															
3.1. Реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация существующих тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий)																															
3.1.1																															
3.1.2																															
3.2. Реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием технических характеристик объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива до и после проведения мероприятий, с выделением мероприятий по перевооружению котельных и включающих комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)																															
3.2.1	Замена теплового котла № 2 НР-18 паз.вып.1965 на новый котел Кр-0,3 в котельной д. Большая Рощa	55:12:0103011:119	Котельная д. Большая Роща	Котельная д. Большая Роща, Омская область, Марьяновский район, д. Большая Роща, ул. Школьная 2.					0,14					0,14	2027	2027	555,21	0,00	0,00	0,00	555,21	0,00	15,38	539,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Замена отопительного котла №1 КВр-1,75 под ном.2018 г. на новый котел Кр-0,3 в котельной д. Васильевка	55:12:0701013:396	Котельная д. Васильевка	Котельная д. Васильевка, Омская область, Марьяновский район, д. Васильевка, ул. Центральная 20.					0,2					0,2	2027	2027	555,21	0,00	0,00	0,00	555,21	0,00	80,93	474,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по группе 3																	1110,42	0,00	0,00	0,00	1 110,42	0,00	96,31	1 014,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 4. Создание, приобретение основных средств и нематериальных активов, необходимых для обеспечения функционирования, развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, осуществления мониторинга повышения технико-экономического состояния систем теплоснабжения																															
4.1.1	Замена отопительного котлового агрегата Ка5-30-150 на новый с газовой горелкой РейгоЗ НГ-6А в котельной с. Орловка №1	55:12:0610101:920	Котельная с. Орловка №1	Котельная с. Орловка №1, Омская область, Марьяновский район, с. Орловка, ул. Школьная, 2, пом. III											2027	2027	141,99	0,00	0,00	0,00	141,99	0,00	74,14	67,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 (1) Создание и (или) модернизация, приобретение автоматизированных информационно-измерительных систем учета тепловой энергии (теплоносителей), информационных систем расчетов с потребителями, основных средств и нематериальных активов, связанных с повышением качества обслуживания потребителей, информационных систем и программ для электронных вычислительных машин, технических средств обеспечения функционирования информационных систем и программ для электронных вычислительных машин																															
Итого по группе 4																	141,99	0,00	0,00	0,00	141,99	0,00	74,14	67,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																															
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																															
5.1.1																															
5.1.2																															
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																															
5.2.1																															
5.2.2																															
Итого по группе 5																															
Группа 6. Выполнение обязательных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры Российской Федерации																															
6.1.																															
Итого по группе 6																															
ИТОГО по программе																	1 252,41	0,00	0,00	0,00	1 252,41	0,00	170,45	1 082,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 3
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 3 ноября 2026 года № 226/26

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Лесногорское»
Марьяновского района Омской области
в сфере теплоснабжения на 2027 год

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения
					в т.ч. по годам реализации
					2027 г.
1	2	3	4	5	6
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м3	0,095	0,095	0,093
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,180	0,180	0,178
		т.у.т./м3	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	35,5	35,5	34,5
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	6133,038	6133,038	6096,488
		% от полезного отпуска тепловой энергии	26,19	29,19	29,02
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	2627,7	2627,7	2587,3
		куб. м для пара	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-

Приложение № 4
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 3 ноября 2026 года № 106/186

Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Лесногорское» Марьяновского района Омской области
в сфере теплоснабжения на 2027 год

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027	Текущее значение	Плановое значение 2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Котельная д. Большая Роща, Марьяновский район, Омская область	0	0	0	0	193,11	190,00	8,641	8,641	158,774	158,774
2	Котельная д. Васильевка, Марьяновский район, Омская область	0	0	0	0	179,16	179,00	3,709	3,709	318,552	318,552
3	Котельная с. Орловка №1, Марьяновский район, Омская область	0	0	0	0	157,11	157,11	1,514	1,514	95,321	95,321
	По организации	0	0	0	0	180,10	178,73	2,069	2,076	6133,038	6096,488

Приложение № 5
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 3 ноября 2026 года № 106/176

Финансовый план
Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Лесногорское»
Марьяновского района Омской области
в сфере теплоснабжения на 2027 год

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)			По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	2027	
		Реализация тепловой энергии			
1	2	3	4	5	6
1	Собственные средства	1252,41	1252,41	1252,41	3.2.1, 3.2.2, 4.1.1
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	170,45	170,45	170,45	3.2.1, 3.2.2, 4.1.1
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	1081,96	1081,96	1081,96	3.2.1, 3.2.2, 4.1.1
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО по организации		1252,41	1252,41	1252,41	