



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

8 октября 2022 года

№ 78

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Омской области
от 12 апреля 2022 года № 30

Внести в приказ Министерства культуры Омской области от 12 апреля 2022 года № 30 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ) следующие изменения:

- 1) в пункте 2 приказа точку заменить точкой с запятой;
- 2) дополнить пунктом 3 приказа следующего содержания:
«3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.»;
- 3) приложение № 1 «Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;
- 4) приложение № 2 «Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

Ю.В. Трофимов

Приложение № 1
к приказу Министерства культуры Омской области
от 8 сентября 2022 года № 78

«Приложение № 1
к приказу Министерства культуры Омской области
от 12 апреля 2022 года № 30

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект
культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание
больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7
(далее – ОЗ), проходят:

внешний контур: от точки 1, расположенной в 38,7 м к север-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 42 м к северу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 10,2 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 20,5 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 57,9 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 55,7 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 36,6 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 57,7 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 10,4 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 24,2 м к восток-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 41,7 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 101 м к юг-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 79,3 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 100,3 м к восток-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 10,2 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 31,1 м

к восток-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 69,2 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 21 м к восток-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 10,2 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 27,7 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 43,7 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 22,2 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 40,7 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 8 м к север-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 44,8 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 18,8 м к север-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 10,9 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 20,9 м к северу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 7,1 м; от точки 15 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 18,7 м;

внутренний контур: от точки 16, совпадающей с западным углом объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 1,8 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 23,7 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 7,7 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 19,2 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 4,7 м к юг-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 23 м; от точки 19 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 19,7 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешний контур						
1	485855.78	2161540.49	10.2	2	485860.99	2161549.29
2	485860.99	2161549.29	57.9	3	485811.55	2161579.47
3	485811.55	2161579.47	36.6	4	485831.35	2161610.28
4	485831.35	2161610.28	10.4	5	485822.26	2161615.42
5	485822.26	2161615.42	41.7	6	485798.69	2161580.97
6	485798.69	2161580.97	79.3	7	485733.03	2161625.44
7	485733.03	2161625.44	10.2	8	485727.29	2161617.03
8	485727.29	2161617.03	69.2	9	485784.08	2161577.57
9	485784.08	2161577.57	10.2	10	485792.43	2161571.79
10	485792.43	2161571.79	43.7	11	485767.77	2161535.74
11	485767.77	2161535.74	40.7	12	485801.60	2161513.12
12	485801.60	2161513.12	44.8	13	485826.67	2161550.30
13	485826.67	2161550.30	10.9	14	485835.96	2161544.51
14	485835.96	2161544.51	7.1	15	485839.92	2161550.35
15	485839.92	2161550.35	18.7	1	485855.78	2161540.49
Внутренний контур						
16	485806.78	2161534.75	23.7	17	485820.14	2161554.37
17	485820.14	2161554.37	19.2	18	485803.81	2161564.55
18	485803.81	2161564.55	23	19	485790.53	2161545.82
19	485790.53	2161545.82	19.7	16	485806.78	2161534.75

2. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

от точки 20, расположенной в 56,6 м к запад-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 52,5 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 15,3 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 51 м к север-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 29,3 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 51,5 м к север-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 5,6 м; от точки 23 до точки 24, расположенной в 51,8 м к север-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 3,1 м; от точки 24 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 13,5 м; от точки 1 до точки 15, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 18,7 м; от точки 15 до точки 14, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 7,1 м; от точки 14 до точки 13, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 10,9 м; от точки 13 до точки 12, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 44,8 м; от точки 12 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 44,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
20	485838.86	2161488.24	15.3	21	485846.98	2161501.23
21	485846.98	2161501.23	29.3	22	485862.52	2161526.07
22	485862.52	2161526.07	5.6	23	485865.54	2161530.77

1	2	3	4	5	6	7
23	485865.54	2161530.77	3.1	24	485867.20	2161533.38
24	485867.20	2161533.38	13.5	1	485855.78	2161540.49
1	485855.78	2161540.49	18.7	15	485839.92	2161550.35
15	485839.92	2161550.35	7.1	14	485835.96	2161544.51
14	485835.96	2161544.51	10.9	13	485826.67	2161550.30
13	485826.67	2161550.30	44.8	12	485801.60	2161513.12
12	485801.60	2161513.12	44.8	20	485838.86	2161488.24

3. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

от точки 2 до точки 25, расположенной в 68,2 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 38,5 м; от точки 25 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 56,6 м; от точки 4 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 36,6 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 57,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
2	485860.99	2161549.29	38.5	25	485880.60	2161582.40
25	485880.60	2161582.40	56.6	4	485831.35	2161610.28
4	485831.35	2161610.28	36.6	3	485811.55	2161579.47
3	485811.55	2161579.47	57.9	2	485860.99	2161549.29

4. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

от точки 11 до точки 10, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 43,7 м; от точки 10 до точки 9, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 10,2 м; от точки 9 до точки 26, расположенной в 35 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 43,8 м; от точки 26 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 10 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
11	485767.77	2161535.74	43.7	10	485792.43	2161571.79
10	485792.43	2161571.79	10.2	9	485784.08	2161577.57
9	485784.08	2161577.57	43.8	26	485759.45	2161541.30
26	485759.45	2161541.30	10	11	485767.77	2161535.74

5. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-4), проходят:

от точки 26, расположенной в 35 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, до точки 9, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 43,8 м; от точки 9 до точки 8, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 69,2 м; от точки 8 до точки 27, расположенной

в 99,5 м к юг-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 45,1 м; от точки 27 до точки 26 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 69,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
26	485759.45	2161541.30	43.8	9	485784.08	2161577.57
9	485784.08	2161577.57	69.2	8	485727.29	2161617.03
8	485727.29	2161617.03	45.1	27	485701.86	2161579.77
27	485701.86	2161579.77	69.3	26	485759.45	2161541.30

6. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ЗРЗ-5), проходят:

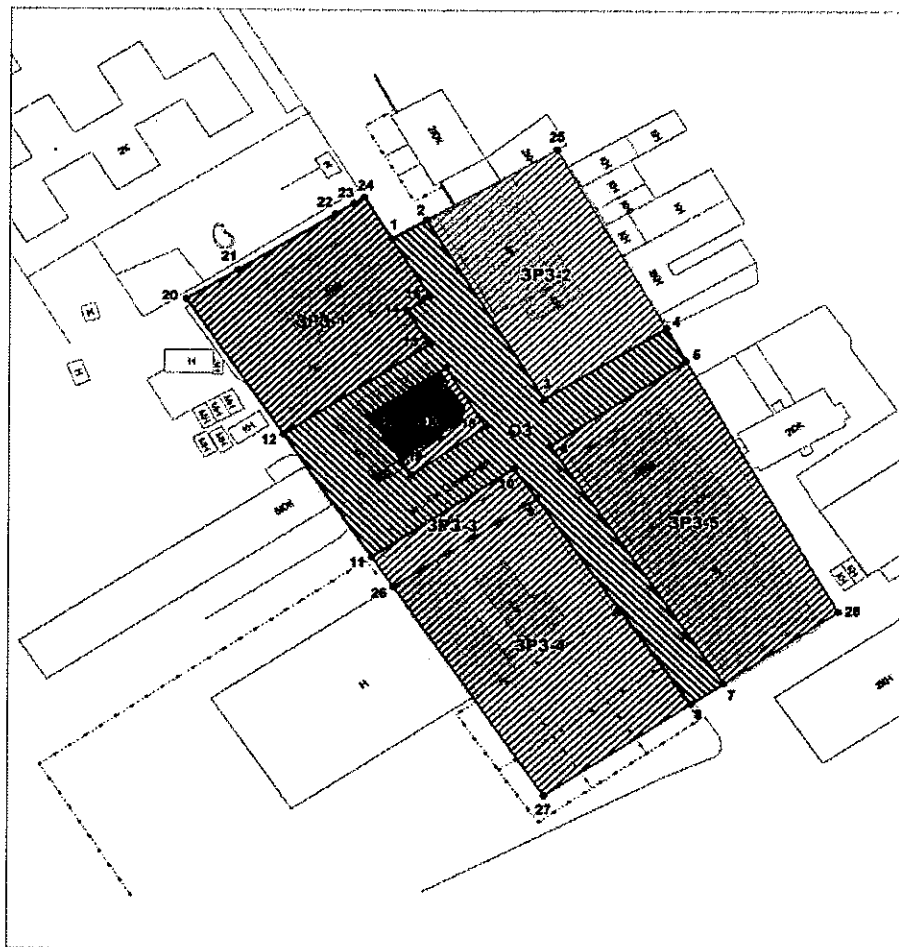
от точки 6 до точки 5, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 41,7 м; от точки 5 до точки 28, расположенной в 110,8 м к восток-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 79,6 м; от точки 28 до точки 7, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 35,3 м; от точки 7 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 79,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
6	485798.69	2161580.97	41.7	5	485822.26	2161615.42
5	485822.26	2161615.42	79.6	28	485752.94	2161654.64
28	485752.94	2161654.64	35.3	7	485733.03	2161625.44
7	485733.03	2161625.44	79.3	6	485798.69	2161580.97

7. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск,
ул. 4-я Северная, д. 7



Условные обозначения

Топооснова масштаба 1:500

- | | |
|--|--|
| | - объект культурного наследия |
| | - территория объекта культурного наследия |
| | - охрannая зона (ОЗ) объекта культурного наследия |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия |
| | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия |

»

Приложение № 2
к приказу Министерства культуры Омской области
от 10 октября 2022 года № 78

«Приложение № 2
к приказу Министерства культуры Омской области
от 12 апреля 2022 года № 30

Режимы использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения

Раздел 1. Особый режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта
культурного наследия

Настоящим разделом устанавливается особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее – ОЗ), запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме линий электроосвещения, временных сетей на период строительных, ремонтных и аварийных работ);

- реконструкция объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных характеристик (высоты и площади застройки),

за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, за исключением строительных ограждений, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационные табло (стел), не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- проведение работ в области благоустройства в следующих параметрах:

- размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной более 1,2 м и высотой более 2 м;

- установка малых архитектурных форм, уличной мебели, оборудования для санитарного содержания территории высотой более 3 м;

- установка глухих и высоких ограждений (высотой более 2,5 м);

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия на территориях, просматриваемых с улиц.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание больницы», 1902 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 4-я Северная, д. 7 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5), запрещается:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства,

нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, с превышением устанавливаемых предельных параметров;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом, размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), кроме линий наружного электроосвещения, временных сетей на период строительных, ремонтных и аварийных работ);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационные табло (стел), не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия на территориях, просматриваемых с улиц.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключая негативное влияние на объект культурного наследия, составляют:

для ЗРЗ-1 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания (от уровня земли до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской кровле) – 15 м, для акцентов – 18 м;

для ЗРЗ-2 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания (от уровня земли до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской кровле) – 12 м, для акцентов – 15 м;

для ЗРЗ-3 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания (от уровня земли до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской кровле) – 16 м, для акцентов – 19 м;

для ЗРЗ-4 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания (от уровня земли до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской кровле) – 55 м, для акцентов – 58 м;

для ЗРЗ-5 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания (от уровня земли до конька скатной крыши или верха основной отметки парапета при плоской кровле) – 57 м, для акцентов – 60 м.

_____»
