



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

01 октября 2006 года

№ 94-п

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 29 декабря 2006 года № 31-п

1. Внести в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 29 декабря 2006 года № 31-п «Об утверждении формы заявки о предоставлении жилого помещения коммерческого использования и типового договора найма и аренды жилых помещений коммерческого использования» следующие изменения:

- 1) в названии слова «и аренды» исключить;
- 2) в преамбуле слова «пунктов 9, 13» заменить словами «пунктов 3, 13»;
- 3) в подпункте 2:

- слова «и акта приема-передачи в наем жилого помещения коммерческого использования (приложение № 3)» исключить;

- точку с запятой заменить точкой;

- 4) подпункт 3 исключить;

5) приложение № 1 «Форма заявки о предоставлении жилого помещения коммерческого использования» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

6) в приложение № 2 «Форма типового договора найма жилого помещения коммерческого использования» внести следующие изменения:

- сноску изложить в следующей редакции:

«<*> Наймодатель – Омская область в лице Министерства имущественных отношений Омской области, Министерства науки, высшего образования и научно-технологического развития Омской области при предоставлении жилого помещения, находящегося в казне Омской области, в случаях, установленных областным законодательством, государственные унитарные предприятия Омской области, государственные учреждения Омской области при предоставлении жилого помещения, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.»;

- слова «На основании распоряжения Министерства имущественных отношений Омской области от _____ года № _____» заменить словами: «На основании _____»

(решения (распоряжения, приказа) наймодателя)

_____ от _____ года № _____»;
- после слов «расположенное по адресу: _____»
дополнить словами «, кадастровый номер _____,»;

- дополнить приложением «Акт приема-передачи в наем жилого помещения коммерческого использования Омской области» согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

7) приложение № 3 «Типовая форма акта приема-передачи в наем жилого помещения коммерческого использования Омской области», приложение № 4 «Форма типового договора аренды жилого помещения коммерческого использования», приложение № 5 «Типовая форма акта приема-передачи в аренду жилого помещения коммерческого использования Омской области» исключить.

2. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.

Министр имущественных
отношений Омской области



В.А. Ершов

Приложение № 1
к приказу Министерства
имущественных отношений
Омской области
от 01 октября 2006 г. № 94-н

«Приложение № 1
к приказу Министерства
имущественных отношений
Омской области
от 29 декабря 2006 г. № 31-п

ФОРМА
заявки о предоставлении жилого помещения
коммерческого использования

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Данные паспорта: серия _____ № _____, когда
и кем выдан _____

Адрес места жительства:
Индекс _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Дом _____ Корпус _____
Квартира _____ Телефон _____

Адрес электронной почты: _____
Представитель: _____

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя (в случае
подачи настоящей заявки представителем заявителя))

Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия
представителя заявителя, подписавшего настоящую заявку (в случае подачи
настоящей заявки представителем заявителя):

Прошу предоставить в наем для проживания следующее жилое помещение
коммерческого использования: _____

Адрес места нахождения жилого помещения: _____

Индекс _____ Населенный пункт _____
Улица _____ Дом _____ Корпус _____

Кадастровый номер жилого помещения (при наличии)
_____, номер жилого помещения в соответствии
с поэтажным планом и номер этажа

Общая площадь помещения _____ кв.м, жилая площадь _____ кв.м.
Сведения о составе семьи нанимателя жилого помещения:

Срок, на который заявитель имеет намерение заключить договор найма

Предыдущий договор найма: № _____ от " _____ " _____ 20 _____ г.
Заявитель

(подпись), (расшифровка подписи)

Дата подачи заявки _____ 20 _____ г.

Телефоны, адрес электронной почты для справки:

Приложение <*>:

<*> В случае представления документов, указанных в пункте 14 Порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 9 августа 2006 года № 107-п.

_____»

Приложение № 2
к приказу Министерства
имущественных отношений
Омской области
от 01 октября 2026 г. № 94-н

«Приложение
к форме типового договора
найма жилого помещения
коммерческого использования»

Акт приема-передачи в наем жилого помещения коммерческого
использования Омской области

_____ ,
в лице _____ ,
_____ ,
действующего на основании _____ ,
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и
гражданин _____
(фамилия, имя, отчество при наличии)

_____ ,
именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, во исполнение
_____ (решения (распоряжения, приказа) наймодателя)
от _____ 20__ года № _____ и договора найма жилого помещения
коммерческого использования Омской области от _____ 20__ года № _____
осуществили прием-передачу следующего жилого помещения, находящегося
в собственности Омской области:

п/п	Наименование жилого помещения, место нахождения жилого помещения, иные характеристики жилого помещения, позволяющие однозначно его определить	Общая площадь, жилая площадь	Год ввода в эксплуат ацию	Рыночная стоимость жилого помещения	Состояние жилого помещения и его недостатки <*>

<*> Примечание: при оценке состояния передаваемого жилого помещения учитывается следующее:

нормальное состояние - пригодно к немедленному использованию в соответствии с целевым назначением жилого помещения и условиями договора;

удовлетворительное состояние - имеет дефекты, устранимые текущим ремонтом;

неудовлетворительное состояние - имеет дефекты, не устранимые текущим ремонтом (указать какие), либо дефекты, устранимые капитальным ремонтом.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель

Наниматель

_____»