



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17 сентября 2023 года

№ 41

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Омской области
от 30 мая 2023 года № 48

Внести в приказ Министерства культуры Омской области от 30 мая 2023 года № 48 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ) следующие изменения:

1) пункт 3 приказа изложить в новой редакции:

«3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.»;

2) приложение № 1 «Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

3) приложение № 2 «Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

Ю.В. Трофимов

Приложение № 1
к приказу Министерства культуры Омской области
от 17 сентября 2023 г. № 21

«Приложение № 1
к приказу Министерства культуры Омской области
от 30 мая 2023 года № 48

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации регионального
значения (далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее – ОЗ), проходят:

участок 1: от точки 1, расположенной в 7,8 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 8,2 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 52 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 0,6 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 7,6 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 0,8 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 52,1 м; от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,9 м;

участок 2: от точки 5, расположенной в 14,9 м к восток-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 4,9 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 38,6 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 17,2 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 12,2 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 22,2 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 38,8 м; от точки 8 до точки 5

по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 12,2 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешний контур						
1	484340.82	2162586.43	52	2	484338.14	2162638.33
2	484338.14	2162638.33	7.6	3	484330.55	2162637.96
3	484330.55	2162637.96	52.1	4	484333.91	2162585.92
4	484333.91	2162585.92	6.9	1	484340.82	2162586.43
Внутренний контур						
5	484310.14	2162598.34	38.6	6	484307.67	2162636.84
6	484307.67	2162636.84	12.2	7	484295.48	2162636.24
7	484295.48	2162636.24	38.8	8	484297.95	2162597.47
8	484297.95	2162597.47	12.2	5	484310.14	2162598.34

2. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

от точки 9, расположенной в 20,6 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 19,1 м; от точки 1 до точки 4, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,9 м; от точки 4 до точки 10, расположенной в 5 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 22,9 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 17,3 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 12,2 м; от точки

11 до точки 8, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,1 м; от точки 8 до точки 7, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 38,8 м; от точки 7 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 12,2 м; от точки 6 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,9 м; от точки 3 до точки 2, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 7,6 м; от точки 2 до точки 12, расположенной в 15,5 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,2 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 14,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 1,3 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 36,3 метра к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 22,6 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 44,6 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 8,5 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 45 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 1,9 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 50,1 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 5,2 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 62,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 62,2 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 50,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 15,3 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 36,9 м к юг-юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 44,8 м; от точки 20 до точки 21, расположенной в 42,5 м к юг-юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 13,8 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 41 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия,

по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 49,6 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 35,3 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,7 м; от точки 23 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 53,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
9	484341.81	2162567.32	19.1	1	484340.82	2162586.43
1	484340.82	2162586.43	6.9	4	484333.91	2162585.92
4	484333.91	2162585.92	22.9	10	484311.05	2162584.22
10	484311.05	2162584.22	12.2	11	484298.86	2162583.35
11	484298.86	2162583.35	14.1	8	484297.95	2162597.47
8	484297.95	2162597.47	38.8	7	484295.48	2162636.24
7	484295.48	2162636.24	12.2	6	484307.67	2162636.84
6	484307.67	2162636.84	22.9	3	484330.55	2162637.96
3	484330.55	2162637.96	7.6	2	484338.14	2162638.33
2	484338.14	2162638.33	13.2	12	484337.46	2162651.50
12	484337.46	2162651.50	1.3	13	484336.15	2162651.42
13	484336.15	2162651.42	22.6	14	484334.52	2162673.93
14	484334.52	2162673.93	8.5	15	484333.94	2162682.41
15	484333.94	2162682.41	1.9	16	484335.83	2162682.53
16	484335.83	2162682.53	5.2	17	484335.55	2162687.76
17	484335.55	2162687.76	62.2	18	484273.36	2162685.26
18	484273.36	2162685.26	15.3	19	484274.42	2162670.02
19	484274.42	2162670.02	44.8	20	484277.66	2162625.31
20	484277.66	2162625.31	13.8	21	484278.66	2162611.59
21	484278.66	2162611.59	49.6	22	484281.82	2162562.12

1	2	3	4	5	6	7
22	484281.82	2162562.12	6.7	23	484288.47	2162562.70
23	484288.47	2162562.70	53.5	9	484341.81	2162567.32

3. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

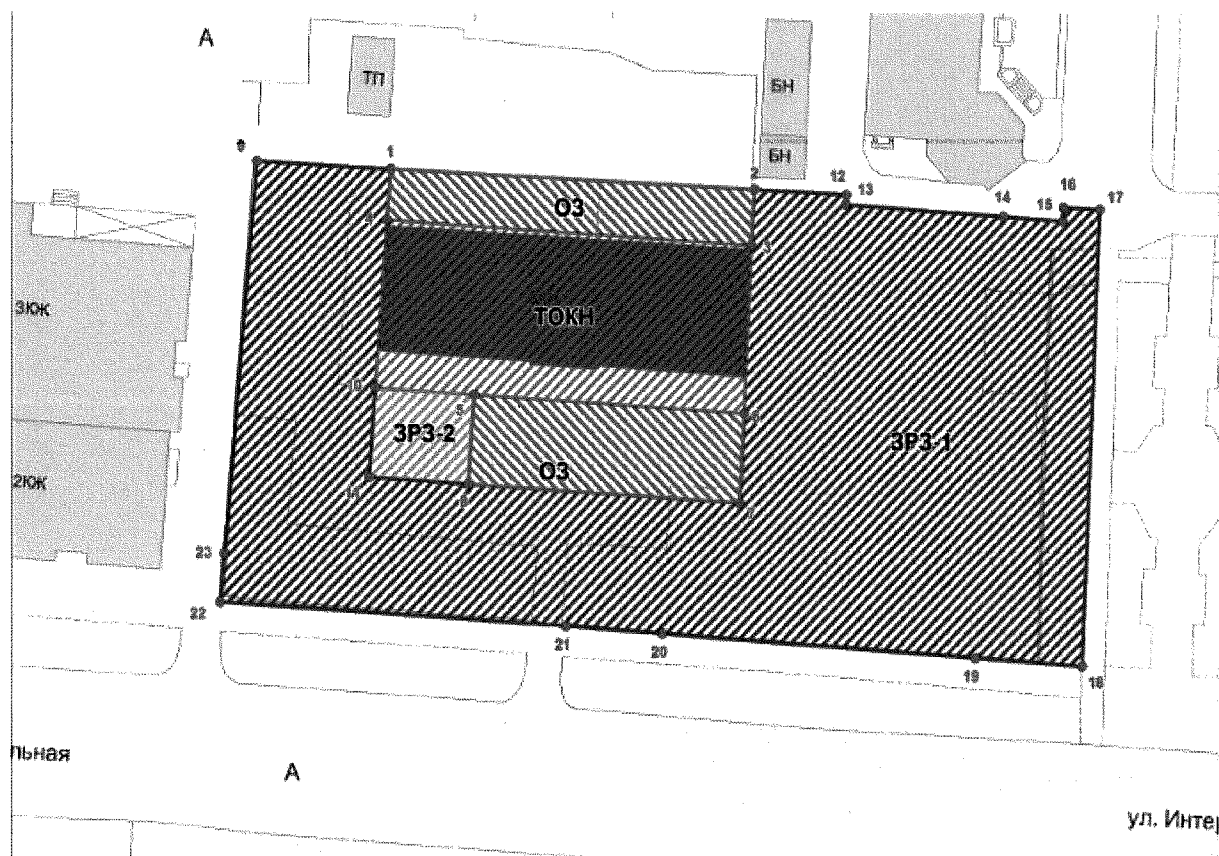
от точки 10 до точки 5, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,1 м; от точки 5 до точки 8, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 12,2 м; от точки 8 до точки 11, расположенной в 17,3 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14,1 м; от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 12,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55, зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
10	484311.05	2162584.22	14.1	5	484310.14	2162598.34
5	484310.14	2162598.34	12.2	8	484297.95	2162597.47
8	484297.95	2162597.47	14.1	11	484298.86	2162583.35
11	484298.86	2162583.35	12.2	10	484311.05	2162584.22

4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл.
архитектуры», 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Интернациональная, д. 29



Объект культурного наследия регионального значения
«Производственный комплекс обувной фабрики.
Модерн. промышл. архитектуры», 1915 г.
г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ЗОН ОХРАНЫ

Топооснова масштаба 1:500

Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ - охрannая зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

».

Приложение № 2
к приказу Министерства культуры Омской области
от 17 сентября 2023 № 71

«Приложение № 2
к приказу Министерства культуры Омской области
от 30 мая 2023 года № 48

Режимы использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения

Раздел 1. Особый режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта
культурного наследия (далее – ОЗ)

Настоящим разделом устанавливается ОЗ объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. архитектуры», 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29, запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, кроме линий электроосвещения, временных сетей на период строительных, ремонтных и аварийных работ);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, за исключением строительных ограждений, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационные табло (стел), не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

- проведение работ в области благоустройства в следующих параметрах:

- размещение информационных указателей, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной более 1,2 м и высотой более 2 м;

- установка малых архитектурных форм, уличной мебели, оборудования для санитарного содержания территории высотой более 3 м;

- установка глухих и высоких ограждений (высотой более 2,5 м);

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ)

Настоящим разделом устанавливается ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения «Производственный корпус обувной фабрики. Модерн. промышл. Архитектуры», 1915 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Интернациональная, д. 29 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2), запрещается:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом, размещение высоковольтных линий электропередач (ЛЭП), кроме линий наружного электроосвещения, временных сетей на период строительных, ремонтных и аварийных работ);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное

воздействие на объект культурного наследия;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов;
- установка и эксплуатация рекламных конструкций, знаково-информационных систем, информационные табло (стел), не соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключая негативное влияние на объект культурного наследия, составляют:

для ЗРЗ-1 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 30,0 м;

для ЗРЗ-2 – максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 2,5 м.

_____».
