



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

11 сентября 2026 года

№ 87-н

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 15 декабря 2025 года № 216-п

1. Внести в приложение «Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования» к приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 15 декабря 2025 года № 216-п следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 2 слова «доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации» заменить словами «документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя»;

2) наименование подраздела 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«Подраздел 3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно – категории (признаки) заявителей, Единый портал)»;

3) в пунктах 3, 21 слова «и (или) Портале Омской области» исключить;

4) в пункте 6 слово «заявки» заменить словом «заявителем»;

5) подпункт 3 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«3) направление уведомления о непредставлении (предоставлении не в полном объеме) пакета документов, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 14 Порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 9 августа 2006 года

№ 107-п, или о несоответствии представленных документов требованиям законодательства в форме письма.»;

6) в пункте 8 слова «и (или) Портала Омской области» исключить;

7) в пункте 10:

- в подпункте 2 слова «либо Портала Омской области» исключить;

- в подпункте 4 слова «, Портала Омской области» исключить;

8) в абзаце втором пункта 20 слова «и (или) Портала Омской области либо по электронной почте» исключить;

9) в пункте 22 слова «и (или) на Портале Омской области» исключить;

10) в пункте 32 слова «а также электронной почты, через Портал Омской области и (или) Единый портал» заменить словами «а также через Единый портал»;

11) в приложении № 1:

- подпункт «б» пункта 1 исключить;

- в подпункте «ж» пункта 1 слова «доверенности, выдаваемой в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации» заменить словами «документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя»;

- подпункт «е» пункта 2 исключить;

- таблицу № 1 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Результат предоставления государственной услуги по предоставлению жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителя
1	Решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) жилого помещения или направление уведомления о непредставлении (предоставлении не в полном объеме) пакета документов, предусмотренных подпунктами 1 – 3 пункта 14 Порядка предоставления жилых помещений жилищного фонда Омской области коммерческого использования, или о	физическое лицо	A1
		представитель заявителя	A2

	несоответствии представленных документов требованиям законодательства		
--	--	--	--

- таблицу № 2 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Идентифика тор отдельного признака заявителя	Вид документов, представляемых заявителем	Способ подачи документов, требования к формату, количеству и иные необходимые требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	A1 – A2	Заявка	О(э) - Единый портал О - П О - Л О - МФЦ
2	A2	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя	К(э) - Единый портал К - П К - Л К - МФЦ
3	A1 – A2	Согласие претендента и членов его семьи на обработку персональных данных	О(э) - Единый портал О - П О - Л О - МФЦ
4	A1 – A2	Документ, удостоверяющий личность заявителя	К(э) - Единый портал К - П К - Л К - МФЦ
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1	A1 – A2	Справка об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и	О(э) - Единый портал

		сборам, иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации	О - П О - Л О - МФЦ
2	A1 – A2	Отчет об оценке рыночной стоимости жилого помещения	К(э) - Единый портал К - П К - Л К - МФЦ
3	A1 – A2	Документы, подтверждающие данные о надлежащем исполнении заявителем условий ранее заключенных договоров коммерческого найма жилых помещений	К(э) - Единый портал К - П К - Л К - МФЦ
4	A1 – A2	Документы, подтверждающие отсутствие задолженности заявителя по плате за предоставление в возмездное пользование жилого помещения	К(э) - Единый портал К - П К - Л К - МФЦ

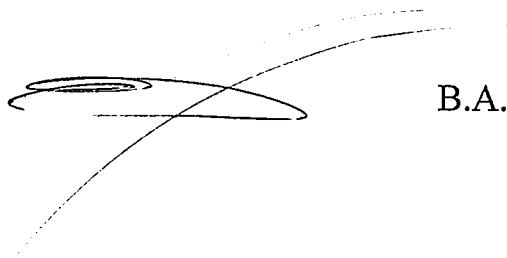
- таблицу № 3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Идентификатор заявителя	Перечень оснований для отказа
I. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги		
Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги отсутствуют		
II. Основания для приостановления предоставления государственной услуги		
Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют		
III. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	A1 – A2	заявка подана в орган, не уполномоченный на предоставление указанного жилого помещения коммерческого использования
2	A1 – A2	заявка не соответствует форме, утвержденной приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 29 декабря 2006 года № 31-п
3	A1 – A2	задолженность заявителя по налогам
4	A1 – A2	задолженность заявителя по плате за предоставление в возмездное пользование жилого помещения
5	A1 – A2	ненадлежащее исполнение заявителем условий ранее заключенных договоров коммерческого найма жилых помещений
6	A1 – A2	отсутствие свободного жилого помещения

2. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.mio.omskportal.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра имущественных отношений Омской области Л.Б. Гулиеву.

Министр имущественных
отношений Омской области



В.А. Ершов