



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.08.2026

№ 45-п

г. Омск

Об утверждении региональных стандартов государственных работ, выполняемых бюджетным учреждением Омской области "Управление заказчика по строительству транспортных объектов и гидротехнических сооружений"

В соответствии со статьей 4 Закона Омской области "О региональных стандартах государственных услуг (работ) Омской области":

1. Утвердить региональный стандарт государственной работы "Организация проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также обеспечение содержания и эксплуатации иных объектов, в соответствии с уставной деятельностью бюджетного учреждения Омской области "Управление заказчика по строительству транспортных объектов и гидротехнических сооружений" согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить региональный стандарт государственной работы "Содержание объекта незавершенного строительства: сооружения линий метрополитена" согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

Министр

А.В. Рашко

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и архитектуры Омской области
от 04.08.2026 № 45-12

Региональный стандарт
государственной работы "Организация проектирования, строительства, ввода
в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также обеспечение
содержания и эксплуатации иных объектов, в соответствии с уставной
деятельностью бюджетного учреждения Омской области "Управление
заказчика по строительству транспортных объектов и гидротехнических
сооружений" (далее – учреждение)

1. Наименование государственной работы: "Организация проектирования, строительства, ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также обеспечение содержания и эксплуатации иных объектов, в соответствии с уставной деятельностью бюджетного учреждения Омской области "Управление заказчика по строительству транспортных объектов и гидротехнических сооружений".

2. Цель выполнения государственной работы: комплексное обеспечение деятельности и создание необходимых условий для эффективного осуществления учреждением своих полномочий в соответствии с Уставом.

3. Категория потребителей государственной работы: в интересах общества.

4. Основные показатели, характеризующие состав, качество и (или) объем (содержание) выполнения государственной работы:

п/п	Наименование показателя, единица измерения	Методика расчета	Источник информации
1	2	3	4
Показатели, характеризующие качество выполнения государственной работы			
1	Доля исполненных государственным учреждением Омской области государственных контрактов (договоров), заключенных в целях выполнения показателей государственного задания (К), процент	$K = K_{\text{и}} / K_{\text{з}} * 100$, где: $K_{\text{и}}$ - количество исполненных государственных контрактов (договоров) в целях выполнения показателей государственного задания; $K_{\text{з}}$ - количество государственных контрактов (договоров), заключенных в целях выполнения показателей государственного задания	Отчетные данные, оперативная информация, представляемые учреждением в Министерство строительства и архитектуры Омской области (далее – Минстрой Омской области)

п/п	Наименование показателя, единица измерения	Методика расчета	Источник информации
1	2	3	4
Показатели, характеризующие объем выполнения государственной работы			
2	Количество заключенных государственных контрактов (договоров) в целях выполнения показателей государственного задания, штука	Абсолютная величина	Отчетные данные, оперативная информация, представляемые учреждением в Минстрой Омской области, Единая информационная система в сфере закупок

5. Правовые основы выполнения государственной работы:

1) "Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ;

2) "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

3) Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

4) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

5) Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

6) Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

7) Закон Российской Федерации от 11 марта 1992 года № 2487-I "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации";

8) приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 августа 2022 года № 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии";

9) правила безопасности при строительстве подземных сооружений ПБ 03-428-02, утвержденные постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 2 ноября 2001 года № 49;

10) Закон Омской области от 6 июля 2005 года № 652-ОЗ "Об управлении и распоряжении собственностью Омской области";

11) постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)

мероприятий";

12) постановление Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 года № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

13) постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года № 2201 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства";

14) постановление Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 584-п "Об утверждении государственной программы Омской области "Охрана окружающей среды Омской области";

15) постановление Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 585-п "Об утверждении государственной программы Омской области "Развитие транспортной системы в Омской области";

16) постановление Правительства Омской области от 24 апреля 2014 года № 79-п "Об отдельных вопросах реализации капитальных вложений в объекты собственности Омской области";

17) распоряжение Правительства Омской области от 22 января 2026 года № 5-рп "О передаче функций учредителя бюджетного учреждения Омской области "Управление заказчика по строительству транспортных объектов и гидротехнических сооружений" Министерству строительства и архитектуры Омской области".

6. Действия по выполнению государственной работы:

1) осуществление функции заказчика при размещении государственных заказов на выполнение работ, оказание услуг по организации проектирования, строительства, реконструкции, консервации, расширения, технического перевооружения, проведения капитального ремонта, содержания объектов Красногорского водоподъемного гидроузла на реке Иртыш, а также эксплуатации объектов Красногорского водоподъемного гидроузла на реке Иртыш и объектов незавершенного строительства Омского метрополитена, в том числе:

- разработка проектов государственных контрактов и иных договоров с юридическими и физическими лицами; заключение по итогам размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд на выполнение работ по проектированию, строительству, консервации, вводу в эксплуатацию, эксплуатации объектов Красногорского водоподъемного гидроузла на реке Иртыш и объектов незавершенного строительства Омского метрополитена, содержание объектов Красногорского водоподъемного гидроузла на реке Иртыш, а также для обеспечения деятельности учреждения;

- формирование предложений по текущему и перспективному развитию Красногорского водоподъемного гидроузла на реке Иртыш и объектов незавершенного строительства Омского метрополитена;

- разработка, согласование и утверждение в установленном порядке

годовых планов, графиков проектирования и капитального строительства, ввода в эксплуатацию, бюджетных заявок, титульных списков строек;

- обеспечение постоянного хранения технической документации и проектно-сметной документации по объектам строительства Красногорского водоподъемного гидроузла на реке Иртыш и объектов Омского метрополитена, включая положительное сводное заключение государственной экспертизы на предпроектную и проектную документацию по стройке и объектам, а также документов об утверждении предпроектной и проектной документации;

- разработка и выдача утвержденного в установленном порядке технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ;

- контроль за сроками разработки проектной документации, осуществление ее приемки, хранения и своевременной передачи генеральному подрядчику;

- выбор и подготовка площадки для строительства, получение разрешения на строительство и передача генеральному подрядчику решений об отводе земельных участков под строительство и разрешений на строительство;

- обеспечение стройки объектов оборудованием, поставка которого возложена на заказчика-застройщика, их приемку, учет, хранение, своевременную передачу подрядным организациям;

- осуществление в установленном порядке контроля и технического надзора за качеством строительных работ, включая период гарантийной эксплуатации, а также организации проведения конкурса с целью выбора организации для оказания услуг по осуществлению строительного контроля на стройке и объектах;

- осуществление контроля за соответствием объема, стоимости и качества работ сметным расчетам и договорным ценам, строительным нормам и расценкам;

- принятие решений в установленном порядке об увеличении или уменьшении стоимости выполняемых работ (оказываемых услуг), а также осуществление в установленном порядке авансирования подрядных работ, если это предусмотрено государственным контрактом, обеспечение целевого направления средств подрядным организациям и осуществление расчетов с подрядными организациями и поставщиками за выполненные работы (оказанные услуги), поставленную продукцию и другие произведенные затраты;

- проверка обоснованности цен, а также сведений, содержащихся в документах, предъявленных подрядными организациями, поставщиками и другими организациями к оплате за выполненные ими работы (оказанные услуги), поставленную продукцию и другие произведенные затраты;

- своевременное предъявление подрядным организациям, поставщикам и другим организациям претензий за невыполнение и ненадлежащее выполнение договорных обязательств;

- представление приемочной комиссии законченных строительством и подготовленных к эксплуатации объектов, участие в работе этой комиссии;

- осуществление мероприятий, необходимых для подготовки и реализации решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Омской области в порядке, установленном федеральным законодательством, в том числе заключение договоров с собственниками недвижимого имущества и их исполнение, представительство в судебных и иных органах, организациях и учреждениях от имени Омской области по делам, связанным с изъятием земельных участков;

- получение в установленном порядке разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

- проведение необходимых мероприятий по государственной регистрации возникновения права собственности Омской области на вновь построенные объекты капитального строительства и на земельные участки, находящиеся под такими объектами.

2) содержание, эксплуатация объектов Красногорского водоподъемного гидроузла на реке Иртыш и причальных сооружений, расположенных по адресу: Омская область, г. Омск, площадь Бухгольца, д. 1;

3) эксплуатация Омского метрополитена до момента передачи объектов в казну Омской области;

4) планирование деятельности по эффективному содержанию и обслуживанию объектов недвижимого и движимого имущества, закрепленных за учреждением;

5) учет обслуживаемых объектов недвижимого и движимого имущества и обеспечение их сохранности;

6) заключение договоров на выполнение работ по надлежащему содержанию, технической эксплуатации и функционированию всех инженерных систем и оборудования;

7) оплата коммунальных услуг и услуг связи;

8) осуществление закупок основных средств и товарно-материальных запасов, иных товаров, работ, услуг, необходимых для обеспечения деятельности учреждения.

7. Требования к материально-техническому обеспечению выполнения государственной работы:

№ п/п	Параметр	Значение, иная характеристика
1	Здание, в котором выполняется государственная работа	Здание не является аварийным, оборудовано водопроводом, имеет горячее водоснабжение, канализационную систему, электроснабжение и энергоснабжение
2	Помещения, в которых выполняется государственная работа	Помещения соответствуют оптимальным условиям работы специалистов учреждения
3	Предметы и оборудование	В учреждении имеются мебель, оборудование и другие материально-технические средства, необходимые для выполнения государственной работы
4	Информатизация и компьютеризация	- рабочие места сотрудников учреждения оборудованы персональными компьютерами, объединенными в локальную вычислительную

		сеть, с доступом к сети Интернет; - создан и поддерживается в актуальном режиме официальный сайт учреждения
--	--	---

8. Требования к законности и безопасности выполнения государственной работы:

№ п/п	Параметр	Значение, иная характеристика
1	2	3
1	Учредительные документы	Устав учреждения соответствует требованиям законодательства
2	Санитарное состояние	Деятельность учреждения соответствует установленным государственным санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам и нормам
3	Безопасность при выполнении государственной работы	Работы выполняются учреждением с соблюдением установленных правил охраны труда
4	Криминальная безопасность	В здании, в котором выполняется государственная работа, организована круглосуточная охрана
5	Пожарная безопасность	Здание, в котором выполняется государственная работа, оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, первичными средствами пожаротушения

9. Требования, обеспечивающие доступность государственной работы для потребителей:

№ п/п	Параметр	Значение, иная характеристика
1	Режим работы	График (режим) работы устанавливается в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации и правилами внутреннего трудового распорядка учреждения
2	Информация о работе учреждения	Размещается в соответствии с требованиями раздела 12 настоящего регионального стандарта

10. Особые требования к организации работы учреждения не устанавливаются.

11. Требования к кадровому обеспечению выполнения государственной работы:

№ п/п	Параметр	Значение, иная характеристика
1	2	3
1	Кадровый состав	Структура и штатное расписание учреждения устанавливаются с учетом объемов и сложности выполняемых работ, а также выделяемых бюджетных средств
2	Образовательный уровень специалистов учреждения	Сотрудники учреждения имеют образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладают опытом и знаниями, соответствующими возложенным на них обязанностям и обеспечивающим надлежащее качество выполнения государственной работы

12. Требования к информационному обеспечению потребителей

государственной работы:

№ п/п	Параметр	Значение, иная характеристика
1	Информация, размещаемая у входа в учреждение	Размещается информация о наименовании учреждения
2	Информация, размещаемая на официальных сайтах в сети Интернет	На официальных сайтах Минстроя Омской области, учреждения размещается следующая информация об учреждении: - о руководителе; - о почтовом адресе; - о телефонах и об адресе электронной почты. На официальном сайте учреждения также размещается информация о часах работы учреждения

13. Требования к организации учета мнения потребителей о качестве и доступности выполнения государственной работы:

№ п/п	Параметр	Значение, иная характеристика
1	Обращения потребителей государственной работы, поступившие в учреждение в письменном и (или) электронном виде	В учреждении организуется прием, регистрация, рассмотрение обращений, заявлений, жалоб потребителей государственной работы, а также подготовка ответов на них

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и архитектуры Омской области
от 04.08.2026 № 45-12

Региональный стандарт государственной работы "Содержание объекта
незавершенного строительства: сооружения линий метрополитена"

1. Наименование государственной работы: "Содержание объекта незавершенного строительства: сооружения линий метрополитена".

2. Цель выполнения государственной работы: содержание недостроенных объектов Омского метрополитена и обеспечение их сохранности.

3. Категории потребителей государственной работы: в интересах общества.

4. Показатели, характеризующие состав, качество и (или) объем выполнения государственной работы:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Методика расчета	Источник информации
Показатели, характеризующие качество выполнения государственной работы			
1	Доля сооружений, входящих в состав объекта незавершенного строительства, в отношении которых обеспечена охрана (К1), процент	$K1 = K_{\text{фо}} / K_{\text{по}} * 100\%,$ где: $K_{\text{фо}}$ - фактическое количество сооружений, в отношении которых обеспечена охрана; $K_{\text{по}}$ - количество сооружений, запланированных к охране;	Отчетные данные, оперативная информация, представляемые бюджетным учреждением Омской области "Управление заказчика по строительству транспортных объектов и гидротехнических сооружений" (далее – учреждение) в Министерство строительства и архитектуры Омской области (далее – Минстрой Омской области)
Показатели, характеризующие объем выполнения государственной работы			
2	Количество исполненных учреждением работ по водоотливу на объектах незавершенного строительства, единица	Абсолютная величина	Отчетные данные, оперативная информация, представляемые учреждением в Минстрой Омской области

5. Правовые основы выполнения государственной работы:

1) "Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31 июля 1998 года № 145-ФЗ;

2) Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

3) Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

4) Закон Российской Федерации от 11 марта 1992 года № 2487-I "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации";

5) постановление Правительства Российской Федерации от 14 августа 1992 года № 587 "Вопросы частной детективной (сыскной) и частной охранной деятельности";

6) приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12 августа 2022 года 811 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии";

7) Решение Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 "О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска";

8) Правила безопасности при строительстве подземных сооружений ПБ 03-428-02, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 2 ноября 2001 года № 49;

9) Закон Омской области от 6 июля 2005 года № 652-ОЗ "Об управлении и распоряжении собственностью Омской области";

10) постановление Правительства Омской области от 28 октября 2023 года № 573-п "Об утверждении государственной программы Омской области "Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем";

6. Основные действия по выполнению государственной работы:

1) подготовка технических заданий на выполнение работ по содержанию объекта незавершенного строительства: сооружения линий метрополитена;

2) размещение конкурентных закупок и заключение государственных контрактов (контрактов, договоров) на выполнение работ по содержанию объекта незавершенного строительства: сооружения линий метрополитена;

3) проведение технического обслуживания, содержание (эксплуатация) объектов электрохозяйства на объекте незавершенного строительства: сооружения линий метрополитена;

4) организация надлежащего технического состояния строительных площадок и наземных сооружений объекта незавершенного строительства: сооружения линий метрополитена (текущий ремонт ограждений, элементов сооружений);

5) организация надлежащего санитарно-эпидемиологического состояния строительных площадок и наземных сооружений объекта незавершенного (окрашивание, мойка ограждений строительных площадок, устранение актов вандализма, скашивание травы и срезка кустарника, очистка от снега) объекта незавершенного строительства: сооружения линий метрополитена;

6) организация охраны объекта незавершенного строительства: сооружения линий метрополитена (станций "Кристалл" и "Заречная");

7) проведение геодезических измерений ограждающих конструкций котлованов станций "Заречная" и "Кристалл" и геодезического мониторинга сооружений на объекте незавершенного строительства: сооружения линий метрополитена;

8) проведение водоотлива на объекте незавершенного строительства: сооружения линий метрополитена (от станции "Библиотека им. А.С. Пушкина" до станции "Кристалл");

9) контроль исполнения государственных контрактов и приемка выполненных работ по содержанию объекта незавершенного строительства: сооружения линий метрополитена.

7. Требования к материально-техническому обеспечению выполнения государственной работы:

№ п/п	Параметры	Значения, иная характеристика
1	Здание и помещения, в которых выполняется государственная работа	Здание не является аварийным, оборудовано водопроводом, имеет горячее водоснабжение, канализационную систему, энергоснабжение. Помещения соответствуют оптимальным условиям работы специалистов учреждения
2	Транспортные средства и оборудование	Содержание транспортных средств, оборудования в состоянии, пригодном для их эксплуатации и использования при выполнении государственной работы, соответствие технического состояния средств пожаротушения, связи, объектов противопожарной инфраструктуры требованиям, установленным нормативными правовыми актами, техническими условиями и иными документами, определяющими эксплуатационные характеристики
3	Информатизация и компьютеризация	ИКТ-оборудование, необходимое для выполнения государственной работы пригодно для эксплуатации и использования. Рабочие места сотрудников учреждения оборудованы персональными компьютерами, объединенными в локальную вычислительную сеть с доступом к сети Интернет

8. Требования к законности и безопасности выполнения государственной работы:

№ п/п	Параметры	Значения, иная характеристика
1	Учредительные документы	Устав учреждения соответствует требованиям законодательства
2	Санитарное состояние	Деятельность учреждения соответствует установленным государственным санитарно-эпидемиологическим требованиям, правилам и нормам
3	Безопасность при выполнении государственной работы	Работы выполняются учреждением с соблюдением установленных правил охраны труда

4	Криминальная безопасность	В здании, в котором выполняется государственная работа, организована круглосуточная охрана
5	Пожарная безопасность	Здание, в котором выполняется государственная работа, оборудовано системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, первичными средствами пожаротушения

9. Требования, обеспечивающие доступность государственной работы для потребителей:

№ п/п	Параметры	Значения, иная характеристика параметра
1	Режим работы	График (режим) работы устанавливается в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации и правилами внутреннего трудового распорядка учреждения
2	Информация о работе учреждения	Размещается в соответствии с требованиями <u>раздела 12</u> настоящего регионального стандарта

10. Особые требования к организации работы учреждения не устанавливаются.

11. Требования к кадровому обеспечению выполнения государственной работы:

№ п/п	Параметры	Значения, иная характеристика параметра
1	Кадровый состав	Структура и штатное расписание учреждения устанавливаются с учетом объемов и сложности выполняемых работ, а также выделяемых бюджетных средств
2	Образовательный уровень специалистов учреждения	Сотрудники учреждения имеют образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладают опытом и знаниями, соответствующими возложенным на них обязанностям и обеспечивающим надлежащее качество выполнения государственной работы

12. Требования к информационному обеспечению потребителей государственной работы:

№ п/п	Параметры	Значения, иная характеристика параметра
1	Информация, размещаемая у входа в учреждение	Размещается информация о наименовании учреждения
2	Информация, размещаемая на <u>официальных сайтах</u> в сети Интернет	На <u>официальных сайтах</u> Минстроя Омской области, учреждения размещается следующая информация об учреждении: - о руководителе; - о почтовом адресе; - о телефонах и об адресе электронной почты. На официальном сайте учреждения также размещается информация о часах работы учреждения

13. Требования к организации учета мнения потребителей о качестве и доступности выполнения государственной работы:

№ п/п	Параметры	Значения, иная характеристика
1	Обращения потребителей государственной работы, поступившие в учреждение в письменном и (или) электронном виде	В учреждении организуется прием, регистрация, рассмотрение обращений, заявлений, жалоб потребителей государственной работы, а также подготовка ответов на них