



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28 июля 2026 года

г. Омск

№ 113/50

Об утверждении инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью Строительно-монтажный трест «Стройбетон» в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 ноября 2011 года № 212-п, приказываю:

Утвердить инвестиционную программу Общества с ограниченной ответственностью Строительно-монтажный трест «Стройбетон» в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы согласно приложениям №№ 1-5 к настоящему приказу.

Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Омской области

А.Ю. Меньшиков

Паспорт инвестиционной программы
Общества с ограниченной ответственностью Строительно-монтажный трест «Стройбетон»
в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается ИП в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажный трест "Стройбетон"
Местонахождение регулируемой организации	644085, город Омск, проспект Мира, дом 185
Сроки реализации инвестиционной программы	2027-2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Руденко Дмитрий Владимирович, зам начальника ОКС
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8(3812)21-78-43
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Омской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Региональной энергетической комиссии Омской области Русских Дмитрий Александрович
Контакты ответственного за утверждение инвестиционной программы	тел. 8 (3812) 79-07-00
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Омска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	644043, г. Омск, ул. Гагарина, д. 32
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Мэр города Омска Шелест Сергей Николаевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы	тел. (3812) 78-78-20

Описание наименования конструкции										Результаты расчетов конструкций в соответствии с требованиями СНиП 7-75, СНиП 7-76, СНиП 7-77											
Полное наименование конструкции										Результаты расчетов конструкций в соответствии с требованиями СНиП 7-75, СНиП 7-76, СНиП 7-77											
Наименование объекта (укажите объект)	Вид объекта (укажите объект)	Исходные данные				Расчетные данные				Дополнительные данные				Иные данные				Примечания			
		Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²	Условный расчетный вес, кг/м²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					
Дополнительные данные																					
Примечания																					

Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы
Общества с ограниченной ответственностью Строительно-монтажный трест «Стройбетон»
в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения	
					в т.ч. по годам реализации	
					2027	2028
1	2	3	4	5	6	7
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,158	0,154	0,154	0,1533
		т.у.т./м ³	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	-	-	-	-
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	-	-	-	-
		% от полезного отпуска тепловой энергии	-	-	-	-
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
		куб. м для пара	-	-	-	-
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410	-	-	-	-	-

Показатели
надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
Общества с ограниченной ответственностью Строительно-монтажный трест «Стройбетон»
в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		Текущее значение	Плановое значение 2027 2028	Текущее значение	Плановое значение 2027 2028	Текущее значение	Плановое значение 2027 2028	Текущее значение	Плановое значение 2027 2028	Текущее значение	Плановое значение 2027 2028
1	2	3	4 5	6	7 8	9	10 11	12	13 14	15	16 17
1	Котельная г.Омск, ул. Байдукова, 25	-	- -	-	- -	0,154	0,154 0,1533	-	- -	-	- -

Финансовый план
Общества с ограниченной ответственностью Строительно-монтажный трест «Стройбетон»
в сфере теплоснабжения на 2027-2028 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)				По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации		
		производство и передача тепловой энергии		2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7
1	Собственные средства	39 152,32	39 152,32	19 576,16	19 576,16	4.1.; 4.2.
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	39 152,32	39 152,32	19 576,16	19 576,16	4.1.; 4.2.
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I	296 813,75	296 813,75	115 919,06	180 894,69	4.1.; 4.2.
3	Средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	прочие привлеченные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	ИТОГО по программе	335 966,07	335 966,07	135 495,22	200 470,85	