



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 мая 2026 года

№ 51

г. Омск

О включении выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменения в приказ Министерства культуры Омской области от 11 мая 2004 года № 95

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Власа Сергеева, с амбаром», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Пранова, 28 / ул. 30 лет ВЛКСМ, 38 (далее – выявленный объект культурного наследия) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия в Реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием «Дом жилой с амбаром мещанина Власа Сергеева», нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38 (далее – Объект).

2. Утвердить в отношении Объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа:

1) предмет охраны Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) границы территорий Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) особый режим использования земельных участков в границах территории Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить Объект из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) от 11 мая 2004 года № 95 «О выявленных объектах культурного наследия» (далее – приказ);

4. Строку 23 Перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом, исключить.

5. Управлению по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства:

1) направить в Министерство культуры Российской Федерации заявление о регистрации в Реестре Объекта, предусмотренного пунктом 1 настоящего приказа;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области копию настоящего приказа в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

3) обеспечить уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами Объекта, указанного в приложении настоящего приказа, о включении объекта в Реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

6. Консультанту Министерства разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Ю.В. Трофимов

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации местного (муниципального) значения
«Дом жилой с амбаром мещанина Власа Сергеева», нач. XX вв.,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой с амбаром мещанина Власа Сергеева», нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38, являются:

- местоположение и градостроительные характеристики дома жилого и амбара;
- объемно-пространственная композиция одноэтажного дома жилого квадратного в плане, амбара прямоугольного в плане одноэтажного с чердачным помещением;
- конструкция крыши, включая: вальмовую форму по деревянным стропилам и обрешетке дома жилого, включая высотные отметки по венчающему карнизу и коньку крыши; крыша сложной формы амбара с высоким чердачным окном со стороны восточного фасада, включая высотные отметки по коньку крыши;
- конструкция фундаментов дома жилого и амбара;
- конструкция и материал стен, включая: кирпичный цоколь и деревянный сруб дома жилого; кирпичный цоколь и несущие кирпичные стены амбара;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей дома жилого и амбара, включая: оштукатуренный цоколь; наружные стены дома жилого обшитые тесом; кирпичные стены амбара, выполненные в технике лицевой «цепной» кладки;
- композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов дома жилого и амбара, включая: цоколь по всему периметру; парные продухи в нишах прямоугольной формы, расположенные в цоколе дома жилого; венчающий карниз большого выноса по всему периметру дома жилого; трехчастные лопатки с пирамидальными накладками различной величины, расположенные на углах дома жилого в местах врубки бревен; цокольный пояс амбара; северный фасад прямоугольного завершения, разделенный центральной пилястрой и угловыми пилястрами первого и второго ярусов на два прясла, в которых расположено по одному оконному проему первого яруса амбара; угловые пилястры в уровне второго яруса

амбара, декорированные под капителью Т-образным декором, под которым расположены друг над другом две квадратные ниши с ромбом внутри; Т-образный декор под капителью центральной пилястры амбара, выполненный напуском кирпичной кладки; венчающий ступенчатый карниз, поддерживаемый рядом кирпича, стилизованного под кронштейны; глухой западный фасад амбара, разделенный четырьмя лопатками и угловой пилястрой на четыре прясла; северо-западную угловую пилястру в уровне второго яруса амбара, декорированную под капителью Т-образным декором, под которым расположены друг над другом две квадратные ниши с ромбом внутри; восточный фасад амбара в один этаж, разделенный слабовыступающими лопатками на неравные по ширине прясла; венчающий широкий ступенчатый карниз амбара, поддерживаемый рядом кирпичной кладки, стилизованной под кронштейны;

- местоположение, габариты, оформление оконных и дверных проемов дома жилого и амбара, включая: лучковую форму оконных проемов дома жилого; Т-образный рисунок расстекловки оконных проемов дома жилого; кирпичное крыльцо дома жилого со стороны южного фасада; чердачное окно амбара с лучковой перемычкой и боковыми стойками, опирающимися на широкие пяты, скаты окна, декорированные дентикулами; проем ворот амбара с лучковой перемычкой, распашные двупольные ворота и невысокий оконный проем с лучковой перемычкой восточного фасада амбара;

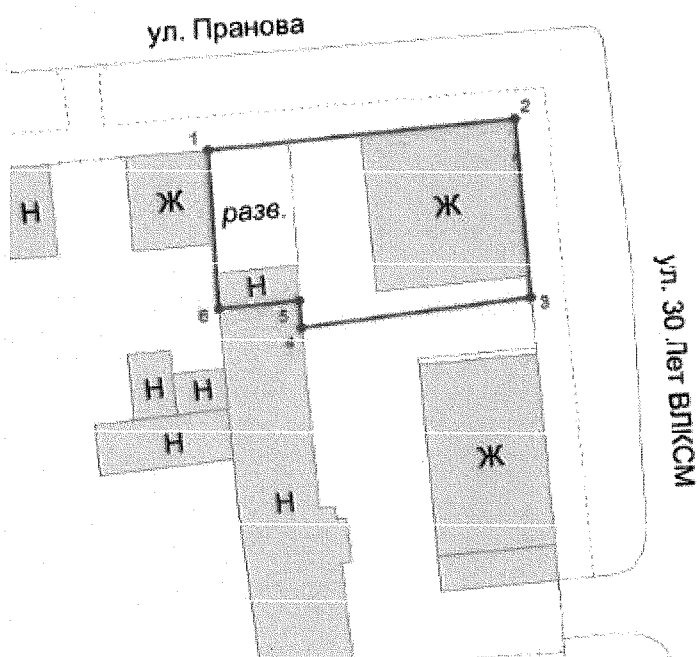
- художественное оформление дома жилого и амбара, включая: декоративное оформление наличников восточного и северного фасадов дома жилого: верхняя часть наличника в стиле «барокко»: разорванный фронтон с парами угловых каннелированных консолей, на которых стоят точеные вазоны; верхняя часть наличника, включая пьедесталы консолей, обведенная рядом жемчужника: фронтон, увенчанный картушем в виде сходящихся волут и плоскорельефными листьями: пропильная центрально-симметричная резьба растительного мотива под картушем с кистями объемной резьбы по центру; объемная резьба в виде бегунца внизу верхней части наличников с двойным рядом дентикул; нижняя часть наличников, оформленная подоконной доской, по бокам обрамленной каннелированными консолями и дентикулами; с консолей ниже пьедестала свисают «копья»; подоконная доска с накладной пропильной резьбой растительного орнамента; декоративное оформление наличников западного и восточного фасадов дома жилого: верх наличников в виде разорванного фронтона с парой кистей в тимпане; угловые консоли без вазонов; верх наличников, обведенный рядом жемчужника, лучковое завершение окон, подчеркнутое цепочкой пирамидок и двойными дентикулами; подоконная доска с копиями без накладной резьбы; створки ставней оконных проемов северного и восточного фасадов: филенчатые трехчастные с солярными знаками в верхней и нижних частях, разрезанными пополам и разведенными вертикально на расстояние,

соответствующее длине филенок, на которых они размещены; солярные знаки в средней части, разрезанные пополам и разведенные горизонтально на расстояние, соответствующее длине филенок, на которых они размещены; входной проем северного фасада дома жилого, обрамленный резьбой в виде жгута, цепи пирамидок и внешним жгутом меньшего размера;

- декоративное оформление интерьеров дома жилого, включая: дверные проемы лучкового завершения с заполнением двустворчатыми филенчатыми деревянными дверями с глухой фрамугой; массивные потолочные профилированные тяги, потолочные тяги с угловыми выкружками, круглые розетки;

- техническое оборудование внутренних помещений дома жилого, включая: местоположение голландской кирпичной печи на многоступенчатом основании и с многоступенчатым венчающим карнизом.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территории объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
местного (муниципального) значения «Дом жилой с амбаром
мещанина Власа Сергеева», нач. XX вв., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38



Условные обозначения

- | | |
|---|---|
| • | - характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
| 1 | - номер характерной точки границы территории объекта культурного наследия |
| — | - граница территории объекта культурного наследия |

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения
«Дом жилой с амбаром мещанина Власа Сергеева»,
нач. XX вв., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-55, (зона 2)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y	
1	483568.65	2164050.71	0.1
2	483572.01	2164081.99	
3	483553.73	2164083.65	
4	483550.50	2164060.29	
5	483553.27	2164060.04	
6	483552.41	2164051.82	
1	483568.65	2164050.71	

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой с амбаром мещанина Власа Сергеева», нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38

Для земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Дом жилой с амбаром мещанина Власа Сергеева», нач. XX вв., расположенного по адресу: г. Омск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 38 (далее – объект культурного наследия), устанавливается следующий особый режим:

1) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- распространение наружной рекламы;

2) разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
