



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНПРИРОДЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

ПРИКАЗ

15.07.2026

№ 55

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов
и экологии Омской области от 21 февраля 2025 года № 7

В приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 21 февраля 2025 года № 7 «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта коммунально-бытового назначения, относящегося к сфере обращения с отходами производства и потребления, критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» внести следующие изменения:

1. В преамбуле слова «постановлением Правительства Омской области от 24 ноября 2010 года № 229-п «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» заменить словами «постановлением Правительства Омской области от 21 декабря 2022 года № 777-п «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории Омской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области».

2. Приложение «Административный регламент предоставления государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта коммунально-бытового назначения, относящегося к сфере обращения с отходами производства и потребления, критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым

должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

Е.В. Ковтун



Приложение
к приказу Министерства природных
ресурсов и экологии Омской области
от 15.04.2026 № 53

«Приложение
к приказу Министерства природных
ресурсов и экологии Омской области
от 21 февраля 2025 года № 7

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления государственной услуги по подготовке и передаче материалов
в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности
и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях
определения соответствия объекта коммунально-бытового
назначения, относящегося к сфере обращения с отходами
производства и потребления, критериям, установленным
Законом Омской области «О критериях, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного и
коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты в целях предоставления
земельных участков в аренду
без проведения торгов»

Раздел I. Общие положения

Подраздел 1. Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области (далее – Инвестиционный комитет) в целях определения соответствия объекта коммунально-бытового назначения, относящегося к сфере обращения с отходами производства и потребления, критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее соответственно – Административный регламент, Закон № 1772-ОЗ), разработан в целях определения процедур по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия объекта коммунально-бытового назначения, относящегося к сфере обращения с отходами производства и потребления, критериям, указанным в статье 3 Закона № 1772-ОЗ (далее соответственно – государственная услуга, Объект,

критерии).

Настоящий Административный регламент устанавливает стандарт предоставления государственной услуги, порядок ее предоставления, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения.

Подраздел 2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении государственной услуги являются юридические лица, которые претендуют на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях размещения на них Объекта (далее – заявитель).

От имени заявителя могут выступать лица, действующие в соответствии с учредительными документами юридического лица без доверенности, а также представители в силу полномочий, основанных на доверенности, выданной на представление интересов заявителя, связанных с подготовкой и передачей материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия Объекта критериям.

Подраздел 3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал)

3. Государственная услуга предоставляется заявителям в соответствии с категориями (признаками) заявителей, которые размещаются на Едином портале.

Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

Подраздел 1. Наименование государственной услуги

4. Наименование государственной услуги – «Подготовка и передача материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия объекта коммунально-бытового назначения, относящегося к сфере обращения с отходами производства и потребления, критериям, установленным Законом Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

Подраздел 2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Органом, предоставляющим государственную услугу, является Министерство природных ресурсов и экологии Омской области (далее – Министерство).

Подраздел 3. Результат предоставления государственной услуги

6. Результатом предоставления государственной услуги является принятие Министерством решения:

- 1) о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия Объекта критериям;
- 2) об отказе в подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет.

Результаты предоставления государственной услуги оформляются распоряжениями Министерства.

7. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги отсутствует.

8. Результат предоставления государственной услуги может быть направлен заявителю:

- 1) в форме документа на бумажном носителе – при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления по адресу, указанному в обращении об определении соответствия Объекта критериям (далее – Обращение);
- 2) в форме электронного документа – посредством Единого портала.

Подраздел 4. Срок предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый со дня регистрации Обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет 18 рабочих дней независимо от способа подачи Обращения.

Подраздел 5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

10. Исчерпывающий перечень документов и (или) сведений, представляемых заявителем, а также документов и (или) сведений, получаемых Министерством в порядке межведомственного информационного взаимодействия и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы их представления указаны в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту.

11. Сведения о форме Обращения приведены в разделе V приложения к настоящему Административному регламенту.

Подраздел 6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

12. Основания для отказа в приеме Обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

13. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

14. Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является представление неполного пакета документов, указанных в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту, которые заявитель должен представить самостоятельно.

15. Основания, предусмотренные пунктом 14 настоящего Административного регламента, с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3 раздела IV приложения к настоящему Административному регламенту.

Подраздел 7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

16. За предоставление государственной услуги плата не взимается.

Подраздел 8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственную услугу

17. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче в Министерство Обращения и прилагаемых документов, указанных в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту, которые заявитель должен представить самостоятельно, или получения результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

Подраздел 9. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

18. Регистрация Обращения и прилагаемых к нему документов, представленных с использованием Единого портала, осуществляется автоматически в день поступления.

Регистрация Обращения и прилагаемых к нему документов, представленных в Министерство лично, осуществляется в день поступления.

Регистрация Обращения и прилагаемых к нему документов, направленных посредством почтового направления, в том числе посредством электронной почты, осуществляется не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления Обращения.

Обращение, поступившее в Министерство после окончания рабочего дня, регистрируется на следующий рабочий день.

Подраздел 10. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

19. Требования к залу ожидания, местам для заполнения форм заявлений о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещаются на официальном сайте Министерства в сети Интернет по адресу: www.mpr.omskportal.ru (далее – официальный сайт) и на Едином портале.

Подраздел 11. Показатели качества и доступности государственной услуги

20. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещается на официальном сайте и на Едином портале.

Подраздел 12. Иные требования к предоставлению государственной услуги

21. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

22. При предоставлении государственной услуги используются следующие информационные системы:

- Единый портал;
- государственная информационная система Омской области «Система межведомственного электронного взаимодействия» (далее – СМЭВ).

23. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только юридическому лицу.

24. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только юридическим лицам.

25. Предоставление государственной услуги через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) не осуществляется. Выдача результата предоставления государственной услуги через МФЦ не осуществляется.

26. Министерство не вправе требовать от заявителя представления документов и информации, осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ):

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ государственных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственную услугу, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные органы

и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти Омской области государственных услуг, утвержденный Указом Губернатора Омской области от 9 августа 2011 года № 81 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг, в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти Омской области государственных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

- наличие ошибок в Обращении и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в предоставлении государственной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, государственного служащего, работника учреждения, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, руководителя учреждения при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является

необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

27. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги;

Подраздел 2. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

28. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

29. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения Обращения включает:

- 1) Единый портал;
- 2) телефонную связь по справочным телефонам, размещенным на официальном сайте Министерства в сети Интернет;
- 3) личное обращение заявителя в Министерство.

Приложение
к административному регламенту
предоставления государственной
услуги по подготовке и передаче материалов
в Инвестиционный комитет Совета
по инвестиционной деятельности и развитию
конкуренции при Губернаторе Омской
области в целях определения соответствия
объекта коммунально-бытового назначения,
относящегося к сфере обращения
с отходами производства и потребления,
критериям, установленным Законом
Омской области «О критериях,
которым должны соответствовать
объекты социально-культурного
и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты
в целях предоставления земельных участков
в аренду без проведения торгов»

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

- 1) Министерство – Министерство природных ресурсов и экологии Омской области;
- 2) Инвестиционный комитет – Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области;
- 3) Объект – объект коммунально-бытового назначения, относящийся к сфере обращения с отходами производства и потребления;
- 4) Закон № 1772 – Закон Омской области от 16 июля 2015 года № 1772-ОЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;
- 5) критерии – критерии, указанные в статье 3 Закона № 1772-ОЗ;
- 6) государственная услуга – предоставление государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия Объекта критериям;
- 7) заявитель – юридическое лицо, которое претендует на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в целях размещения на них Объекта;
- 8) обращение – обращение о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия Объекта

критериям, составленное по форме, предусмотренной приложением № 1 к Порядку определения органами исполнительной власти Омской области соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом № 1772-ОЗ, утвержденному Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202 «О реализации Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;

9) ЕГРЮЛ – Единый государственный реестр юридических лиц;

10) ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости.

2. Условные обозначения:

1) О – требование к документу – предоставляется оригинал;

2) Кскан – требование к документу – предоставляется скан-образ документа в электронном виде;

3) О или К (з) – требование к документу – предоставляется оригинал или копия, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) ЕПГУ – способ подачи документа – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5) М – способ подачи документа – лично в Министерство (нарочно);

6) Мп – способ подачи документа – в Министерство посредством почтового отправления;

7) Мэ – способ подачи документа – в Министерство посредством электронной почты.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№	Результат предоставления государственной услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителя
1	Решение о передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия Объекта критериям / Решение об отказе	Заявитель (лицо, действующее в соответствии с учредительными документами юридического лица без доверенности)	1А

	в подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет	Заявитель (представитель в силу полномочий, основанных на доверенности, выданной на представление интересов заявителя в Министерстве, связанных с подготовкой и передачей Министерством материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия Объекта критериям)	2А
--	---	---	----

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, представляемых заявителем	Способ подачи документов, требования к формату, количеству и иные необходимые требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	1А, 2А	Обращение	Кскан => ЕПГУ, Мэ О => М, Мп
2	1А, 2А	Документ, удостоверяющий полномочия представителя	Кскан => ЕПГУ, Мэ О или К (з) => М, Мп
3	1А, 2А	Паспорт по строительству (реконструкции) Объекта.	Кскан => ЕПГУ, Мэ О или К (з) => М, Мп Паспорт по строительству (реконструкции) Объекта содержит следующую информацию: - описание Объекта, цели, задачи и обоснование целесообразности его создания (реконструкции); - общий объем средств, необходимых для строительства (реконструкции) Объекта, и источники финансирования; - показатели социальной и бюджетной эффективности Объекта, в том числе сумму планируемых к уплате налоговых платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и сведения о планируемом количестве создаваемых рабочих мест; - сроки и этапы строительства (реконструкции) Объекта;

			- перечень земельных участков (с указанием адреса и кадастрового номера), необходимых для создания (реконструкции) Объекта
4	1А, 2А	Документы, подтверждающие наличие собственных средств, вкладываемых заявителем в строительство (реконструкцию) Объекта	Кскан => ЕПГУ, Мэ О или К (з) => М, Мп Выписка из расчетного счета заявителя, полученная не ранее чем за месяц до даты подачи Обращения, заверенная сотрудником кредитной организации, и (или) иные документы, подтверждающие наличие собственных средств, вкладываемых заявителем в строительство (реконструкцию) Объекта, в размере, установленном пунктом 4 статьи 3 Закона № 1772-ОЗ
Документы, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
5	1А, 2А	Выписка из ЕГРЮЛ	Кскан => ЕПГУ, Мэ О или К (з) => М, Мп Выданная не ранее чем за месяц до даты подачи Обращения, в отношении заявителя
6	1А, 2А	Выписка из ЕГРН в отношении каждого земельного участка, в границах которого планируется размещение Объекта	Кскан => ЕПГУ, Мэ О или К (з) => М, Мп Выданная не ранее чем за месяц до даты подачи Обращения
7	1А, 2А	Выписка из ЕГРН в отношении Объекта	Кскан => ЕПГУ, Мэ О или К (з) => М, Мп В случае реконструкции Объекта
8	1А, 2А	Документы, подтверждающие наличие собственных средств, вкладываемых заявителем в строительство (реконструкцию) Объекта	Кскан => ЕПГУ, Мэ О или К (з) => М, Мп Копии бухгалтерской отчетности заявителя с отметкой налогового органа об их принятии за три года, предшествующие году подачи Обращения, и последний отчетный финансовый период текущего года либо за весь период деятельности (при осуществлении заявителем деятельности менее указанного срока)

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категории (признака заявителя)
1. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги не предусмотрены		
2. Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены		
3. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	Представление неполного пакета документов, указанных в таблице № 2, которые заявитель должен представить самостоятельно	1А, 2А

V. Форма запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Форма Обращения установлена приложением № 1 к Порядку определения органами исполнительной власти Омской области соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом № 1772-ОЗ, утвержденному Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202 «О реализации Закона Омской области «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

»