



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНПРИРОДЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

ПРИКАЗ

06.04.2026

№ 50

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов
и экологии Омской области от 7 февраля 2013 года № 8

В приказ Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 7 февраля 2013 года № 8 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Омской области» внести следующие изменения:

1. В преамбуле слова «24 ноября 2010 года № 229-п «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» заменить словами «21 декабря 2022 года № 777-п «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории Омской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области».

2. Приложение «Административный регламент предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Омской области, продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

Е.В. Ковтун

Приложение
к приказу Министерства природных
ресурсов и экологии Омской области
от 06.04.2026 № 50

«Приложение
к приказу Министерства природных
ресурсов и экологии Омской области
от 7 февраля 2013 года № 8

Административный регламент по предоставлению государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства,
реконструкции объекта капитального строительства, строительство,
реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо
охраняемой природной территории регионального значения Омской области,
продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию
объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на
строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»

Раздел I. Общие положения

Подраздел 1. Предмет регулирования Административного регламента

1. Административный регламент предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства,
реконструкции объекта капитального строительства, строительство,
реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо
охраняемой природной территории регионального значения Омской области,
продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию
объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на
строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» (далее
соответственно – Административный регламент, государственная услуга)
разработан в целях повышения качества предоставления и доступности
государственной услуги.

Подраздел 2. Круг заявителей

2. Получателями государственной услуги (далее – заявители) являются
юридические и физические лица (застройщики), планирующие осуществлять

строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения Омской области.

Заявители вправе обращаться за предоставлением государственной услуги лично либо через представителей, уполномоченных действовать от имени заявителя в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Подраздел 3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) и (или) государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» (далее соответственно – категории (признаки) заявителей, Портал Омской области)

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, которые размещаются на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Портале Омской области.

Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

Подраздел 1. Наименование государственной услуги

4. Выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Омской области, продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Подраздел 2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Государственная услуга предоставляется Министерством природных ресурсов и экологии Омской области (далее – Министерство).

Подраздел 3. Результат предоставления государственной услуги

6. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Омской области (далее – выдача разрешения на строительство).

В данном случае выдача разрешения на строительство оформляется в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

2) отказ в выдаче разрешения на строительство.

В данном случае отказ в выдаче разрешения на строительство оформляется в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

3) продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Омской области (далее – продление срока действия разрешения на строительство).

В данном случае продление срока действия разрешения на строительство оформляется в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

4) отказ в продлении срока действия разрешения на строительство.

В данном случае отказ в продлении срока действия разрешения на строительство оформляется в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

5) внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Омской области (далее – внесение изменений в разрешение на строительство).

В данном случае внесение изменений в разрешение на строительство оформляется в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

6) отказ во внесении изменений в разрешение на строительство.

В данном случае отказ во внесении изменений в разрешение на строительство оформляется в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

7. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

8. Получение результата предоставления государственной услуги могут осуществляться:

1) в форме документа на бумажном носителе – при личном обращении в Министерство либо посредством почтового отправления по адресу, указанному в заявлении о предоставлении государственной услуги;

2) в форме электронного документа – посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, Портала Омкой Области, электронной почты.

Подраздел 4. Срок предоставления государственной услуги

9. Максимальный срок предоставления государственной услуги со дня регистрации запроса о предоставлении государственной услуги составляет 5 рабочих дней.

Срок предоставления государственной услуги остается неизменным вне зависимости от категории (признаков) заявителя и способа подачи заявителем заявления и документов.

Подраздел 5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, либо указание на отсутствие таких документов приведен в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту.

11. Форма заявления о предоставлении государственной услуги, приведена в разделе V приложения к настоящему Административному регламенту.

12. Сведения о приведении перечня способов подачи запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, приведены в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту.

Подраздел 6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

13. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, являются:

1) заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

2) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

3) наличие документов, имеющих подчистки, помарки, повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание, или исполненных карандашом;

4) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

5) представление заявления о предоставлении государственной услуги представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, либо без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче заявления и документов.

6) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

14. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

15. Основания для отказа в предоставлении государственных услуг:

1) выдача разрешения на строительство:

- отсутствие документов, предусмотренных в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту;

- несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

- несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

- несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

- строительство, реконструкцию объекта капитального строительства предполагается осуществлять не в границах особо охраняемой природной территории регионального значения;

- поступившее от органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального

строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

- отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ), наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными настоящим пунктом;

- направление заявления, не входящего в компетенцию Министерства.

2) продление срока действия разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство:

- отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных в таблице раздела III приложения к настоящему Административному регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

- недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного

для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

- несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

- несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

- наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство;

- подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

- отсутствие документов, предусмотренных в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;

- направление заявления, не входящего в компетенцию Министерства.

16. Основания для отказа в приеме запроса и документов, основания для приостановления предоставления государственной услуги, основания для отказа

в предоставлении государственной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3 раздела IV приложения к настоящему Административному регламенту.

Подраздел 7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

17. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

Подраздел 8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственную услугу

18. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

Подраздел 9. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме

19. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов и (или) информации осуществляется:

1) при личном обращении заявителя, посредством почтовой связи, по электронной почте осуществляется – не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления;

2) при поступлении через Единый портал государственных и муниципальных услуг, Портал Омской области – в день поступления заявления.

В случае представления заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов и (или) информации посредством почтовой связи, Единого портала государственных и муниципальных услуг, Портала Омской области, по электронной почте вне рабочего времени Министерства, либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления заявления о предоставлении государственной услуги считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного заявления.

Подраздел 10. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

20. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к

обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещены на официальном сайте Министерства, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

Подраздел 11. Показатели доступности и качества государственной услуги

21. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на официальном сайте Министерства, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Портале Омской области.

Подраздел 12. Иные требования к предоставлению государственной услуги

22. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

23. Перечень информационных систем, используемые для предоставления государственной услуги:

- Единый портал государственных и муниципальных услуг;
- Портал Омской области;
- Федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

24. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только совершеннолетним заявителям.

25. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга не предоставляется несовершеннолетним заявителям.

26. Возможность предоставления государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг не предусмотрена.

27. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в многофункциональном центре не предусмотрена.

28. Запрещается требовать от заявителя предоставление документов и информации, осуществление действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ):

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 1 частью 1 статьи 1 настоящего Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ; при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 1. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

29. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решение о предоставлении (об отказе в предоставлении государственной услуги);
- 5) предоставление результата государственной услуги.

Подраздел 2. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

30. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменениях статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

31. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг, Портала Омской области, телефонной связи, электронной почты или личного обращения заявителя в Министерство.

Приложение

к Административному регламенту

предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Омской области, продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

Административный регламент – административный регламент предоставления государственной услуги;

Государственная услуга – предоставление государственной услуги «Выдача разрешения на строительство в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения Омской области, продление срока действия разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесение изменений в разрешение на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства»;

Единый портал государственных и муниципальных услуг – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

Запрос – заявление о предоставлении государственной услуги;

Заявитель – юридические и физические лица, планирующие осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения Омской области.

Категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются на Едином портале;

Министерство – Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.

2. Условные обозначения:

О – требование к документу – предоставляется оригинал;

К – требование к документу – предоставляется копия документа;

Кскан – требование к документу – предоставляется скан-образ документа в электронном виде;

ЕПГУ – способ подачи документа – Единый портал государственных и муниципальных услуг;

П – способ подачи документа – портал Омской области;

Почта – способ подачи документа – посредством почтовой связи;
 ЭлП – способ подачи документа – посредством электронной почты;
 Л – способ подачи документа – лично в учреждении.
 ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Результат предоставления государственной услуги	Наименование отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителя
1	Выдача разрешения на строительство/ отказ в выдаче разрешения на строительство	Физическое лицо	1А
		Юридическое лицо	2А
		Представитель заявителя (физическое лицо)	3А
		Представитель заявителя (юридическое лицо)	4А
2	Продление срока действия разрешения на строительство/ отказ в продлении срока действия разрешения на строительство	Физическое лицо	1Б
		Юридическое лицо	2Б
		Представитель заявителя (физическое лицо)	3Б
		Представитель заявителя (юридическое лицо)	4Б
3	Внесение изменений в разрешение на строительство/ отказ во внесении изменений в разрешение на строительство	Физическое лицо	1В
		Юридическое лицо	2В
		Представитель заявителя (физическое лицо)	3В
		Представитель заявителя (юридическое лицо)	4В

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	1А, 2А, 3А, 4А	Заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
2	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП В том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ. Предоставляется случае если предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, установленным частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ, вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			участков на кадастровом плане территории
3	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение о передаче	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП При наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение. Предоставляется в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
4	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Реквизиты градостроительного плана земельного участка	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			(выданные не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории, реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка) За исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории
5	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Результаты инженерных изысканий и материалы	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: - пояснительная записка; - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); - разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); - проект организации строительства объекта капитального строительства (-включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)
6	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			3.4 статьи 49 ГрК РФ, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ Не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» до 1 января 2024 года
7	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ предоставленное лицом, являющимся членом

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта) Предоставляется в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ
8	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации) Предоставляются в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ
9	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П =>

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			ЭлП Предоставляется в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьями 40 ГрК РФ
10	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП Предоставляется в случае, если такое согласование предусмотрено статьями 40.1 ГрК РФ
11	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (в случае реконструкции такого объекта) Предоставляется за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки
12	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Соглашение о проведении реконструкции	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (определяющее в том числе

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции) В случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества
13	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах	О => Л К => Почта

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
		культурного наследия	Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП Предоставляются в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
14	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению)
15	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Реквизиты договора о комплексном развитии территории	О => Л К => Почта

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП Предоставляется в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов такого договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется
16	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Подтверждение соответствия условиям застройки	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (предусмотренным статьей 10 Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации»)

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			Предоставляется в случае, если строительство осуществляется на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, и на земельных участках в составе зон сельскохозяйственного использования, в том числе зон сельскохозяйственных угодий, в населенных пунктах, принадлежащих на праве собственности, аренды или ином законном основании винодельческим хозяйствам или виноградарским хозяйствам
17	1Б, 2Б, 3Б, 4Б	Заявление на продление разрешения на строительство	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП
18	1В, 2В, 3В, 4В	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме)

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
Документы, необходимые для направления уведомления о переходе к заявителю прав на земельные участки, пользования недрами, об образовании земельного участка			
1	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В	Правоустанавливающие документы на такие земельные участки	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 ГрК РФ)
2	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В	Решение об образовании земельных участков	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 ГрК РФ, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления)
3	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ)
4	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В	Решение о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			(в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 ГрК РФ)
Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка) Предоставляется в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 ГрК РФ
2	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено соглашение	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, указанное соглашение) Предоставляется в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
3	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Градостроительный план земельного участка	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории) За исключением случаев, при которых для

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка
4	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Положительное заключение экспертизы проектной документации	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
5	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП В случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ
6	1В, 2В, 3В, 4В	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации) Предоставляется в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ
7	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП Предоставляется в случае, если застройщику было предоставлено такое

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ
8	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Согласование архитектурно- градостроительного облика объекта капитального строительства	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП Предоставляется в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 настоящего Кодекса
9	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории	О => Л К => Почта Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП (в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению)
10	1А, 2А, 3А, 4А, 1В, 2В, 3В, 4В	Копия договора о комплексном развитии территории	О => Л К => Почта

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Вид документов, предоставляемых заявителем	Способы подачи документов, требования к представлению документов
1	2	3	4
			Кскан => ЕПГУ => П => ЭлП Предоставляется в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Основания для отказа в приеме документов для предоставления государственной услуги		
1	Заявление о предоставлении услуги подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление услуги	1А, 2А, 3А, 4А
2	Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале	1А, 2А, 3А, 4А
3	Наличие документов, имеющих подчистки, помарки, повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание, или исполненных карандашом	1А, 2А, 3А, 4А
4	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	1А, 2А, 3А, 4А
5	Представление заявления о предоставлении государственной услуги представителем заявителя без представления документа, удостоверяющего личность, либо без представления доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или иных документов, подтверждающих основания для представления интересов заявителя при подаче заявления и документов	1А, 2А, 3А, 4А
6	Заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий	1А, 2А, 3А, 4А
Основания для приостановления предоставления государственной услуги не предусмотрены		
Основания для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	Отсутствие документов и сведений, предусмотренных в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В

	Административному регламенту	
2	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)	1А, 2А, 3А, 4А
3	Несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	1А, 2А, 3А, 4А
4	Строительство, реконструкцию объекта капитального строительства предполагается осуществлять не в границах особо охраняемой природной территории регионального значения	1А, 2А, 3А, 4А
5	Поступившее от исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	1А, 2А, 3А, 4А
6	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации	1А, 2А, 3А, 4А

	такого решения оператором комплексного развития территории)	
7	Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории (в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 ГрК РФ наряду с основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство, предусмотренными настоящим пунктом)	1А, 2А, 3А, 4А
8	Отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 ГрК РФ, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 ГрК РФ, либо отсутствие документов, предусмотренных в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В
9	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В
10	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ	1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В
11	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в	1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В

	разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	
12	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В
13	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения	1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В
14	Наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство	1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В
15	Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за 10 рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство	1В, 2В, 3В, 4В

16	Отсутствие документов, предусмотренных в таблице № 2 раздела III приложения к настоящему Административному регламенту, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство	1В, 2В, 3В, 4В
17	Направленное заявление не входит в компетенцию Министерства	1А, 2А, 3А, 4А, 1Б, 2Б, 3Б, 4Б, 1В, 2В, 3В, 4В

V. Формы заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги

**Форма заявления на выдачу разрешения на строительство
(этап строительства), реконструкцию**

КОМУ: Министерство природных
ресурсов и экологии Омской области
ул. Куйбышева, д. 63, г. Омск, 644001
ОТ КОГО: _____

(наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(Ф.И.О. физического лица),
планирующего осуществлять
строительство или

реконструкцию; ИНН; юридический
и почтовый адреса; Ф.И.О.
руководителя;

телефон; банковские реквизиты
(наименование банка,
р/с, к/с, БИК))

ЗАЯВЛЕНИЕ

от " __ " _____ 20__ г.

Прошу выдать разрешение на строительство (этап строительства),
реконструкцию (нужное подчеркнуть) наименование объекта _____

_____ на земельном участке по адресу: _____

_____ (область, район, населенный пункт, улица, номер участка)

_____ Этап строительства _____
(указывается в случае выделения этапа строительства и

_____ дается описание такого этапа)

_____ сроком на _____ месяца(ев).

При этом сообщаю:

строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании

_____ (наименование документа)

_____ от " __ " _____ г. N _____
право на пользование землей закреплено _____

_____ (наименование документа)

_____ от " __ " _____ г. N _____
проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование проектной организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей)

N _____ от "___" _____ г.

и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение государственной экспертизы получено

за N _____ от "___" _____ г.

- схема планировочной организации земельного участка согласована

(наименование организации)

за N _____ от "___" _____ г.

Проектно-сметная документация утверждена _____

за N _____ от "___" _____ г.

Дополнительно информируем, что:

а) финансирование строительства (реконструкции) застройщиком будет осуществляться _____

(банковские реквизиты и номер счета)

б) работы будут производиться подрядным/хозяйственным/способом в соответствии с договором от "___" _____ 20__ г. N _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей) N _____ от "___" _____ г.

в) функции заказчика (застройщика) в соответствии с договором

N _____ от "___" _____ г. будет осуществлять _____

(наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа)

и уполномоченной организации, его выдавшей)

N _____ от " ____ " _____ г.

г) строительный контроль в соответствии с договором N _____
от " ____ " _____ г.

будет осуществляться _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,
Ф.И.О. руководителя,

номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа)

и организации, его выдавшей)

N _____ от " ____ " _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем
заявлении сведениями, сообщать в Министерство природных ресурсов и
экологии Омской области.

Прошу принятое решение (разрешение на строительство или отказ в
выдаче разрешения на строительство):

☐

выдать лично на руки;

☐

направить по почте;

☐

направить на электронный адрес.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (физическое лицо),
планирующее осуществлять строительство или реконструкцию

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П. (при наличии печати)

Форма на продление разрешения на строительство/реконструкцию

КОМУ: Министерство природных
ресурсов и экологии Омской области
ул. Куйбышева, д. 63, г. Омск, 644001

ОТ КОГО: _____
(наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(Ф.И.О. физического лица),
планирующего осуществлять
строительство или

реконструкцию; ИНН; юридический
и почтовый адреса; Ф.И.О.
руководителя;

телефон; банковские реквизиты
(наименование банка,
р/с, к/с, БИК))

ЗАЯВЛЕНИЕ

от " __ " _____ 20 __ г.

Прошу продлить разрешение на строительство/реконструкцию (нужное
подчеркнуть)

наименование объекта

на земельном участке по адресу: _____
(область, район, населенный пункт,
улица, номер участка)

сроком на _____ месяца(ев).
Строительство (реконструкция) осуществляется на основании _____

(наименование документа)
от " __ " _____ г.
право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)
от " __ " _____ г.
проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и
почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей)

N _____ от "___" _____ г.

и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение государственной экспертизы получено за N _____ от "___" _____ г.

- схема планировочной организации земельного участка согласована

(наименование организации)

за N _____ от "___" _____ г.

Проектно-сметная документация утверждена _____

за N _____ от "___" _____ г.

Дополнительно информируем, что:

а) финансирование строительства (реконструкции) застройщиком будет осуществляться _____

(банковские реквизиты и номер счета)

б) работы будут производиться подрядным/хозяйственным/способом в соответствии с договором от N _____ от "___" _____ 20__ г.

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый

адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей)

N _____ от "___" _____ г.

в) функции заказчика (застройщика) в соответствии с договором N _____ от "___" _____ г. будет осуществлять

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый

адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей)

N _____ от " ____ " _____ г.

г) строительный контроль в соответствии с договором N _____
от " ____ " _____ г.

будет осуществляться _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа и организации, его выдавшей)

N _____ от " ____ " _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем
заявлении сведениями, сообщать в Министерство природных ресурсов и
экологии Омской области.

Прошу принятое решение (разрешение на строительство или отказ в
выдаче разрешения на строительство):

☐

выдать лично на руки;

☐

направить по почте;

☐

направить на электронный адрес.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (физическое лицо),
планирующее осуществлять строительство или реконструкцию

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П. (при наличии печати)

**Форма заявления на внесение изменений в разрешение на строительство
(этап строительства), реконструкцию**

КОМУ: Министерство природных
ресурсов и экологии Омской области
ул. Куйбышева, д. 63, г. Омск, 644001

ОТ КОГО: _____
(наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя
(фамилия, имя, отчество

физического лица), планирующего
осуществлять строительство или

реконструкцию; ИНН; юридический
и почтовый

адреса; Ф.И.О. фамилия, имя,
отчество руководителя;

телефон; банковские реквизиты
(наименование

банка, р/с, к/с, БИК))

ЗАЯВЛЕНИЕ

от " __ " _____ 20 __ г.

Прошу внести изменения в разрешение на строительство (этап
строительства), реконструкцию (нужное подчеркнуть) в связи с

_____ (указание причины внесения изменений)

Наименование объекта _____
(в соответствии с утвержденной проектной документацией)

Кадастровый номер объекта недвижимости, подлежащего реконструкции

_____ (при внесении изменений в разрешение на реконструкцию объекта
капитального строительства)

Этап строительства _____
(указывается в случае выделения этапа строительства и

_____ дается описание такого этапа)

Адрес (местоположение) объекта _____
(адрес объекта капитального строительства,

а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается
описание местоположения в виде наименований муниципальных образований

Омской области)

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков) _____

Сроком на _____ месяца(ев) _____

(указывается в случае необходимости
продления срока действия разрешения
на строительство (реконструкцию))

Строительство (реконструкция) осуществляется на основании _____

(наименование и реквизиты документа)

Право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)

Градостроительный план земельного участка _____

(дата выдачи, номер и _____)

_____ орган, выдавший градостроительный план)

Сведения о проекте планировки и проекте межевания (для линейного объекта) _____

(наименование документа) _____

_____ от " " _____ г. N _____

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства (реконструкции) _____(в случае предоставления застройщику такого разрешения указываются
реквизиты и наименование документа)

Проектная документация на строительство объекта разработана _____

(наименование проектной организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, _____)

фамилия, имя, отчество руководителя, номер телефона, банковские реквизиты _____

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)) _____

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное _____

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

N _____ от " " _____ г.

и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями
и органами архитектуры и градостроительства:- положительное заключение экспертизы получено за N _____
от " " _____ г.- схема планировочной организации земельного участка согласована
_____ за N _____ от " " _____ г.

(наименование организации)

Проектно-сметная документация утверждена _____

_____ за N _____ от " " _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем
заявлении сведениями, сообщать в Министерство природных ресурсов и
экологии Омской области

Приложение: Перечень приложенных документов

Прошу принятое решение (разрешение на строительство или отказ в

выдаче разрешения на строительство):

- ☐ выдать лично на руки;
- ☐ направить по почте;
- ☐ направить на электронный адрес.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (физическое лицо),
планирующее осуществлять строительство (реконструкцию)

(должность)	(подпись)	(фамилия имя отчество)
М.П. (при наличии)		

Форма уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка

КОМУ: Министерство природных
ресурсов и экологии Омской области
ул. Куйбышева, д. 63, г. Омск, 644001

ОТ КОГО: _____
(наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(Ф.И.О. физического лица),
планирующего осуществлять
строительство или

реконструкцию; ИНН; юридический
и почтовый адреса;
Ф.И.О. руководителя;

телефон; банковские реквизиты
(наименование банка,
р/с, к/с, БИК))

**Уведомление
о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами,
об образовании земельного участка**

Прошу принять к сведению информацию о переходе прав на земельный
участок/права пользования недрами/об образовании земельного участка
(нужное подчеркнуть) для внесения изменений в разрешение
на строительство/реконструкцию (нужное подчеркнуть)

от " ____ " _____ 20____ г. N _____
на земельном участке по адресу:

(город, район, улица, номер участка)

(наименование документа)

- право на земельный участок закреплено

(наименование документа)

- решение об образовании земельных участков

(наименование документа)

- градостроительный план земельного участка

(наименование документа)

- решение о предоставлении права пользования недрами

(наименование документа)

- решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами

(наименование документа)

Дополнительно информируем, что:

а) финансирование строительства (реконструкции) застройщиком будет осуществляться

(банковские реквизиты и номер счета)

б) работы будут производиться подрядным/хозяйственным/способом в соответствии с договором N _____ от "___" _____ 20__ г.

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О.

руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения строительно-монтажных работ закреплено

(наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей)

N _____ от "___" _____ г.

в) функции заказчика (застройщика) в соответствии с договором N _____ от "___" _____ г. будет осуществлять

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей)

N _____ от "___" _____ г.

г) строительный контроль в соответствии с договором N _____ от "___" _____ г. будет осуществляться

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты

(наименование банка, р/с, к/с, БИК)

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа и организации, его выдавшей)

N _____ от " ____ " _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (физическое лицо), планирующее осуществлять строительство или реконструкцию

(должность)	(подпись)	(Фамилия И.О.)
М.П. (при наличии печати)		

Форма заявления на разрешение на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках

КОМУ: Министерство природных
ресурсов и экологии Омской области
ул. Куйбышева, д. 63, г. Омск, 644001

ОТ КОГО: _____
(наименование юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(Ф.И.О. физического лица),
планирующего осуществлять
строительство или

реконструкцию; ИНН; юридический
и почтовый адреса;
Ф.И.О. руководителя;

телефон; банковские реквизиты
(наименование банка,
р/с, к/с, БИК))

ЗАЯВЛЕНИЕ

от " __ " _____ 20 __ г.

Прошу выдать разрешение на строительство объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на двух и более земельных участках:

наименование объекта:

на земельном участке по адресу: _____

(область, район, населенный пункт, улица, номер участка)

Этап строительства _____

(указывается в случае выделения этапа строительства и

_____ дается описание такого этапа)

сроком на _____ месяца(ев).

При этом сообщаю:

строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании

(наименование документа)

_____ от " __ " _____ г. N _____

право на пользование землей закреплено _____

(наименование документа)

_____ от " __ " _____ г. N _____

проектная документация на строительство объекта разработана _____

(наименование проектной организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное

(наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей)

N _____ от "___" _____ г.

и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями и органами архитектуры и градостроительства:

- положительное заключение государственной экспертизы получено за

N _____ от "___" _____ г.

- схема планировочной организации земельного участка согласована

(наименование организации)

за N _____ от "___" _____ г.

Проектно-сметная документация утверждена

за N _____ от "___" _____ г.

Дополнительно информируем, что:

а) финансирование строительства (реконструкции) застройщиком будет осуществляться _____

(банковские реквизиты и номер счета)

б) работы будут производиться подрядным/хозяйственным/способом в соответствии с договором N _____ от "___" _____ 20 _____ г.

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения строительно-монтажных работ закреплено _____

(наименование документа

и уполномоченной организации, его выдавшей)

N _____ от "___" _____ г.

в) функции заказчика (застройщика) в соответствии с договором N _____ от "___" _____ г. будет осуществлять _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,

Ф.И.О. руководителя, номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено _____

(наименование документа)

и уполномоченной организации, его выдавшей)

N _____ от "___" _____ г.

г) строительный контроль в соответствии с договором

N _____ от "___" _____ г.

будет осуществляться _____

(наименование организации, ИНН, юридический и почтовый адреса,
Ф.И.О. руководителя,

номер телефона, банковские реквизиты (наименование банка, р/с, к/с, БИК))

право выполнения функций заказчика (застройщика) закреплено

(наименование документа)

и организации, его выдавшей)

N _____ от "___" _____ г.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Министерство природных ресурсов и экологии Омской области.

Прошу принятое решение (разрешение на строительство или отказ в выдаче разрешения на строительство):

☐

выдать лично на руки;

☐

направить по почте;

☐

направить на электронный адрес.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (физическое лицо),
планирующее осуществлять строительство или реконструкцию

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П. (при наличии печати)