



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 мая 2026 г.

№ 17

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства экономического развития Омской области от 22 ноября 2024 года № 60

Внести в приказ Министерства экономического развития Омской области от 22 ноября 2024 года № 60 "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", о внесении изменений в отдельные приказы Министерства экономики Омской области и признании утратившим силу приказа Министерства экономики Омской области от 6 июля 2018 года № 52" следующие изменения:

1) в преамбуле слова "от 24 ноября 2010 года № 229-п "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг" заменить словами "от 21 декабря 2022 года № 777-п "Об отдельных вопросах реализации Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" на территории Омской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области";

2) приложение "Административный регламент предоставления государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному Законом Омской области "О критериях, которым должны

соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр



А.В. Негодуйко

Приложение
к приказу Министерства
экономического развития Омской области
от "19" мая 2026 года № 17

"Приложение
к приказу Министерства
экономического развития Омской области
от 22 ноября 2024 года № 60

Административный регламент
по предоставлению государственной услуги по подготовке и передаче
материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной
деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области
в целях определения соответствия масштабных инвестиционных проектов
критерию, установленному Закона Омской области "О критериях, которым
должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-
бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях
предоставления земельных участков
в аренду без проведения торгов"

Раздел I. Общие положения

Подраздел 1. Предмет регулирования Административного регламента

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области (далее – Инвестиционный комитет) в целях определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному пунктом 1 статьи 4 Закона Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов" (далее соответственно – государственная услуга, критерий).

Подраздел 2. Круг заявителей

2. Государственная услуга предоставляется юридическим лицам, которые претендуют на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации на них масштабных инвестиционных проектов (далее – заявитель).

3. От имени заявителя могут выступать лица, действующие в соответствии с учредительными документами юридического лица без доверенности, а также представители в силу полномочий, основанных на доверенности, выданной на представление интересов заявителя в Министерстве экономического развития Омской области (далее – Министерство), связанных с получением государственной услуги.

Подраздел 3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и (или) государственной информационной системе Омской области "Портал государственных и муниципальных услуг Омской области"

4. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителя, которые размещаются в государственной информационной системе Омской области "Портал государственных и муниципальных услуг Омской области" (далее – региональный портал).

Идентификаторы категорий (признаков) заявителя указаны в таблице № 1 приложения к настоящему Административному регламенту.

Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

Подраздел 1. Наименование государственной услуги

5. Государственная услуга по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критерию.

Подраздел 2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

6. Государственную услугу предоставляет Министерство.

Подраздел 3. Результат предоставления государственной услуги

7. Результатом предоставления государственной услуги является принятие решения в форме распоряжения Министерства:

- 1) о передаче материалов на соответствие масштабного инвестиционного проекта критерию для рассмотрения Инвестиционным комитетом;
- 2) об отказе в подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет.

8. Реестровая запись в качестве результата предоставления государственной услуги не формируется.

9. Способы получения результата предоставления государственной услуги являются:

1) уведомление Министерством заявителя о принятом решении о передаче (отказе в подготовке и передаче) на соответствие масштабного инвестиционного проекта критерию для рассмотрения Инвестиционным комитетом (далее – уведомление) в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью), в том числе через личный кабинет с использованием регионального портала;

2) уведомление в форме документа на бумажном носителе.

Подраздел 4. Срок предоставления государственной услуги

10. Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый с даты регистрации обращения о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию (далее – обращение), и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, независимо от категории (признаков) заявителя и способов подачи обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, включая уведомление заявителя о принятом решении, составляет 24 рабочих дня.

Подраздел 5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы их подачи указаны в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

12. Форма обращения установлена приложением № 2 к Порядку определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", утвержденному Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202 (далее – Порядок).

13. Форма паспорта инвестиционного проекта установлена приложением № 2 к приказу Министерства экономики Омской области от 17 апреля 2019 года № 19 (далее – Приказ № 19).

14. Требования к бизнес-плану (технико-экономическому обоснованию) и финансовой модели инвестиционного проекта в целях определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию установлены приложением № 1 к Приказу № 19.

Подраздел 6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

15. Основания для отказа в приеме обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, законодательством не предусмотрены.

16. Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрены.

17. Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги, является представление заявителем неполного пакета документов, указанных в таблице № 2 приложения к настоящему Административному регламенту.

18. Основание, предусмотренное пунктом 17 настоящего Административного регламента, с учетом категорий (признаков) заявителя приведены в таблице № 3 приложения к настоящему Административному регламенту.

Подраздел 7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

19. Взимание платы за предоставление государственной услуги законодательством не предусмотрено.

Подраздел 8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем обращения о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в орган, предоставляющий государственную услугу

20. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в Министерстве – 15 минут.

21. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги в Министерстве – 15 минут.

Подраздел 9. Срок регистрации обращения заявителя о предоставлении государственной услуги

22. Регистрация обращения и прилагаемых к нему документов, представленных в Министерство, на бумажном носителе посредством почтовой связи или лично, либо в форме электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с федеральным законодательством, в том числе через личный кабинет с использованием

регионального портала (по выбору заявителя), осуществляется в день их поступления.

Обращение, поступившее после окончания рабочего дня или в нерабочий (праздничный) день, регистрируется в первый следующий за ним рабочий день.

Подраздел 10. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

23. Требования к залу ожидания, местам для заполнения форм обращений, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов размещаются на официальном сайте Министерства в сети "Интернет" по адресу: www.mec.omskportal.ru (далее – официальный сайт), а также на региональном портале.

Подраздел 11. Показатели качества и доступности государственной услуги

24. Показатели качества и доступности государственной услуги размещены на официальном сайте, а также на региональном портале.

Подраздел 12. Иные требования к предоставлению государственной услуги

25. При предоставлении государственной услуги оказание иных услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, не предусмотрено.

26. Для предоставления государственной услуги используются следующие информационные системы:

- региональный портал;
- государственная информационная система Омской области "Система межведомственного электронного взаимодействия".

27. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением государственной услуги только юридическому лицу.

28. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем,

не предусмотрен, поскольку государственная услуга предоставляется только юридическим лицам.

29. Возможность получения государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), в том числе возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме обращения и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги не предусмотрена.

30. Возможность выдачи заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственной услуги органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, не предусмотрена.

31. Запрещается требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении Министерства, иных государственных органов, органов местного самоуправления Омской области либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления Омской области организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг в соответствии с федеральным и областным законодательством (за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления Омской области, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственных услуг Омской области, утвержденными указом Губернатора Омской области от 9 августа 2011 года № 81 "Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении

государственных услуг Омской области, в отношении услуг, оказываемых в целях предоставления органами исполнительной власти Омской области государственных услуг Омской области";

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи обращения о предоставлении государственной услуги;

- наличие ошибок в обращении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Министерства, государственного служащего Министерства при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью Министра экономического развития Омской области уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимыми условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Подраздел 1. Перечень, осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

32. При предоставлении государственной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;

- 2) прием обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

Подраздел 2. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме

33. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения обращения о предоставлении государственной услуги

34. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения обращения осуществляется посредством направления информации через региональный портал, по электронной почте или личного обращения заявителя в Министерство, в том числе посредством телефонной связи.

Приложение
к Административному регламенту
по предоставлению государственной услуги
по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет
Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции
при Губернаторе Омской области в целях определения соответствия
масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному
Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных
участков в аренду без проведения торгов"

Перечень

условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме обращения о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

I. Для целей настоящего приложения используются следующие условные сокращения и обозначения:

1) условные сокращения:

- Закон № 1772-ОЗ – Закон Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов";

- заявитель – юридические лица, которые претендуют на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в целях реализации на них масштабных инвестиционных проектов;

- Инвестиционный комитет – Инвестиционный комитет Совета по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области;

- критерий – критерий, установленный пунктом 1 статьи 4 Закона № 1772-ОЗ;

- Министерство – Министерство экономического развития Омской области;

- региональный портал – государственная информационная система Омской области "Портал государственных и муниципальных услуг Омской области";

- государственная услуга – государственная услуга по подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области

в целях определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критерию, установленному Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов";

- доверенность – доверенность, выданная на представление интересов заявителя в Министерстве, связанных с получением государственной услуги;

- Приказ № 19 – приказ Министерства экономики Омской области от 17 апреля 2019 года № 19;

- проект – инвестиционный проект, реализуемый заявителем;

- Порядок – Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Омской области "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", утвержденному Указом Губернатора Омской области от 2 декабря 2015 года № 202;

- Обращение – обращение о подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет в целях определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критерию по форме, установленной приложением № 2 к Порядку;

- Паспорт проекта – паспорт проекта, содержащий сведения по форме, установленной приложением № 2 к Приказу № 19;

- Бизнес-план проекта – бизнес-план (технико-экономическое обоснование) проекта, разработанный в соответствии с требованиями, установленными приложением № 1 к Приказу № 19;

- Финансовая модель – финансовая модель проекта, разработанная в соответствии с требованиями, установленными приложением № 1 к Приказу № 19;

- Документы, подтверждающие наличие средств – документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации проекта в размере не менее 20 процентов от общей стоимости проекта, указанной в Паспорте проекта, в том числе:

выписка из расчетного счета инвестора, полученная не ранее чем за месяц до даты подачи Обращения;

документы, подтверждающие фактическое осуществление в течение года до даты подачи Обращения инвестиций в реализацию проекта;

копия кредитного договора, гарантийного письма кредитной организации об участии в финансировании проекта;

иные документы, подтверждающие наличие собственных и (или) привлекаемых средств для реализации проекта;

- Выписка ЕГРЮЛ – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи Обращения;

- Выписка ЕГРН – выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, выданная не ранее чем за месяц до даты подачи обращения, в отношении каждого земельного участка, в границах которого планируется реализация проекта.

2) условные обозначения:

- требования к документу:

О – предоставляется оригинал;

О/Э – предоставляется оригинал документа в электронной форме (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путем сканирования, подписанные (заверенные) усиленной квалифицированной подписью представителя заявителя, уполномоченного на подписание и подачу обращения и прилагаемых к нему документов и материалов).

- способ подачи документа:

ОГВ – Министерство экономического развития Омской области;

Почта – посредством почтовой связи;

ЭД – электронный документ, подписанный электронной подписью в соответствии с законодательством, в том числе с использованием регионального портала;

- => – направление документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Результат предоставления государственной услуги	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор отдельного признака заявителя
1	Принятие решения о передаче материалов на соответствие масштабного инвестиционного проекта критерию для рассмотрения Инвестиционным комитетом (об отказе в подготовке и передаче материалов в Инвестиционный комитет)	От имени заявителя обратилось лицо, имеющее право действовать в соответствии с учредительными документами без доверенности	1А
		От имени заявителя обратился представитель в силу полномочий, основанных на доверенности	2А

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор отдельного признака заявителя	Расшифровка видов документов, предоставляемых заявителем	Способ подачи, требования к формату, количеству и иные необходимые требования
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
1	1А – 2А	Обращение	О/Э =>ЭД О =>ОГВ О=>Почта
2	1А – 2А	Паспорт проекта	О/Э =>ЭД О =>ОГВ О=>Почта
3	1А – 2А	Бизнес-план проекта	О/Э =>ЭД О =>ОГВ О=>Почта
4	1А – 2А	Финансовая модель проекта	О/Э =>ЭД О =>ОГВ О=>Почта
5	1А – 2А	Документы, подтверждающие наличие средств	О/Э =>ЭД О =>ОГВ О=>Почта
6	2А	Доверенность	О/Э =>ЭД О =>ОГВ О=>Почта
Документы, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
1	1А – 2А	Выписка ЕГРЮЛ	О/Э =>ЭД О =>ОГВ О=>Почта
2	1А – 2А	Выписка ЕГРН	О/Э =>ЭД О =>ОГВ О=>Почта

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

№ п/п	Основание для отказа	Идентификатор отдельного признака заявителя
Основания для отказа в приеме обращения и документов, необходимых для предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрены		
Основания для приостановления предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрены		
Основания для отказа в предоставлении государственной услуги		
1	Представление неполного пакета документов, указанных в пункте 3.1.1 Порядка	1А – 2А

"