



# МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

25 мая 2026 года

№ 81-н

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства труда и социального развития Омской области от 22 апреля 2014 года № 67-п

Внести в приказ Министерства труда и социального развития Омской области от 22 апреля 2014 года № 67-п "Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего подопечному, расходование доходов подопечного" следующие изменения:

1) в преамбуле слова "от 24 ноября 2010 года № 229-п "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг" заменить словами "от 21 декабря 2022 года № 777-п "Об отдельных вопросах реализации Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" на территории Омской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Омской области";

2) приложение "Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего подопечному, расходование доходов подопечного" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.П. Варнавская

Приложение  
к приказу Министерства труда  
и социального развития Омской области  
от "25" "мая" 2014 года № 81-п

"Приложение  
к приказу Министерства труда  
и социального развития Омской области  
от 22 апреля 2014 года № 67-п

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
предоставления государственной услуги "Выдача предварительного  
разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок,  
направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего  
подопечному, расходование доходов подопечного"

**Раздел I. Общие положения**

**Подраздел 1. Предмет регулирования Административного регламента**

1. Административный регламент предоставления государственной услуги "Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего подопечному, расходование доходов подопечного" (далее – государственная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления государственной услуги, создания благоприятных условий для получателей государственной услуги.

Настоящий Административный регламент устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) Министерства труда и социального развития Омской области (далее – Министерство), его территориальных органов при осуществлении полномочий органа опеки и попечительства в отношении совершеннолетних граждан по выдаче предварительного разрешения на совершение сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего подопечному, расходование доходов подопечного.

Под доходами подопечного в настоящем Административном регламенте понимаются доходы подопечного, в том числе доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, и доходов, предусмотренных пунктом 1 статьи 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, которые подлежат зачислению на отдельный номинальный счет, открываемый опекуном или попечителем в соответствии с главой 45 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## Подраздел 2. Круг заявителей

2. Заявителями на получение государственной услуги являются проживающие на территории Омской области опекуны и попечители совершеннолетних граждан (далее – подопечные).

Подраздел 3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе

"Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее – Единый портал), а также в государственной информационной системе Омской области "Портал государственных и муниципальных услуг Омской области" (функций)" (далее – Портал)

3. Государственная услуга предоставляется заявителям в соответствии с категориями (признаками) заявителей, которые размещаются на Едином портале и (или) Портале.

## Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

### Подраздел 1. Наименование государственной услуги

4. Наименование государственной услуги – "Выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего подопечному, расходование доходов подопечного".

### Подраздел 2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

5. Министерство организует, обеспечивает и контролирует на территории Омской области деятельность территориальных органов Министерства (далее – территориальные органы) по предоставлению государственной услуги.

6. На территории Омской области государственную услугу предоставляют территориальные органы.

### Подраздел 3. Результат предоставления государственной услуги

7. Результатом предоставления государственной услуги является:

1) распоряжение территориального органа Министерства о предварительном разрешении на совершение сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего подопечному, расходование доходов;

2) распоряжение территориального органа Министерства об отказе в предварительном разрешении на совершение сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего подопечному, расходование доходов подопечного.

8. Получение результата (результатов) предоставления государственной услуги осуществляется в виде получения гражданами распоряжения территориального органа Министерства о предварительном разрешении (об отказе в предварительном разрешении) следующими способами:

- 1) лично;
- 2) посредством почтовой связи;
- 3) по электронной почте;
- 4) на Едином портале;
- 5) на Портале.

9. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

#### Подраздел 4. Срок предоставления государственной услуги

10. Максимальный срок предоставления государственной услуги, исчисляемый со дня регистрации заявления о предоставлении государственной услуги (далее – заявление) и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, составляет:

- 1) 15 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя в территориальный орган;
- 2) 15 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством Единого портала, Портала;
- 3) 15 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя – при обращении заявителя посредством почтовой связи.

#### Подраздел 5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

11. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, предоставляемых подопечным, а также способы их подачи указаны в таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

12. Форма заявления приведена в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Форма согласия на обработку персональных данных заявителя приведена в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

Подраздел 6. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

13. Основания для отказа в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

14. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

15. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги являются:

1) обращение с заявлением лиц, не относящихся к категориям заявителей, указанных в пункте 2 настоящего Административного регламента;

2) представление не в полном объеме документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, указанных в таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту;

3) выявление в заявлении и документах, представленных заявителем, недостоверной информации, противоречащих или не соответствующих друг другу сведений.

16. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги указаны в таблице № 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту с учетом категории (признаков) заявителя.

Подраздел 7. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

17. Государственная услуга предоставляется бесплатно.

Подраздел 8. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги при обращении заявителя в территориальный орган

18. Максимальный срок ожидания заявителя в очереди при обращении в территориальный орган в целях подачи заявления и (или) документов, указанных в таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту, необходимых для предоставления государственной услуги, не должен превышать 15 минут.

19. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги не должен превышать 15 минут.

#### Подраздел 9. Срок регистрации заявления о предоставлении государственной услуги

20. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов и (или) информации, представленных заявителем в территориальный орган на личном приеме, осуществляется в течение 40 минут.

21. Регистрация заявления и прилагаемых к нему документов и (или) информации, представленных заявителем в территориальный орган по почте или в форме электронных документов с использованием Единого портала, Портала, осуществляется в день их поступления в территориальный орган либо на следующий день в случае поступления заявления и прилагаемых к нему документов и (или) информации, представленных заявителем в территориальный орган, по окончании рабочего времени.

#### Подраздел 10. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

22. Требования к залу ожидания, местам для заполнения форм заявлений о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, размещаются на официальных сайтах Министерства, территориальных органов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть Интернет), на Едином портале и (или) Портале.

#### Подраздел 11. Показатели качества и доступности государственной услуги

23. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещается на официальных сайтах Министерства, территориальных органов Министерства в сети Интернет, на Едином портале и (или) Портале.

#### Подраздел 12. Иные требования к предоставлению государственной услуги

24. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, не предусмотрены.

25. Для предоставления государственной услуги используется государственная информационная система Омской области "Электронный социальный регистр населения Омской области".

26. Возможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов

предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении государственной услуги письменно выразил желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, не предусмотрена.

27. Порядок предоставления результатов государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку государственная услуга не предоставляется несовершеннолетним заявителям.

28. Предоставление государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), в том числе принятие МФЦ заявления о предоставлении государственной услуги, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрено.

29. Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги в МФЦ, в том числе выдача документов на бумажном носителе, не предусмотрена.

30. Заявителям предоставляется возможность получения государственной услуги в территориальных органах по месту жительства.

31. Предоставление государственной услуги посредством запроса о предоставлении нескольких государственных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", осуществляется в соответствии с Указом Губернатора Омской области от 12 ноября 2018 года № 122 "Об утверждении Перечня государственных услуг, предоставление которых органами исполнительной власти Омской области, территориальным государственным внебюджетным фондом Омской области посредством запроса заявителя о предоставлении двух и более государственных услуг при его однократном обращении в МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг не осуществляется, и о внесении изменения в Указ Губернатора Омской области от 29 июля 2013 года № 109".

32. Отказ в приеме заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрен.

33. Запрещается требовать от заявителя представления документов и (или) информации или осуществления действий, предусмотренных частью 1 статьи 7 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг":

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных и муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" государственных и муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие государственные услуги, и органы, предоставляющие муниципальные услуги, по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной или муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной или муниципальной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной или муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для

предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, государственного или муниципального служащего, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо в предоставлении государственной или муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего государственную услугу, или органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя организации при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

### Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

#### Подраздел 1. Перечень административных процедур при предоставлении государственной услуги

34. Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги.

Подраздел 2. Случаи и порядок предоставления государственной услуги  
в упреждающем (проактивном) режиме

35. Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

Раздел IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса  
рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги

36. Информирование заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется посредством:

- лично;
- Единого портала;
- Портала;
- телефонной связи по справочным телефонам, размещенным на официальных сайтах Министерства, территориальных органов в сети Интернет.

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
"Выдача предварительного разрешения органа опеки  
и попечительства на совершение сделок, направленных  
на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего  
подопечному, расходование доходов подопечного"

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

1) государственная услуга – выдача предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего подопечному, расходование доходов подопечного;

2) подопечные – совершеннолетние недееспособные или не полностью дееспособные граждане;

3) заявители – проживающие на территории Омской области опекуны и попечители подопечных;

4) территориальные органы – территориальные органы Министерства труда и социального развития Омской области;

5) Единый портал – федеральная государственная информационная система "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

6) Портал – государственная информационная система Омской области "Портал государственных и муниципальных услуг Омской области".

2. Условные обозначения:

О – требование к документу – предоставляется оригинал;

К – требование к документу – предоставляется копия документа, заверенная (засвидетельствованная) в установленном законодательством порядке;

Кскан – требование к документу – предоставляется скан-образ документа в электронном виде;

ЕПГУ – способ подачи документа – Единый портал;

ПГУ – способ подачи документа – Портал;

Почта – способ подачи документа – посредством почтовой связи;

Л – способ подачи документа – лично в учреждении;

К(н) – нотариально засвидетельствованная копия.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

| № | Результат предоставления государственной услуги                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование отдельного признака заявителя                                                                                                                                                   | Идентификатор отдельного признака заявителя |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | Получение гражданами распоряжения территориального органа Министерства о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего подопечному, расходование доходов подопечного (далее – предварительное разрешение) | Проживающие на территории Омской области опекуны и попечители совершеннолетних граждан (при совершении сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего подопечному) | 1А                                          |
| 2 | либо распоряжения территориального органа Министерства об отказе в предварительном разрешении                                                                                                                                                                                                                       | Проживающие на территории Омской области опекуны и попечители совершеннолетних граждан (при совершении сделок с расходованием доходов подопечного)                                           | 2А                                          |

### III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

Таблица № 2

| №                                                                                                                                                                                                                     | Идентификатор отдельного признака заявителя | Вид документов, представляемых заявителем                      | Способ подачи документов, требования к формату, количеству и иные необходимые требования                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                     | 2                                           | 3                                                              | 4                                                                                                                                                       |
| Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно |                                             |                                                                |                                                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                                                                                                                     | 1А, 2А                                      | Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность подопечного | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ                                                                                                   |
| 2                                                                                                                                                                                                                     | 1А, 2А                                      | Согласие на обработку персональных данных                      | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ                                                                                                                   |
| 3                                                                                                                                                                                                                     | 1А                                          | Договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества     | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ<br>Совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого |

|   |    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                        |
|---|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |    |                                                                                                                                                                                                                      | имущества на момент совершения сделки                                                                                                                                                  |
| 4 | 1A | Акты (свидетельства) о приватизации жилых помещений                                                                                                                                                                  | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ<br>В соответствии с законодательством, действовавшим в месте осуществления приватизации на момент ее совершения                  |
| 5 | 1A | Свидетельства о праве на наследство                                                                                                                                                                                  | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ                                                                                                                                  |
| 6 | 1A | Вступившие в законную силу судебные акты                                                                                                                                                                             | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ                                                                                                                                  |
| 7 | 1A | Решения третейских судов, по которым выданы исполнительные листы в соответствии с вступившими в законную силу судебными актами судов общей юрисдикции или арбитражных судов, вместе с такими исполнительными листами | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ                                                                                                                                  |
| 8 | 1A | Акты (свидетельства) о правах на недвижимое имущество, выданные уполномоченными органами государственной власти                                                                                                      | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ<br>В порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания                    |
| 9 | 1A | Межевой план                                                                                                                                                                                                         | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ<br>При государственном кадастровом учете образуемых земельных участков, государственном кадастровом учете в связи с образованием |

|    |    |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |                                                                                                          | <p>части земельного участка (за исключением случая, предусмотренного частью 1 статьи 44 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) государственном кадастровом учете в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади в случаях, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 43 Федерального закона № 218-ФЗ)</p> |
| 10 | 1A | Утвержденная карта-план территории, подготовленная в результате выполнения комплексных кадастровых работ | <p>О =&gt; Л<br/>К =&gt; Почта<br/>Кскан =&gt; ЕПГУ<br/>Кскан =&gt; ПГУ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | 1A | Технический план                                                                                         | <p>О =&gt; Л<br/>К =&gt; Почта<br/>Кскан =&gt; ЕПГУ<br/>Кскан =&gt; ПГУ<br/>При государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав либо при государственном кадастровом учете в связи с созданием в результате строительства или изменением в результате реконструкции зданий, сооружений, изменением в результате капитального</p>                                                                                         |

|    |    |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |                  | ремонта сооружений, если иное не установлено Федеральным законом № 218-ФЗ; при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении объектов незавершенного строительства; при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав в отношении помещений или машино-мест в здании, сооружении; при государственном кадастровом учете помещений или машино-мест в здании, сооружении |
| 12 | 1А | Акт обследования | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ<br>При государственном кадастровом учете и государственной регистрации прекращения прав либо при государственном кадастровом учете в связи с прекращением существования здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения или машино-места                                                                                                               |
| 13 | 1А | Иные документы   | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ<br>Предусмотренные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    |                                                                                                                                        | Федеральным законом № 218-ФЗ, а также другие документы, которые подтверждают наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости в соответствии с законодательством, действовавшим в месте и на момент возникновения, прекращения, перехода прав, ограничения прав и обременений объектов недвижимости |
| 14 | 1А | Документы, подтверждающие необходимость отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего подопечному                                   | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ<br>Необходимость оплаты дорогостоящего лечения, перемена места жительства, иные обстоятельства                                                                                                                                                                                                           |
| 15 | 2А | Договоры об открытии на имя подопечного счетов в кредитных организациях                                                                | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16 | 2А | Документы, подтверждающие доход подопечного                                                                                            | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ<br>С указанием суммы дохода, даты получения и источника                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 17 | 2А | Документы, подтверждающие необходимость снятия и расходования денежных средств, находящихся на счете подопечного, на нужды подопечного | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Договоры купли-продажи, оказания работ, услуг; документы, подтверждающие перечень оказываемых подопечному платных медицинских услуг и их стоимость; счета-фактуры, сметы расходов и иные документы, подтверждающие стоимость товаров, работ, услуг                 |
| Документы, необходимые в соответствии с законодательством или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления государственной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1А, 2А | Документ, подтверждающий полномочия опекуна или попечителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | О или К => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ                                                                                                                                                                                                        |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1А, 2А | Акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания таких актов на момент их издания, и устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение права или ограничение права и обременение объекта недвижимости | О => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ                                                                                                                                                                                                              |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1А, 2А | Утвержденная схема размещения земельного участка на публичной кадастровой карте при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, образуемого в целях его предоставления гражданину в безвозмездное пользование                                                                                                                      | О или К => Л<br>К => Почта<br>Кскан => ЕПГУ<br>Кскан => ПГУ<br>В соответствии с Федеральным законом "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

IV. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги

Таблица № 3

| № п/п                                                                                                                                                                                       | Перечень оснований                                                                                                                                 | Идентификатор категории (признака) заявителя |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. Основания для отказа в приеме заявления о предоставлении государственной услуги и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрены |                                                                                                                                                    |                                              |
| 2. Основания для приостановления государственной услуги не предусмотрены                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                              |
| 3. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                              |
| 1)                                                                                                                                                                                          | обращение с заявлением лиц, не относящихся к категории заявителей, указанных в пункте 2 настоящего Административного регламента                    | 1А, 2А                                       |
| 2)                                                                                                                                                                                          | представление не в полном объеме документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги                              | 1А, 2А                                       |
| 3)                                                                                                                                                                                          | выявление в заявлении и документах, представленных заявителем, недостоверной информации, противоречащих или не соответствующих друг другу сведений | 1А, 2А                                       |

Приложение № 2  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
"Выдача предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на совершение  
сделок, направленных на отчуждение недвижимого  
имущества, принадлежащего подопечному,  
расходование доходов подопечного"

Руководителю

\_\_\_\_\_

(наименование территориального органа

\_\_\_\_\_

Министерства труда и социального

\_\_\_\_\_

развития Омской области)

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) адрес:

адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче предварительного разрешения на совершение  
сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества,  
принадлежащего подопечному, расходование доходов подопечного

\_\_\_\_\_, являюсь опекуном  
(данные опекуна, попечителя)  
совершеннолетнего(ей) недееспособного(ого) \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

В соответствии со статьей 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об опеке и попечительстве" прошу выдать предварительное разрешение на (нужное отметить):

- 1) отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего подопечному;
- 2) расходование доходов подопечного,

в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указываются причины отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего  
подопечному/расходования доходов подопечного)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю, что вся представленная информация является полной и достоверной.

"\_\_" "\_\_" 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись заявителя) (инициалы, фамилия заявителя)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_.

Регистрационный номер заявления: \_\_\_\_\_

Дата приема заявления: "\_\_" "\_\_" 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(линия отреза)

### Расписка

От \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина)

приняты заявление и следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_.

Регистрационный номер заявления: \_\_\_\_\_

Дата приема заявления: "\_\_" "\_\_" 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 3  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
"Выдача предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на совершение  
сделок, направленных на отчуждение недвижимого  
имущества, принадлежащего подопечному,  
расходование доходов подопечного"

**СОГЛАСИЕ**  
на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

адрес проживания \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
(дата) (кем выдан)  
\_\_\_\_\_

свободно, своей волей и в своем интересе в соответствии с требованиями  
Федерального закона "О персональных данных" даю согласие  
\_\_\_\_\_

(наименование территориального органа Министерства труда и социального развития  
\_\_\_\_\_ Омской области)

расположенному по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_

на обработку (любое действие (операцию) или совокупность действий  
(операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без  
использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись,  
систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение),  
извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ, за исключением  
распространения неограниченному кругу лиц), блокирование, удаление,  
уничтожение) следующих персональных данных: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки  
в целях рассмотрения заявления о выдаче предварительного разрешения на  
совершение сделок, направленных на отчуждение недвижимого имущества,  
принадлежащего подопечному, расходование доходов подопечного.

Даю согласие на поручение обработки вышеуказанных персональных  
данных Министерству труда и социального развития Омской области

(далее – Министерство), зарегистрированному по адресу: 644007, г. Омск, ул. Яковлева, д. 6, в соответствии с настоящим согласием.

Я ознакомлен(а), что:

1) согласие на обработку персональных данных действует с даты подписания настоящего согласия до достижения целей обработки персональных данных;

2) согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме;

3) в случае отзыва согласия на обработку персональных данных Министерство вправе продолжить обработку персональных данных без согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2 – 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона "О персональных данных";

4) персональные данные, предоставляемые в отношении третьих лиц, будут обрабатываться только в целях осуществления и выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на Министерство функций, полномочий и обязанностей.

Мне разъяснены юридические последствия отказа предоставить свои персональные данные Министерству.

Дата начала обработки персональных данных: \_\_\_\_\_  
(число, месяц, год)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 4  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
"Выдача предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на совершение  
сделок, направленных на отчуждение недвижимого  
имущества, принадлежащего подопечному,  
расходование доходов подопечного"

ЖУРНАЛ  
регистрации заявлений и решений

| №<br>п/п | №<br>заявления | Фамилия, имя,<br>отчество | Адрес места<br>жительства | Дата обращения | Дата принятия решения | Примечание |
|----------|----------------|---------------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|------------|
| 1        | 2              | 3                         | 4                         | 5              | 6                     | 7          |
|          |                |                           |                           |                |                       |            |
|          |                |                           |                           |                |                       |            |

Приложение № 5  
к Административному регламенту  
предоставления государственной услуги  
"Выдача предварительного разрешения  
органа опеки и попечительства на совершение  
сделок, направленных на отчуждение недвижимого  
имущества, принадлежащего подопечному,  
расходование доходов подопечного"

АКТ  
обследования отчуждаемого (приобретаемого)  
недвижимого имущества

Дата обследования "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Фамилия, имя, отчество, должность лица, проводившего обследование

---

Место фактического проживания и проведения обследования условий  
жизни совершеннолетнего недееспособного гражданина \_\_\_\_\_

---

Жилая площадь, на которой проживает \_\_\_\_\_

---

составляет \_\_\_\_\_ кв. м, состоит \_\_\_\_\_ из комнат,  
размер каждой комнаты: \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_ кв. м, \_\_\_\_\_ кв. м  
на \_\_\_\_\_ этаже в \_\_\_\_\_ этажном доме.

Качество дома (кирпичный, панельный, деревянный и т.п.; в  
нормальном состоянии, ветхий, аварийный; комнаты сухие, светлые,  
проходные, количество окон и пр.) \_\_\_\_\_

---

(нужное указать)

Благоустройство дома и жилой площади (водопровод, канализация,  
какое отопление, газ, ванна, лифт, телефон и т.д.) \_\_\_\_\_

---

(нужное указать)

Санитарно-гигиеническое состояние жилой площади (хорошее,  
удовлетворительное, неудовлетворительное) \_\_\_\_\_

---

(нужное указать)

Наличие для совершеннолетнего недееспособного гражданина отдельной комнаты (в случае совместного проживания с опекуном)

На жилой площади проживают (зарегистрированы в установленном порядке и проживают фактически):

| Фамилия, имя, отчество | Год рождения | Место работы, должность или место учебы | Родственное отношение | С какого времени проживает на данной жилой площади |
|------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------|
|                        |              |                                         |                       |                                                    |
|                        |              |                                         |                       |                                                    |

Дополнительные данные обследования \_\_\_\_\_

Условия жизни совершеннолетнего недееспособного граждан

(удовлетворительные/неудовлетворительные с указанием конкретных обстоятельств)

Все сведения, изложенные в настоящем акте обследования, отражены в присутствии

и соответствуют действительности.

\_\_\_\_\_  
(подпись опекуна, попечителя)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Подпись лица, проводившего обследование \_\_\_\_\_

(подпись)

(инициалы, фамилия)