



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24 декабря 2023 года

№ 101

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Омской области от 15 декабря 2023 года № 95

Внести в приказ Министерства культуры Омской области от 15 декабря 2023 года № 95 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (далее – приказ) следующие изменения:

1) пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

«3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.»;

2) приложение № 1 «ГРАНИЦЫ зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)» к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

3) приложение № 2 «Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)» к приказу изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

Ю.В. Трофимов

Приложение № 1
к приказу Министерства культуры Омской области
от 24 октября 2023 г. № 101

«Приложение № 1
к приказу Министерства культуры Омской области
от 15 декабря 2023 года № 95

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект
культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Королёва, д. 25 (далее – ОЗ), проходят:

внешний контур: от точки 1, расположенной в 41,6 м к северу от объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 26,8 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 74,1 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 41,6 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 19,9 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 78,5 м к югу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 40,4 м; от точки 4 до точки 5, точки 5, расположенной в 96,1 м к юг-юго-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 42,1 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 128,4 м к юго-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 56,8 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 143,6 м к запад-юго-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 42,4 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 152,3 м к запад-юго-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 16,7 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 170,6 м к запад-юго-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 29,8 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 106,2 м к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 78,6 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 86,9 м к запад-северо-западу от объекта культурного наследия, по условной

прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 2 м; от точки 27 до точки 28, расположенной в 2,7 м к югу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 1,5 м; от точки 28 до точки 29, расположенной в 2,6 м к югу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 1,1 м; от точки 29 до точки 30, расположенной в 2,6 м к югу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 1,5 м; от точки 30 до точки 31, расположенной в 2,6 м к югу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 1,4 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 2,7 м к югу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 1,7 м; от точки 32 до точки 33, расположенной в 2,7 м к югу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 0,3 м; от точки 33 до точки 34, расположенной в 3,1 м к юго-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 2,7 м; от точки 34 до точки 35, расположенной в 3,2 м к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 2,6 м; от точки 35 до точки 36, расположенной в 3,3 м к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 2,8 м; от точки 36 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 2,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)	
	X	Y			X	Y

1	2	3	4	5	6	7
Внешний контур						
1	488952.08	2160426.86	74.1	2	488883.85	2160455.79
2	488883.85	2160455.79	19.9	3	488864.45	2160451.43
3	488864.45	2160451.43	40.4	4	488824.99	2160442.57
4	488824.99	2160442.57	42.1	5	488812.78	2160402.26

1	2	3	4	5	6	7
5	488812.78	2160402.26	56.8	6	488810.12	2160345.53
6	488810.12	2160345.53	42.4	7	488831.47	2160308.95
7	488831.47	2160308.95	16.7	8	488839.91	2160294.50
8	488839.91	2160294.50	29.8	9	488854.94	2160268.81
9	488854.94	2160268.81	78.6	10	488909.56	2160325.40
10	488909.56	2160325.40	26.1	11	488925.18	2160346.33
11	488925.18	2160346.33	11.2	12	488928.37	2160357.08
12	488928.37	2160357.08	10.4	13	488931.32	2160367.01
13	488931.32	2160367.01	28.4	14	488938.88	2160394.43
14	488938.88	2160394.43	31.6	15	488950.84	216042.64
15	488950.84	216042.64	3.5	1	488952.08	2160426.86
Внутренний контур						
16	488910.42	2160428.71	3	17	488912.37	2160430.94
17	488912.37	2160430.94	2.7	18	488913.93	2160433.13
18	488913.93	2160433.13	2.1	19	488914.04	2160435.18
19	488914.04	2160435.18	2.2	20	488914.00	2160437.37
20	488914.00	2160437.37	1.3	21	488913.62	2160438.56
21	488913.62	2160438.56	2.2	22	488912.37	2160440.32
22	488912.37	2160440.32	2.8	23	488909.97	2160441.70
23	488909.97	2160441.70	2.8	24	488907.24	2160442.14
24	488907.24	2160442.14	2.1	25	488905.13	2160441.86
25	488905.13	2160441.86	2.2	26	488903.08	2160441.01
26	488903.08	2160441.01	2	27	488901.89	2160439.41
27	488901.89	2160439.41	1.5	28	488901.09	2160438.19
28	488901.09	2160438.19	1.1	29	488900.82	2160437.08
29	488900.82	2160437.08	1.5	30	488900.64	2160435.58
30	488900.64	2160435.58	1.4	31	488900.84	2160434.15
31	488900.84	2160434.15	1.7	32	488901.24	2160432.54
32	488901.24	2160432.54	0.3	33	488901.35	2160432.21
33	488901.35	2160432.21	2.7	34	488902.88	2160430.02
34	488902.88	2160430.02	2.6	35	488905.09	2160428.76
35	488905.09	2160428.76	2.8	36	488907.89	2160428.34
36	488907.89	2160428.34	2.6	16	488910.42	2160428.71

2. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Королёва, д. 25 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

от точки 37, расположенной в 138,5 м к запад-северо-западу от объекта культурного наследия, до точки 38, расположенной в 122,9 м к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 17,5 м; от точки 38 до точки 10, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении,

на протяжении 20,1 м; от точки 10 до точки 9, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 78,6 м; от точки 9 до точки 39, расположенной в 75,3 м к запад-юго-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 8,9 м; от точки 39 до точки 40, расположенной в 189,6 м к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 27,2 м; от точки 40 до точки 37 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 72,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
37	488932.06	2160295.28	17.5	38	488921.74	2160309.42
38	488921.74	2160309.42	20.1	10	488909.56	2160325.40
10	488909.56	2160325.40	78.6	9	488854.94	2160268.81
9	488854.94	2160268.81	8.9	39	488861.08	2160262,35
39	488861.08	2160262,35	27.2	40	488881.00	2160243.84
40	488881.00	2160243.84	72.5	37	488932.06	2160295.28

3. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Королёва, д. 25 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

от точки 41, расположенной в 146,8 м к север-северо-западу от объекта культурного наследия, до точки 42, расположенной в 114,1 м к северу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 47,5 м; от точки 42 до точки 43, расположенной в 85,9 м к северу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 32,2 м; от точки 43 до точки 44, расположенной в 56,9 м к север-северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 36,5 м; от точки 44 до точки 45, расположенной в 49,2 м к север-северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении,

на протяжении 13,3 м; от точки 45 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 20,1 м; от точки 1 до точки 15, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 3,5 м; от точки 15 до точки 14, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 31,6 м; от точки 14 до точки 13, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 28,4 м; от точки 13 до точки 12, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 10,4 м; от точки 12 до точки 11, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 11,2 м; от точки 11 до точки 10, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 26,1 м; от точки 10 до точки 38, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 20,1 м; от точки 38 до точки 37, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 17,5 м; от точки 37 до точки 46, расположенной в 124,2 м к запад-северо-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 22 м; от точки 46 до точки 47, расположенной в 117,1 м к северо-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 52,9 м; от точки 47 до точки 41 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 75,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
41	489049.99	2160386.50	47.5	42	489025.14	2160426.97
42	489025.14	2160426.97	32.2	43	488996.95	2160442.46
43	488996.95	2160442.46	36.5	44	488963.91	2160458.06
44	488963.91	2160458.06	13.3	45	488959.57	2160445.50
45	488959.57	2160445.50	20.1	1	488952.08	2160426.86
1	488952.08	2160426.86	3.5	15	488950.84	2160423.64
15	488950.84	2160423.64	31.6	14	488938.88	2160394.43
14	488938.88	2160394.43	28.4	13	488931.32	2160367.01
13	488931.32	2160367.01	10.4	12	488928.37	2160357.08

1	2	3	4	5	6	7
12	488928.37	2160357.08	11.2	11	488925.18	2160346.33
11	488925.18	2160346.33	26.1	10	488909.56	2160325.40
10	488909.56	2160325.40	20.1	38	488921.74	2160309.42
38	488921.74	2160309.42	17.5	37	488932.06	2160295.28
37	488932.06	2160295.28	22	46	488944.96	2160313.11
46	488944.96	2160313.11	52.9	47	488987.39	2160344.73
47	488987.39	2160344.73	75.3	41	489049.99	2160386.50

4. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Королёва, д. 25 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

от точки 48, расположенной в 209,6 м к север-северо-востоку от объекта культурного наследия, до точки 49, расположенной в 151,2 м к север-северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 75,6 м; от точки 49 до точки 50, расположенной в 124,7 м к северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 45,9 м; от точки 50 до точки 51, расположенной в 147,6 м к северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 24,6 м; от точки 51 до точки 52, расположенной в 136,4 м к восток-северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 50,1 м; от точки 52 до точки 53, расположенной в 123,2 м к восток-северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 13,5 м; от точки 53 до точки 54, расположенной в 124,1 м к востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 21,1 м; от точки 54 до точки 55, расположенной в 108,1 м к востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 16,4 м; от точки 55 до точки 56, расположенной в 93,6 м к востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 14,8 м; от точки 56 до точки 57, расположенной в 99,4 м к востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 19,2 м; от точки 57 до точки 58, расположенной в 109,4 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 22,6 м; от точки 58 до точки 59, расположенной в 112,4 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-

восточном направлении, на протяжении 3,9 м; от точки 59 до точки 60, расположенной в 116,8 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 6,3 м; от точки 60 до точки 61, расположенной в 115,6 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 1,6 м; от точки 61 до точки 62, расположенной в 124,7 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 14,4 м; от точки 62 до точки 63, расположенной в 123,1 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 2,4 м; от точки 63 до точки 64, расположенной в 100 м к юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 47,3 м; от точки 64 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 67,6 м; от точки 3 до точки 2, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 19,9 м; от точки 2 до точки 1, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 74,1 м; от точки 1 до точки 45, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 20,1 м; от точки 45 до точки 44, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 13,3 м; от точки 44 до точки 43, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 36,5 м; от точки 43 до точки 42, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 32,2 м; от точки 42 до точки 48 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 106,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
48	489115.20	2160484.53	75.6	49	489043.83	2160509.39
49	489043.83	2160509.39	45.9	50	489000.51	2160524.48
50	489000.51	2160524.48	24.6	51	489009.75	2160547.30

1	2	3	4	5	6	7
51	489009.75	2160547.30	50.1	52	488962.76	2160564.62
52	488962.76	2160564.62	13.5	53	488957.43	2160552.17
53	488957.43	2160552.17	21.1	54	488937.95	2160560.19
54	488937.95	2160560.19	16.4	55	488931.63	2160545.07
55	488931.63	2160545.07	14.8	56	488925.15	2160531.77
56	488925.15	2160531.77	19.2	57	488907.42	2160539.03
57	488907.42	2160539.03	22.6	58	488886.53	2160547.58
58	488886.53	2160547.58	3.9	59	488883.19	2160549.60
59	488883.19	2160549.60	6.3	60	488877.83	2160552.84
60	488877.83	2160552.84	1.6	61	488877.09	2160551.45
61	488877.09	2160551.45	14.4	62	488863.77	2160556.90
62	488863.77	2160556.90	2.4	63	488862.89	2160554.69
63	488862.89	2160554.69	47.3	64	488838.77	2160513.99
64	488838.77	2160513.99	67.6	3	488864.45	2160451.43
3	488864.45	2160451.43	19.9	2	488883.85	2160455.79
2	488883.85	2160455.79	74.1	1	488952.08	2160426.86
1	488952.08	2160426.86	20.1	45	488959.57	2160445.50
45	488959.57	2160445.50	13.3	44	488963.91	2160458.06
44	488963.91	2160458.06	36.5	43	488996.95	2160442.46
43	488996.95	2160442.46	32.2	42	489025.14	2160426.97
42	489025.14	2160426.97	106.9	48	489115.20	2160484.53

5. Границы зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Королёва, д. 25 (далее – ЗРЗ-4), проходят:

контур № 1: от точки 65, расположенной в 175,1 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, до точки 66, расположенной в 188,2 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 14,5 м; от точки 66 до точки 67, расположенной в 196,7 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 9,2 м; от точки 67 до точки 68, расположенной в 197,2 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 1,2 м; от точки 68 до точки 69, расположенной в 209,7 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 12,7 м; от точки 69 до точки 70, расположенной в 207,7 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой

наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 1,1 м; от точки 87 до точки 88, расположенной в 175 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 10,6 м; от точки 88 до точки 65 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 2,7 м;

контур № 2: от точки 3, до точки 64, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 67,6 м; от точки 64 до точки 63, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 47,3 м; от точки 63 до точки 62, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 2,4 м; от точки 62 до точки 89, расположенной в 132,1 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 9,7 м; от точки 89 до точки 90, расположенной в 150,7 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 21,5 м; от точки 90 до точки 91, расположенной в 181,3 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 34,2 м; от точки 91 до точки 92, расположенной в 199,2 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 31,9 м; от точки 92 до точки 93, расположенной в 180,6 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 24,1 м; от точки 93 до точки 94, расположенной в 147,1 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 50,5 м; от точки 94 до точки 95, расположенной в 133,7 м к юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 23,2 м; от точки 95 до точки 96, расположенной в 152,2 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 42,7 м; от точки 96 до точки 97, расположенной в 136,1 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 20,4 м; от точки 97 до точки 98, расположенной в 125,7 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 12 м; от точки 98 до точки 99, расположенной в 115,7 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 12 м; от точки 99 до точки 100, расположенной в 107,6 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном

направлении, на протяжении 9,6 м; от точки 100 до точки 4, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 40,4 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 40,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Контур № 1						
65	488762.10	2160540.69	14.5	66	488755.16	2160553.41
66	488755.16	2160553.41	9.2	67	488750.78	2160561.46
67	488750.78	2160561.46	1.2	68	488749.74	2160560.95
68	488749.74	2160560.95	12.7	69	488741.78	2160570.81
69	488741.78	2160570.81	4.7	70	488745.90	2160572.97
70	488745.90	2160572.97	7.3	71	488752.37	2160576.37
71	488752.37	2160576.37	0.4	72	488752.71	2160576.55
72	488752.71	2160576.55	0.1	73	488752.78	2160576.59
73	488752.78	2160576.59	7.8	74	488759.71	2160580.23
74	488759.71	2160580.23	0.02	75	488759.73	2160580.24
75	488759.73	2160580.24	13.4	76	488758.71	2160593.60
76	488758.71	2160593.60	2	77	488758.56	2160595.62
77	488758.56	2160595.62	10	78	488757.80	2160605.62
78	488757.80	2160605.62	14.3	79	488752.07	2160618.77
79	488752.07	2160618.77	32	80	488720.16	2160616.46
80	488720.16	2160616.46	53.8	81	488672.67	2160591.08
81	488672.67	2160591.08	21.8	82	488676.45	2160569.65
82	488676.45	2160569.65	29.4	83	488691.88	2160544.58
83	488691.88	2160544.58	47.1	84	488717.10	2160504.84
84	488717.10	2160504.84	43.9	85	488753.71	2160528.99
85	488753.71	2160528.99	0.04	86	488753.74	2160529.02
86	488753.74	2160529.02	1.1	87	488754.70	2160529.65

1	2	3	4	5	6	7
87	488754.70	2160529.65	10.6	88	488760.58	2160538.43
88	488760.58	2160538.43	2.7	65	488762.10	2160540.69
контур № 2						
3	488864.45	2160451.43	67.6	64	488838.77	2160513.99
64	488838.77	2160513.99	47.3	63	488862.89	2160554.69
63	488862.89	2160554.69	2.4	62	488863.77	2160556.90
62	488863.77	2160556.90	9.7	89	488867.39	2160565.92
89	488867.39	2160565.92	21.5	90	488873.48	2160586.58
90	488873.48	2160586.58	34.2	91	488883.16	2160619.38
91	488883.16	2160619.38	31.9	92	488853.79	2160631.76
92	488853.79	2160631.76	24.1	93	488844.66	2160609.41
93	488844.66	2160609.41	50.5	94	488825.61	2160562.69
94	488825.61	2160562.69	23.2	95	488818.18	2160540.71
95	488818.18	2160540.71	42.7	96	488778.68	2160524.38
96	488778.68	2160524.38	20.4	97	488785.41	2160505.10
97	488785.41	2160505.10	12	98	488791.75	2160494.93
98	488791.75	2160494.93	12	99	488798.08	2160484.77
99	488798.08	2160484.77	9.6	100	488803.31	2160476.68
100	488803.31	2160476.68	40.4	4	488824.99	2160442.57
4	488824.99	2160442.57	40.4	3	488864.45	2160451.43

6. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Королёва, д. 25 (далее – ЗОЛ), проходят:

от точки 6 до точки 5, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 56,8 м; от точки 5 до точки 4, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 42,1 м; от точки 4 до точки 100, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 40,4 м; от точки 100 до точки 99, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 9,6 м; от точки 99 до точки 98, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 12 м; от точки 98 до точки 97, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 12 м; от точки 97 до точки 96, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 20,4 м; от точки 96 до точки 95, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 42,7 м; от точки 95 до точки 94, по условной прямой линии, проходящей в восток-

северо-восточном направлении, на протяжении 23,2 м; от точки 94 до точки 93, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 50,5 м; от точки 93 до точки 92, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 24,1 м; от точки 92 до точки 101, расположенной в 203,3 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 7,1 м; от точки 101 до точки 102, расположенной в 235,8 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 51,1 м; от точки 102 до точки 103, расположенной в 239 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,6 м; от точки 103 до точки 104, расположенной в 247,5 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 15,6 м; от точки 104 до точки 105, расположенной в 241,9 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 9,6 м; от точки 105 до точки 79, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 30,5 м; от точки 79 до точки 78, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 14,3 м; от точки 78 до точки 77, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 10 м; от точки 77 до точки 76, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 2 м; от точки 76 до точки 75, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 13,4 м; от точки 75 до точки 74, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 0,02 м; от точки 74 до точки 73, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 7,8 м; от точки 73 до точки 72, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 0,1 м; от точки 72 до точки 71, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 0,4 м; от точки 71 до точки 70, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 7,3 м; от точки 70 до точки 69, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 4,7 м; от точки 69 до точки 68, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 12,7 м; от точки 68 до точки 67, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 1,2 м; от точки 67 до точки 66, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 9,2 м; от точки 66 до точки 65, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 14,5 м; от точки 65 до точки 88, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 2,7 м; от точки 88 до точки 87, по условной прямой линии,

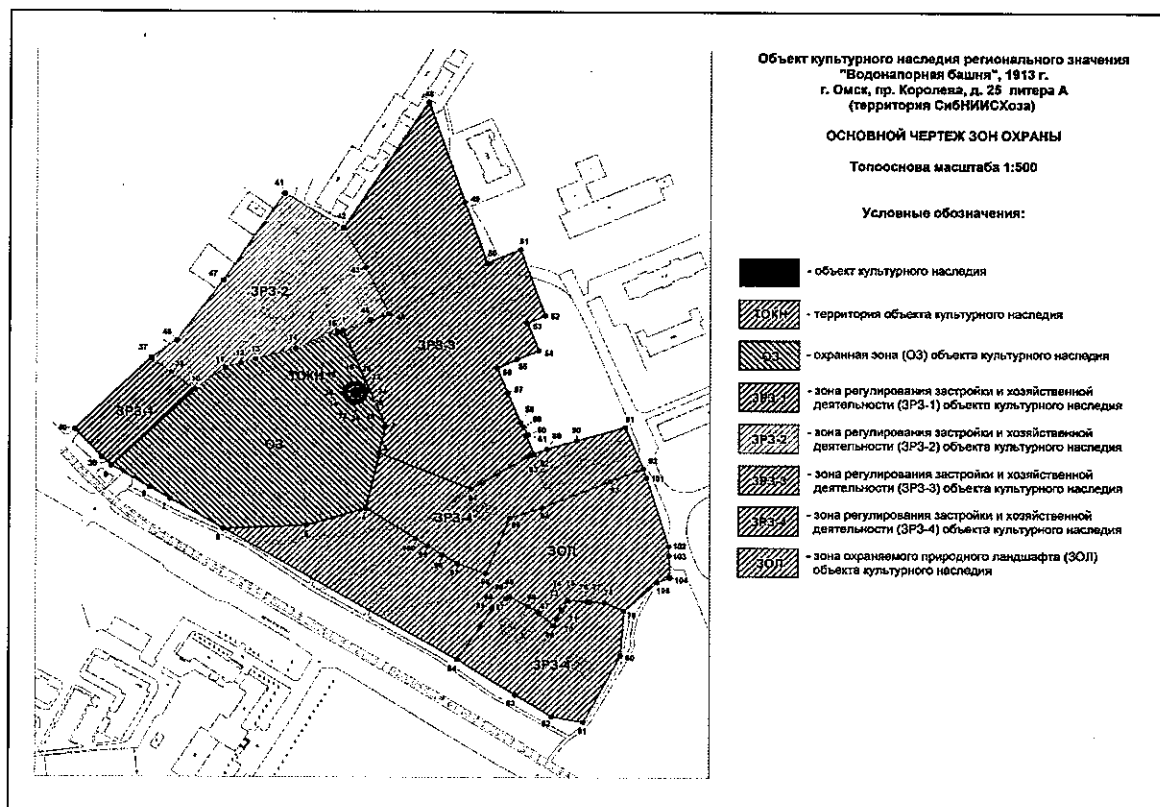
проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 10,6 м; от точки 87 до точки 86, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 1,1 м; от точки 86 до точки 85, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 0,04 м; от точки 85 до точки 84, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 43,9 м; от точки 84 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 184,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗОЛ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
6	488810.12	2160345.53	56.8	5	488812.78	2160402.26
5	488812.78	2160402.26	42.1	4	488824.99	2160442.57
4	488824.99	2160442.57	40.4	100	488803.31	2160476.68
100	488803.31	2160476.68	9.6	99	488798.08	2160484.77
99	488798.08	2160484.77	12	98	488791.75	2160494.93
98	488791.75	2160494.93	12	97	488785.41	2160505.10
97	488785.41	2160505.10	20.4	96	488778.68	2160524.38
96	488778.68	2160524.38	42.7	95	488818.18	2160540.71
95	488818.18	2160540.71	23.2	94	488825.61	2160562.69
94	488825.61	2160562.69	50.5	95	488844.66	2160609.41
95	488844.66	2160609.41	24.1	92	488853.79	2160631.76
92	488853.79	2160631.76	7.1	101	488847.08	2160633.96
101	488847.08	2160633.96	51.1	102	488798.30	2160649.29
102	488798.30	2160649.29	6.6	103	488791.71	2160649.48
103	488791.71	2160649.48	15.6	104	488776.10	2160650.31
104	488776.10	2160650.31	9.6	105	488772.53	2160641.40
105	488772.53	2160641.40	30.5	79	488752.07	2160618.77
79	488752.07	2160618.77	14.3	78	488757.80	2160605.62
78	488757.80	2160605.62	10	77	488758.56	2160595.62
77	488758.56	2160595.62	2	76	488758.71	2160593.60
76	488758.71	2160593.60	13.4	75	488759.73	2160580.24
75	488759.73	2160580.24	0.02	74	488759.71	2160580.23
74	488759.71	2160580.23	7.8	73	488752.78	2160576.59
73	488752.78	2160576.59	0.1	72	488752.71	2160576.55

1	2	3	4	5	6	7
72	488752.71	2160576.55	0.4	71	488752.37	2160576.37
71	488752.37	2160576.37	7.3	70	488745.90	2160572.97
70	488745.90	2160572.97	4.7	69	488741.78	2160570.81
69	488741.78	2160570.81	12.7	68	488749.74	2160560.95
68	488749.74	2160560.95	1.2	67	488750.78	2160561.46
67	488750.78	2160561.46	9.2	66	488755.16	2160553.41
66	488755.16	2160553.41	14.5	65	488762.10	2160540.69
65	488762.10	2160540.69	2.7	88	488760.58	2160538.43
88	488760.58	2160538.43	10.6	87	488754.70	2160529.65
87	488754.70	2160529.65	1.1	86	488753.74	2160529.02
86	488753.74	2160529.02	0.04	85	488753.71	2160528.99
85	488753.71	2160528.99	43.9	84	488717.10	2160504.84
84	488717.10	2160504.84	184.5	6	488810.12	2160345.53

«Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Королёва, д. 25»



».

Приложение № 2
к приказу Министерства культуры Омской области
от 24 мая 2023 г. № 101

«Приложение № 2
к приказу Министерства культуры Омской области
от 15 декабря 2023 года № 95

Режимы использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения

Раздел 1. Особый режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта
культурного наследия

Настоящим разделом устанавливается особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Королёва, д. 25 (далее – в настоящем разделе ОЗ), запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- строительство линейных объектов и прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом, кроме временных сетей, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонту и реконструкции объектов, расположенных на территории охранной зоны, сетей наружного освещения;
- реконструкция объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных характеристик (высоты и площади застройки), за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- размещение отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций, перетяжек, которые нарушают характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:
временных мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

случаев, если такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия или необходимо для обеспечения его современного использования;

- размещение некапитальных строений, сооружений, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением:

случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия или необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий (сцен, трибун, торговых палаток, навесов, павильонов);

строительных ограждений, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

- проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, нарушающих характеристики его историко-градостроительной среды:

установка малых архитектурных форм, уличной мебели высотой более 3 м;

установка вдоль границ земельных участков, формирующих территорию общего пользования, направленных в сторону объекта культурного наследия, глухих, высоких (непросматриваемых) ограждений (высотой более 2,5 м);

вырубка деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок;

земляные работы с изменением общего перепада и уклона рельефа;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Королёва, д. 25 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства (далее – ОКС) в параметрах, превышающих параметры разрешенного строительства (далее – ПРС) ОКС;

- строительство линейных объектов, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды (прокладка инженерных сетей надземным и наземным способом);

- размещение высоковольтных линий электропередач, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- размещение отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций, перетяжек, рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений;

- размещение некапитальных строений, сооружений на территории общего пользования, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды, за исключением случаев, если это соответствует назначению объекта культурного наследия или необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

Возведение ОКС с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

для ЗРЗ-1– высота не более 9 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши;

для ЗРЗ-2 – высота не более 18 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 21 м для акцентов;

для ЗРЗ-3 – высота не более 33 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 36 м для акцентов;

для ЗРЗ-4 – высота не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши.

Раздел 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта

Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, пр-кт Королёва, д. 25 (далее в настоящем разделе – ЗОЛ).

В границах ЗОЛ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов, случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

- строительство линейных объектов, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду и охраняемый природный ландшафт;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

- осуществление хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторического и природного окружения объекта культурного наследия, вызывающей загрязнение почв, воздушного бассейна, нарушение сложившегося характера гидрологических условий:

- строительство автомобильных дорог, размещение автостоянок и парковок;

- установка глухих ограждений, рекламных конструкций;

- организации необорудованных мест для сбора мусора;

- размещение площадок с мусорными контейнерами в зонах ценных видовых раскрытий на объект культурного наследия и в местах, просматриваемых с территорий общего пользования (улиц);

- разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

- уничтожение ценных зеленых насаждений, рубки деревьев (за исключением санитарных рубок и рубок ухода, удаления поросли);

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию охраняемого природного ландшафта, в том числе сохранению композиционной связи с объектом культурного наследия охраняемого природного ландшафта.

_____».
