



## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

13 октября 2015 года

№ 88

г. Омск

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального и регионального значения (далее – объединенные зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области федерального и регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия федерального и регионального значения.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

Ю.В. Трофимов

## ГРАНИЦЫ

объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
федерального и регионального значения

1. Границы единой охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: федерального значения «Спасский собор», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Спасская, д. 46 (далее – Спасский собор); регионального значения: «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 6; «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 8; «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 10 (далее – ЕОЗ), проходят:

1) внешний контур:

от точки 1, расположенной в 123,4 м к северо-западу от северо-западного угла Спасского собора, до точки 2, расположенной в 149,3 м к северу от северо-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 108,4 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 80,2 м к северо-востоку от северо-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 104,4 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 54,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 27,5 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 49,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 15,4 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 57,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 7,7 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 64,9 м к востоку от северо-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 40,7 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 20,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 64,3 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 29,7 м к юго-востоку от юго-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 9,3 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 31,8 м к юго-востоку от юго-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 23,6 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 47 м к юго-востоку от юго-западного угла

Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 15,3 м; от точки 11 до точки 12, расположенной 52 м к югу от юго-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 19,4 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 26,6 м к юго-западу от северо-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 67,4 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 51,4 м к юго-западу от северо-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 25,8 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 58,4 м к западу от северо-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 21,3 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 38,7 м к северо-западу от северо-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 25 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 78,3 м к северо-западу от северо-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 45,4 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 74,8 м к северо-западу от северо-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 15,6 м; от точки 18 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 48,8 м.

2.1) внутренний контур № 1:

от точки 19, расположенной в 11,3 м к северо-западу от северо-западного угла Спасского собора, до точки 20, расположенной в 15,4 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, в северо-восточном направлении, на протяжении 48 м; от точки 20 до точки 21, расположенной в 11,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей к востоку на протяжении 34,2 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 18,7 м к юго-юго-востоку от юго-западного угла крыльца западного фасада Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 40,3 м; от точки 22 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 31,1 м.

2.2) внутренний контур № 2:

от точки 23, расположенной, в 59 м к северо-западу от северо-западного угла Спасского собора, до точки 24, расположенной в 68,6 м к северу от северо-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 66 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 46,5 м к северо-востоку от северо-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 28,6 м; от точки 25 до точки

26, расположенной 30,9 м к северо-западу от северо-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 66,5 м; от точки 26 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении на протяжении 28,5 м.

### Координаты характерных точек границ ЕОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1						
<b>Внешний контур</b>						
1	695691.85	2228663.93	108.4	2	695747.27	2228757.07
2	695747.27	2228757.07	104.4	3	695657.72	2228810.64
3	695657.72	2228810.64	27.5	4	695644.31	2228786.65
4	695644.31	2228786.65	15.4	5	695631.05	2228794.51
5	695631.05	2228794.51	7.7	6	695634.20	2228801.57
6	695634.20	2228801.57	40.7	7	695599.02	2228822.07
7	695599.02	2228822.07	64.3	8	695566.12	2228766.88
8	695566.12	2228766.88	9.3	9	695557.56	2228770.61
9	695557.56	2228770.61	23.6	10	695547.61	2228749.22
10	695547.61	2228749.22	15.3	11	695534.28	2228756.70
11	695534.28	2228756.70	19.4	12	695524.69	2228739.82
12	695524.69	2228739.82	67.4	13	695583.31	2228706.51
13	695583.31	2228706.51	25.8	14	695570.71	2228684.05
14	695570.71	2228684.05	21.3	15	695589.31	2228673.68
15	695589.31	2228673.68	25	16	695601.48	2228695.54
16	695601.48	2228695.54	45.4	17	695641.43	2228674.05
17	695641.43	2228674.05	15.6	18	695649.14	2228687.63
18	695649.14	2228687.63	48.8	1	695691.85	2228663.93
<b>Внутренний контур № 1</b>						
19	695590.15	2228719.71	48	20	695613.26	2228761.82
20	695613.26	2228761.82	34.2	21	695580.33	2228771.02
21	695580.33	2228771.02	40.3	22	695562.84	2228734.66
22	695562.84	2228734.66	31.1	19	695590.15	2228719.71
<b>Внутренний контур № 2</b>						

1	2	3	4	5	6	7
23	695637.19	2228699.60	66	24	695 668.81	2228757.63
24	695668.81	2228757.63	28.6	25	695644.73	2228772.99
25	695644.73	2228772.99	66.5	26	695612.98	2228714.56
26	695612.98	2228714.56	28.5	23	695637.19	2228699.60

2. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: федерального значения «Спасский собор», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Спасская, д. 46; регионального значения: «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 6; «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 8; «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 10 (далее – ЕЗРЗ), проходят:

1) участок 1:

от точки 27, расположенной в 189,4 м к северо-западу от северо-западного угла Спасского собора, до точки 28, расположенной в 123,6 м к северо-западу от северо-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 123,1 м; от точки 28 до точки 17, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 47 м; от точки 17 до точки 16, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 45,4 м; от точки 16 до точки 15, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 25 м; от точки 15 до точки 29, расположенной в 148,4 м к юго-западу от северо-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей юго-западном направлении, на протяжении 94,7 м; от точки 29 до точки 27, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 90,1 м.

2) участок 2:

от точки 10 до точки 9, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 23,6 м; от точки 9 до точки 8, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 9,3 м; от точки 8 до точки 7, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 64,3 м; от точки 7 до точки 6, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 40,7 м; от точки 6 до точки 30, расположенной в 91,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 34,8 м; от точки 30 до точки 31, расположенной в 153,7 м к юго-востоку от юго-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 142,7 м; от точки 31 до точки 32,

расположенной в 121,8 м к юго-востоку от юго-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 65,6 м; от точки 32 до точки 33, расположенной в 94,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 29,2 м; от точки 33 до точки 34, расположенной в 91 м к юго-востоку от юго-восточного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 60,7 м; от точки 34 до точки 11, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 43,6 м; от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 15,3 м.

3) участок 3:

от точки 35, расположенной 143,6 м к юго-западу от юго-западного угла Спасского собора, до точки 14, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 93,8 м; от точки 14 до точки 13, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 25,8 м; от точки 13 до точки 12, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 67,4 м; от точки 12 до точки 36, расположенной в 121,2 м к юго-востоку от юго-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 72,2 м; от точки 36 до точки 37, расположенной в 182 м к юго-западу от юго-западного угла Спасского собора, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 117,4 м; от точки 37 до точки 35 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 137,6 м.

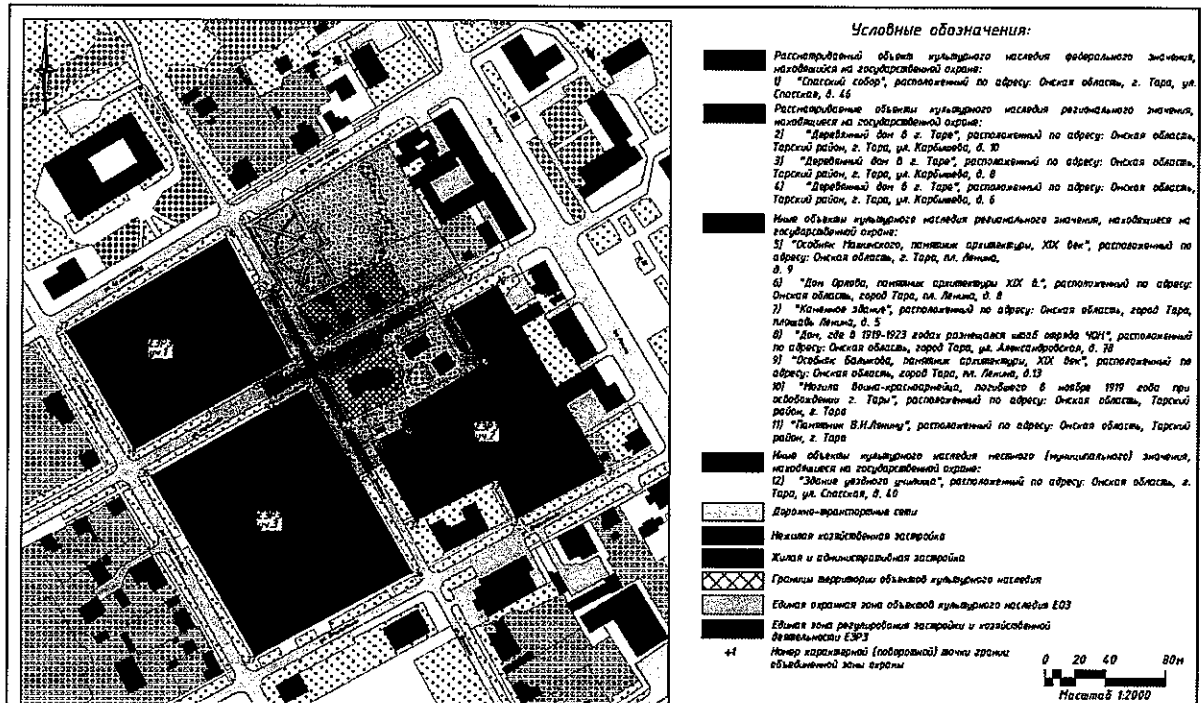
Координаты характерных точек границ ЕЗРЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Участок № 1						
27	695620.68	2228530.40	123.1	28	695682.82	2228642.68
28	695682.82	2228642.68	47	17	695641.43	2228669.06
17	695641.43	2228669.06	45.4	16	695601.48	2228656.67
16	695601.48	2228656.67	25	15	695589.31	2228686.01

1	2	3	4	5	6	7
15	695589.31	2228686.01	94.7	29	695543.04	2228638.97
29	695543.04	2228638.97	90.1	27	695620.68	2228530.40
Участок № 2						
10	695547.61	2228749.22	23.6	9	695557.56	2228770.61
9	695557.56	2228770.61	9.3	8	695566.12	2228766.88
8	695566.12	2228766.88	64.3	7	695599.02	2228822.07
7	695599.02	2228822.07	40.7	6	695634.20	2228801.57
6	695634.20	2228801.57	34.8	30	695652.00	2228831.48
30	695652.00	2228831.48	142.7	31	695528.80	2228903.51
31	695528.80	2228903.51	65.6	32	695498.16	2228845.55
32	695498.16	2228845.55	29.2	33	695524.05	2228831.99
33	695524.05	2228831.99	60.7	34	695496.22	2228778.04
34	695496.22	2228778.04	43.6	11	695534.28	2228756.70
11	695534.28	2228756.70	15.3	10	695547.61	2228749.22
Участок № 3						
35	695524.80	2228602.24	93.8	14	695570.71	2228684.05
14	695570.71	2228684.05	25.8	13	695583.31	2228706.51
13	695583.31	2228706.51	67.4	12	695524.69	2228739.82
12	695524.69	2228739.82	72.2	36	695461.92	2228775.49
36	695461.92	2228775.49	117.4	37	695406.26	2228672.10
37	695406.26	2228672.10	137.6	35	695524.80	2228602.24

3. Единая зона охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: федерального значения «Спасский собор», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Спасская, д. 46; регионального значения: «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 6, «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 8, «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 10 не устанавливается.

Графическое изображение объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: федерального значения «Спасский собор», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Спасская, д. 46; регионального значения: «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 6; «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 8; «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 10



Режимы использования земель и земельных участков и требования  
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации федерального и  
регионального значения

Раздел 1. Особый режим использования земель и земельных участков  
и требования к градостроительным регламентам  
в границах единой охранной зоны объектов  
культурного наследия

Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны следующих объектов культурного наследия:

- 1) федерального значения «Спасский собор», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Спасская, д. 46;
- 2) регионального значения: «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 6;
- 3) регионального значения: «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 8;
- 4) регионального значения: регионального значения: «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 10.

запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением автомобильных дорог и случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или

необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных параметров, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта

культурного наследия;

- размещение любых видов рекламы за исключением элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение любых вывесок на крышах зданий, а также вывесок на фасадах зданий, не соответствующих следующим требованиям:

установка учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

установка режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,4 м по горизонтали и 0,6 м по вертикали);

размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, палатки, ларьки, павильоны;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенномачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

- проведение работ в области благоустройства, не соответствующих следующим требованиям, за исключением случаев, если такие работы необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия или обеспечения жизнедеятельности населения:

сохранение ценных пород деревьев;

установка отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам исторической среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой до 4 м;

установка глухих ограждений высотой не более 2 м;

- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

## Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) федерального значения «Спасский собор», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Спасская, д. 46;

2) регионального значения: «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 6;

3) регионального значения «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 8;

4) регионального значения «Деревянный дом в г. Таре», Омская обл., Тарский р-он, г. Тара, ул. Карбышева, д. 10.

запрещается:

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие предельным параметрам, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

- строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

- размещение рекламы, за исключением объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м, элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенномачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключают негативное влияние на объекты культурного наследия составляют:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – 10,5 м.

---