



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

8 октября 2015 года

№ 84

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Первый заместитель Министра

О.А. Безродная

ГРАНИЦЫ

зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Складское помещение», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. СибНИИСХоз, д. 5 а (далее – ОЗ), проходят:

1) внешний контур:

от точки 1, расположенной в 42,3 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 37 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 56,9 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 44,8 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 71,8 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 40,5 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 86,4 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 55,2 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 25,5 м; от точки 5 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 112,1 м;

2) внутренний контур:

от точки 6, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, до точки 7, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 22,6 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 4,3 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 42,2 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 3,9 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 21,9 м; от точки 9 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 42,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)	
	X	Y			X	Y

1	2	3	4	5	6	7
Внешний контур						
1	489251.37	2160583.49	56.9	2	489202.75	2160554.01
2	489202.75	2160554.01	71.8	3	489137.30	2160583.56
3	489137.30	2160583.56	86.4	4	489169.43	2160663.80
4	489169.43	2160663.80	25.5	5	489190.75	2160677.80
5	489190.75	2160677.80	112.1	1	489251.37	2160583.49
Внутренний контур						
6	489209.63	2160590.34	22.66	7	489218.05	2160611.33
7	489218.05	2160611.33	42.2	8	489179.40	2160628.15
8	489179.40	2160628.15	21.9	9	489170.84	2160608.01
9	489170.84	2160608.01	42.6	6	489209.63	2160590.34

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Складское помещение», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. СибНИИСХоз, д. 5 а (далее – ЗРЗ), проходят:

от точки 10, расположенной в 75,4 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 94 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 168,4 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 104,4 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 28,4 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 60,5 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 58,5 м; от точки 13 до точки 4, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 27,2 м; от точки 4 до точки 5, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 25,5 м; от точки 5 до точки 1, по условной прямой линии,

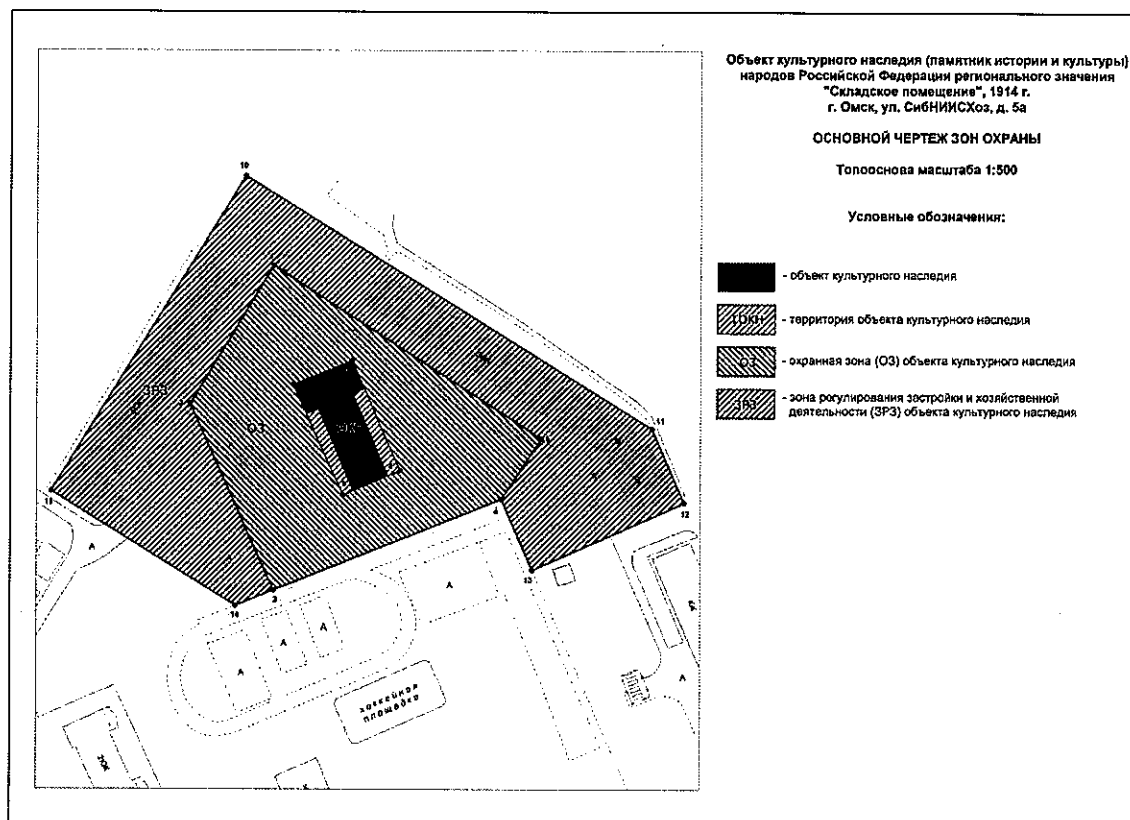
проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 112,1 м; от точки 1 до точки 2, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 56,9 м; от точки 2 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 71,8 м; от точки 3 до точки 14, расположенной в 57,9 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 14,5 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 106,5 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 76,4 м; от точки 15 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 130,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55-зона 2)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
10	489282.93	2160573.57	168.4	11	489194.29	2160716.75
11	489194.29	2160716.75	28.4	12	489168.24	2160728.17
12	489168.24	2160728.17	58.5	13	489144.51	2160674.73
13	489144.51	2160674.73	27.2	4	489169.43	2160663.80
4	489169.43	2160663.80	25.5	5	489190.75	2160677.80
5	489190.75	2160677.80	112.1	1	489251.37	2160583.49
1	489251.37	2160583.49	56.9	2	489202.75	2160554.01
2	489202.75	2160554.01	71.8	3	489137.30	2160583.56
3	489137.30	2160583.56	14.5	14	489131.91	2160570.12
14	489131.91	2160570.12	76.4	15	489172.13	2160505.16
15	489172.13	2160505.16	130.2	10	489282.93	2160573.57

3. Единая зона охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Складское помещение», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. СибНИИСХоз, д. 5 а не устанавливается.

Графическое изображение зоны охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации:
регионального значения «Складское помещение», 1914 г.,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. СибНИИСХоз, д. 5 а



Приложение № 2
к приказу Министерства культуры Омской области
от 8 октября 2019 года № 87

Режимы использования земель и земельных участков и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации
регионального значения

Раздел 1. Особый режим использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта
культурного наследия

Настоящим разделом устанавливается особый режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Складское помещение», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. СибНИИСХоз, д. 5 а:

запрещается:

- строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, за исключением:

сетей наружного освещения;

газораспределительных станций;

временных сетей на период строительных, ремонтных и аварийных работ;

- реконструкция объектов капитального строительства с увеличением объемно-пространственных характеристик (существующей высоты и площади застройки);

- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и их частей строительных материалов, архитектурных и цветовых решений, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды:

использование ярких цветов (основные цвета и их комбинации максимальной насыщенности) в окраске фасадов и отдельных элементов;

фрагментарная окраска фасадов объектов капитального строительства;

- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия:
 - установка малых архитектурных форм, уличной мебели высотой более 3 м;
 - установка глухих и высоких ограждений (высотой более 2,5 м);
- размещение рекламы, некапитальных строений и сооружений, за исключением:
 - некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых в целях проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
 - строительных ограждений, устанавливаемых на срок проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;
- размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций на крышах зданий и сооружений.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Складское помещение», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. СибНИИСХоз, д. 5 а:

запрещается:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению в соответствии с предельными параметрами;
- строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, за исключением:
 - сетей наружного освещения;
 - временных сетей на период строительных, ремонтных и аварийных работ;
- использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

- размещение отдельно стоящих рекламных конструкций, металлических и боксовых гаражей;

- размещение отдельно стоящих базовых станций сотовой связи.

Пределные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключают негативное влияние на объекты культурного наследия составляют:

- максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до верхней отметки здания – не более 30 м.
