



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27 декабря 2024 года

№ 274-н

г. Омск

Об утверждении Порядка организации обеспечения отдельных полномочий Министерства имущественных отношений Омской области казенным учреждением Омской области "Земельный фонд Омской области"

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации обеспечения отдельных полномочий Министерства имущественных отношений Омской области казенным учреждением Омской области "Земельный фонд Омской области".

2. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.mio.omskportal.ru.

3. Отделу по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его полный текст в виде электронной копии в казенное учреждение Омской области "Государственное учреждение информационных технологий и телекоммуникаций" для опубликования его на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 года.

Министр имущественных
отношений Омской области

Е.Ю. Козлов

Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений
Омской области
от 27 декабря 2024 № 274-н

ПОРЯДОК
организации обеспечения отдельных полномочий Министерства
имущественных отношений Омской области казенным
учреждением Омской области "Земельный
фонд Омской области"

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации обеспечения казенным учреждением Омской области "Земельный фонд Омской области" (далее – Учреждение) полномочий Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Министерство) по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с законодательством (далее – земельные участки, земельный участок).

II. Предоставление земельных участков в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов
(далее в настоящей главе – заявление)

2. Действия Министерства, Учреждения в рамках предоставления земельных участков в аренду, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов осуществляются в соответствии с административными регламентами предоставления соответствующих государственных услуг, утвержденными Министерством.

III. Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых на основании решения Министерства

3. Учреждение формирует и направляет в Министерство перечни земельных участков, подлежащих вовлечению в оборот путем предоставления в аренду на торгах (далее – перечни).

4. Министерство осуществляет рассмотрение подготовленных Учреждением перечней, обеспечивает их согласование и направление в Учреждение.

5. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления согласованных перечней подготавливает проект решения Министерства о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее соответственно – проект, аукцион) и в течение одного рабочего дня направляет его в Министерство.

6. Министерство в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления от Учреждения проекта о проведении аукциона принимает решение о проведении аукциона и направляет его в Учреждение для организации аукциона.

7. Организатором аукциона выступает Учреждение в соответствии с заключенным соглашением.

8. Порядок проведения аукциона определяется в соответствии с земельным законодательством.

9. Результаты аукциона в день его проведения оформляются протоколом, который составляется комиссией Учреждения по проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

10. Протокол размещается Учреждением на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

11. Учреждение направляет победителю аукциона или иному лицу, с которым договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в сроки, предусмотренные земельным законодательством.

III.1. Предоставление земельных участков в аренду на торгах, проводимых на основании решения Министерства по заявлениям граждан или юридических лиц (далее в настоящей главе – заявление)

12. Министерство, при поступлении в свой адрес заявления, направляет в этот же день такое заявление в Учреждение для рассмотрения.

13. Учреждение при поступлении заявления из Министерства осуществляет рассмотрение заявления в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

14. Учреждение проверяет наличие оснований, предусмотренных земельным законодательством, и принимает в срок не более чем два месяца со дня поступления заявления решение об отказе в проведении аукциона либо осуществляет в срок не более чем месяц со дня поступления заявления подготовку проекта решения Министерства о проведении аукциона и направляет его в Министерство.

15. Организация аукциона осуществляется по правилам, предусмотренным пунктами 6-11 настоящего Порядка.

16. В случае, если земельный участок предстоит образовать, Учреждение проверяет наличие оснований, установленных земельным законодательством для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) и для предоставления земельного участка в аренду на торгах.

При наличии оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка в соответствующем решении Учреждения об отказе указываются все основания принятия такого решения.

При наличии оснований для утверждения схемы расположения земельного участка Учреждение в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет подготовку соответствующего проекта решения Министерства и в течение одного рабочего дня направляет его в Министерство для принятия решения.

Принятие Министерством решения об утверждении схемы расположения земельного участка, образование земельного участка и его постановка на государственный кадастровый учет осуществляется в порядке и сроки, предусмотренные земельным законодательством.

IV. Изменение вида разрешенного использования земельного участка

17. Учреждение подготавливает и направляет в Министерство следующие проекты решений:

- 1) об изменении вида разрешенного использования земельного участка;
- 2) об установлении соответствия между разрешенным использованием земельного участка и видом разрешенного использования земельных участков, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков (далее – решения).

К проектам решений Учреждением прилагаются материалы, обосновывающие возможность их принятия, в том числе в части их соответствия документам территориального планирования.

18. Принятие Министерством соответствующих решений осуществляется в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня поступления подготовленных Учреждением проектов решений.
