



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

4 сентября 2014 года

№ 53

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 6 лет.

Министр

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 26 (далее – ОЗ-1), проходят:

от точки 1, расположенной в 26 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 27,9 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 11,3 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 11,7 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 47,3 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 13,1 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,1 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 6,9 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 10,5 м; от точки 5 до точки 6, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 7 м; от точки 6 до точки 7, совпадающей с северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 25,4 м; от точки 7 до точки 8, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 12,7 метра; от точки 8 до точки 9, расположенной в 8,7 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 8,7 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 8,8 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 11,6 м; от точки 10 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 17,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
1	483178.58	2163735.84	11.3	2	483179.6	2163747.13
2	483179.6	2163747.13	47.3	3	483132.56	2163751.99
3	483132.56	2163751.99	11.1	4	483121.48	2163753.13
4	483121.48	2163753.13	10.5	5	483120.66	2163742.69
5	483120.66	2163742.69	7	6	483127.51	2163741.50
6	483127.51	2163741.50	25.4	7	483152.83	2163739.22
7	483152.83	2163739.22	12.7	8	483151.71	2163726.54
8	483151.71	2163726.54	8.7	9	483160.33	2163725.75
9	483160.33	2163725.75	11.6	10	483161.38	2163737.34
10	483161.38	2163737.34	17.3	1	483178.58	2163735.84

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 26 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

от точки 11, расположенной в 27,7 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 27,7 м; от точки 8 до точки 12, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 25,3 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 28,5 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 28,5 м; от точки 13 до точки 11, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 25,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
11	483149.30	2163698.97	27.7	8	483151.71	2163726.54





1	2	3	4	5	6	7
8	483151.71	2163726.54	25.3	12	483126.51	2163728.86
12	483126.51	2163728.86	28.5	13	483124.27	2163700.48
13	483124.27	2163700.48	25.1	11	483149.30	2163698.97

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 26, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 26



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - оградная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 21 (далее – ОЗ-2), проходят:

от точки 1, расположенной в 24,7 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 24,7 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 0,5 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,6 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 0,4 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 9,5 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 10,9 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 10,5 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 58 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 66 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 56,8 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 11,6 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 16,9 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 39,9 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 30,1 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 42,2 м; от точки 9 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 16,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	483107.57	2163701.48	24.7	2	483109.79	2163726.04
2	483109.79	2163726.04	17.6	3	483111.20	2163743.63
3	483111.20	2163743.63	9.5	4	483120.66	2163742.69
4	483120.66	2163742.69	10.5	5	483121.48	2163753.13
5	483121.48	2163753.13	66	6	483055.80	2163759.91
6	483055.80	2163759.91	11.6	7	483054.84	2163748.32
7	483054.84	2163748.32	39.9	8	483094.54	2163744.55
8	483094.54	2163744.55	42.2	9	483091.05	2163702.47

1	2	3	4	5	6	7
9	483091.05	2163702.47	16.5	1	483107.57	2163701.48

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 21 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

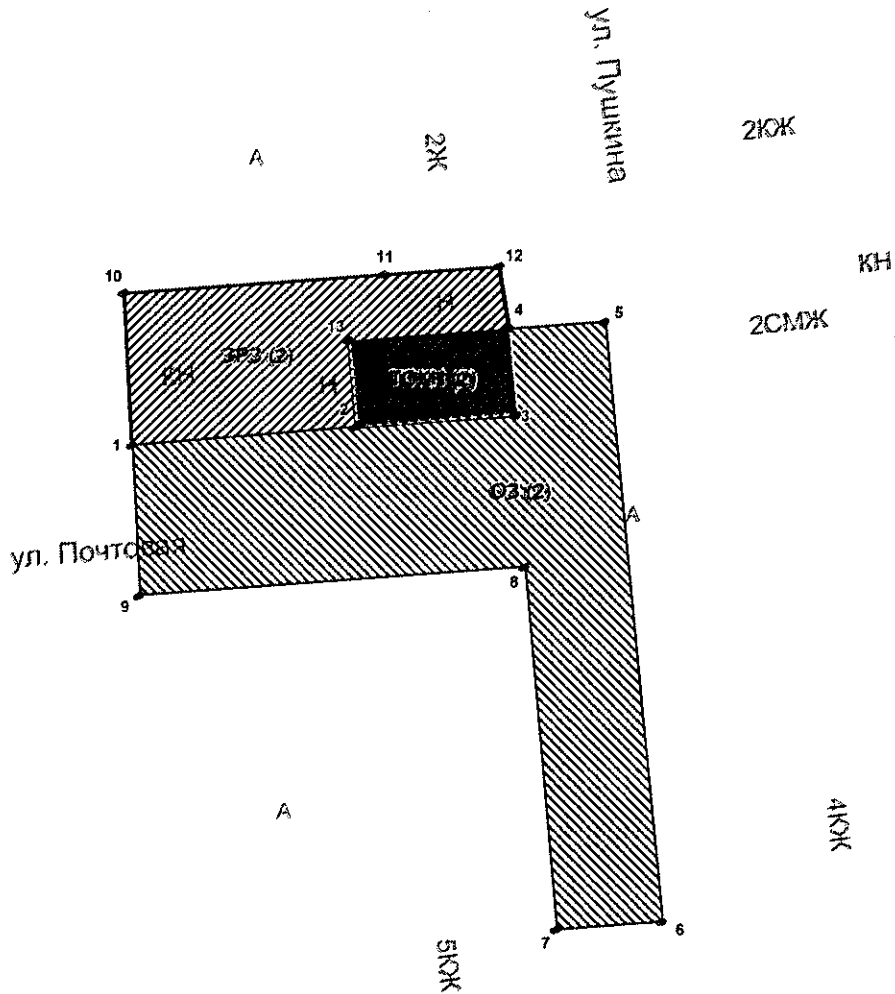
от точки 10, расположенной в 25,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 8,2 м к север-северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 28,5 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 6,7 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 12,7 м; от точки 12 до точки 4, совпадающей с восточно-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 7 м; от точки 4 до точки 13, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 17,6 м; от точки 13 до точки 2, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 9,5 м; от точки 2 до точки 1, расположенной в 24,7 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 24,7 м; от точки 1 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 16,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

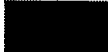



Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
10	483124.27	2163700.48	28.5	11	483126.51	2163728.86
11	483126.51	2163728.86	12.7	12	483127.51	2163741.50
12	483127.51	2163741.50	7	4	483120.66	2163742.69
4	483120.66	2163742.69	17.6	13	483119.28	2163725.18
13	483119.28	2163725.18	9.5	2	483109.79	2163726.04
2	483109.79	2163726.04	24.7	1	483107.57	2163701.48
1	483107.57	2163701.48	16.7	10	483124.27	2163700.48

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Особняк», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 21, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Особняк», расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Почтовая, д. 21



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 33 (далее – ОЗ-3), проходят:

от точки 1, расположенной в 31 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 28,1 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 11,9 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 16,2 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,9 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 12 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 4,2 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 11,6 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 16,4 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 0,6 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,1 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 3,8 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 19,5 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 3,6 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 17,5 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 0,7 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 19,6 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 2,6 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 13 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 28,3 м; от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 47,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	483179.60	2163747.13	11.9	2	483180.67	2163758.95

1	2	3	4	5	6	7
2	483180.67	2163758.95	11.9	3	483168.86	2163760.36
3	483168.86	2163760.36	4.2	4	483164.65	2163760.77
4	483164.65	2163760.77	16.4	5	483165.80	2163777.12
5	483165.80	2163777.12	11.1	6	483154.77	2163778.37
6	483154.77	2163778.37	19.5	7	483153.31	2163758.97
7	483153.31	2163758.97	17.5	8	483135.95	2163760.76
8	483135.95	2163760.76	19.6	9	483137.77	2163780.29
9	483137.77	2163780.29	2.6	10	483135.15	2163780.19
10	483135.15	2163780.19	28.3	11	483132.56	2163751.99
11	483132.56	2163751.99	47.3	1	483179.60	2163747.13

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 33 (далее – ЗРЗ-1.3), проходят:

от точки 6, расположенной в 0,6 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 11,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 11,1 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 11,7 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 19,5 м; от точки 13 до точки 10, расположенной в 3 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 11 м; от точки 10 до точки 9, расположенной в 0,7 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 2,6 м; от точки 9 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 17,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
6	483154.77	2163778.37	11.1	12	483155.60	2163789.48
12	483155.60	2163789.48	19.5	13	483136.15	2163791.14
13	483136.15	2163791.14	11	10	483135.15	2163780.19
10	483135.15	2163780.19	2.6	9	483137.77	2163780.29
9	483137.77	2163780.29	17.1	6	483154.77	2163778.37

3.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 33 (далее – ЗРЗ-2.3), проходят:

от точки 3, расположенной в 16,2 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 35,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 48,2 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 31,1 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 34,3 м; от точки 15 до точки 13, расположенной в 11,7 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 19,7 м; от точки 13 до точки 12, расположенной в 11,5 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,5 м; от точки 12 до точки 6, расположенной в 0,6 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 11,1 м; от точки 6 до точки 5, расположенной в 11,6 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,1 м; от точки 5 до точки 4, расположенной в 12 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 16,4 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 4,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.3

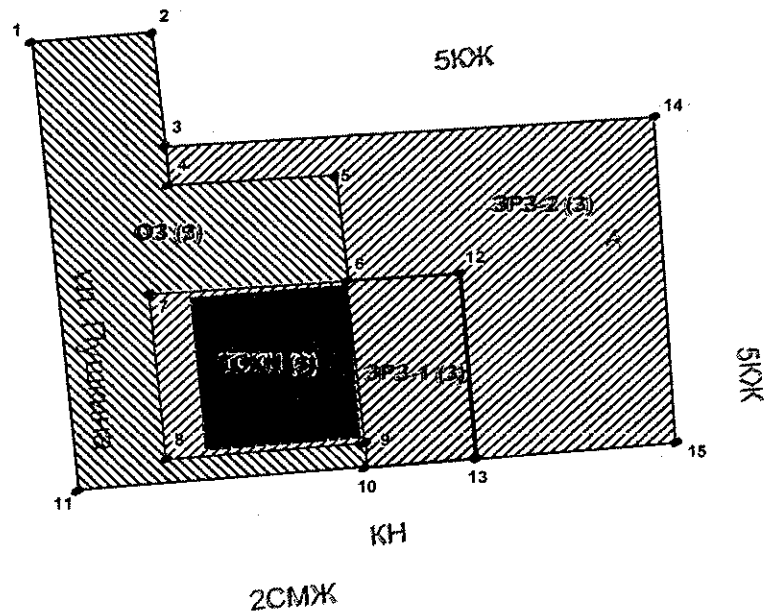
Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
3	483168.86	2163760.36	48.2	14	483172.16	2163808.41
14	483172.16	2163808.41	34.3	15	483137.95	2163810.75
15	483137.95	2163810.75	19.7	13	483136.15	2163791.14
13	483136.15	2163791.14	19.5	12	483155.60	2163789.48
12	483155.60	2163789.48	11.1	6	483154.77	2163778.37
6	483154.77	2163778.37	11.1	5	483165.80	2163777.12
5	483165.80	2163777.12	16.4	4	483164.65	2163760.77
4	483164.65	2163760.77	4.2	3	483168.86	2163760.36

3.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 33, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 33






ул. Лермонтова

А



ул. Почтовая

Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона охраны (ЗО) объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 35 (далее – ОЗ-4), проходят:

от точки 1, расположенной в 13,1 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 4,3 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 28,3 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 0,4 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 3,9 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 3,4 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 18,7 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 6 метрах к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 20,1 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 2,5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 18,3 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 11,9 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 11,6 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 31 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 19,3 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 34,5 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 13,1 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 15,9 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 47,4 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 56,1 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 40,6 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 57,6 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 10,3 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 14,3 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 66 м; от точки 13 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,1 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	483132.56	2163751.99	28.3	2	483135.15	2163780.19
2	483135.15	2163780.19	3.9	3	483131.30	2163780.05
3	483131.30	2163780.05	18.7	4	483129.84	2163761.38
4	483129.84	2163761.38	20.1	5	483109.87	2163763.38
5	483109.87	2163763.38	18.3	6	483111.30	2163781.63
6	483111.30	2163781.63	11.6	7	483112.20	2163793.18
7	483112.20	2163793.18	19.3	8	483113.71	2163812.40
8	483113.71	2163812.40	13.1	9	483100.65	2163813.30
9	483100.65	2163813.30	47.4	10	483097.09	2163766.06
10	483097.09	2163766.06	40.6	11	483056.65	2163770.15
11	483056.65	2163770.15	10.3	12	483055.80	2163759.91
12	483055.80	2163759.91	66	13	483121.48	2163753.13
13	483121.48	2163753.13	11.1	1	483132.56	2163751.99

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 35 (далсе – ЗРЗ-1.4), проходят:

от точки 2, расположенной в 4,3 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 12,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 11 м; от точки 14 до точки 7, расположенной в 11,9 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 24 м; от точки 7 до точки 6, расположенной в 2,5 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 11,6 м; от точки 6 до точки 3, расположенной в 0,4 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 20,1 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 3,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
2	483135.15	2163780.19	11	14	483136.15	2163791.14
14	483136.15	2163791.14	24	7	483112.20	2163793.18
7	483112.20	2163793.18	11.6	6	483111.30	2163781.63
6	483111.30	2163781.63	20.1	3	483131.30	2163780.05
3	483131.30	2163780.05	3.9	2	483135.15	2163780.19

4.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 35 (далее – ЗРЗ-2.4), проходят:

от точки 14, расположенной в 12,2 метра к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 31,4 метра к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 19,7 метра;

от точки 15 до точки 8, расположенной в 31 метре к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 24,3 метра;

от точки 8 до точки 7, расположенной в 11,9 метра к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 19,3 метра;

от точки 7 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 24 метров.

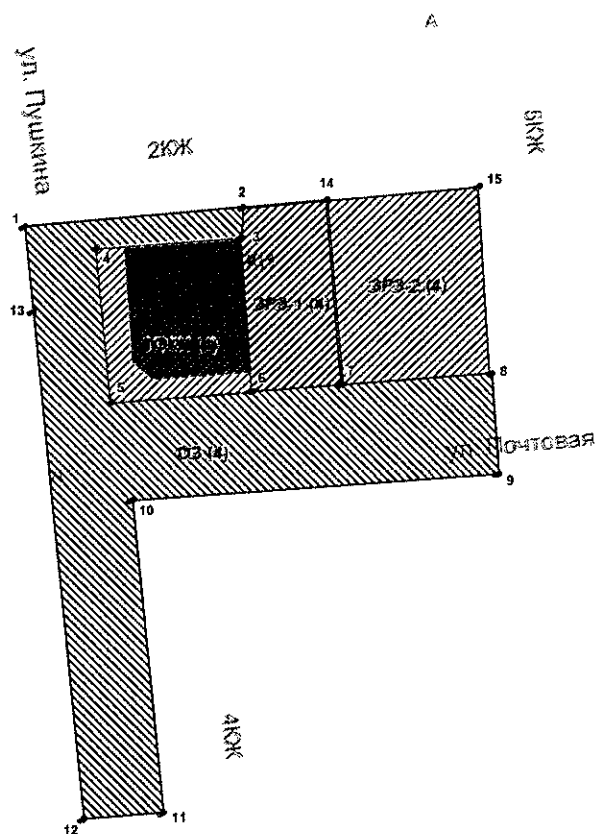
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
14	483136.15	2163791.14	19.7	15	483137.95	2163810.75
15	483137.95	2163810.75	24.3	8	483113.71	2163812.40
8	483113.71	2163812.40	19.3	7	483112.20	2163793.18






1	2	3	4	5	6	7
7	483112.20	2163793.18	24	14	483136.15	2163791.14

4.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Пушкина, д. 35, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Пушкина, д. 35



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

5. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом А.И. Хлебникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 27 (далее – ОЗ-5), проходят:

1) внешние границы:

от точки 1, расположенной в 14,9 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 19,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 46,2 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 25,4 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 38,9 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 36,3 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 64,9 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 32,8 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 13,1 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 15,3 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,6 м; от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 25,5 м;

2) внутренние границы:

от точки 7, расположенной в 0,7 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 0,5 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 12,6 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 1,2 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 20,9 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 0,9 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 12,5 м; от точки 10 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 20,8 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-5						
1	483140.54	2163828.15	46.2	2	483144.25	2163874.21

1	2	3	4	5	6	7
2	483144.25	2163874.21	38.9	3	483105.54	2163878.04
3	483105.54	2163878.04	64.9	4	483100.65	2163813.30
4	483100.65	2163813.30	13.1	5	483113.71	2163812.40
5	483113.71	2163812.40	17.6	6	483115.08	2163829.90
6	483115.08	2163829.90	25.5	1	483140.54	2163828.15
Внутренние границы ОЗ-5						
7	483138.55	2163842.72	12.6	8	483139.53	2163855.27
8	483139.53	2163855.27	20.9	9	483118.74	2163857.18
9	483118.74	2163857.18	12.5	10	483117.83	2163844.68
10	483117.83	2163844.68	20.8	7	483138.55	2163842.72

5.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Жилой дом А.И. Хлебникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 27 (далее – ЗРЗ-5), проходят:

от точки 11, расположенной в 57,7 м к северо-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 58,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 44,6 м; от точки 12 до точки 2, расположенной в 19,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 51,9 м; от точки 2 до точки 1, расположенной в 14,9 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 46,2 м; от точки 1 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 52,2 м.

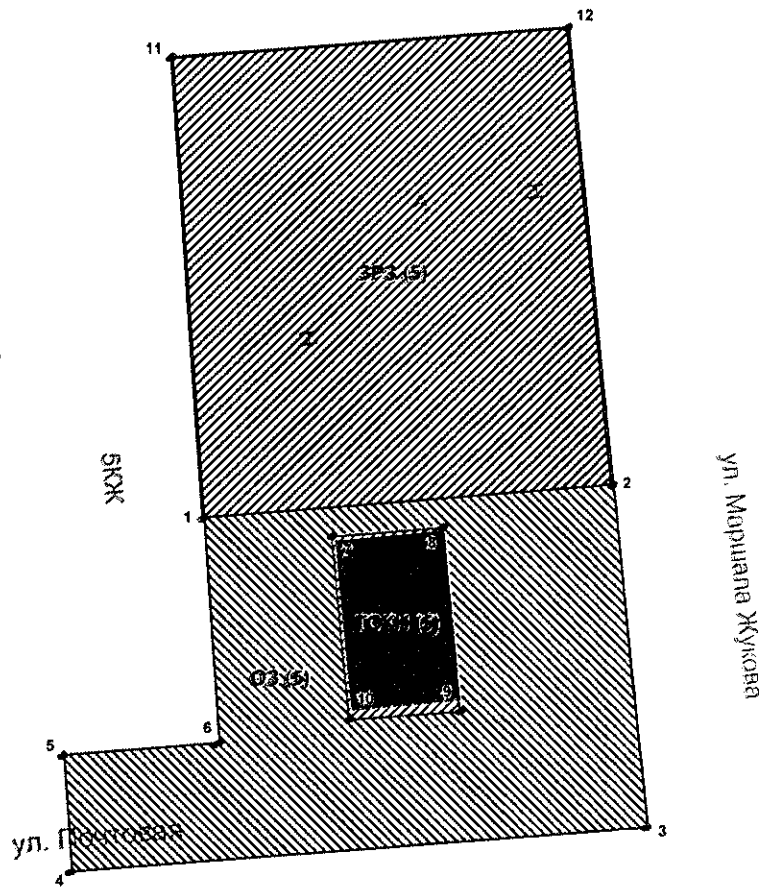
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
11	483192.57	2163824,58	44.6	12	483195.88	2163869.10
12	483195.88	2163869.10	51.9	2	483144.25	2163874.21
2	483144.25	2163874.21	46.2	1	483140.54	2163828.15
1	483140.54	2163828.15	52.2	11	483192.57	2163824.58





5.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом А.И. Хлебникова», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Почтовая, д. 27, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Жилой дом А.И. Хлебникова», расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Почтовая, д. 27

Пермонтова



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Особняк» (г. Омск, ул. Пушкина, д. 26) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Особняк» (г. Омск, ул. Почтовая, д. 21) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., (г. Омск, ул. Пушкина, д. 33) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3);

4) «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., (г. Омск, ул. Пушкина, д. 35) (далее в настоящем разделе – ОЗ-4);

5) «Жилой дом А.И. Хлебникова» (г. Омск, ул. Почтовая, д. 27) (далее в настоящем разделе – ОЗ-5).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры;

- строительство подземным способом новых, реконструкция, капитальный ремонт, модернизация существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры, организация парковок временного пребывания автотранспорта, установка, реконструкция, капитальный ремонт объектов

улично-дорожной сети, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- благоустройство территории:

использование в мощении пешеходных зон натуральных материалов или имитирующих натуральные материалы, исключая яркую цветовую гамму;

размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм, соответствующих характеристикам элементов исторической среды, в том числе приборы наружного освещения, урны, скамьи;

- проведение работ по озеленению:

посадка древесно-кустарниковых насаждений с обеспечением визуального восприятия объекта культурного наследия;

регулирование, кронирование и санация зеленых насаждений, в том числе в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- размещение элементов информации и ориентирования в городском пространстве, включая праздничное оформление, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов;

- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, за исключением сетей наружного освещения;

- установка временных сооружений на территориях общего пользования, за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- устройство сплошных ограждений (в том числе из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения ремонтно-аварийных работ, праздничных событий;

- установка и эксплуатация рекламных конструкций и знаково-информационных систем, соответствующих типам, видам и местам размещения, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления:

средств наружной рекламы и информации, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, вне зависимости от величины информационного поля (для ОЗ-5);

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля (для ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4);

отдельно стоящих конструкций с площадью информационного поля более 3,0 кв. м, высотой более 4,5 м (для ОЗ-5);

транспарантов-перетяжек;

баннеров;

- создание преград, препятствующих комфортному визуальному восприятию объекта культурного наследия.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Особняк» (г. Омск, ул. Пушкина, д. 26) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1);

2) «Особняк» (г. Омск, ул. Почтовая, д. 21) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2);

3) «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом жилой», конец XIX в., (г. Омск, ул. Пушкина, д. 33) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.3);

4) «Усадьба Л.К. Адельсона: Дом доходный, в котором размещалось 13-е мужское училище», конец XIX в., (г. Омск, ул. Пушкина, д. 35) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-2.4);

5) «Жилой дом А.И. Хлебникова» (г. Омск, ул. Почтовая, д. 27) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-5).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-2.4, ЗРЗ-5 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков, с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающее условий дополнительного увеличения транспортных потоков;
- строительство подземным способом новых, реконструкция, капитальный ремонт, модернизация существующих объектов и сооружений инженерной инфраструктуры;
- использование подземного пространства, при условии отсутствия негативного влияния на объект культурного наследия, иные объекты капитального строительства;
- устройство, реконструкция, капитальный ремонт дорожных покрытий, организация парковок временного пребывания автотранспорта;
- размещение некапитальных строений и сооружений, в том числе, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов и временных ограждений;
- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях (штукатурка, металлические решетчатые конструкции);
- благоустройство и озеленение территории, установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2 м;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1,5 кв. м высотой не более 2,5 м (для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-2.4);
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 3,0 кв. м высотой не более 3,5 м (для ЗРЗ-5);
 - объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,5 м; информационных досок и режимных табличек.

2) запрещается:

- строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия, размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки,

взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, за исключением сетей наружного освещения;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м (для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-2.4);

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 3,0 кв. м высотой более 3,5 м (для ЗРЗ-5);

- транспарантов-перетяжек;

- конструкций на крышах зданий, строений, сооружений.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающими сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующих видам разрешенного использования земельных участков, исключая негативное влияние на объект культурного наследия составляют:

- высота до уровня плоской крыши или конька скатной крыши:

- для ЗРЗ-1 – не более 6 м;

- для ЗРЗ-2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-2.4 – не более 9 м;

- для ЗРЗ-5 – не более 16 м;

- максимальный процент застройки:

- для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-2.3, ЗРЗ-1.4, ЗРЗ-2.4 – не более 60%;

- для ЗРЗ-5 – 100%;

- расстояние от границ территории объекта культурного наследия до объекта капитального строительства:

- для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-1.3, ЗРЗ-1.4 – не менее 6 м.
