РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

2 июля 2024 года № 76/32

г. Омск

О внесении изменения в приказ Региональной энергетической комиссии Омской области от 22 марта 2012 года № 44/12

В соответствии с Положением о государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 октября 1997 года № 1301, Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 ноября 2011 года № 212-п, приказываю:

1. Приложение к приказу Региональной энергетической комиссии Омской области от 22 марта 2012 года № 44/12 «Об утверждении ставок для проведения технической инвентаризации жилищного фонда в Омской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Омской области Д.А. Русских

Приложение
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 2 июля 2024 года № 76/32

Ставки
для проведения технической инвентаризации жилищного фонда в Омской области

№ нормы	Наименование и характеристика работ	Единица измерения	Ставка, руб.									
			Благоприятный период		Неблагоприятный период							
					с 10 по 31 октября		ноябрь, апрель		декабрь, март		январь, февраль	
			Физические лица (с учетом НДС)	Юридические лица (без учета НДС)	Физические лица (с учетом НДС)	Юридические лица (без учета НДС)	Физические лица (с учетом НДС)	Юридические лица (без учета НДС)	Физические лица (с учетом НДС)	Юридические лица (без учета НДС)	Физические лица (с учетом НДС)	Юридические лица (без учета НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Первичная инвентаризация жилых зданий и жилых помещений												
1.1.	Первичная инвентаризация строений (комплекс работ) прямоугольной формы	100 кв. м	373,48	311,24	394,00	328,34	420,87	350,72	455,95	379,95	502,36	418,64
1.2.	Первичная инвентаризация строений (комплекс работ), состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	100 кв. м	541,68	451,40	573,81	478,18	614,01	511,67	665,67	554,73	735,68	613,07
1.3.	Первичная инвентаризация строений (комплекс работ), состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных	100 кв. м	628,56	523,80	664,86	554,05	710,85	592,38	770,54	642,12	849,72	708,10

1.4.	Первичная инвентаризация строений (комплекс работ) повышенной конструктивной сложности	100 кв. м	803,12	669,27	851,04	709,20	911,87	759,89	988,84	824,04	1 093,32	911,10
Отдельные работы при технической инвентаризации строений												
1.5.	Обмер зданий снаружи	100 кв. м	32,31	26,93	36,69	30,57	40,17	33,47	47,02	39,19	53,98	44,99
1.6.	Вычерчивание плана в карандаше	100 кв. м	11,73	9,78	11,73	9,78	11,73	9,78	11,73	9,78	11,73	9,78
1.7.	Подсчет наружных площадей и объемов строений	100 кв. м	12,62	10,52	12,62	10,52	12,62	10,52	12,62	10,52	12,62	10,52
1.8.	Обводка плана в туши	100 кв. м	5,38	4,49	5,38	4,49	5,38	4,49	5,38	4,49	5,38	4,49
1.9.	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	помещение (комната)	2,60	2,16	2,89	2,41	3,24	2,70	3,78	3,16	4,23	3,53
1.10.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	помещение (комната)	4,49	3,74	4,49	3,74	4,49	3,74	4,49	3,74	4,49	3,74
1.11.	Определение инвентаризационной стоимости строения	здание, пристройка	243,35	202,79	243,35	202,79	243,35	202,79	243,35	202,79	243,35	202,79
1.12.	Определение инвентаризационной стоимости помещения	помещение (комната)	108,15	90,12	108,15	90,12	108,15	90,12	108,15	90,12	108,15	90,12
1.13.	Составление вертикальных разрезов зданий	1 м каждого этажа	92,75	77,30	100,09	83,40	108,39	90,32	118,69	98,90	132,09	110,08
1.14.	Составление планов фасадов зданий с простым	10 кв. м	53,36	44,47	57,97	48,31	64,21	53,50	70,36	58,63	79,65	66,38

	архитектурным оформлением											
1.15.	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности	10 кв. м	80,28	66,90	86,28	71,90	94,34	78,62	104,66	87,22	117,31	97,76
1.16.	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления	10 кв. м	99,21	82,68	107,22	89,35	116,40	97,00	127,90	106,58	142,83	119,03
1.17.	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа	страница	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48
1.18.	Заполнение статкарточки	страница	15,43	12,86	15,43	12,86	15,43	12,86	15,43	12,86	15,43	12,86
1.19.	Изготовление кадастрового паспорта на жилое помещение площадью до 100 кв. м включительно, расположенное в многоквартирном жилом доме	паспорт	392,34	326,95	392,34	326,95	392,34	326,95	392,34	326,95	392,34	326,95
1.20.	Изготовление кадастрового паспорта на жилое помещение площадью свыше 100 кв. м до 200 кв. м включительно, расположенное в многоквартирном жилом доме	паспорт	497,97	414,97	497,97	414,97	497,97	414,97	497,97	414,97	497,97	414,97
1.21.	Перевод всех страниц технического паспорта в электронный образ	паспорт	20,42	17,02	20,42	17,02	20,42	17,02	20,42	17,02	20,42	17,02

	(помещение, комната)											
1.22.	Перевод страниц технического паспорта на жилое здание, 1 страница форматом до А-3 включительно	страница	1,64	1,36	1,64	1,36	1,64	1,36	1,64	1,36	1,64	1,36
1.23.	Перевод страниц технического паспорта на жилое здание форматом более А-3, 1 лист в переводе эквивалент формата А-3	страница	6,27	5,22	6,27	5,22	6,27	5,22	6,27	5,22	6,27	5,22
2. Первичная инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений												
2.1.	Инвентаризация служебных строений	20 кв. м	63,71	53,10	67,50	56,25	72,62	60,52	78,85	65,71	88,15	73,46
2.2.	Инвентаризация холодных пристроек	10 кв. м	83,04	69,20	87,82	73,18	91,95	76,62	99,14	82,62	108,45	90,38
2.3.	Инвентаризация дворовых сооружений: ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.	шт.	58,40	48,66	63,13	52,61	67,26	56,05	74,47	62,06	83,77	69,80
2.4.	Инвентаризация ограждений	100 м	73,02	60,85	77,69	64,74	83,85	69,88	92,12	76,77	102,42	85,35
2.5.	Инвентаризация замощений	100 кв. м	23,56	19,64	24,44	20,37	27,61	23,00	29,67	24,72	31,68	26,40
2.6.	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений	строение	36,03	30,03	36,03	30,03	36,03	30,03	36,03	30,03	36,03	30,03
2.7.	Определение	пристройка	39,66	33,05	39,66	33,05	39,66	33,05	39,66	33,05	39,66	33,05

	инвентаризационной стоимости холодных пристроек											
2.8.	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	шт.	27,96	23,30	27,96	23,30	27,96	23,30	27,96	23,30	27,96	23,30
2.9.	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	разновидность ограждения	33,34	27,79	33,34	27,79	33,34	27,79	33,34	27,79	33,34	27,79
2.10.	Определение инвентаризационной стоимости замощений	разновидность замощения	36,03	30,03	36,03	30,03	36,03	30,03	36,03	30,03	36,03	30,03
3. Техническая инвентаризация изменений характеристик жилых зданий, жилых помещений, строений и сооружений												
3.1.	Обследование здания, помещений площадью до 100 кв. м включительно	здание, помещение	92,91	77,42	103,21	86,00	116,64	97,20	132,13	110,11	155,86	129,88
3.2.	Обследование здания, помещений площадью свыше 100 кв. м	дополнительно каждые 100 кв. м	27,87	23,22	30,94	25,78	35,11	29,26	39,21	32,67	46,42	38,69
3.3.	Учет изменений на площади более 50 % плана с перечерчиванием плана в том же масштабе	100 кв. м	155,64	129,70	163,47	136,22	172,77	143,97	186,23	155,19	203,73	169,78
3.4.	Учет изменений в отдельных помещениях	помещение (комната)	49,84	41,53	53,29	44,41	56,39	46,99	61,58	51,32	67,78	56,48
3.5.	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно - технических или/и отопительных приборов и оборудования	проем, прибор	12,78	10,65	14,44	12,04	16,52	13,77	18,57	15,48	20,64	17,19
3.6.	Учет пробивки оконных	проем,	18,57	15,48	20,52	17,10	23,59	19,66	25,64	21,36	28,76	23,96

	или дверных проемов, установки санитарно - технических или/и отопительных приборов и оборудования	прибор										
3.7.	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	помещение (комната, квартира)	11,58	9,65	11,58	9,65	11,58	9,65	11,58	9,65	11,58	9,65
3.8.	Выявление изменения адреса строения	здание	19,71	16,43	21,22	17,68	23,32	19,43	25,38	21,15	27,42	22,84
3.9.	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям	вид благоустройства	33,30	27,75	36,35	30,30	40,47	33,72	44,60	37,17	50,81	42,34
3.10.	Перечерчивание поэтажных планов зданий прямоугольной формы с однотипной планировкой в масштабе 1:200	10 кв. м	8,49	7,07	8,49	7,07	8,49	7,07	8,49	7,07	8,49	7,07
3.11.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200	10 кв. м	10,04	8,37	10,04	8,37	10,04	8,37	10,04	8,37	10,04	8,37
3.12.	Перечерчивание поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных в	10 кв. м	11,58	9,65	11,58	9,65	11,58	9,65	11,58	9,65	11,58	9,65

	масштабе 1:200											
3.13.	Перечерчивание поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности в мвсштабе 1:200	10 кв. м	13,10	10,92	13,10	10,92	13,10	10,92	13,10	10,92	13,10	10,92
3.14.	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	здание, пристройка	202,80	168,99	202,80	168,99	202,80	168,99	202,80	168,99	202,80	168,99
3.15.	Обследование служебных строений и дворовых сооружений	шт.	20,91	17,43	23,73	19,77	26,82	22,35	29,92	24,93	35,11	29,26
3.16.	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений	строение	19,08	15,90	20,19	16,82	21,22	17,68	22,25	18,54	23,28	19,40
3.17.	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений	шт.	13,55	11,29	14,26	11,89	15,01	12,50	15,72	13,10	16,74	13,94
3.18.	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке	участок	38,97	32,48	40,27	33,56	41,31	34,42	43,36	36,14	46,46	38,72
3.19.	Уточнение инвентаризационной стоимости служебных строений	строение	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48
3.20.	Уточнение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	пристройка	30,82	25,68	30,82	25,68	30,82	25,68	30,82	25,68	30,82	25,68

3.21.	Уточнение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	сооружение	23,14	19,28	23,14	19,28	23,14	19,28	23,14	19,28	23,14	19,28
3.22.	Уточнение инвентаризационной стоимости ограждений	разновидность ограждения	25,43	21,19	25,43	21,19	25,43	21,19	25,43	21,19	25,43	21,19
3.23.	Уточнение инвентаризационной стоимости замощений	разновидность замощения	27,75	23,12	27,75	23,12	27,75	23,12	27,75	23,12	27,75	23,12
3.24.	Уточнение инвентаризационной стоимости строений и сооружений в текущем уровне цен	здание, строение, сооружение	6,16	5,14	6,16	5,14	6,16	5,14	6,16	5,14	6,16	5,14
4. Проведение инвентаризационных работ на земельных участках при инвентаризации жилых строений и жилых помещений												
4.1.	Инвентаризационные работы на земельном участке при первичной инвентаризации											
4.1.1.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20%. Зеленые насаждения занимают до 10 % площади, в плане участок представляет прямоугольник	100 кв. м	40,27	33,56	43,60	36,33	46,42	38,69	50,68	42,23	57,45	47,87
4.1.2.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40%. Зеленые насаждения занимают от 10 до 20% площади; участок сложной	100 кв. м	53,60	44,67	57,36	47,80	61,99	51,66	66,65	55,54	75,43	62,86

	конфигурации более четырех углов или с криволинейными границами											
4.1.3.	Инвентаризационные работы на земельном участке с неспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40%. Зеленые насаждения занимают свыше 20% площади, участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью	100 кв. м	63,13	52,61	66,88	55,73	73,06	60,89	78,81	65,68	88,12	73,43
4.1.4.	Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке	участок	69,39	57,82	69,39	57,82	69,39	57,82	69,39	57,82	69,39	57,82
4.2.	Инвентаризационные работы на земельном участке при технической инвентаризации изменений характеристик жилых зданий, жилых помещений, строений и сооружений											
4.2.1.	Обследование ситуации на земельных участках	100 кв. м	4,66	3,88	5,16	4,30	6,19	5,16	7,23	6,02	8,25	6,88
4.2.2.	Съемка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации	100 кв. м	50,17	41,81	52,62	43,84	57,14	47,62	61,76	51,47	67,50	56,25
4.2.3.	Досъемка недостающей на имеющемся инвентарном плане земельного участка ситуации	элемент ситуация	52,98	44,15	55,95	46,63	59,43	49,53	62,92	52,43	68,61	57,17

4.2.4.	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка простой конфигурации с плотностью застройки до 20% или насыщенностью зелеными насаждениями до 10% площади	100 кв. м	9,23	7,70	9,23	7,70	9,23	7,70	9,23	7,70	9,23	7,70
4.2.5.	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки от 20% до 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 10% до 20% площади	100 кв. м	10,04	8,37	10,04	8,37	10,04	8,37	10,04	8,37	10,04	8,37
4.2.6.	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 20% до 40% площади	100 кв. м	10,79	8,99	10,79	8,99	10,79	8,99	10,79	8,99	10,79	8,99
5. Определение площади объектов уборки при технической инвентаризации жилых зданий												
5.1.	Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий	100 кв. м	24,71	20,60	26,27	21,88	27,30	22,75	28,31	23,59	30,37	25,31
5.2.	Определение площади уборки лестничных клеток	лестничная клетка в пределах одного этажа	47,16	39,30	50,39	41,99	55,53	46,28	60,69	50,57	68,96	57,47

5.3.	Определение площади уборки крыш основных строений	крыша	70,75	58,96	77,06	64,22	82,21	68,51	91,47	76,23	101,81	84,84
5.4.	Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных пристроек	крыша	20,07	16,73	21,50	17,92	23,56	19,64	24,60	20,50	28,76	23,96
6. Учет информации из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области о принадлежности объекта, выдача справок о составе и техническом состоянии объекта												
6.1.	Учет документов в организации технической инвентаризации											
6.1.1.	Изучение и учет информации, поступившей из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области, о принадлежности объекта	надпись	10,72	8,93	10,72	8,93	10,72	8,93	10,72	8,93	10,72	8,93
6.1.2.	Составление алфавитной карточки	правообладатель	9,73	8,11	9,73	8,11	9,73	8,11	9,73	8,11	9,73	8,11
6.1.3.	Внесение изменений в инвентарное дело	правообладатель	106,28	88,56	106,28	88,56	106,28	88,56	106,28	88,56	106,28	88,56
6.1.4.	Внесение изменений в базу данных	правообладатель	34,13	28,44	34,13	28,44	34,13	28,44	34,13	28,44	34,13	28,44
6.1.5.	Внесение изменений в статистическую карточку	правообладатель	15,61	13,01	15,61	13,01	15,61	13,01	15,61	13,01	15,61	13,01
6.1.6.	Внесение изменений в статистические сводки в случае передачи объекта из	объект	15,61	13,01	15,61	13,01	15,61	13,01	15,61	13,01	15,61	13,01

	одного фонда в другой											
6.1.7.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	16,17	13,47	16,17	13,47	16,17	13,47	16,17	13,47	16,17	13,47
6.1.8.	Составление акта в 2-х экземплярах о бесхозяйных и самовольно возведенных объектах, частях объекта, подшивка 1-го экземпляра в инвентарное дело	объект, часть объекта	90,67	75,56	90,67	75,56	90,67	75,56	90,67	75,56	90,67	75,56
6.2.	Выдача справок о составе и техническом состоянии объекта с включением информации о правообладателе на объект (в случае, если из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области не поступила информация о смене правообладателя)											
6.2.1.	Изучение документов, необходимых для составления справки	документ	61,40	51,17	61,40	51,17	61,40	51,17	61,40	51,17	61,40	51,17
6.2.2.	Изучение документов, необходимых для составления справки при наличии нескольких правообладателей на объект	дополнительно за каждого правообладателя	31,20	26,00	31,20	26,00	31,20	26,00	31,20	26,00	31,20	26,00
6.2.3.	Составление справки при наличии 1 - 2 правообладателей	справка	105,27	87,72	105,27	87,72	105,27	87,72	105,27	87,72	105,27	87,72
6.2.4.	Составление справки при наличии более двух правообладателей	дополнительно за каждого правообладателя	32,16	26,80	32,16	26,80	32,16	26,80	32,16	26,80	32,16	26,80
6.2.5.	Изготовление копий документов при помощи множительных аппаратов	1 лист формата А4	4,66	3,88	4,66	3,88	4,66	3,88	4,66	3,88	4,66	3,88

6.2.6.	Изготовление копий документов вручную	страница	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48
6.2.7.	Подшивка документов в инвентарное дело	дело	16,17	13,47	16,17	13,47	16,17	13,47	16,17	13,47	16,17	13,47
6.2.8.	Продление срока действия справки (внесение записи в справку о продлении)	справка	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48
6.2.9.	Выдача выписки из реестровой книги (ознакомление с записью в реестровой книге и выдача выписки из нее)	выписка	48,55	40,45	48,55	40,45	48,55	40,45	48,55	40,45	48,55	40,45
7. Оформление инвентарного дела												
7.1.	Оформление инвентарного дела и передача его в архив	дело	47,79	39,83	47,79	39,83	47,79	39,83	47,79	39,83	47,79	39,83
7.2.	Составление сметы с указание вида работ и стоимости	1 лист	6,16	5,14	6,16	5,14	6,16	5,14	6,16	5,14	6,16	5,14
8. Изготовление копий												
8.1.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника	10 кв.м	3,09	2,58	3,09	2,58	3,09	2,58	3,09	2,58	3,09	2,58
8.2.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	10 кв.м	3,85	3,21	3,85	3,21	3,85	3,21	3,85	3,21	3,85	3,21
8.3.	Изготовление копий поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех	10 кв.м	4,66	3,88	4,66	3,88	4,66	3,88	4,66	3,88	4,66	3,88

	прямоугольников, косоугольников или кривоугольников											
8.4.	Изготовление копий поэтажных планов зданий повышенной конструктивной сложности	10 кв.м	6,16	5,14	6,16	5,14	6,16	5,14	6,16	5,14	6,16	5,14
8.5.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке простой конфигурации с плотностью застройки до 20%, насыщенностью зелеными насаждениями до 10%	100 кв. м	3,09	2,58	3,09	2,58	3,09	2,58	3,09	2,58	3,09	2,58
8.6.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40%, насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20%	100 кв. м	3,85	3,21	3,85	3,21	3,85	3,21	3,85	3,21	3,85	3,21
8.7.	Изготовление копий плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40%, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20%	100 кв. м	4,66	3,88	4,66	3,88	4,66	3,88	4,66	3,88	4,66	3,88
8.8.	Изготовление копии экспликации	страница	23,14	19,28	23,14	19,28	23,14	19,28	23,14	19,28	23,14	19,28

8.9.	Изготовление копии технического паспорта	страница	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48	26,98	22,48
8.10.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	1 лист формата А4	4,66	3,88	4,66	3,88	4,66	3,88	4,66	3,88	4,66	3,88

»