



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

01.04.2024

№ 12-12

г. Омск

О мерах по реализации постановления Правительства Омской области от 5 октября 2022 года № 530-п "Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Омской областью"

В соответствии с Порядком заключения специальных инвестиционных контрактов Омской областью, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 5 октября 2022 года № 530-п "Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Омской областью", приказываю:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов (далее – комиссия).

2. Утвердить:

1) состав комиссии согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) порядок деятельности комиссии согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) форму заявления о заключении специального инвестиционного контракта согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) порядок мониторинга и контроля исполнения инвесторами обязательств по заключенным с ними специальным инвестиционным контрактам согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

Министр

А.В. Рашко

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства Омской области

от 01.04.2024 № 12-12

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных  
инвестиционных контрактов

- |                                     |   |   |
|-------------------------------------|---|---|
| Кравченко<br>Евгений Владимирович   | – | заместитель Министра строительства Омской области, председатель комиссии  |
| Корнев<br>Евгений Сергеевич         | – | руководитель департамента строительного комплекса Министерства строительства Омской области (далее – Министерство), заместитель председателя комиссии |
| Исабаева<br>Марина Александровна    | – | советник отдела развития строительного комплекса департамента строительного комплекса Министерства, секретарь комиссии                                |
| Высотченко<br>Маргарита Николаевна  | – | советник управления доходов Министерства финансов Омской области (по согласованию)  |
| Кушнер<br>Денис Владимирович        | – | первый заместитель Министра экономики Омской области (по согласованию)  |
| Охрименко<br>Анастасия Владимировна | – | начальник управления инвестиций и налоговой политики Министерства экономики Омской области (по согласованию)  |
| Симанович<br>Наталья Викторовна     | – | руководитель департамента правовой и организационной работы Министерства  |
| Федорова<br>Татьяна Анатольевна     | – | начальник отдела развития строительного комплекса департамента строительного комплекса Министерства   |
-

## ПОРЯДОК

### деятельности межведомственной комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов

1. Межведомственная комиссия по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов (далее – комиссия) руководствуется федеральным и областным законодательством, в том числе Порядком заключения специальных инвестиционных контрактов Омской областью, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 5 октября 2022 года № 530-п "Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Омской областью" (далее – Порядок).

#### 2. Комиссия:

1) осуществляет взаимодействие по вопросам, входящим в ее компетенцию, с государственными органами, органами местного самоуправления и организациями;

2) рассматривает документы, представленные юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц реализовать инвестиционный проект по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории Омской области (далее – инвестор);

3) принимает решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях;

4) принимает решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта в следующих случаях:

- инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пункте 4 Порядка;

- все указанные в заявлении о заключении специального инвестиционного контракта меры стимулирования, предложенные в отношении инвестора и (или) промышленных предприятий (в случае их привлечения), не соответствуют законодательству Российской Федерации.

3. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и иных членов комиссии.

#### 4. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

2) проводит заседания комиссии;

3) распределяет обязанности между членами комиссии;

4) представляет комиссию по вопросам ее деятельности;

5) подписывает протокол заседания комиссии, ответы на запросы о

предоставлении выписок из протокола заседания комиссии.

В случае отсутствия председателя комиссии по причине отпуска, болезни, командировки или иным причинам его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

5. Секретарь комиссии осуществляет:

1) подготовку необходимых документов и материалов к заседанию комиссии;

2) организацию подготовки заседания комиссии, в том числе своевременное извещение членов комиссии о времени и месте его проведения;

3) подготовку протокола заседания комиссии и выписок из него.

В случае отсутствия секретаря комиссии его функции выполняет любой член комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций председателем комиссии (заместителем председателя комиссии).

6. Формой работы комиссии являются заседания.

7. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов комиссии.

8. Уведомление о предстоящем заседании комиссии и необходимые материалы рассылаются членам комиссии по поручению председателя комиссии (в случае его отсутствия по причине отпуска, болезни, командировки или иным причинам – заместителем председателя комиссии) не ранее 14 календарных дней до дня проведения заседания комиссии.

9. Решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии с учетом письменных мнений отсутствующих членов комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

Члены комиссии обязаны заявить самоотвод в случае наличия в соответствии с федеральным законодательством аффилированности по отношению к инвестору и (или) привлеченному лицу при рассмотрении вопросов в отношении конкретного специального инвестиционного контракта.

10. Решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях в течение 5 рабочих дней с даты проведения заседания комиссии оформляется протоколом комиссии, который подписывается всеми присутствующими на заседании комиссии членами комиссии.

11. Протокол заседания комиссии размещается на официальном сайте Министерства строительства Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", раздел «Объявления» в течение 5 рабочих дней со дня его подписания.

---

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства Омской области  
от 01.04.2024 № 18-12

ФОРМА

Министерство строительства  
Омской области

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении специального инвестиционного контракта

В соответствии с Порядком заключения специальных инвестиционных контрактов Омской областью, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 5 октября 2022 года № 530-п (далее – Порядок),

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц реализовать инвестиционный проект по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории Омской области (далее – инвестор))

ОГРН (ОГРНИП)\* \_\_\_\_\_,

ИНН\* \_\_\_\_\_,

КПП\* \_\_\_\_\_,

адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

прошу заключить специальный инвестиционный контракт для реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается\*\* \_\_\_\_\_,

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование)

ОГРН (ОГРНИП)\* \_\_\_\_\_,

ИНН\* \_\_\_\_\_,

КПП\* \_\_\_\_\_,

адрес места нахождения (для юридического лица)/адрес регистрации по месту пребывания либо по месту жительства (для индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

которое является \_\_\_\_\_  
 (указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению к инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте)  
 по отношению к инвестору, что подтверждается \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
 (реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте и в исполнении специального инвестиционного контракта)

Настоящим подтверждаю, что:

- 1) сведения о \_\_\_\_\_  
 (наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения))  
 внесены в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) и Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 2) \_\_\_\_\_  
 (наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения))  
 не находится под контролем юридических лиц, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации и местом регистрации которых является государство или территория, включенные в перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорной зоны) в отношении таких юридических лиц;
- 3) \_\_\_\_\_  
 (наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения))  
 не находится в процессе реорганизации и ликвидации и не имеет ограничений на осуществление хозяйственной деятельности в связи с административным приостановлением деятельности;
- 4) \_\_\_\_\_  
 (наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения))  
 не имеет признаков банкротства, установленных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), и в отношении них в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве);
- 5) у \_\_\_\_\_  
 (наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения))  
 отсутствует на дату подачи заявления о заключении специального инвестиционного контракта неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 6) \_\_\_\_\_  
 (наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения))  
 обязуется инвестировать в реализацию инвестиционного проекта (нового этапа

инвестиционного проекта) не менее 100 млн рублей (без налога на добавленную стоимость), если иной минимальный объем инвестиций не предусмотрен нормативными правовыми актами, на основании которых инвестор и (или) привлекаемые инвестором лица имеют право на применение к ним мер стимулирования, указанных в специальном инвестиционном контракте.

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления \_\_\_\_\_

(наименование инвестора)

готов подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, изложенных в нем.

Контактным лицом от инвестора по настоящему заявлению является:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (перечисляются документы, прилагаемые к заявлению в соответствии с пунктами 10 – 13 Порядка)

Руководитель организации –  
 инвестора (индивидуальный  
 предприниматель) \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Настоящим подтверждаю, что

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование привлеченного лица) (в случае его привлечения))

согласно (согласен) участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в нем\*\*.

Руководитель организации –  
 инвестора (индивидуальный  
 предприниматель) \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\* Инвестор, зарегистрированный в соответствии с законодательством иностранного государства, указывает аналогичные данные (при наличии).

\*\* В случае если привлеченные к участию в инвестиционном проекте лица не участвуют в подписании специального инвестиционного контракта данное предложение в заявление не включается.

## ПОРЯДОК

мониторинга и контроля исполнения инвесторами обязательств по заключенным с ними специальным инвестиционным контрактам

1. Настоящий Порядок определяет процедуру осуществления Министерством строительства Омской области (далее – уполномоченный орган) мониторинга и контроля исполнения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем обязательств, принятых на себя по заключенному специальному инвестиционному контракту в целях реализации инвестиционного проекта по созданию либо модернизации и (или) освоению производства промышленной продукции на территории Омской области (далее – инвестор), в том числе исполнения обязательств привлеченных лиц (в случае их привлечения), указанных в подпункте 3 пункта 3 Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Омской областью, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 5 октября 2022 года № 530-п "Об утверждении Порядка заключения специальных инвестиционных контрактов Омской областью" (далее – мониторинг, контроль).

2. Мониторинг проводится уполномоченным органом ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в течение всего срока действия специального инвестиционного контракта.

Мониторинг проводится в целях надлежащего исполнения инвестором, в том числе привлеченными лицами, обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, и включает в себя сбор, обобщение, систематизацию и учет информации о ходе исполнения указанных обязательств, в том числе в отношении графика инвестирования (расходования) средств по годам, плана-графика реализации инвестиционного проекта по годам, перечня производственных и технологических операций по производству промышленной продукции.

Мониторинг осуществляется уполномоченным органом на основании информации об исполнении инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, представляемой инвестором в течение 10 рабочих дней со дня окончания отчетного квартала.

3. Уполномоченный орган в течение 30 рабочих дней после получения от инвестора информации осуществляет обобщение, систематизацию и учет представленной инвестором информации о ходе исполнения инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, и уведомляет инвестора о результатах осуществления мониторинга.

4. Контроль осуществляется уполномоченным органом путем оценки результатов (показателей), достигнутых в ходе реализации инвестиционного проекта.

В ходе осуществления контроля проверяется:

1) исполнение инвестором, а также привлеченными лицами (в случае их привлечения) обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту;

2) достижение результатов (показателей) в процессе реализации инвестиционного проекта, установленных в специальном инвестиционном контракте, за отчетный год (начиная с первого года заключения специального инвестиционного контракта).

В случае заключения специального инвестиционного контракта до 30 июня первым годом считается календарный год заключения специального инвестиционного контракта.

При заключении специального инвестиционного контракта после 30 июня первым годом считается календарный год, следующий за годом заключения специального инвестиционного контракта.

В целях оценки результатов (показателей), достигнутых в ходе реализации инвестиционного проекта, уполномоченный орган рассматривает отчеты об исполнении инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, за отчетные года, а также отчет об итогах реализации инвестиционного контракта (далее – отчеты).

Рассмотрение отчетов проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

5. В целях рассмотрения отчетов инвестор:

1) в течение 20 рабочих дней со дня окончания отчетного года представляет в уполномоченный орган отчет об исполнении инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту;

2) в течение 20 рабочих дней со дня окончания периода действия специального инвестиционного контракта представляет в уполномоченный орган отчет об итогах реализации инвестиционного проекта.

6. К отчетам инвестор прилагает копии документов с результатами исполнения обязательств, содержащих информацию о результатах исполнения обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, прошитые, пронумерованные и заверенные инвестором либо привлеченным лицом (в случае если документы для подтверждения сведений, изложенных в отчетах, получены инвестором от привлеченного лица).

7. Уполномоченный орган:

1) в течение 10 рабочих дней с даты поступления от инвестора отчета проверяет соответствие их и приложенных к ним документов требованиям, указанным в пунктах 4 – 6 настоящего Порядка;

2) в случае несоответствия отчетов и документов, подлежащих приложению к ним, требованиям, указанным в пунктах 4 – 6 настоящего Порядка в течение 10 рабочих дней с даты поступления отчетов от инвестора направляет инвестору уведомление о необходимости представления недостающих документов не позднее 15 рабочих дней со дня получения им указанного уведомления;

3) в течение 10 рабочих дней с даты поступления от инвестора полного

пакета документов готовит заключение о выполнении (невыполнении, ненадлежащем выполнении) инвестором обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту (далее – заключение), которое должно содержать информацию, предусмотренную пунктом 8 настоящего Порядка. Заключение подписывается Министром строительства Омской области в срок, установленный в настоящем подпункте.

8. Заключение содержит следующие сведения:

- 1) дата подписания заключения;
- 2) дата и номер специального инвестиционного контракта;
- 3) наименование инвестиционного проекта;
- 4) дата окончания срока действия специального инвестиционного контракта;
- 5) место производства промышленной продукции;
- 6) полное наименование инвестора;
- 7) отчетный период, за который проводилась проверка выполнения инвестором обязательств по специальному инвестиционному контракту;
- 8) дата подписания заключения и печать уполномоченного органа;
- 9) сведения о соответствии или несоответствии оформлению и комплектности документов, представленных инвестором (с указанием прилагаемых к отчетам документов), требованиям настоящего Порядка;
- 10) сведения о результатах или итоговых показателях реализации инвестиционного проекта, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, и о фактически достигнутых инвестором результатах (показателях) реализации инвестиционного проекта за отчетный год;
- 11) сведения о выполнении (невыполнении, ненадлежащем выполнении) инвестором иных обязательств по специальному инвестиционному контракту;
- 12) сведения об объеме примененных к инвестору мер стимулирования деятельности в отрасли промышленности, относящейся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) (далее – ОКВЭД) к производству строительных материалов, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;
- 13) итоговый вывод о соотношении объема полученных инвестором мер стимулирования деятельности в отрасли промышленности, относящейся в соответствии с ОКВЭД к производству строительных материалов, и объема произведенных капитальных вложений в проект, запланированных в ходе выполнения специального инвестиционного контракта;
- 14) итоговый вывод о выполнении (невыполнении, ненадлежащем выполнении) инвестором обязательств по специальному инвестиционному контракту.

9. Уполномоченный орган обеспечивает размещение заключения в течение 5 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте Министерства строительства Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в разделе «Объявления».

---