



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 декабря 2023 года

№ 220-н

г. Омск

Об утверждении порядка
организации обеспечения отдельных полномочий Министерства
имущественных отношений Омской области бюджетным
учреждением Омской области "Омский центр кадастровой
оценки и технической документации"


1. Утвердить прилагаемый Порядок организации обеспечения отдельных полномочий Министерства имущественных отношений Омской области бюджетным учреждением Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации".

2. Отделу информационных технологий управления организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа обеспечить его размещение на официальном сайте Министерства имущественных отношений Омской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.mio.omskportal.ru.

3. Отделу по предоставлению земельных участков департамента учета собственности и земельных отношений Министерства имущественных отношений Омской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его полный текст в виде электронной копии в казенное учреждение Омской области "Государственное учреждение информационных технологий и телекоммуникаций" для опубликования его на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Омской области


Е.Ю. Козлов

Приложение
к приказу Министерства
имущественных отношений
Омской области
от 29 декабря 2023 № 220-н

ПОРЯДОК
организации обеспечения отдельных полномочий Министерства
имущественных отношений Омской области бюджетным
учреждением Омской области "Омский центр кадастровой
оценки и технической документации"

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации обеспечения бюджетным учреждением Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации" (далее – Учреждение) следующих полномочий Министерства имущественных отношений Омской области (далее – Министерство):

- 1) по проведению кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества;
- 2) по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Омской области, торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области.

II. Обеспечение проведения кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества

2. Министерство при наличии необходимости в проведении кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества формирует и направляет в Учреждение перечни объектов недвижимости, а также необходимые документы для обеспечения Учреждением проведения кадастровых работ в отношении указанных объектов.

3. Учреждение в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, проводит анализ представленных документов, в случае необходимости организует обследование объектов недвижимого имущества.

4. Обеспечение проведения кадастровых работ осуществляется Учреждением в соответствии с законодательством.

5. Результаты кадастровых работ Учреждение направляет в Министерство в течении двух рабочих дней после завершения таких работ.

III. Организация и проведение торгов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Омской области, торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области

6. Министерство формирует и направляет в Учреждение перечни земельных участков, находящихся в собственности Омской области, для организации и проведения торгов по продаже либо торгов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Омской области (далее – перечни).

7. В случае необходимости Учреждение совместно с Министерством осуществляет обследование земельных участков, подготавливает акты-обследования и направляет их в Министерство.

8. Учреждение в течение пяти рабочих дней со дня поступления перечней подготавливает проект решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Омской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Омской области (далее – аукцион), и направляет его в Министерство.

9. Министерство в течение 20 рабочих дней принимает решение о проведении аукциона и направляет его в Учреждение для организации аукциона.

10. Организатором аукциона выступает Учреждение в соответствии с заключенным соглашением.

11. Порядок проведения аукциона определяется в соответствии с земельным законодательством.

III.1. Проведение аукциона в порядке, предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

12. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется Учреждением и рассматривается комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – Комиссия).

Учреждение направляет копию протокола в Министерство вместе с подготовленным проектом соответствующего договора.

13. Протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

14. Министерство направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

III.2. Проведение аукциона в электронной форме

15. Учреждение размещает извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте.

16. Результаты аукциона в день его проведения оформляются протоколом, который составляется Учреждением и рассматривается Комиссией.

17. В течение одного рабочего дня со дня подписания протокол размещается на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион (далее – электронная площадка).

Учреждение в тот же день направляет копию протокола в Министерство.

18. Министерство направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка либо подписанный проект договора аренды земельного участка (далее – договор).

19. Договор заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
