



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27 декабря 2013 года

№ 102

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 6 лет.

Министр

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание, где размещалось конструкторское бюро советского авиаконструктора А.Н. Туполева и бывал советский ученый С.П. Королев и другие авиаспециалисты», 1941 – 43 гг., расположенного по адресу: г. Омск, просп. Карла Маркса, д. 3 (далее – ОЗ-1), проходят:

от точки 1, расположенной в 32,4 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 46,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 81,9 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 41,8 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 18,3 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 3,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39,8 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 7,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 26 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 7,1 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 81,4 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 3,6 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 26,9 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 63,6 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 60,7 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 64,9 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 8,9 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 16,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 91,6 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 119,9 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении

107 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 125,5 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 13,2 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 50,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 78,3 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 43,1 м к север-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 81,9 м; от точки 14 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 61,8 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	483080.44	2163444.27	81.9	2	483086.79	2163525.90
2	483086.79	2163525.90	18.3	3	483068.58	2163527.50
3	483068.58	2163527.50	39.8	4	483065.12	2163487.87
4	483065.12	2163487.87	26	5	483062.86	2163461.99
5	483062.86	2163461.99	81.4	6	482981.83	2163469.49
6	482981.83	2163469.49	26.9	7	482984.10	2163496.33
7	482984.10	2163496.33	60.7	8	482987.83	2163556.91
8	482987.83	2163556.91	8.9	9	482978.94	2163557.89
9	482978.94	2163557.89	91.6	10	482970.92	2163466.63
10	482970.92	2163466.63	107	11	482864.46	2163476.86
11	482864.46	2163476.86	13.2	12	482859.35	2163464.69
12	482859.35	2163464.69	78.3	13	482937.38	2163458.01
13	482937.38	2163458.01	81.9	14	483018.93	2163450.45
14	483018.93	2163450.45	61.8	1	483080.44	2163444.27

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Здание, где размещалось конструкторское бюро советского авиаконструктора А.Н. Туполева и бывал советский ученый С.П. Королев и другие авиаспециалисты», 1941 – 43 гг., расположенного по адресу г. Омск, просп. Карла Маркса, д. 3 (далее – ЗРЗ-1.1) проходят:

- контур № 1: от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 39,8 метра; от точки 3 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 85,9 м; от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 60,7 м; от точки 7 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 81,5 м;

- контур № 2: от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 91,6 м; от точки 9 до точки 15, расположенной в 75,3 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 26,5 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 40 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 61,8 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 119,8 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 79,9 м; от точки 17 до точки 11, расположенной в 119,9 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 30,4 м; от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 107 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Контур № 1						
4	483065.12	2163487.87	39.8	3	483068.58	2163527.50
3	483068.58	2163527.50	85.9	8	482987.83	2163556.91
8	482987.83	2163556.91	60.7	7	482984.10	2163496.33
7	482984.10	2163496.33	81.5	4	483065.12	2163487.87
Контур № 2						
10	482970.92	2163466.63	91.6	9	482978.94	2163557.89
9	482978.94	2163557.89	26.5	15	482952.55	2163560.77
15	482952.55	2163560.77	61.8	16	482946.53	2163499.27
16	482946.53	2163499.27	79.9	17	482867.05	2163507.10
17	482867.05	2163507.10	30.4	11	482864.46	2163476.86
11	482864.46	2163476.86	107	10	482970.92	2163466.63

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Здание, где размещалось конструкторское бюро советского авиаконструктора А.Н. Туполева и бывал советский ученый С.П. Королев и другие авиаспециалисты», 1941 – 43 гг., расположенного по адресу: г. Омск, просп. Карла Маркса, д. 3, не устанавливаются.

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Омск, просп. Карла Маркса, д. 4а (далее – ОЗ-2), проходят:

- контур № 1: от точки 1, расположенной в 16,4 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 4,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 12 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 4,5 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 43,4 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 16,2 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 12 м; от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 43,4 м;

- контур № 2: от точки 5, расположенной в 64,9 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 71,7 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,4 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 42,7 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 61,8 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 61,3 метра к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 81,9 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 129,8 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 78,3 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 131,4 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 22,5 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 20,6 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 128,8 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 3,6 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 17,3 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 3,5 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 43,4 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 14,8 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 11,4 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 42,8 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении

38,9 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 49,2 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14 м; от точки 16 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 18,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Контур № 1						
1	483016.28	2163376.73	12	2	483017.62	2163388.66
2	483017.62	2163388.66	43.4	3	482974.45	2163393.29
3	482974.45	2163393.29	12	4	482973.10	2163381.37
4	482973.10	2163381.37	43.4	1	483016.28	2163376.73
Контур № 2						
5	483079.40	2163430.90	13.4	6	483080.44	2163444.27
6	483080.44	2163444.27	61.8	7	483018.93	2163450.45
7	483018.93	2163450.45	81.9	8	482937.38	2163458.01
8	482937.38	2163458.01	78.3	9	482859.35	2163464.69
9	482859.35	2163464.69	22.5	10	482850.64	2163443.96
10	482850.64	2163443.96	128.8	11	482978.92	2163432.79
11	482978.92	2163432.79	17.3	12	482976.97	2163415.55
12	482976.97	2163415.55	43.4	13	483020.13	2163411.00
13	483020.13	2163411.00	11.4	14	483021.40	2163422.35
14	483021.40	2163422.35	38.9	15	483060.13	2163418.68
15	483060.13	2163418.68	14	16	483061.22	2163432.66
16	483061.22	2163432.66	18.3	5	483079.40	2163430.90

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Здание», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Омск, просп. Карла Маркса, д. 4а (далее – ЗРЗ-2), проходят:

от точки 17, расположенной в 58,1 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 70,1 м; от точки 15 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на

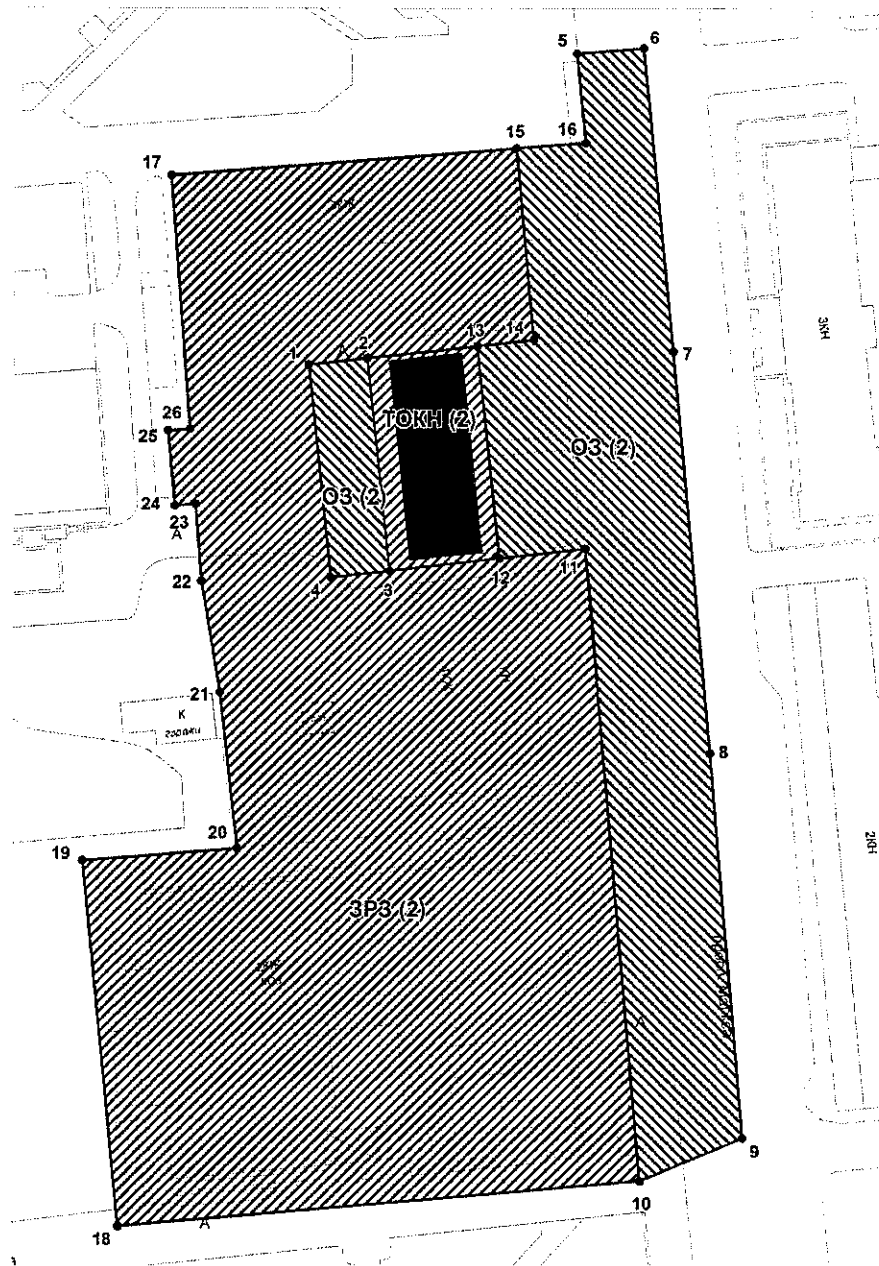
протяжении 38,9 м; от точки 14 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 11,4 метра; от точки 13 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 22,5 м; от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 12 м; от точки 1 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 43,4 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 12 м; от точки 3 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 22,4 м; от точки 12 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,3 м; от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 128,8 м; от точки 10 до точки 18, расположенной в 147,4 м к юго-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 105,8 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 90 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 74,5 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 68,1 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 31,5 м; от точки 20 до точки 21, расположенной в 46,8 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 32 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 42,4 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 22,8 м; от точки 22 до точки 23, расположенной в 44,8 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,6 м; от точки 23 до точки 24, расположенной в 48,9 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 4,3 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 46,8 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,3 м; от точки 25 до точки 26, расположенной в 42,5 м к запад-юго-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 4,4 м; от точки 26 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 51,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
17	483054.68	2163348.80	70.1	15	483060.13	2163418.68
15	483060.13	2163418.68	38.9	14	483021.40	2163422.35
14	483021.40	2163422.35	11.4	13	483020.13	2163411.00
13	483020.13	2163411.00	22.5	2	483017.62	2163388.66
2	483017.62	2163388.66	12	1	483016.28	2163376.73
1	483016.28	2163376.73	43.4	4	482973.10	2163381.37
4	482973.10	2163381.37	12	3	482974.45	2163393.29
3	482974.45	2163393.29	22.4	12	482976.97	2163415.55
12	482976.97	2163415.55	17.3	11	482978.92	2163432.79
11	482978.92	2163432.79	128.8	10	482850.64	2163443.96
10	482850.64	2163443.96	105.8	18	482841.45	2163338.55
18	482841.45	2163338.55	74.5	19	482915.56	2163331.18
19	482915.56	2163331.18	31.5	20	482918.06	2163362.56
20	482918.06	2163362.56	32	21	482949.81	2163358.96
21	482949.81	2163358.96	22.8	22	482972.33	2163355.21
22	482972.33	2163355.21	15.6	23	482987.87	2163353.99
23	482987.87	2163353.99	4.3	24	482987.53	2163349.73
24	482987.53	2163349.73	15.3	25	483002.77	2163348.39
25	483002.77	2163348.39	4.4	26	483003.12	2163352.81
26	483003.12	2163352.81	51.7	17	483054.68	2163348.80

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Здание», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Омск, просп. Карла Маркса, д. 4а, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Омск,
просп. Карла Маркса, д. 4а



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Приложение № 2
к приказу Министерства культуры Омской области
от 28.12.2018 № 102

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание, где размещалось конструкторское бюро советского авиаконструктора А.Н. Туполева и бывал советский ученый С.П. Королев и другие авиаспециалисты», 1941 – 43 гг., (г. Омск, просп. Карла Маркса, д. 3) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Здание», нач. XX в., (г. Омск, просп. Карла Маркса, д. 4а) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- прокладка подземным способом, реконструкция, технологическая модернизация, капитальный ремонт, замена, демонтаж объектов инженерной инфраструктуры и их частей, направленные в том числе на улучшение условий обзора объекта культурного наследия;

- установка, ремонт, демонтаж, замена опор с воздушной контактной сетью, необходимых для питания городского электротранспорта и наружного освещения (для ОЗ-1);

- реконструкция, капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры, размещение и замена технических средств регулирования дорожного движения, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия, демонтаж технических средств регулирования дорожного движения;

- благоустройство пешеходных зон с использованием в мощении традиционных материалов (натуральный камень, дорожная плитка, клинкерный (тротуарный) кирпич, дерево), или современных материалов,

имитирующих натуральные, с улучшенными характеристиками по износостойкости, исключая яркую цветовую гамму, формирование доступной городской среды для маломобильных групп населения;

- размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе урны, скамьи, приборы наружного освещения) в едином стиле, с учетом стилевых особенностей окружающей застройки, произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 2 м, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- установка светопрозрачных ограждений (металлические решетчатые конструкции) высотой не более 0,8 м, у бордюрного камня на тротуаре или газоне, разделяющем проезжую часть и тротуар, тротуар и газон, высотой не более 1,80 м по линии застройки или с отступом от нее;

- проведение работ по озеленению территории, регулированию, кронированию (санитарной обрезки) зеленых насаждений, в том числе в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, защита от динамических воздействий;

- размещение элементов ориентирования в городском пространстве, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемое на срок проведения публичных мероприятий, не нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов, размещение объектов инженерной инфраструктуры и их частей, нарушающих обзор объекта культурного наследия;

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия;

- установка некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений), на территориях общего пользования, в красных линиях пр. Карла Маркса, ул. Почтовой, за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, ремонтных и аварийных работ;

- устройство высоких и «глухих» ограждений, за исключением временных ограждений в случае проведения реставрационных, строительных, ремонтных и аварийных работ, праздничных событий;

- установка малых архитектурных форм и средств информации, перекрывающих обзор объекта культурного наследия, размещение транспарантов-перетяжек и баннеров.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Здание, где размещалось конструкторское бюро советского авиаконструктора А.Н. Туполева и бывал советский ученый С.П. Королев и другие авиаспециалисты», 1941 – 43 гг., (г. Омск, просп. Карла Маркса, д. 3) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1);

2) «Здание», нач. XX в., (г. Омск, просп. Карла Маркса, д. 4а) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, в его историко-градостроительном и природном окружении, в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующие видам разрешенного использования земельных участков;

- прокладка подземным способом, реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, замена и демонтаж объектов инженерной инфраструктуры, в том числе их частей;

- снос, разборка и (или) демонтаж объектов капитального строительства, временных строений и сооружений, в том числе их частей;

- устройство, реконструкция, капитальный ремонт проездов, парковок, площадок, отмосток зданий, устройство, ремонт входных групп, пандусов;

- установка некапитальных строений, сооружений, в том числе необходимых для ремонтных и аварийных работ;

- благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм;

- озеленение территории;

- установка светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждений земельных участков (металлические решетчатые конструкции), ремонт, замена существующих ограждений (для ЗРЗ-1);

- установка светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждений (металлические решетчатые конструкции), высотой не более 0,80 метров,

отделяющих проезды и пешеходные зоны от газонов, ремонт, замена существующих ограждений (для ЗРЗ-2);

- установка средств информации и наружной рекламы, режимных табличек на фасадах зданий;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, защита от динамических воздействий.

2) запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам;

- строительство сетей, коммуникаций инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, за исключением сетей наружного освещения;

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия объектом культурного наследия (для ЗРЗ-1);

- устройство дополнительных ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;

- размещение объектов информации и наружной рекламы, перекрывающих обзор объекта культурного наследия.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

- для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 – высота не более 18 м до уровня конька скатной крыши при скатном решении, парапета крыши при плоском решении; не более 21 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

- площадь застройки – без увеличения существующей площади застройки в границах зоны.
