



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 15 декабря 2013 года

№ 95

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 6 лет.

Министр

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект
культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, просп. Академика Королёва, д. 25 (далее – ОЗ), проходят:

внешний контур: от точки 1, расположенной в 173,3 м к запад-юго-западу от объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 101,8 м к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 85,1 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 55 м к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 46,6 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 26,6 м к северу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 69,9 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 86,7 м к юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 112 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 130,4 м к юго-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 148,6 м; от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 99,3 м;

внутренний контур: от точки 7, расположенной в 3,6 м к запад-северо-западу от объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 3 м к северо-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 3 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 3,2 м к север-северо-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 2,7 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 2,8 м к северу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 3 м к север-северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 2,2 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 3 м к север-северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 1,3 м; от точки 12 до точки 13, расположенной

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешний контур ОЗ						
1	488846.50	2160269.10	85.1	2	488906.04	2160329.91
2	488906.04	2160329.91	46.6	3	488909.36	2160376.38
3	488909.36	2160376.38	69.9	4	488937.62	2160440.31
4	488937.62	2160440.31	112	5	488841.92	2160498.45
5	488841.92	2160498.45	148.6	6	488798.82	2160356.25
6	488798.82	2160356.25	99.3	1	488846.50	2160269.10
Внутренний контур ОЗ						
7	488910.42	2160428.71	3	8	488912.37	2160430.94
8	488912.37	2160430.94	2.7	9	488913.93	2160433.13
9	488913.93	2160433.13	2.1	10	488914.04	2160435.18
10	488914.04	2160435.18	2.2	11	488914.00	2160437.37
11	488914.00	2160437.37	1.3	12	488913.62	2160438.56
12	488913.62	2160438.56	2.2	13	488912.37	2160440.32
13	488912.37	2160440.32	2.8	14	488909.97	2160441.70
14	488909.97	2160441.70	2.8	15	488907.24	2160442.14
15	488907.24	2160442.14	2.1	16	488905.13	2160441.86
16	488905.13	2160441.86	2.2	17	488903.08	2160441.01
17	488903.08	2160441.01	2	18	488901.89	2160439.41
18	488901.89	2160439.41	1.5	19	488901.09	2160438.19
19	488901.09	2160438.19	1.1	20	488900.82	2160437.08
20	488900.82	2160437.08	1.5	21	488900.64	2160435.58
21	488900.64	2160435.58	1.4	22	488900.84	2160434.15
22	488900.84	2160434.15	1.7	23	488901.24	2160432.54
23	488901.24	2160432.54	0.3	24	488901.35	2160432.21
24	488901.35	2160432.21	2.7	25	488902.88	2160430.02
25	488902.88	2160430.02	2.6	26	488905.09	2160428.76
26	488905.09	2160428.76	2.8	27	488907.89	2160428.34
27	488907.89	2160428.34	2.6	7	488910.42	2160428.71

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 г.,

расположенного по адресу: г. Омск, просп. Академика Королёва, д. 25 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

от точки 28, расположенной в 191,6 м к запад-юго-западу от объекта культурного наследия, до точки 29, расположенной в 161,5 м к запад-юго-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 37 м; от точки 29 до точки 30, расположенной в 134 м к западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 46,2 м; от точки 30 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 40,3 м; от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 85,1 м; от точки 1 до точки 28 по условной прямой линии проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 36,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-1						
28	488872.16	2160243.25	37	29	488897.20	2160270.49
29	488897.20	2160270.49	46.2	30	488932.84	2160299.86
30	488932.84	2160299.86	40.3	2	488906.04	2160329.91
2	488906.04	2160329.91	85.1	1	488846.50	2160269.10
1	488846.50	2160269.10	36.4	28	488872.16	2160243.25

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, просп. Академика Королёва, д. 25 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

от точки 30, до точки 31, расположенной в 117 м к запад-северо-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 62,8 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 147,2 м к север-северо-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 83 м; от точки 32 до точки 33, расположенной в 114,1 м к северу от объекта культурного наследия,

по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 47,5 м; от точки 33 до точки 34, расположенной в 53 м к северо-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 86,1 м; от точки 34 до точки 4, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 34,3 м; от точки 4 до точки 3, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 69,9 м; от точки 3 до точки 2, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 46,6 м; от точки 2 до точки 30 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 40,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-2						
30	488932.84	2160299.86	62.8	31	488981.31	2160339.80
31	488981.31	2160339.80	83	32	489049.99	2160386.50
32	489049.99	2160386.50	47.5	33	489025.14	2160426.97
33	489025.14	2160426.97	86.1	34	488951.48	2160471.64
34	488951.48	2160471.64	34.3	4	488937.62	2160440.31
4	488937.62	2160440.31	69.9	3	488909.36	2160376.38
3	488909.36	2160376.38	46.6	2	488906.04	2160329.91
2	488906.04	2160329.91	40.3	30	488932.84	2160299.86

2.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, просп. Академика Королёва, д. 25 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

от точки 33, до точки 35, расположенной в 147,2 м к север-северо-западу от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 141,6 м; от точки 35 до точки 36, расположенной в 199,6 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 303,6 м; от точки 36 до точки 37, расположенной в 136,5 м к восток-юго-востоку от объекта культурного

наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 93,8 м; от точки 37 до точки 38, расположенной в 100 м к юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 38,8 м; от точки 38 до точки 5, проходящей в запад-северо-западном направлении, по условной прямой линии на протяжении 13,9 м; от точки 5 до точки 4, проходящей в север-северо-западном направлении по условной прямой линии на протяжении 112 м; от точки 4 до точки 34, проходящей в восток-северо-восточном направлении по условной прямой линии на протяжении 34,3 м; от точки 34 до точки 33 проходящей в север-северо-западном направлении по условной прямой линии на протяжении 86,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-3						
33	489025.14	2160426.97	141.6	35	489138.44	2160511.87
35	489138.44	2160511.87	303.6	36	488860.28	2160633.54
36	488860.28	2160633.54	93.8	37	488822.76	2160547.56
37	488822.76	2160547.56	38.8	38	488836.87	2160511.39
38	488836.87	2160511.39	13.9	5	488841.92	2160498.45
5	488841.92	2160498.45	112	4	488937.62	2160440.31
4	488937.62	2160440.31	34.3	34	488951.48	2160471.64
34	488951.48	2160471.64	86.1	33	489025.14	2160426.97

2.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, просп. Академика Королёва, д. 25 (далее – ЗРЗ-4), проходят:

от точки 38, до точки 37, проходящей в восток-юго-восточном направлении по условной прямой линии на протяжении 38,8 м; от точки 37 до точки 36, проходящей в восток-северо-восточном направлении по условной прямой линии на протяжении 93,8 м; от точки 36 до точки 39, расположенной в 243,8 м к восток-юго-востоку от объекта культурного наследия, проходящей в юг-юго-восточном направлении по условной прямой линии на протяжении

64,9 м; от точки 39 до точки 40, расположенной в 281,4 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, проходящей в юг-юго-западном направлении, по условной прямой линии на протяжении 153,5 м; от точки 40 до точки 41, расположенной в 188,4 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, проходящей в запад-северо-западном направлении по условной прямой линии на протяжении 110,1 м; от точки 41 до точки 42, расположенной в 156,4 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, проходящей в север-северо-восточном направлении, по условной прямой линии на протяжении 63,3 м; от точки 42 до точки 43, расположенной в 136,1 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, проходящей в запад-северо-западном направлении, по условной прямой линии на протяжении 24,9 м; от точки 43 до точки 44, расположенной в 115,6 м к юг-юго-востоку от объекта культурного наследия, проходящей в запад-северо-западном направлении, по условной прямой линии на протяжении 24 м; от точки 44 до точки 45, расположенной в 98,2 м к юго-востоку от объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 39,1 м; от точки 45 до точки 38, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 8,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-4						
38	488836.87	2160511.39	38.8	37	488822.76	2160547.56
37	488822.76	2160547.56	93.8	36	488860.28	2160633.54
36	488860.28	2160633.54	64.9	39	488800.79	2160659.55
39	488800.79	2160659.55	153.5	40	488665.42	2160587.22
40	488665.42	2160587.22	110.1	41	488723.59	2160493.79
41	488723.59	2160493.79	63.3	42	488776.54	2160528.44
42	488776.54	2160528.44	24.9	43	488785.41	2160505.13
43	488785.41	2160505.13	24	44	488798.08	2160484.80
44	488798.08	2160484.80	39.1	45	488831.83	2160504.58
45	488831.83	2160504.58	8.5	38	488836.87	2160511.39

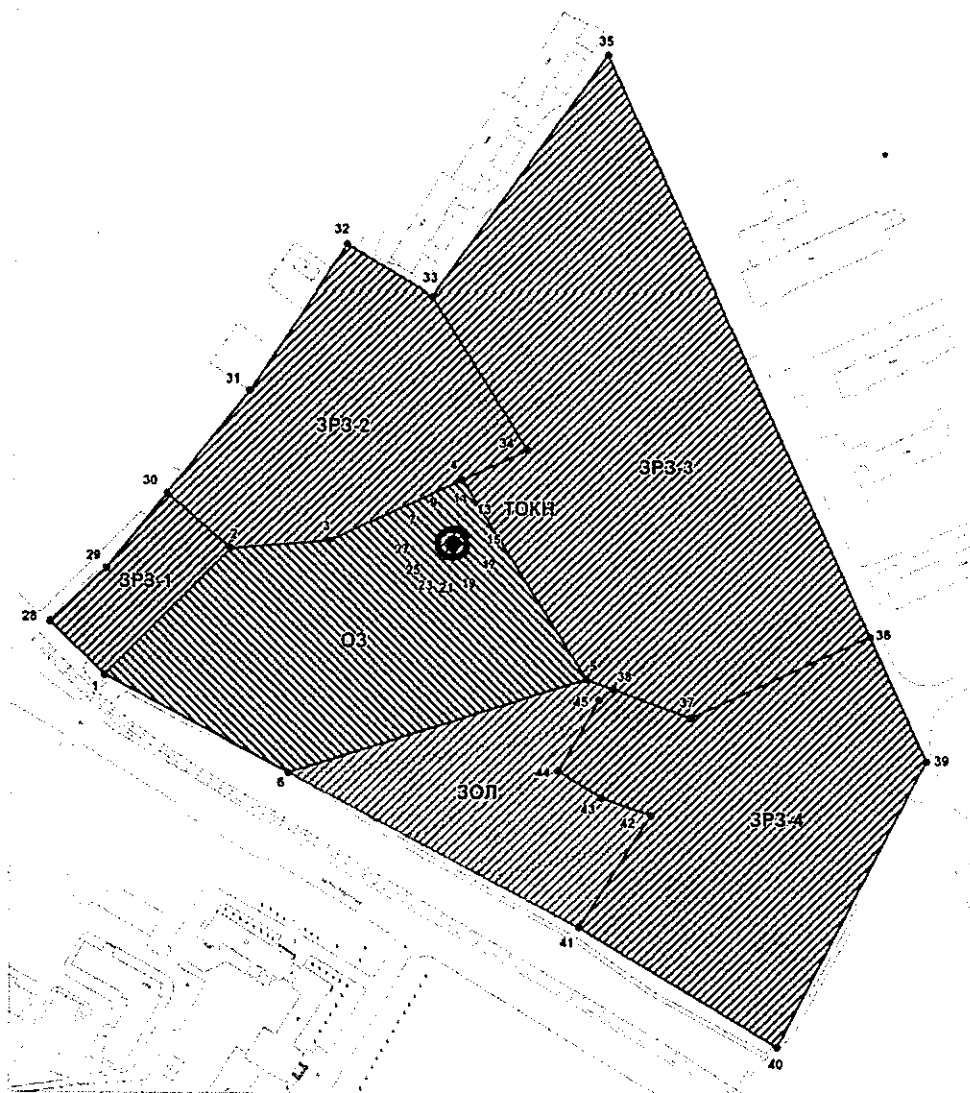
2.4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, просп. Академика Королёва, д. 25 (далее – ЗОЛ), проходят:

от точки 6 до точки 5, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 148,6 м; от точки 5 до точки 38, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 13,9 м; от точки 38 до точки 45, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 8,5 м; от точки 45 до точки 44, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 39,1 м; от точки 44 до точки 43, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 24 м; от точки 43 до точки 42, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 24,9 м; от точки 42 до точки 41, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 63,3 м; от точки 41 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 156,8 м.









Координаты характерных точек границ ЗОЛ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗОЛ						
6	488798.82	2160356.25	148.6	5	488841.92	2160498.45
5	488841.92	2160498.45	13.9	38	488836.87	2160511.39
38	488836.87	2160511.39	8.5	45	488831.83	2160504.58
45	488831.83	2160504.58	39.1	44	488798.08	2160484.8
44	488798.08	2160484.8	24	43	488785.41	2160505.13
43	488785.41	2160505.13	24.9	42	488776.54	2160528.44
42	488776.54	2160528.44	63.3	41	488723.59	2160493.79
41	488723.59	2160493.79	156.8	6	488798.82	2160356.25

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск,
просп. Академика Королёва, д. 25



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия |
|  | ТОКН - территория объекта культурного наследия |
|  | ОЗ - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия |
|  | ЗРЗ-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия |
|  | ЗРЗ-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия |
|  | ЗРЗ-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия |
|  | ЗРЗ-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия |
|  | ЗОЛ - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия |

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, просп. Академика Королёва, д. 25 (далее в настоящем разделе – ОЗ).

В границах ОЗ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основании историко-архивных материалов, в том числе:

приспособление исторической среды к современному функциональному назначению объекта культурного наследия;

создание благоприятных условий для сохранения и использования объекта культурного наследия;

использование территории городского сквера в рекреационных целях;

формирование доступной городской среды для маломобильных групп населения;

- прокладка подземным способом новых, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии последующего восстановления плодородного слоя, установка, ремонт, демонтаж опор освещения с воздушной контактной сетью;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры;

- благоустройство и озеленение территории, в том числе:

устройство пешеходных и велосипедных дорожек с использованием в покрытии современных материалов, с улучшенными характеристиками по износостойкости;

организация площадок различного назначения (детские игровые, спортивные, для отдыха) с размещением соответствующего оборудования;

размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе урны, скамьи, приборы наружного освещения), фонтанов, произведений монументально-декоративного искусства, в том числе связанных с историей города, традициями и культурой области, посвященных выдающимся деятелям;

установка светопрозрачных ограждений земельных участков, ограждений, служащих барьером между проезжей и пешеходной частями улицы (металлические решетчатые конструкции), ремонт существующих ограждений;

устройство озелененных мест общего пользования, разбивка газонов и цветников, устройство клумб, посадка древесно-кустарниковой растительности;

регулирование, кронирование существующих зеленых насаждений, санитарные рубки, в том числе в целях обеспечения визуального восприятия Объекта культурного наследия;

размещение некапитальных сооружений: навесы, беседки, террасы;

- размещение элементов информации и ориентирования в городском пространстве, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия;

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов;

- строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способами, за исключением сетей наружного освещения;

- устройство сплошных ограждений (в том числе из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения ремонтных и аварийных работ, праздничных событий;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;
транспарантов-перетяжек;
баннеров.

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, просп. Академика Королёва, д. 25 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия, в его историко-градостроительном и природном окружении, в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующие видам разрешенного использования земельных участков;

- производство земляных работ, в том числе:

прокладка подземным способом новых, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии последующего восстановления плодородного слоя, установка, ремонт, демонтаж опор освещения с воздушной контактной сетью;

устройство, реконструкция, капитальный ремонт автомобильных дорог, проездов, пешеходных коммуникаций;

благоустройство и озеленение территории;

- снос, разборка и (или) демонтаж объектов капитального строительства, временных строений и сооружений, в том числе их частей;

- установка некапитальных строений, сооружений;

- установка ограждений;

- установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 2 м (для ЗРЗ-1);

- установка средств наружной рекламы и информации высотой не более 3 м (для ЗРЗ-2);

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв.м высотой не более 3 м (для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4);

объектов системы ориентирующей информации высотой не более 3 м (для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

2) запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам;

- строительство сетей/коммуникаций инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами, за исключением сетей наружного освещения;

- использование при производстве строительных работ технологий, которые могут оказать негативное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

- размещение объектов наружной рекламы и информации высотой более 3 м, транспарантов-перетяжек, баннеров (для ЗРЗ-2);

- устройство «глухих» ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен (для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4);

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2 кв. м высотой более 3 м;

транспарантов-перетяжек (для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключающее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

для ЗРЗ-1, ЗРЗ-4 – высота не более 9 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 12 м для акцентов;

ЗРЗ-2 – высота не более 18 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 21 м для акцентов;

ЗРЗ-3 – высота не более 16 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши для малоэтажных многоквартирных домов, не более 19 м для акцентов;

для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 – количество подземных этажей не регламентируется.

Максимальный процент застройки:

для ЗРЗ-1 – не более 60 %;

для ЗРЗ-2 – не более 85 %;

для ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 – не более 70 %.

Раздел 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта

Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1913 г. (г. Омск, просп. Академика Королёва, д. 25) (далее в настоящем разделе – ЗОЛ).

В границах ЗОЛ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (линейных объектов, объектов транспортной инфраструктуры);
- прокладка подземным способом новых, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии последующего восстановления плодородного слоя;

- использование территории городского сквера в рекреационных целях, в том числе:

- устройство пешеходных дорожек с использованием в мощении традиционных материалов (асфальт, натуральный камень, дорожная плитка, клинкерный (тротуарный) кирпич, дерево), либо современных материалов, имитирующих натуральные, с улучшенными характеристиками по износостойкости;

- размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе урны, скамьи, приборы наружного освещения), произведений монументально-декоративного искусства;

- установка светопрозрачных ограждений земельных участков, ограждений, служащих барьером между проезжей и пешеходной частями улицы (металлические решетчатые конструкции);

- разбивка газонов и цветников, устройство клумб, посадка древесно-кустарниковой растительности, в том числе сосна, рябина, чубушник, миндаль;

- регулирование, кронирование существующих зеленых насаждений, санитарные рубки, в том числе в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

- устройство площадок различного назначения (детские игровые, спортивные, для отдыха);

- размещение некапитальных сооружений: навесы, беседки, террасы, размерами в плане не более 2,0 x 3,5 м, высотой не более 3 м

- формирование доступной городской среды для маломобильных групп населения;

- размещение элементов информации и ориентирования в городском пространстве, временные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- устройство открытых складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;
- размещение высотных сооружений (башни, мачты, вышки);
- строительство дорог, размещение автопарковок и автостоянок;

- использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории;

- вырубка деревьев (кроме санитарных рубок и рубок ухода);

- разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

баннеров.
