



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

12.12.2023

№ 17-23-63

г. Омск

Об утверждении Методики определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по муниципальным образованиям Омской области для целей строительства (приобретения) жилья

В соответствии с пунктами 12, 14 Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Омской области, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 11 декабря 2013 года № 321-п, приказываю:

Утвердить прилагаемую Методику определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по муниципальным образованиям Омской области для целей строительства (приобретения) жилья.

Министр

Н.В. Дрофа

## МЕТОДИКА

определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья  
на сельских территориях по муниципальным образованиям Омской  
области для целей строительства (приобретения) жилья.

### I. Общие положения

1. Настоящая Методика определения стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по муниципальным образованиям Омской области для целей строительства (приобретения) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» определяет показатели, учитываемые при расчете размера стоимости одного квадратного метра жилья для социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях Омской области либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории Омской области.

### II. Определение размера стоимости жилья по муниципальным образованиям Омской области

2. Размер стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по муниципальным образованиям на 2022 год рассчитывается по формуле:

$$C_{m2022} = P_m \times K, \text{ где:}$$

$C_{m2022}$  – расчетная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по  $m$ -му муниципальному образованию в 2022 году;

$m$  – муниципальное образование Омской области, для которого определяется стоимость одного квадратного метра общей площади жилья;

$P_m$  – средняя цена сделки за один квадратный метр жилых домов и помещений по  $m$ -му муниципальному району Омской области за период с 01.01.2022 по 31.12.2022, согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, представленным филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области (письмо

№ 08-9214/1-ВИ от 22.09.2023);

$K$  – поправочный коэффициент, характеризующий соотношение средней стоимости 1 кв.м общей площади жилья при строительстве и покупке жилых помещений (домов) осуществленным, в рамках реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16.12.2019 № 425-п в 2022 году, к средней цене сделки за 1 кв.м. помещений (жилых домов) по муниципальным образованиям Омской области за период с 01.01.2022 по 31.12.2022, полученной на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (письмо филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Омской области № 08-9214/1-ВИ от 22.09.2023) за 2022 год, равный 2,6583.

3. Определение размера стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по  $m$ -му муниципальному образованию Омской области на  $n$ -ый год, рассчитывается по формуле:

$$C_{m_n} = C_{m_{2022}} \times K_n, \text{ где:}$$

$C_{m_n}$  – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в  $n$ -ом году по  $m$ -му муниципальному образованию Омской области (на годы, следующие за 2022 годом);

$C_{m_{2022}}$  – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по  $m$ -му муниципальному образованию Омской области на 2022 год;

$K_n$  – прогнозный коэффициент стоимости одного квадратного метра общей площади жилья за  $n$ -ый год, начиная с 2023 года, рассчитываемый по формуле:

$$K_n = \prod_{i=1}^n k_i = k_1 \times k_2 \times \dots \times k_{n-2} \times k_{n-1} \times k_n, \text{ где:}$$

$n$  – год, на который рассчитывается стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по  $m$ -му муниципальному образованию Омской области;

$k_i$  – коэффициент-дефлятор на  $n$ -ый год по виду экономической деятельности «Строительство», определенный и опубликованный Министерством экономического развития Российской Федерации на официальном сайте по адресу: [https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya/](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/).

4. Рассчитанная в соответствии с пунктом 3 настоящей Методики стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории  $m$ -го муниципального образования Омской области на  $n$ -ый год округляется

до ближайшего кратного 1 (одному) рублю числа.

5. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по  $m$ -му муниципальному образованию Омской области на  $n$ -ый год не может превышать размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Омской области, определяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года.

III. Подготовка информации о стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Омской области

6. Бюджетное учреждение Омской области «Управление развития сельских территорий и хозяйственного обслуживания Министерства сельского хозяйства и продовольствия Омской области» ежегодно до 15 декабря текущего года подготавливает и направляет в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Омской области (далее – Минсельхозпрод) проект приказа Минсельхозпрода об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях по муниципальным образованиям Омской области для целей строительства (приобретения) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», подготовленный на основании настоящей Методики.