



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 ноября 2023 года

№ 80

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и местного (муниципального) значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

1. В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Соблюдение обязательных требований, предусмотренных настоящим приказом, проверяется в рамках осуществления Министерством культуры Омской области регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования и действует в течение 6 лет.

Министр

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и местного (муниципального) значения (далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом (перестроен); НКВД по Омской области», 1904 г., 1935 – 1937 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 2 (далее – ОЗ-1), проходят:

от точки 1, расположенной в 25,6 м к северо-западу от западного угла западного крыла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 56,6 м к северо-востоку от северного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 102 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 67,9 м к северо-западу от северо-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 14,5 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 60,2 м к северо-западу от северо-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 7,7 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 53 м к северо-западу от северо-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 7,7 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 72,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 103,5 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 65,9 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 109,2 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 101,6 м к юго-востоку от юго-восточного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 67 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 95,7 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 10,4 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 79,4 м к югу от юго-восточного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39,6 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 15,2 м к

востоку от юго-восточного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 77,4 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 4,4 м к востоку от юго-восточного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 10,8 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 5 м к северо-востоку от северо-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 67 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 2,1 м к северу от северного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 95,5 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 2 м к северо-западу от западного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 47,9 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 3,2 м к югу от южного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 21,5 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 8,3 м к юго-западу от восточного внутреннего угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 34,1 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 29,6 м к северу от северо-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 45,7 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 10,7 м к северу от северо-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 18,9 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 17,5 м к восток-юго-востоку от южного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 58,7 м; от точки 20 до точки 21, расположенной в 12,1 м к югу от южного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 18,7 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 5,8 м к запад-юго-западу от южного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 9,2 м; от точки 22 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 42,7 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	484016.69	2162471.19	102	2	484068.54	2162559.00
2	484068.54	2162559.00	14.5	3	484056.59	2162567.24
3	484056.59	2162567.24	7.7	4	484051.94	2162573.43
4	484051.94	2162573.43	7.7	5	484049.23	2162580.64
5	484049.23	2162580.64	103.5	6	484045.09	2162684.03
6	484045.09	2162684.03	109.2	7	483935.96	2162678.95
7	483935.96	2162678.95	67	8	483869.06	2162675.86
8	483869.06	2162675.86	10.4	9	483869.06	2162665.49
9	483869.06	2162665.49	39.6	10	483871.57	2162625.98
10	483871.57	2162625.98	77.4	11	483948.85	2162629.73
11	483948.85	2162629.73	10.8	12	483949.54	2162618.97
12	483949.54	2162618.97	67	13	484016.39	2162623.12
13	484016.39	2162623.12	95.5	14	484022.59	2162527.81
14	484022.59	2162527.81	47.9	15	483998.62	2162486.35
15	483998.62	2162486.35	21.5	16	483979.81	2162496.71
16	483979.81	2162496.71	34.1	17	483995.80	2162526.81
17	483995.80	2162526.81	45.7	18	483993.58	2162572.45
18	483993.58	2162572.45	18.9	19	483974.74	2162571.52
19	483974.74	2162571.52	58.7	20	483977.84	2162512.90
20	483977.84	2162512.90	18.7	21	483970.95	2162495.55
21	483970.95	2162495.55	9.2	22	483979.29	2162491.77
22	483979.29	2162491.77	42.7	1	484016.69	2162471.19

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом (перестроен); НКВД по Омской области», 1904 г., 1935 – 1937 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 2 (далее – ЗРЗ-1.1) проходят:

от точки 23, расположенной в 47,4 м к юг-юго-востоку от южного угла западного крыла объекта культурного наследия, до точки 24, расположенной в 56 м к юг-востоку от южного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении,

на протяжении 15,2 м; от точки 24 до точки 25, расположенной в 59,7 м к юго-востоку от южного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 5 м; от точки 25 до точки 26, расположенной в 20,5 м к юго-востоку от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 48,7 м; от точки 26 до точки 27, расположенной в 13,4 м к востоку от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 15,7 м; от точки 27 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 35,3 м; от точки 12 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 10,8 м; от точки 11 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 77,4 м; от точки 10 до точки 28, расположенной в 78,6 м к югу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 46,4 м; от точки 28 до точки 29, расположенной в 78 м к югу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 13,2 м; от точки 29 до точки 30, расположенной в 68,5 м к югу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 9,5 м; от точки 30 до точки 31, расположенной в 72,2 м к юг-юго-западу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 24,7 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 40,8 м к юг-западу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 35 м; от точки 32 до точки 33, расположенной в 60,8 м к запад-юг-западу от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 26,7 м; от точки 33 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 19,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1.1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1.1						
23	483941.49	2162518.89	15.2	24	483941.75	2162534.04
24	483941.75	2162534.04	5	25	483936.75	2162533.85
25	483936.75	2162533.85	48.7	26	483936.19	2162582.56
26	483936.19	2162582.56	15.7	27	483951.80	2162583.72
27	483951.80	2162583.72	35.3	12	483949.54	2162618.97
12	483949.54	2162618.97	10.8	11	483948.85	2162629.73
11	483948.85	2162629.73	77.4	10	483871.57	2162625.98
10	483871.57	2162625.98	46.4	28	483874.52	2162579.70
28	483874.52	2162579.70	13.2	29	483874.68	2162566.48
29	483874.68	2162566.48	9.5	30	483884.18	2162567.06
30	483884.18	2162567.06	24.7	31	483885.96	2162542.45
31	483885.96	2162542.45	35	32	483920.89	2162544.60
32	483920.89	2162544.60	26.7	33	483921.72	2162517.89
33	483921.72	2162517.89	19.7	23	483941.49	2162518.89

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом (перестроен); НКВД по Омской области», 1904 г., 1935 – 1937 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 2 (далее – ЗРЗ-2.1) проходят:

от точки 21 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 18,7 м; от точки 20 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 58,7 м; от точки 19 до точки 34, совпадающей с юго-западным углом южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 22,1 м; от точки 34 до точки 27, расположенной в 13,4 м к востоку от юго-западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,3 м; от точки 27 до точки 26 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 15,7 м; от точки 26 до точки 25 по условной прямой линии, проходящей в

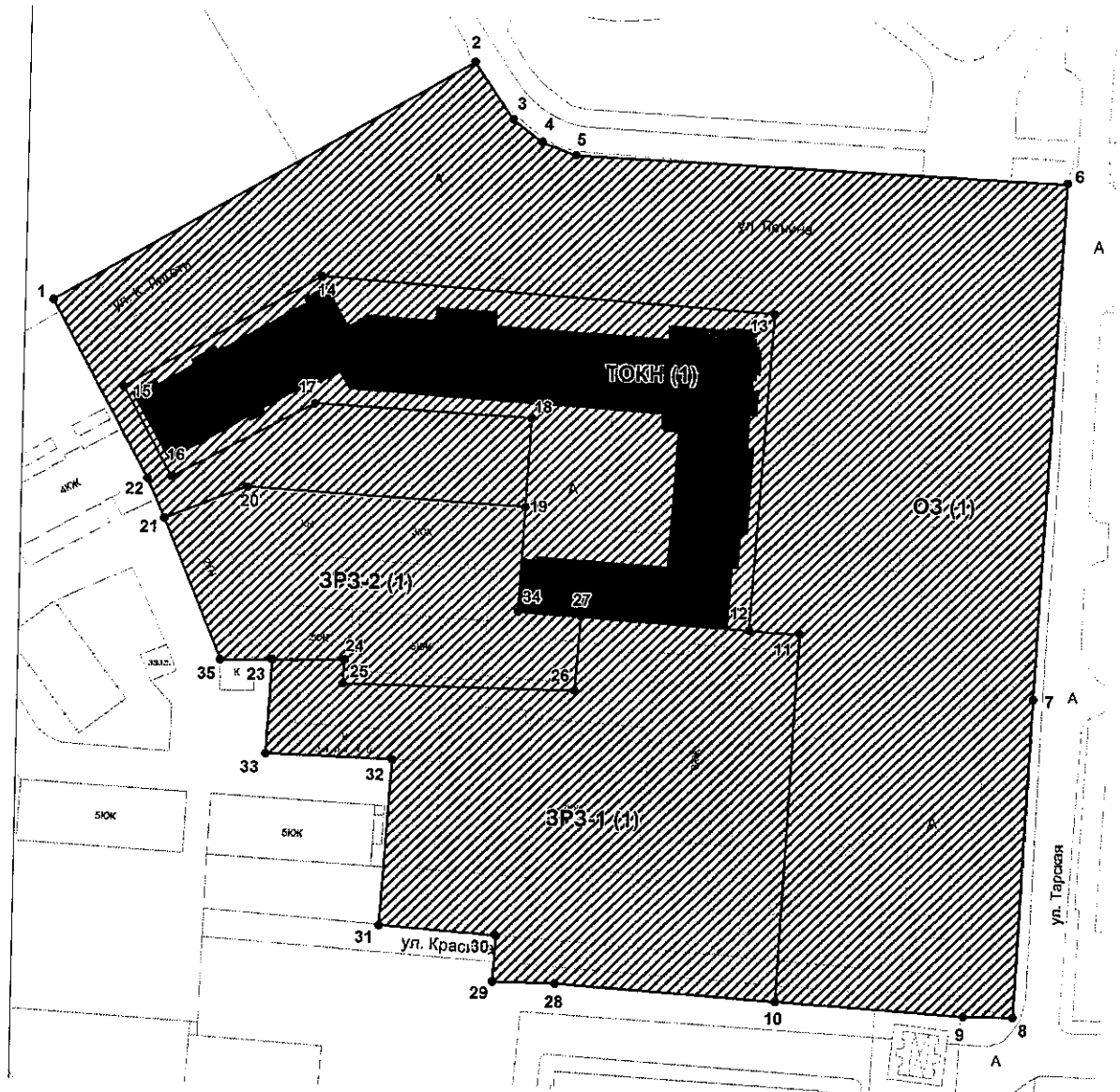
западном направлении, на протяжении 48,7 м; от точки 25 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 5 м; от точки 24 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 15,2 м; от точки 23 до точки 35, расположенной в 43,3 м к югу от южного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 11 м; от точки 35 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 32,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2.1






Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2.1						
21	483970.95	2162495.55	18.7	20	483977.84	2162512.90
20	483977.84	2162512.90	58.7	19	483974.74	2162571.52
19	483974.74	2162571.52	22.1	34	483952.65	2162570.43
34	483952.65	2162570.43	13.3	27	483951.80	2162583.72
27	483951.80	2162583.72	15.7	26	483936.19	2162582.56
26	483936.19	2162582.56	48.7	25	483936.75	2162533.85
25	483936.75	2162533.85	5	24	483941.75	2162534.04
24	483941.75	2162534.04	15.2	23	483941.44	2162518.89
23	483941.44	2162518.89	11	35	483941.30	2162507.91
35	483941.30	2162507.91	32.1	21	483970.95	2162495.55

1.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Архиерейский дом (перестроен); НКВД по Омской области», 1904 г., 1935 – 1937 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 2, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 регионального значения «Архиерейский дом (перестроен); НКВД
 по Омской области», 1904 г., 1935 – 1937 гг., расположенного
 по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 2



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (1) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (1) - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ-1 (1) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ-2 (1) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии, в которой в 1893 – 1901 гг. учились академики Иван Михайлович Майский и Усов Михаил Антонович», 1876 г., 1893 – 1906 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 2 (далее – ОЗ-2), проходят:

- внешние границы:

от точки 1, расположенной в 34,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 49,9 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 78 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 40,2 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 23,9 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 39,7 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 6,1 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 6,1 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 33,6 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 8,8 м к северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 69,4 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 7,8 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 10,5 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 6 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 10,6 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 4 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 17,3 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 18,4 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 17,2 м; от точки 10 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 109,2 м;

- внутренние границы:

от точки 11, расположенной в 1,6 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 2 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 24,2 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 2,3 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 74,7 м; от точки 13 до точки 14, совпадающей с юго-западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении

22,9 м; от точки 14 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 75,4 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	484045.09	2162684.03	78	2	484041.98	2162761.94
2	484041.98	2162761.94	23.9	3	484018.06	2162760.98
3	484018.06	2162760.98	6.1	4	484011.93	2162760.73
4	484011.93	2162760.73	33.6	5	484013.35	2162727.16
5	484013.35	2162727.16	69.4	6	483944.02	2162724.38
6	483944.02	2162724.38	10.5	7	483933.50	2162723.95
7	483933.50	2162723.95	10.6	8	483934.08	2162713.35
8	483934.08	2162713.35	17.3	9	483935.02	2162696.11
9	483935.02	2162696.11	17.2	10	483935.96	2162678.95
10	483935.96	2162678.95	109.2	1	484045.09	2162684.03
Внутренние границы ОЗ-2						
11	484014.27	2162698.87	24.2	12	484013.21	2162723.05
12	484013.21	2162723.05	74.7	13	483938.54	2162720.05
13	483938.54	2162720.05	22.9	14	483938.85	2162697.19
14	483938.85	2162697.19	75.4	11	484014.27	2162698.87

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии, в которой в 1893 – 1901 гг. учились академики Иван Михайлович Майский и Усов Михаил Антонович», 1876 г., 1893 – 1906 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 2 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

от точки 5 до точки 4, расположенной в 39,7 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 33,6 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,1 м; от точки 3 до точки 15, расположенной в 82,6 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 42,7 м; от точки

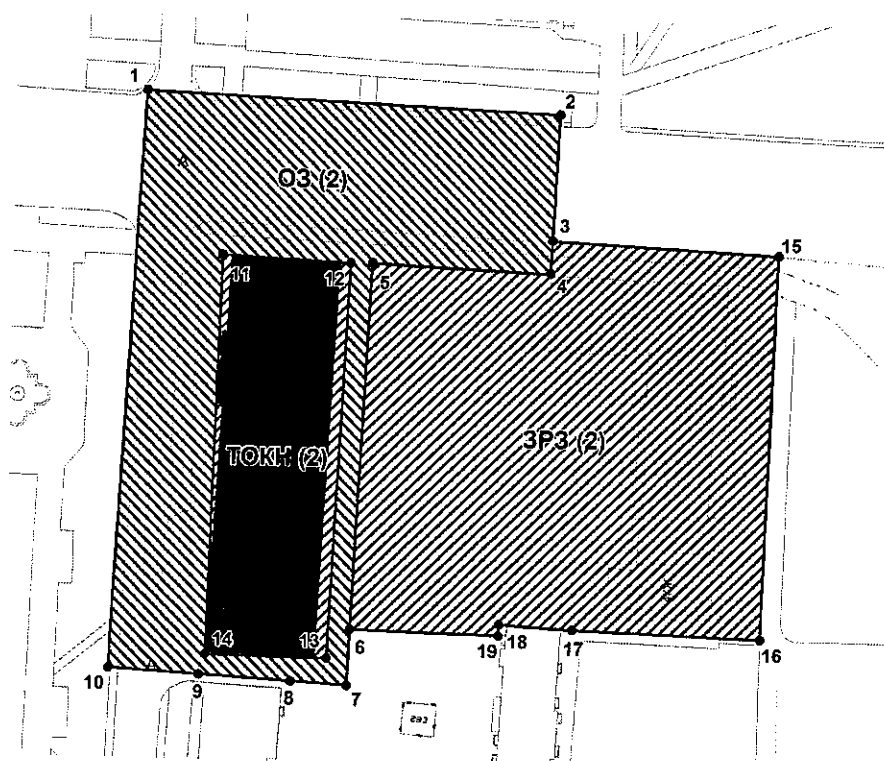
15 до точки 16, расположенной в 84 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 72,4 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 48,9 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 35,4 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 35,4 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 13,8 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 34,9 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 2,1 м; от точки 19 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 27,9 м; от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 69,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
5	484013.35	2162727.16	33.6	4	484011.93	2162760.73
4	484011.93	2162760.73	6.1	3	484018.06	2162760.98
3	484018.06	2162760.98	42.7	15	484015.96	2162803.63
15	484015.96	2162803.63	72.4	16	483943.54	2162801.59
16	483943.54	2162801.59	35.4	17	483944.76	2162766.22
17	483944.76	2162766.22	13.8	18	483945.52	2162752.43
18	483945.52	2162752.43	2.1	19	483943.40	2162752.31
19	483943.40	2162752.31	27.9	6	483944.02	2162724.38
6	483944.02	2162724.38	69.4	5	484013.35	2162727.16

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Здание мужской гимназии, в которой в 1893 – 1901 гг. учились академики Иван Михайлович Майский и Усов Михаил Антонович», 1876 г., 1893 – 1906 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 2, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии, в которой в 1893 – 1901 гг. учились академики Иван Михайлович Майский и Усов Михаил Антонович», 1876 г., 1893 – 1906 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 2



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (далее – ОЗ-3), проходят: от точки 1, расположенной в 18,4 м к западу от северо-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1,9 м к северо-западу от северо-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,2 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 2,6 м к запад-юго-западу от юго-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 45 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 8,6 м к востоку от юго-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 10,5 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 9,3 м к восток-юго-востоку от юго-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 2,6 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 2,6 м к юго-востоку от юго-восточного угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 58,5 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 2,1 м к востоку от северо-восточного угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 61,1 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 37,5 м к востоку от северо-восточного угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 35,4 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 50,6 м к юго-востоку от юго-восточного угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 91,4 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 32,3 м к югу от юго-восточного угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 35,4 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 42,8 м к юго-западу от юго-восточного угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 32 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 33,1 м к запад-юго-западу от юго-восточного угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 14,9 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 30,3 м к юго-западу от юго-западного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 56,2 м; от точки 13 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 67 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	483935.96	2162678.95	17.2	2	483935.02	2162696.11
2	483935.02	2162696.11	45	3	483890.09	2162694.15
3	483890.09	2162694.15	10.5	4	483889.51	2162704.64
4	483889.51	2162704.64	2.6	5	483886.94	2162704.49
5	483886.94	2162704.49	58.5	6	483883.75	2162762.87
6	483883.75	2162762.87	61.1	7	483944.76	2162766.22
7	483944.76	2162766.22	35.4	8	483943.54	2162801.59
8	483943.54	2162801.59	91.4	9	483852.15	2162798.96
9	483852.15	2162798.96	35.4	10	483853.20	2162763.57
10	483853.20	2162763.57	32	11	483854.16	2162731.63
11	483854.16	2162731.63	14.9	12	483869.08	2162732.04
12	483869.08	2162732.04	56.2	13	483869.06	2162675.86
13	483869.06	2162675.86	67	1	483935.96	2162678.95

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8 (далее – ЗРЗ-3), проходят: от точки 14, расположенной в 2,1 м к северо-востоку от северо-восточного угла западного крыла объекта культурного наследия, до точки 15, расположенной в 12,2 м к востоку от северо-восточного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 10,6 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 17 м к северо-востоку от северо-восточного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 10,5 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 2,6 м к юго-западу от северо-западного угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 27,9 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 3 м к север-северо-западу от юго-западного внутреннего угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 45,4 м; от точки 18 до

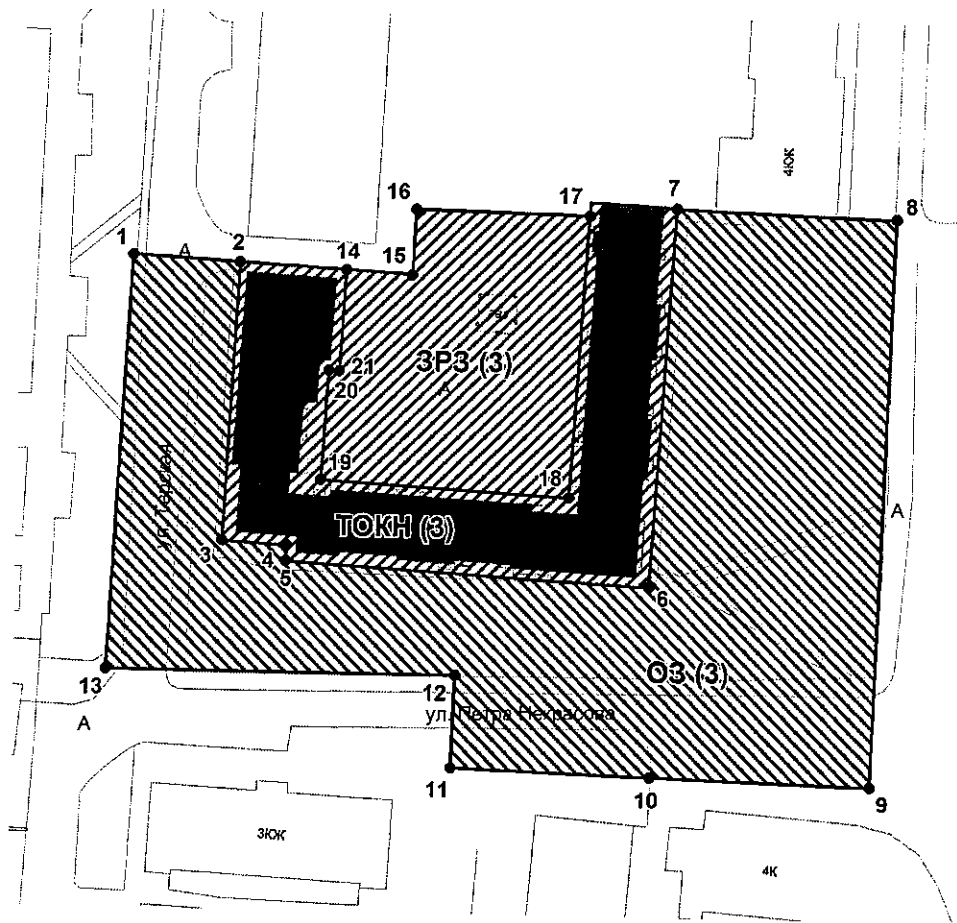
точки 19, расположенной в 5,6 м к восток-северо-востоку от юго-восточного внутреннего угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 40 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 14,9 м к югу от северо-восточного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 17,7 м; от точки 20 до точки 21, расположенной в 14,9 м к югу от северо-восточного угла западного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 1,6 метра; от точки 21 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 16,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
14	483934.08	2162713.35	10.6	15	483933.50	2162723.95
15	483933.50	2162723.95	10.5	16	483944.02	2162724.38
16	483944.02	2162724.38	27.9	17	483943.40	2162752.31
17	483943.40	2162752.31	45.4	18	483898.03	2162749.82
18	483898.03	2162749.82	40	19	483900.20	2162709.86
19	483900.20	2162709.86	17.7	20	483917.86	2162710.82
20	483917.86	2162710.82	1.6	21	483917.77	2162712.46
21	483917.77	2162712.46	16.3	14	483934.08	2162713.35

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой специалистов», 1935 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 8, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 местного (муниципального) «Дом жилой специалистов», 1935 г.,
 расположенного по адресу: г. Омск,
 ул. Ленина, д. 8



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1953 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Спартаковская, д. 13 (далее – ОЗ-4), проходят:

- внешние границы:

от точки 1, расположенной в 23 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 18,3 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,2 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 20,6 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 46,4 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 33,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 35,6 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 32,6 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 48,5 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 17,2 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 22,5 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 20,9 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 28,9 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 26,2 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 28 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 1,3 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 25,2 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 50,3 метра; от точки 10 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 52,8 м;

- внутренние границы:

от точки 11, расположенной в 0,9 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 6 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 62,1 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 5,7 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 16,9 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 2,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 61,9 м; от точки 14 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 18 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-4						
1	483874.68	2162566.48	13.2	2	483874.52	2162579.70
2	483874.52	2162579.70	46.4	3	483871.57	2162625.98
3	483871.57	2162625.98	35.6	4	483869.06	2162665.49
4	483869.06	2162665.49	48.5	5	483820.66	2162662.25
5	483820.66	2162662.25	22.5	6	483821.79	2162639.76
6	483821.79	2162639.76	3.8	7	483817.96	2162639.53
7	483817.96	2162639.53	26.2	8	483818.89	2162613.38
8	483818.89	2162613.38	1.3	9	483820.14	2162613.39
9	483820.14	2162613.39	50.3	10	483821.97	2162563.13
10	483821.97	2162563.13	52.8	1	483874.68	2162566.48
Внутренние границы ОЗ-4						
11	483856.89	2162579.51	62.1	12	483854.02	2162641.51
12	483854.02	2162641.51	16.9	13	483837.19	2162640.28
13	483837.19	2162640.28	61.9	14	483838.97	2162578.43
14	483838.97	2162578.43	18	11	483856.89	2162579.51

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1953 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Спартаковская, д. 13 (далее – ЗРЗ-4), проходят:

от точки 10, расположенной в 25,2 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 28 м к юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 50,3 м; от точки 9 до точки 8, расположенной в 40 м к юг-юго-западу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 15,7 м; от точки 8 до точки 15, расположенной в 47,5 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 4 м; от точки 15 до точки 16, расположенной в 40,6 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на

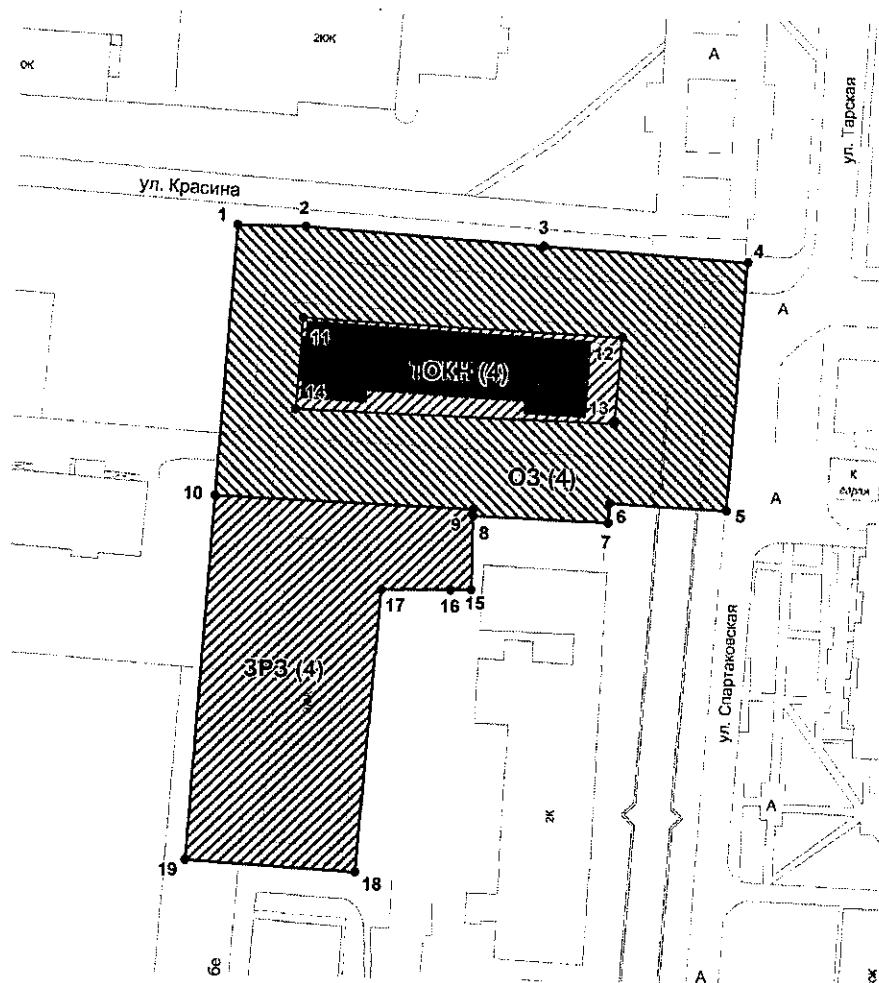
протяжении 13,5 м; от точки 16 до точки 17, расположенной в 92,2 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 55,1 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 92,4 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 33 м; от точки 18 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 71 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-4						
10	483821.97	2162563.13	50.3	9	483820.14	2162613.39
9	483820.14	2162613.39	15.7	8	483804.47	2162613.23
8	483804.47	2162613.23	4	15	483804.40	2162609.25
15	483804.40	2162609.25	13.5	16	483804.16	2162595.80
16	483804.16	2162595.80	55.1	17	483749.22	2162591.75
17	483749.22	2162591.75	33	18	483751.08	2162558.85
18	483751.08	2162558.85	71	10	483821.97	2162563.13

4.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1953 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Спартаковская, д. 13, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Жилой дом», 1953 г., расположенного по адресу: г. Омск,
ул. Спартаковская, д. 13



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОХ (4) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (4) - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (4) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

5. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой офицеров Омского военного округа», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красина, д. 8 (далее – ОЗ-5), проходят:
- внешние границы:

от точки 1, расположенной в 25,8 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 19,9 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 10,4 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 22,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 56,2 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 10,6 метра к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 14,9 метра; от точки 4 до точки 5, расположенной в 19,3 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 36,9 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 25,9 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 68,5 м; от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 48,5 м;

- внутренние границы:

от точки 7, расположенной в 1,7 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 1,8 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 39,3 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 1,5 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 17,6 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 1,8 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 39,6 м; от точки 10 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 17,8 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-5						
1	483869.06	2162665.49	10.4	2	483869.06	2162675.86
2	483869.06	2162675.86	56.2	3	483869.08	2162732.04
3	483869.08	2162732.04	14.9	4	483854.16	2162731.63
4	483854.16	2162731.63	36.9	5	483817.23	2162730.69
5	483817.23	2162730.69	68.5	6	483820.66	2162662.25
6	483820.66	2162662.25	48.5	1	483869.06	2162665.49
Внутренние границы ОЗ-5						
7	483852.39	2162683.75	39.3	8	483850.44	2162723.01
8	483850.44	2162723.01	17.6	9	483832.89	2162722.17
9	483832.89	2162722.17	39.6	10	483834.62	2162682.63
10	483834.62	2162682.63	17.8	7	483852.39	2162683.75

5.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой офицеров Омского военного округа», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красина, д. 8 (далее – ЗРЗ-5), проходят:

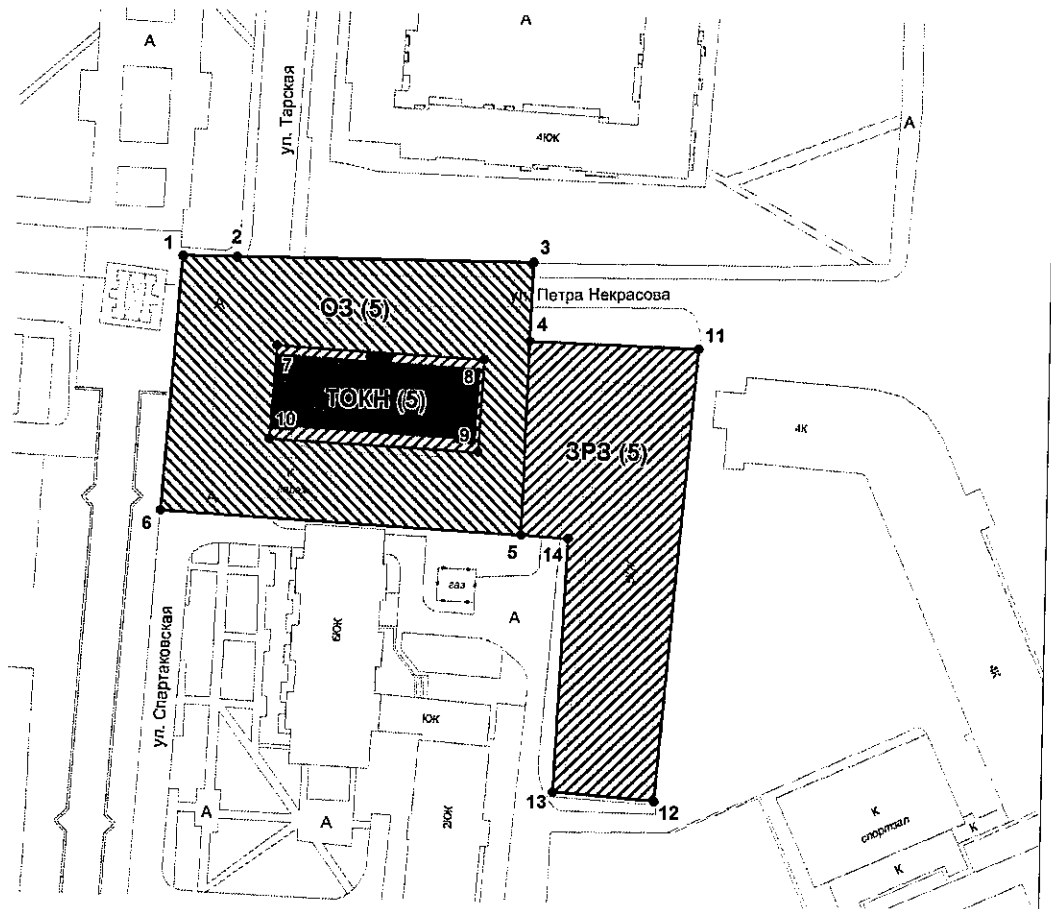
от точки 4 до точки 11, расположенной в 41,3 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 32 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 75,8 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 86,2 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 67,6 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 19,2 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 25,1 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 48,2 м; от точки 14 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 9 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 36,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-5





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-5						
4	483854.16	2162731.63	32	11	483853.20	2162763.57
11	483853.20	2162763.57	86.2	12	483767.23	2162756.87
12	483767.23	2162756.87	19.2	13	483768.67	2162737.72
13	483768.67	2162737.72	48.2	14	483816.79	2162739.63
14	483816.79	2162739.63	9	5	483817.23	2162730.69
5	483817.23	2162730.69	36.9	4	483854.16	2162731.63

5.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой офицеров Омского военного округа», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красина, д. 8, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой офицеров Омского военного округа», 1914 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Красина, д. 8



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (5) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (5) - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (5) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

6. Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание военного суда», сер. XIX в., Омская область, г. Омск, ул. Спартаковская, д. 9 (далее – ОЗ-6), проходят:

- внешние границы: от точки 1, расположенной в 14,4 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 13,4 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 4 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 27,7 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 14,4 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 27,7 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 26,2 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 31,8 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 3,8 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 38,6 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 22,5 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 39 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 122,5 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 33 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 19,8 м; от точки 8 до точки 9, расположенной в 4,6 м к югу от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 28,5 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 12,4 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 30 м; от точки 10 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 74,3 м;

- внутренние границы: от точки 11, совпадающей с северо-западным углом объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 4,6 м к востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 4,5 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 6,3 м к северо-востоку от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 3,6 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 14,3 м к запад-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 5,6 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 13,6 м к западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 3,6 м; от точки 15 до точки 16, совпадающей с

северо-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,5 м; от точки 16 до точки 17, совпадающей с юго-восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 58 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 6 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 23,2 м; от точки 18 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 57,8 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-6

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-6						
1	483804.40	2162609.25	4	2	483804.47	2162613.23
2	483804.47	2162613.23	14.4	3	483818.89	2162613.38
3	483818.89	2162613.38	26.2	4	483817.96	2162639.53
4	483817.96	2162639.53	3.8	5	483821.79	2162639.76
5	483821.79	2162639.76	22.5	6	483820.66	2162662.25
6	483820.66	2162662.25	122.5	7	483698.38	2162654.61
7	483698.38	2162654.61	19.8	8	483699.68	2162634.81
8	483699.68	2162634.81	28.5	9	483728.15	2162636.68
9	483728.15	2162636.68	30	10	483730.13	2162606.74
10	483730.13	2162606.74	74.3	1	483804.40	2162609.25
Внутренние границы ОЗ-6						
11	483791.55	2162615.17	4.5	12	483791.42	2162619.62
12	483791.42	2162619.62	3.6	13	483795.04	2162619.74
13	483795.04	2162619.74	5.6	14	483794.81	2162625.33
14	483794.81	2162625.33	3.6	15	483791.22	2162625.26
15	483791.22	2162625.26	13.5	16	483790.62	2162638.79
16	483790.62	2162638.79	58	17	483732.66	2162636.25
17	483732.66	2162636.25	23.2	18	483733.78	2162613.04
18	483733.78	2162613.04	57.8	11	483791.55	2162615.17

6.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия регионального

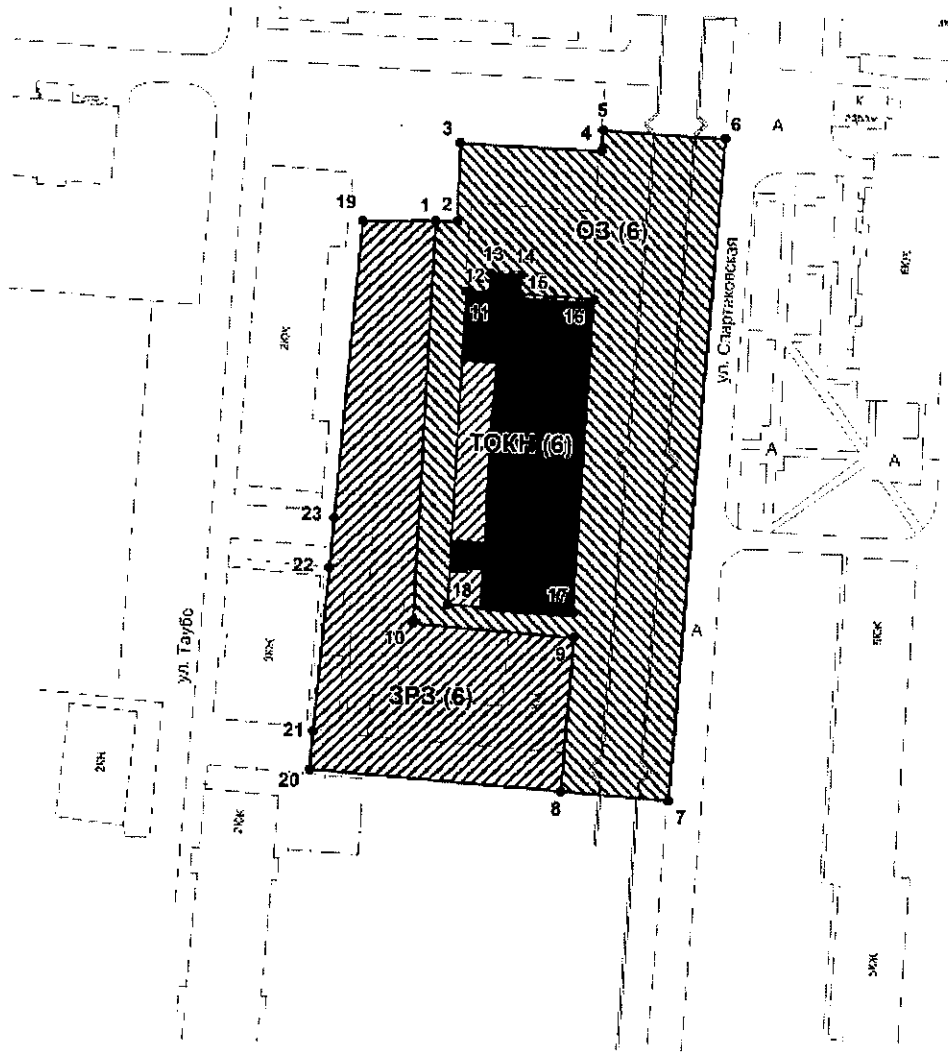
значения «Здание военного суда», сер. XIX в., Омская область, г. Омск, ул. Спартаковская, д. 9 (далее – ЗРЗ-6), проходят:
от точки 18, расположенной в 23,1 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1, по условной прямой линии проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,5 м;
от точки 1 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 74,3 м; от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 30 м; от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 28,5 м; от точки 7 до точки 19, расположенной в 43 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 46,6 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 37,9 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 7,1 м; от точки 20 до точки 21, расположенной в 28,8 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 30,3 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 31,8 м к запад-северо-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 9,1 м; от точки 22 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 55,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-6





Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-6						
18	483804.16	2162595.80	13.5	1	483804.40	2162609.25
1	483804.40	2162609.25	74.3	9	483730.13	2162606.74
9	483730.13	2162606.74	30	8	483728.15	2162636.68
8	483728.15	2162636.68	28.5	7	483699.68	2162634.81
7	483699.68	2162634.81	46.6	19	483702.75	2162588.32
19	483702.75	2162588.32	7.1	20	483709.86	2162588.85
20	483709.86	2162588.85	30.3	21	483740.12	2162591.08
21	483740.12	2162591.08	9.1	22	483749.22	2162591.75
22	483749.22	2162591.75	55.1	18	483804.16	2162595.80

6.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание военного суда», сер. XIX в., Омская область, г. Омск, ул. Спартаковская, д. 9, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание военного суда», сер. XIX в., Омская область, г. Омск, ул. Спартаковская, д. 9



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (6) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (6) - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (6) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального и местного (муниципального) значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

- 1) «Архиерейский дом (перестроен); НКВД по Омской области», 1904 г., 1935 – 1937 гг., (г. Омск, ул. Ленина, д. 2) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);
- 2) «Здание мужской гимназии, в которой в 1893 – 1901 гг. учились академики Иван Михайлович Майский Усов Михаил Антонович», 1876 г., 1893 – 1906 гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 2) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);
- 3) «Дом жилой специалистов», 1935 г., (г. Омск, ул. Ленина, д. 8) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3);
- 4) «Жилой дом», 1953 г., (г. Омск, ул. Спартаковская, д. 13) (далее в настоящем разделе – ОЗ-4);
- 5) «Дом жилой офицеров Омского военного округа», 1914 г. (г. Омск, ул. Красина, д. 8) (далее в настоящем разделе – ОЗ-5);
- 6) «Здание военного суда», сер. XIX в., (г. Омск, ул. Спартаковская, д. 9) (далее в настоящем разделе – ОЗ-6).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:
 - реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (линейных объектов);
 - реконструкция, капитальный ремонт объектов транспортной инфраструктуры, установка технических средств регулирования дорожного движения (в том числе светофоры и светофорные объекты, дорожные знаки, дополнительные сооружения в виде столбиков, оградительных барьеров, устройств для принудительного снижения скорости, разметка), не нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;

- строительство подземным способом, реконструкция, модернизация, капитальный ремонт сетей/коммуникаций инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих объектов капитального строительства;

- снос, разборка и (или) демонтаж объектов капитального строительства, временных сооружений, в том числе их частей (по факту неудовлетворительного технического состояния и/или отсутствия историко-культурной ценности);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, защита от динамических воздействий;

- благоустройство пешеходных зон с использованием натуральных материалов или имитирующих натуральные материалы, исключая яркую цветовую гамму;

- размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе урны, скамьи, приборы наружного освещения) в едином стиле, с учетом стилевых особенностей окружающей застройки;

- проведение работ по озеленению территории, регулированию, кронированию (санитарной обрезки) зеленых насаждений, в том числе в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия на прилегающей территории;

- размещение элементов информации, временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемое на срок проведения публичных мероприятий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- увеличение объемно-пространственных характеристик наземных объектов транспортной и инженерной инфраструктур, закрывающих элементы фасадов Объекта культурного наследия, установка объектов транспортной инфраструктуры высотой более 3 метров, на г-образных опорах;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, наземным и надземным способами;

- установка некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-

градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- устройство сплошных ограждений (в том числе из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения реставрации, капитального ремонта фасадов объекта культурного наследия, аварийно-ремонтных работ, праздничных событий;

- установка следующих видов средств информации и наружной рекламы:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

рекламных транспарантов-перетяжек;
баннеров.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Архиерейский дом (перестроен); НКВД по Омской области», 1904 г., 1935 – 1937 гг., (г. Омск, ул. Ленина, д. 2) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1);

2) «Здание мужской гимназии, в которой в 1893 – 1901 гг. учились академики Иван Михайлович Майский и Усов Михаил Антонович», 1876 г., 1893 – 1906 гг. (г. Омск, ул. Тарская, д. 2) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2);

3) «Дом жилой специалистов», 1935 г., (г. Омск, ул. Ленина, д. 8) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-3);

4) «Жилой дом», 1953 г., (г. Омск, ул. Спартаковская, д. 13) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-4);

5) «Дом жилой офицеров Омского военного округа», 1914 г. (г. Омск, ул. Красина, д. 8) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-5);

6) «Здание военного суда», сер. XIX в., (г. Омск, ул. Спартаковская, д. 9) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-6).

4. В границах ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

строительство (в том числе со сносом существующих объектов по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния), реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, обеспечивающие сохранность Объекта культурного наследия, в его историко-градостроительном и природном окружении, в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующие видам разрешенного использования земельных участков; (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- строительство, реконструкция линейных объектов;

- строительство подземным способом, реконструкция, модернизация, капитальный ремонт сетей/коммуникаций инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования существующих объектов капитального строительства;

- снос, разборка и (или) демонтаж объектов капитального строительства, временных сооружений, в том числе их частей (по факту неудовлетворительного технического состояния и/или отсутствия историко-культурной ценности);

- устройство, реконструкция, капитальный ремонт проездов, отмосток зданий;

- установка некапитальных строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений), необходимых для ремонтных и аварийных работ;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, его защита от динамических воздействий;

- благоустройство территории с установкой малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 м;

- озеленение территории;

- установка светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждений (металлические решетчатые конструкции) по линиям застройки кварталов;

- установка отдельно стоящих средств информации и наружной рекламы с площадью информационного поля до 2,0 кв. м высотой не более 3,0 м;

2) запрещается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства (для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6);

- строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) (для ЗРЗ-3);

- строительство сетей/коммуникаций инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами;

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на Объект культурного наследия;

- осуществление любых видов деятельности, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

- устройство ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен, установка любых видов ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия, перекрывающих доступ к общей транспортно-пешеходной сети и элементам благоустройства;

- размещение объектов информации и наружной рекламы, в том числе: отдельно стоящих средств информации и наружной рекламы с площадью информационного поля более 2 кв. м высотой более 3 м от уровня земли;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий и сооружений.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-5 – высота не более 18 м до уровня конька скатной крыши, не более 20 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-2.1 – высота не более 21 м до уровня конька скатной крыши, не более 24 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-2 – высота не более 16 м до уровня конька скатной крыши, не более 19 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-4 – высота не более 15 м до уровня конька скатной крыши, не более 17 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

для ЗРЗ-6 – высота не более 6 м до уровня конька скатной крыши, не более 8 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

Максимальный процент застройки:

для ЗРЗ-2, ЗРЗ-6 – не более 30 %;

для ЗРЗ-4 – не более 50 %;

для ЗРЗ-1.1, ЗРЗ-2.1 – не более 60 %;

для ЗРЗ-5 – не более 80 %.
