



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 октября 2023 года

№ 223/64

г. Омск

Об утверждении инвестиционной программы  
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»  
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 410, Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 ноября 2011 года № 212-п, приказываю:

Утвердить инвестиционную программу Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы согласно приложениям №№ 1 - 5 к настоящему приказу.

Председатель  
Региональной энергетической  
комиссии Омской области

Д.А. Русских

Паспорт инвестиционной программы  
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»  
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»
Местонахождение регулируемой организации	644103, г. Омск, ул. 60 лет Победы, д. 8
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Главный инженер Саяпин Денис Иванович
Контактная ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	sayarin_di@teplo55.su, тел. (3812) 913-514
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия Омской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	644099, г. Омск, ул. Красногвардейская, д. 42
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Председатель Региональной энергетической комиссии Омской области Русских Дмитрий Александрович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	тел. (3812) 79-07-12
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация города Омска
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	644043, г. Омск, ул. Гагарина, д. 32
Должностное лицо уполномоченного ответственного лица, согласовавшее инвестиционную программу	Мэр города Омска Шелест Сергей Николаевич
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. (3812) 78-78-20

Лист А-2  
 от 19 августа 2013 года

Область с ограниченной ответственностью «Бизнес-инвест»  
 в форме государственной унитарной компании

Информация о выполнении обязательств по кредитным договорам, заключенным на дату 31.12.2013

№ п/п	№ кредитного договора	Договорная сумма	Срок	Вид обеспечения	Степень обеспечения	Средства взысканы в пользу кредитора	История платежей (в том числе по реструктуризации долга)												Средств на дату отчета	Средств на дату отчета	Средств на дату отчета	Средств на дату отчета				
							2013				2012				2011								2010			
							1-кв	2-кв	3-кв	4-кв	1-кв	2-кв	3-кв	4-кв	1-кв	2-кв	3-кв	4-кв					1-кв	2-кв	3-кв	4-кв
4.1.1	Уступка прав требования	31.56.10106.071	12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							
4.1.2	Ипотечный кредит	31.36.10106.071	20	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							
4.1.3	Кредитование в связи с приобретением доли в уставном капитале ООО «Бизнес-инвест»	31.36.10106.071	12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							
4.1.4	Процентная ставка по кредиту (в связи с реструктуризацией долга)	31.36.10106.071	12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							
4.1.5	Реструктуризация долга	31.36.10106.071	12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							
4.1.6	Авансовый платеж по кредиту	31.36.10106.071	12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							
4.1.7	Ипотечный кредит	31.36.10106.071	20	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							
4.1.8	Ипотечный кредит	31.36.10106.071	20	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							

Подпись: \_\_\_\_\_  
 Должность: \_\_\_\_\_

Плановые значения  
показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы  
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»  
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения					
					в т.ч. по годам реализации					
					2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт.ч/м <sup>3</sup>	25,86	23,83	23,83	23,83	23,83	23,83	23,83	23,83
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,1561	0,1561	0,1561	0,1561	0,1561	0,1561	0,1561	0,1561
		т.у.т./м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	48,66	48,66	2,70	0	0	0	0	0
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	13,1	13,1	10,6	9,9	9,5	9,2	8,5	
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	3913,10	3913,10	3794,30	3726,71	3661,50	3448,70	3448,70	
		% от полезного отпуска тепловой энергии	3,71	3,78	3,66	3,60	3,54	3,33	3,33	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	8370,80	9908,80	9908,80	9870,60	9847,50	9800,80	9800,80	
		куб. м для пара	-	-	-	-	-	-	-	
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с Законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014г. №410		-	-	-	-	-	-	-	

Показатели  
надлежащей и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловые компании»  
в сфере теплоснабжения за 2024-2028 годы

№ п/п	Наименование объекта	Показатели в разрезе объектов	Показатель: количество предельной подачи тепловой энергии, теплотворности в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии в I квартале установленной мощности										Показатель: количество теплотворности, затраченной на выработку электроэнергии, теплотворности к материаловой характеристике тепловой сети										Текущее значение	Плановое значение								
			Текущее значение	2024		2025		2026		2027		2028		Текущее значение	2024		2025		2026		2027			2028								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1	Котельня ООО «Тепловые компании»		-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	Тепловые сети от котельной ООО «Тепловые компании»		0	0	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2 (4,7)	1,9 (5,0)	1,9 (5,0)	1,8 (4,9)	1,7 (4,8)	1,7 (4,8)	3913,10 (9208,80)	3704,30 (9208,80)	3726,71 (9275,60)	3661,50 (9275,60)	3448,70 (9800,80)	3448,70 (9800,80)	

Финансовый план  
Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания»  
в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)							По мероприятиям, согласно Форме №2- ИП ТС
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации					
				2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Собственные средства	66 954,80	66 954,80	14 045,80	13 227,25	13 227,25	13 227,25	13 227,25	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	66 136,25	66 136,25	13 227,25	13 227,25	13 227,25	13 227,25	13 227,25	3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.2.1, 3.2.3, 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.6, 4.1.7, 6.1.1
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счёт нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.	экономия расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определённом по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)	818,55	818,55	818,55	0,00	0,00	0,00	0,00	1.4.1
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.	Средства, привлечённые на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.1.	кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.2.	займы организаций	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3.3.	прочие привлечённые средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
5.	Прочие источники финансирования	39 514,55	39 514,55	9 034,80	8 938,47	5 591,73	5 010,75	10 938,80	3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6
	ИТОГО по программе	106 469,35	106 469,35	23 080,61	22 165,71	18 818,98	18 238,00	24 166,05	