



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22 июня 2023 года

№ 100/33

г. Омск

Об утверждении инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «МЕЛИОР ГРУПП» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2023 - 2047 годы

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, а также осуществления контроля за их реализацией, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2016 года № 424, Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 ноября 2011 года № 212-п, приказываю:

1. Утвердить инвестиционную программу общества с ограниченной ответственностью «МЕЛИОР ГРУПП» в области обращения с твердыми коммунальными отходами на 2023 - 2047 годы согласно приложениям № № 1 - 5 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Омской области

Д.А. Русских

Инвестиционная программа
«МЕЛНИОР ГРУППА» в области обращения с твердыми коммунальными отходами
на 2023 – 2047 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Описание мероприятий	Место расположения (координаты) строящегося объекта	Обоснование необходимости проведения мероприятий	Минимум объектов, тыс. тонн/год		Расходы на реализацию мероприятий в целях исполнения отчетного года, предусмотренного году начала реализации мероприятий инвестиционной программы, в том числе по годам, тыс. руб. (в НДС)							
					До реализации мероприятий	После реализации мероприятий	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031	2032-2047	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. В части обработки твердых коммунальных отходов *														
1.1	Участок МСК: строительство новых объектов	Проведение изысканий, разработка проектной и рабочей документации, проведение экспертиз	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на от д. Леокутово, земельный участок с кадастровым номером 55:27:15:0802:3128	Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39, Коллекционное Соглашение от 16.03.2023 № 15-КС, заключенное между Омской областью, от имени которого выступает Правительство Омской области, на основании распоряжения Правительства Омской области от 09.03.2023 № 33-рп «О заключении коллекционного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Омской области»	45	6 505	-	708	707	-	-	-	-	-
		Подготовка территории												
1.2	Комплекс МСК: обновление старых объектов	Производство, доставка, монтаж основного оборудования	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на от д. Леокутово, земельный участок с кадастровым номером 55:27:15:0802:3128	Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39, Коллекционное Соглашение от 16.03.2023 № 15-КС, заключенное между Омской областью, от имени которого выступает Правительство Омской области, на основании распоряжения Правительства Омской области от 09.03.2023 № 33-рп «О заключении коллекционного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Омской области»	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Приобретение спецтехники												
ИТОГО Группа 1, в том числе:														
Строительство новых объектов														
Обновление старых объектов														
2. В части утилизации твердых коммунальных отходов **														
2.1	Участок консолидации: строительство новых объектов	Проведение изысканий, разработка проектной и рабочей документации, проведение экспертиз	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на от д. Леокутово, земельный участок с кадастровым номером 55:27:15:0802:3128	Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39, Коллекционное Соглашение от 16.03.2023 № 15-КС, заключенное между Омской областью, от имени которого выступает Правительство Омской области, на основании распоряжения Правительства Омской области от 09.03.2023 № 33-рп «О заключении коллекционного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Омской области»	24	2 970	-	323	323	-	-	-	-	-
		Подготовка территории												
2.2	Участок консолидации: обновление старых объектов	Производство, доставка, монтаж основного оборудования	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на от д. Леокутово, земельный участок с кадастровым номером 55:27:15:0802:3128	Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39, Коллекционное Соглашение от 16.03.2023 № 15-КС, заключенное между Омской областью, от имени которого выступает Правительство Омской области, на основании распоряжения Правительства Омской области от 09.03.2023 № 33-рп «О заключении коллекционного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Омской области»	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Приобретение спецтехники												
ИТОГО Группа 2, в том числе:														
Строительство новых объектов														
Обновление старых объектов														
3. В части захоронения твердых коммунальных отходов *														
3.1	Участок захоронения - новый: строительство новых объектов	Проведение изысканий, разработка проектной и рабочей документации, проведение экспертиз	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на от д. Леокутово, земельный участок с кадастровым номером 55:27:15:0802:3128	Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39, Коллекционное Соглашение от 16.03.2023 № 15-КС, заключенное между Омской областью, от имени которого выступает Правительство Омской области, на основании распоряжения Правительства Омской области от 09.03.2023 № 33-рп «О заключении коллекционного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Омской области»	25	40 525	-	4 409	4 409	-	-	-	-	-
		Подготовка территории												
3.2	Участок захоронения: обновление старых объектов	Производство, доставка, монтаж основного оборудования	Омская область, Тарский муниципальный район, Орловское сельское поселение, примерно в 1600 м на от д. Леокутово, земельный участок с кадастровым номером 55:27:15:0802:3128	Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 № 39, Коллекционное Соглашение от 16.03.2023 № 15-КС, заключенное между Омской областью, от имени которого выступает Правительство Омской области, на основании распоряжения Правительства Омской области от 09.03.2023 № 33-рп «О заключении коллекционного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации объектов, на которых будет осуществляться обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Омской области»	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Приобретение спецтехники												
ИТОГО Группа 3, в том числе:														
Строительство новых объектов														
Обновление старых объектов														
ВСЕГО, в том числе:														
Строительство новых объектов														
Обновление старых объектов														
Итого по основным средствам														
0														

№ п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятий	Место расположения (координаты) строящегося объекта	Обстоятельства необходимости проведения мероприятий	Мониторинг объекта, тыс. тонн/год		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных letech, в том числе по годам, тыс. руб., (с НДС)							
					До реализации мероприятий	После реализации мероприятий	2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031	2032-2047	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. В части обработки твердых коммунальных отходов *														
Приведение в надлежащий вид, разработка проектной и рабочей документации, прохождение экспертизы														
Подготовка территории														
СМР участка														
Производство, доставка, монтаж основного оборудования														
Приобретение спецтехники														
Обновление спецтехники														
Итого Группы 1, в том числе:														
Строительство новых объектов														
Обновление основных средств														
2. В части утилизации твердых коммунальных отходов **														
Приведение в надлежащий вид, разработка проектной и рабочей документации, прохождение экспертизы														
Подготовка территории														
СМР участка														
Производство, доставка, монтаж основного оборудования														
Приобретение спецтехники														
Обновление спецтехники														
Итого Группы 2, в том числе:														
Строительство новых объектов														
Обновление основных средств														
3. В части заборона твердых коммунальных отходов *														
Приведение в надлежащий вид, разработка проектной и рабочей документации, прохождение экспертизы														
Подготовка территории														
СМР участка 1 кварт														
Производство, доставка, монтаж основного оборудования														
СМР участка 2 кварт														
Приобретение спецтехники														
Обновление спецтехники														
Итого Группы 3, в том числе:														
Строительство новых объектов														
Обновление основных средств														
ВСЕГО , в том числе:														
Строительство новых объектов														
Обновление основных средств														

* регулируемый вид деятельности
 ** не регулируемый вид деятельности

**График реализации мероприятий инвестиционной программы
общества с ограниченной ответственностью «МЕЛИОР ГРУПП» в области обращения с твердыми
коммунальными отходами
на 2023 - 2047 годы**

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование контрольных этапов реализации мероприятий	Этап осуществления работ	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	2	3	4	5	6
1. В части обработки твердых коммунальных отходов					
1.1	Участок МСК: строительство новых объектов	Проведение изысканий, разработка проектной и рабочей документации, прохождение экспертиз	1 этап	2023	2023
		Подготовка территории	1 этап	2024	2025
		Строительно-монтажные работы участка	2 этап	2024	2025
		Производство, доставка, монтаж основного оборудования	2 этап	2024	2025
		Приобретение спецтехники	2 этап	2024	2025
2. В части утилизации твердых коммунальных отходов					
2.1	Участок компостирования: строительство новых объектов	Проведение изысканий, разработка проектной и рабочей документации, прохождение экспертиз	1 этап	2023	2023
		Подготовка территории	1 этап	2024	2025
		Строительно-монтажные работы участка	1 этап	2026	2026
		Производство, доставка, монтаж основного оборудования	1 этап	2026	2026
3. В части захоронения твердых коммунальных отходов					
3.1	Участок захоронения-полигон: строительство новых объектов	Проведение изысканий, разработка проектной и рабочей документации, прохождение экспертиз	1 этап	2023	2023
		Подготовка территории	1 этап	2024	2025
		Строительно-монтажные работы участка (1 карта)	1 этап	2024	2025
		Производство, доставка, монтаж основного оборудования	1 этап	2024	2025
		Строительно-монтажные работы участка (2 карта)	3 этап	2031	2031
Приобретение спецтехники	1 этап	2024	2025		

**Финансовый план на период реализации инвестиционной программы (инвестиционный этап)
общества с ограниченной ответственностью «МЕЛИОР ГРУПП»
в области обращения с твердыми коммунальными отходами
на 2023 - 2047 годы**

№ п/п	Источники финансирования, мероприятия	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб., с НДС)								
		Всего	Наименование мероприятия по годам реализации							
			2023	2024	2025	2026	2027-2030	2031	2032-2047	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
В части обработки твердых коммунальных отходов										
1	Средства, учтенные при установлении тарифов, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	нормативная прибыль	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Привлеченные средства, в том числе:	707 493	7 785	333 972	365 736	0	0	0	0	0
2.1	займы (акционерный займ)	206 613	7 785	136 540	62 288	0	0	0	0	0
2.2	кредиты	500 880	0	197 432	303 448	0	0	0	0	0
3	Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1	средства, предусмотренные государственными программами	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	расходы концедента	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО в части обработки ТКО:		707 493	7 785	333 972	365 736	0	0	0	0	0
В части утилизации ТКО										
1	Средства, учтенные при установлении тарифов, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	нормативная прибыль	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Привлеченные средства, в том числе:	75 975	3 556	379	466	71 574	0	0	0	0
2.1	займы (акционерный займ)	3 791	3 556	155	80	0	0	0	0	0
2.2	кредиты	72 184	0	224	386	71 574	0	0	0	0
3	Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе:	162 500	0	0	0	162 500	0	0	0	0
3.1	средства, предусмотренные государственными программами	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	расходы концедента	162 500	0	0	0	162 500	0	0	0	0
4	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО в части утилизации ТКО:		238 475	3 556	379	466	234 074	0	0	0	0
В части захоронения ТКО										
1	Средства, учтенные при установлении тарифов, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	нормативная прибыль	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Привлеченные средства, в том числе:	1 274 419	48 500	325 401	400 147	0	0	500 371	0	0
2.1	займы (акционерный займ)	249 685	48 500	133 036	68 149	0	0	0	0	0
2.2	кредиты	1 024 734	0	192 365	331 998	0	0	500 371	0	0
3	Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.1	средства, предусмотренные государственными программами	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	расходы концедента	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО в части захоронения ТКО:		1 274 419	48 500	325 401	400 147	0	0	500 371	0	0
Всего по программе:										
1	Средства, учтенные при установлении тарифов, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.1	амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.2	нормативная прибыль	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Привлеченные средства, в том числе:	2 057 887	59 841	659 753	766 348	71 574	0	500 371	0	0
2.1	займы (акционерный займ)	460 089	59 841	269 732	130 516	0	0	0	0	0
2.2	кредиты	1 597 798	0	390 021	635 832	71 574	0	500 371	0	0
3	Средства бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе:	162 500	0	0	0	162 500	0	0	0	0
3.1	средства, предусмотренные государственными программами	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.2	расходы концедента	162 500	0	0	0	162 500	0	0	0	0
4	Прочие источники финансирования	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ВСЕГО в части обработки, утилизации, захоронения ТКО		2 220 387	59 841	659 753	766 348	234 074	0	500 371	0	0

Предварительный расчет тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для потребителей ООО «МЕЛНИОР ГРУПП» на 2026-2047 годы

Наименование	ед. изм.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	62 735	66 785	69 437	78 205	94 159	84 586	87 970	91 488	95 320	114 281	102 861
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	12 234	12 724	13 233	13 762	14 312	14 885	15 480	16 099	16 743	17 413	18 110
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 958	10 484	10 360	10 247	10 267	10 447	10 675	11 700	11 255	11 119	11 314
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нормативная прибыль	тыс. руб.	288 655	263 783	248 641	233 498	218 356	231 985	271 494	236 209	217 230	198 251	68 078
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3 896	4 500	4 652	5 111	5 937	5 496	5 706	5 964	6 166	7 141	6 614
Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка НВВ с учетом отклонения показателя ввода и вывода объектов, исполняемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, и изменения утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка НВВ с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения по эксплуатации объектов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, соглашения о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, по договору аренды соответствующих объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программ, производственной программы регулируемой организации при несоответствии регулируемой организацией показателей эффективности	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	370 479	358 275	346 343	340 822	343 031	347 398	391 325	361 461	346 715	348 206	206 977
Масса (объем) твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, без НДС	руб./тонну	8 232,87	7 961,67	7 696,51	7 573,82	7 622,91	7 719,96	8 696,11	8 032,47	7 704,78	7 737,91	4 599,49
Темп роста тарифа	%	-	-3	-3	-2	1	1	13	-8	4	0	-41
Тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с НДС	руб./тонну	9 879,44	9 554,00	9 235,81	9 088,58	9 147,49	9 263,95	10 435,33	9 638,96	9 245,74	9 285,49	5 519,39

Наименование	ед. изм.	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	106 975	111 511	115 704	139 040	125 146	130 452	135 358	140 772	169 164	152 610	138 349
Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов	тыс. руб.	18 834	19 587	20 371	21 186	22 033	22 915	23 831	24 784	25 776	26 807	27 879
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	8 661	8 808	9 031	9 257	9 893	9 764	10 032	10 309	10 606	11 397	11 265
Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нормативная прибыль	тыс. руб.	64 342	60 406	56 570	52 734	48 897	45 061	41 225	37 389	33 553	29 716	0
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	6 724	6 993	7 255	8 474	7 854	8 157	8 461	8 793	10 217	9 541	9 875
Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Величина изменения НВВ, проводимого в целях сглаживания	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка НВВ с учетом отклонения показателя ввода и вывода объектов, исполняемых для обработки, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов, и изменения утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировка НВВ с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения по эксплуатации объектов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, соглашения о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, по договору аренды соответствующих объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программ, производственной программы регулируемой организации при несоответствии регулируемой организацией показателей эффективности	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого необходимая валовая выручка	тыс. руб.	205 436	207 308	208 932	230 691	213 823	216 348	218 907	222 047	249 376	230 071	207 368
Масса (объем) твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, без НДС	руб./тонну	4 565,24	4 606,84	4 642,93	5 126,47	4 751,62	4 807,73	4 864,60	4 934,38	5 541,69	5 112,69	4 608,18
Темп роста тарифа	%	-	1	1	10	-7	1	1	1	12	-8	-10
Тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, с НДС	руб./тонну	5 478,29	5 528,21	5 564,00	6 151,76	5 701,94	5 769,28	5 837,52	5 893,00	6 650,03	6 135,23	5 529,82