



РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

31 мая 2023 года

№ 89/29

г. Омск

Об утверждении инвестиционной программы Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» в сфере горячего водоснабжения на 2025 - 2029 годы

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641, Положением о Региональной энергетической комиссии Омской области, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 2 ноября 2011 года № 212-п, приказываю:

Утвердить инвестиционную программу Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» в сфере горячего водоснабжения на 2025 - 2029 годы согласно приложениям №№ 1 - 6 к настоящему приказу.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Омской области

Д.А. Русских

Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованной системы горячего водоснабжения
Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания»

№	Наименование мероприятия	Краткое описание в т.ч. обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Значение показателей надежности, качества, энергетической эффективности				Основные технические характеристики		График реализации		Финансовые потребности на реализацию (в програмных ценах), тыс. руб. без учета НДС					Источники финансирования					
				Нормативные показатели (ЦКНЭ)	Ед.изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Наименование показателя: пропускная способность, диаметр трубы, концентрация загрязняющих веществ	Ед.изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	срок выполнения	год ввода в эксплуатацию	ВСЕГО 2025-2029	Профицит проекта к 2025 году	2025		2026	2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
<p>Группа 1. Строительство, модернизация или реконструкция объектов централизованных систем горячего водоснабжения в целях обеспечения объектов:</p> <p>Всего по группе 1 _____</p> <p>Группа 2. Строительство объектов системы централизованных систем горячего водоснабжения, не связанных с подключением (технологическая присоединенная) новых объектов</p> <p>Всего по группе 2 _____</p> <p>Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем горячего водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов</p> <p>Всего по группе 3 _____</p> <p>3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей горячего водоснабжения</p> <p>3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованной системы горячего водоснабжения, за исключением сетей горячего водоснабжения</p>																						
3.2.1.	Модернизация здания ЦТП-711	Модернизация объекта в целях снижения уровня износа	Город Омск, улица Кирова, дом 75 (кадастровый номер 55:36:008000:5604)	п. 1.2.; п. 2.1.; п. 3.2.	%; ед./м²; Гкал/куб.м	0,66; 2,23; 0,0503	0,66; 2,18; 0,0503	Материал кровли	-	кровля из вспененного материала	проектировать и установить из полиэфирного волокна (ПВХ мембрана)	2025	2025	0,00	593,89	0,00	0,00	0,00	0,00	698,55	736,78	Средства, полученные за счет прочих источников
3.2.2.	Модернизация здания ЦТП-712	Модернизация объекта в целях снижения уровня износа	Город Омск, улица Свободы, дом 54А (кадастровый номер 55:36:120307:4702)	п. 1.2.; п. 2.1.; п. 3.2.	%; ед./м²; Гкал/куб.м	0,66; 2,23; 0,0503	0,66; 2,18; 0,0503	Материал кровли	-	кровля из вспененного материала	проектировать и установить из полиэфирного волокна (ПВХ мембрана)	2025	2025	0,00	635,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	698,55	Средства, полученные за счет прочих источников
3.2.3.	Модернизация оборудования ЦТП-712	Предварительные возмещение аварийных ситуаций	Город Омск, улица Свободы, дом 54А (кадастровый номер 55:36:120307:4702)		не устанавливается			КПД в рабочей зоне циркуляционно-поворотного насоса ГВС; Ртне в циркуляционном контуре	%	52	70	2025	2025	0,00	1 310,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Средства, полученные за счет прочих источников
3.2.4.	Модернизация здания ЦТП-713	Модернизация объекта в целях снижения уровня износа	Город Омск, улица Кирова, дом 40 корп.3 (кадастровый номер 55:36:120307:786)	п. 1.2.; п. 2.1.; п. 3.2.	%; ед./м²; Гкал/куб.м	0,66; 2,23; 0,0503	0,66; 2,18; 0,0503	Материал кровли	шт	кровля из вспененного материала	готовность и установка из полиэфирного волокна (ПВХ мембрана)	2027	2027	0,00	666,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Средства, полученные за счет прочих источников
3.2.5.	Модернизация здания ЦТП-714	Модернизация объекта в целях снижения уровня износа	Город Омск, улица Кирова, дом 40 корп.3 (кадастровый номер 55:36:008000:5603)	п. 1.2.; п. 2.1.; п. 3.2.	%; ед./м²; Гкал/куб.м	0,66; 2,23; 0,0503	0,66; 2,18; 0,0503	Материал кровли	шт	кровля из вспененного материала	готовность и установка из полиэфирного волокна (ПВХ мембрана)	2028	2028	0,00	698,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	Средства, полученные за счет прочих источников

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание, в т.ч. обозначение потребности (связь реализация)	Описание и место выполнения объекта	Значение показателя надежности, качества, энергетической эффективности			Описание технических характеристик		Значение показателя		Финансовые потребности на реализацию (в прогнозных ценах), тыс. руб. без учета НДС						Источники финансирования							
				Наименование показателя (ЕД.ИЗМ.)	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	Ед.изм.	до реализации мероприятия	после реализации мероприятия	срок выполнения	год в плане	Профицит к 2025 году	ВСЕГО 2025-2029	2025	2026	2027		2028	2029					
1.	2.			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23		
3.2.6.	Модернизация здания ЦТП-715	Модернизация объекта в целях снижения уровня шума	Город Омск, улица 17 Рыболов, дом 51 (безстрогий номер 55-36-120307-3978)	п. 1.2.; п. 2.1.; п. 3.2.	%; сл.Ам; Гц/м³/ч.м	0,66; 2,2; 0,0503	0,66; 2,18; 0,0503	Материал кровли	шт	кровля из полиэфирного войлока (ПЭФ мембрана)	готовность к эксплуатации	2029	2029	0,00	736,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	736,78		Средства, полученные за счет прочих источников	
	СМР													0,00	4 641,64	1 904,73	635,44	666,14	698,55	698,55	736,78			
Всего по группе 3																								
Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, не включенных в прочие группы мероприятий																								
Всего по группе 4																								
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованной системы горячего водоснабжения																								
Всего по группе 5																								
Группа 6. Объекты основных средств и нематериальные активы, связанные с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения																								
6.1.	Приобретение на ЦТП-715 циркуляционных насосов	Соблюдение установленных законодательством обязательных требований	Город Омск, улица Свободы, дом 54А (скастровый номер 55-36-120307-4702)	п. 1.2.; п. 2.1.; п. 3.2.	%	не устанавливается		КПД в рабочей точке циркуляционно-поворотного насоса ГВС;	%	52	70	2025	2025	0,00	986,89	986,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Средства, полученные за счет прочих источников
	большая мощность с частотным регулированием	обеспечение деятельности в сфере ГВС						алгоритмическая регулировка Ргвс в циркуляционном контуре	наличие	отсутствует	в плане			0,00	5 628,53	2 891,63	635,44	666,14	698,55	698,55	736,78			
Всего по группе 6																								
ВСЕГО по программе горячего водоснабжения																								

Приложение № 3
к приказу Региональной
энергетической комиссии Омской области
от 31 мая 2023 года № 89/29

Плановый процент износа объектов централизованной системы горячего водоснабжения и фактический процент износа объектов централизованной системы горячего водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания»

Наименование показателя	Механизм расчета	Период					
		Текущее значение	2025	2026	2027	2028	2029
Износ объектов централизованных систем горячего водоснабжения, %	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	31,0	31,0	30,5	30,0	29,5	29,0

Предварительный расчет
тарифа методом индексации в сфере горячего водоснабжения
для потребителей Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания»

№ п/п	Тарифы на горячую воду для потребителей МУП г. Омска «Тепловая компания» от теплоисточника котельная ПО «Полюет» - филиала АО «ГКНПЦ им. М.В. Хруничева» территория «О» по закрытой схеме ГВС	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2025 год (без учета НДС)	Прогноз РЭК на 2025 год (без учета НДС)	Предложено предприятием на 2026 год (без учета НДС)	Прогноз РЭК на 2026 год (без учета НДС)	Предложено предприятием на 2027 год (без учета НДС)	Прогноз РЭК на 2027 год (без учета НДС)	Предложено предприятием на 2028 год (без учета НДС)	Прогноз РЭК на 2028 год (без учета НДС)	Предложено предприятием на 2029 год (без учета НДС)	Прогноз РЭК на 2029 год (без учета НДС)
1.	Компонент на холодную воду											
	1 полугодие	руб./куб.м.	18,78	18,78	19,78	19,66	20,82	20,65	21,93	21,68	23,09	22,76
	2 полугодие	руб./куб.м.	19,78	19,66	20,82	20,65	21,93	21,68	23,09	22,76	24,31	23,90
2.	Компонент на тепловую энергию, в том числе											
	1 полугодие	руб./Гкал.	2 569,36	2 231,33	2 635,78	2 342,90	2 802,54	2 460,04	2 876,20	2 583,05	3 058,73	2 712,20
	2 полугодие	руб./Гкал.	2 635,78	2 342,90	2 808,11	2 460,04	2 876,20	2 583,05	3 064,76	2 712,20	3 140,39	2 847,81
2.1.	- тариф на тепловую энергию (мощность) для потребителей ПО «Полюет» - филиал ФГУП «Государственный космический научно-производственный центр им.М.В.Хруничева (для потребителей от котельной территории «О») (без учета НДС)											
	1 полугодие	руб./Гкал.	1 253,32	1 247,42	1 319,75	1 309,80	1 389,69	1 375,29	1 463,35	1 444,05	1 540,90	1 516,25
	2 полугодие	руб./Гкал.	1 319,75	1 309,80	1 389,69	1 375,29	1 463,35	1 444,05	1 540,90	1 516,25	1 622,57	1 592,06
2.2.	Составляющая на содержание централизованных систем ГВС											
	1 полугодие	руб./Гкал.	1 316,04	983,91	1 316,04	1 033,10	1 412,85	1 084,76	1 412,85	1 139,00	1 517,82	1 195,95
	2 полугодие	руб./Гкал.	1 316,04	1 033,10	1 418,42	1 084,76	1 412,85	1 139,00	1 523,86	1 195,95	1 517,82	1 255,74
Смета расходов Муниципального предприятия г. Омска «Тепловая компания» на содержание централизованных систем горячего водоснабжения от тепловых источников ПО «Полюет» - филиала АО «Государственный космический научно-производственный центр им.М.В.Хруничева» (от котельной территории «О»)												
№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Предложено предприятием на 2025 год	Прогноз РЭК на 2025 год (без учета НДС)	Предложено предприятием на 2026 год	Прогноз РЭК на 2026 год (без учета НДС)	Предложено предприятием на 2027 год	Прогноз РЭК на 2027 год (без учета НДС)	Предложено предприятием на 2028 год	Прогноз РЭК на 2028 год (без учета НДС)	Предложено предприятием на 2029 год	Прогноз РЭК на 2029 год (без учета НДС)
1	Производственные расходы	тыс. руб.	13 808,77	13 635,94	14 363,95	14 175,65	14 941,61	14 752,49	15 542,66	15 352,93	16 168,06	15 977,94
2	Ремонтные расходы	тыс. руб.	1 228,31	834,56	1 283,59	872,11	1 341,35	911,36	1 401,71	952,37	1 464,78	995,22
3	Административные расходы	тыс. руб.	5 966,75	4 409,00	6 210,84	4 607,41	6 465,03	4 814,74	6 729,76	5 031,41	7 005,46	5 257,82
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	тыс. руб.	1 009,18	0,00	1 054,59	0,00	1 102,05	0,00	1 151,64	0,00	1 203,46	0,00
5	Амортизация	тыс. руб.	2 448,08	1 364,42	2 448,08	1 364,42	2 448,08	1 364,42	2 448,08	1 364,42	2 448,08	1 364,42

6	Расходы на арендную плату, лицензионные платежи, концессионную плату	тыс. руб.	23,96	23,11	25,04	23,11	26,17	23,11	27,34	23,11	28,57	23,11
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	тыс. руб.	515,63	246,34	515,63	246,34	515,63	246,34	515,63	246,34	515,63	246,34
8	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Итого НВВ	тыс. руб.	25 000,69	20 513,37	25 901,72	21 289,04	26 839,92	22 112,46	27 816,83	22 970,58	28 834,05	23 864,85
	1 полугодие	тыс. руб.	13 419,19	9 345,64	13 419,19	9 812,92	14 406,41	10 303,57	14 406,41	10 818,74	15 476,76	11 359,68
	2 полугодие	тыс. руб.	11 581,49	11 167,73	12 482,52	11 476,12	12 433,51	10 818,74	13 410,42	12 151,83	13 357,29	11 927,67
14	Объем полезного отпуска тепловой энергии на подогрев горячей воды	тыс. Гкал.	18,9970	18,9970	18,9970	18,9970	18,9970	18,9970	18,9970	18,9970	18,9970	18,9970
	1 полугодие	тыс. Гкал.	10,1967	9,4985	10,1967	9,4985	10,1967	9,4985	10,1967	9,4985	10,1967	9,4985
	2 полугодие	тыс. Гкал.	8,8003	9,4985	8,8003	9,4985	8,8003	8,8003	8,8003	9,4985	8,8003	9,4985

Источники финансирования инвестиционной программы в сфере горячего водоснабжения Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» с разделением по годам и по мероприятиям

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы по видам деятельности (тыс. руб. без учета НДС)					
		Всего	по годам реализации инвестпрограммы				
			2025	2026	2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8
	Итого денежных средств по горячему водоснабжению	5 628,53	2 891,62	635,44	666,14	698,55	736,78
1.1.	Амортизационные отчисления, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.	переоценка основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Средства, полученные за счет прочих источников	5 628,53	2 891,62	635,44	666,14	698,55	736,78
	Модернизация здания ЦТП-711	593,89	593,89	0,00	0,00	0,00	0,00
	Модернизация здания ЦТП-712	635,44	0,00	635,44	0,00	0,00	0,00
	Модернизация оборудования ЦТП-712	1 310,84	1 310,84	0,00	0,00	0,00	0,00
	Модернизация здания ЦТП-713	666,14	0,00	0,00	666,14	0,00	0,00
	Модернизация здания ЦТП-714	698,55	0,00	0,00	0,00	698,55	0,00
	Модернизация здания ЦТП-715	736,78	0,00	0,00	0,00	0,00	736,78
	Приобретение на ЦТП-712 циркуляционно-повысительных насосов горячего водоснабжения большей мощности с частотным регулированием	986,89	986,89	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5.	Займы и кредиты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Иные средства, привлеченные на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7.	Бюджетные средства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8.	Экономия расходов, в результате реализации мероприятий	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9.	Экономия средств, достигнутая регулируемой организацией	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10.	Расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по программе	5 628,53	2 891,62	635,44	666,14	698,55	736,78