



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

*И. И. И. И. И. И.*

№ 43

г. Омск

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и утверждении предмета охраны, границ и режима использования его территории

В соответствии со статьями 3.1, 18 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом А. В. Арефьева», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 47, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказываю:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) выявленный объект культурного наследия «Жилой дом А. В. Арефьева», начало XX века, расположенный по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, 47, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (далее – Объект).

2. Утвердить в отношении Объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа:

1) предмет охраны Объекта согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) границы территорий Объекта согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) особый режим использования земельных участков в границах территории Объекта согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

3. Исключить Объект из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Омской области (далее – Министерство) от 9 марта 2022 года № 20 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного наследия».

4. Управлению по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия Министерства:

1) направить в Министерство культуры Российской Федерации заявление о регистрации в реестре Объекта, предусмотренного пунктом 1 настоящего приказа, в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в течение месяца со дня принятия настоящего приказа;

2) направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области копию настоящего приказа в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

3) обеспечить уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами Объекта о включении Объекта в реестр в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа.

5. Консультанту Министерства разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Омской области И.Ф. Шеина.

Министр



Ю.В. Трофимов

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом А. В. Арефьева», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 47

Предметом охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом А. В. Арефьева», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 47 (далее – здание), являются:

объемно-пространственная композиция здания: одноэтажное прямоугольное в плане здание; высотные отметки по карнизу стен и фронтому;

конструкция крыши сложной конфигурации: вальмовая над левой частью здания, двухскатная с одной вальмой в сторону северо-западного фасада правой части здания, двухскатная в средней части здания, стропильная система – материал (дерево), кровельный материал с учетом восстановления (кровельная жесь), фальцевое соединение листов, высотные отметки по конькам кровли;

композиционное решение юго-восточного фасада; юго-западного фасада, исключая тамбур; северо-западного фасада, исключая тамбуры; северо-восточного фасада;

материал стен: сруб, обшитый горизонтальном тесом;

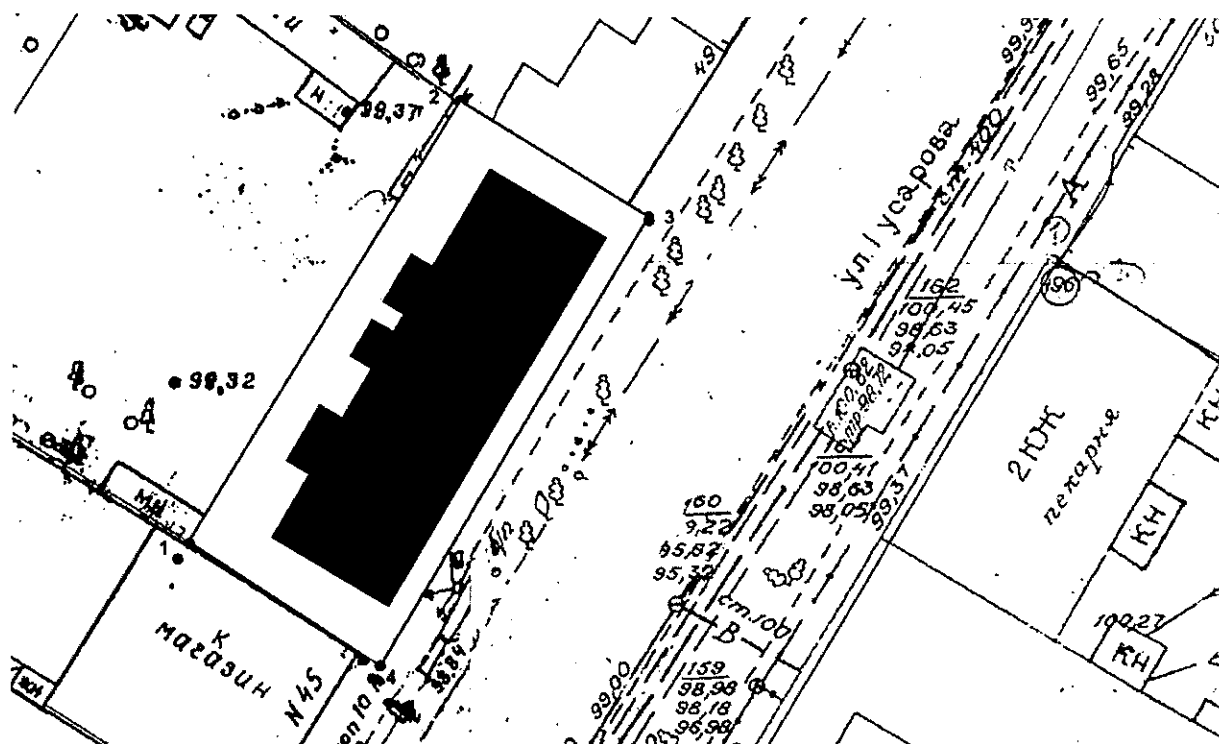
местоположение, размер и прямоугольная форма оконных и дверных проемов, оформление выпуска концов брёвен – короб из доски, включая размер, конструкцию, рисунок, материал оконных переплётгов;

конструкция, материал фундамента;

архитектурно-художественное оформление фасадов здания: наличники семи окон левой части здания юго-восточного фасада, включая размер, конструкцию, рисунок, материал; фриз левой части здания юго-восточного фасада; фронтоны правой части здания юго-восточного фасада, включая размер, конструкцию, рисунок, материал; фриз правой части здания юго-восточного здания, включая размер, конструкцию, рисунок, материал; наличники трех окон правой части здания юго-восточного фасада здания, включая размер, конструкцию, рисунок, материал; наличники окон центральной части юго-восточного фасада, включая размер, конструкцию, рисунок, материал; фриз левой части здания юго-восточного фасада; наличники семи окон северо-западного фасада, включая размер, конструкцию, рисунок, материал.

Приложение № 2  
к приказу Министерства культуры Омской области  
от 21.05.2014 № 43

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом А. В. Арефьева»,  
начало XX века, расположенного по адресу:  
г. Омск, ул. Гусарова, д. 47



### ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом А. В. Арефьева», начало XX века, расположенного по адресу:  
г. Омск, ул. Гусарова, д. 47

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-55)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y	
1	484 985.69	2 163 479.16	0.1
2	484 978.06	2 163 491.24	
3	484 949.41	2 163 473.57	
4	484 957.42	2 163 461.20	
1	484 985.69	2 163 479.16	

## ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом А. В. Арефьева», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 47

Для земельных участков в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения «Жилой дом А. В. Арефьева», начало XX века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 47 (далее – объект культурного наследия), устанавливается следующий особый режим:

1) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и (или) их территории осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

---