



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 9 декабря 2014

№ 10

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Магазин М.А. Шаниной», 1900 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 19,2 м к западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 6,4 м к север-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 18,1 м;

- с северо-востока – от точки 7, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 9,4 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 9,4 м;

- с юго-востока – от точки 8 до точки 9, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 102,1 м;

- с запада – от точки 9 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 65,1 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 4,1 м к запад-северо-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 41,2 м;

- с севера – от точки 3 до точки 4, расположенной в 0,5 м к юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 3,5 м;

- с северо-запада – 4 до точки 5, расположенной в 11,7 м к юго-западу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 61,8 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 8,7 м к юго-западу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 3,1 м; от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 8,7 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	16024.70	9580.60	18.1	2	16030.94	9597.54
7	16045.84	9664.28	9.4	8	16039.27	9670.94
8	16039.27	9670.94	102.1	9	15963.42	9602.64
9	15963.42	9602.64	65.1	1	16024.70	9580.60
Внутренние границы ОЗ-1						
2	16030.94	9597.54	41.2	3	15992.09	9611.36
3	15992.09	9611.36	3.5	4	15991.33	9614.74
4	15991.33	9614.74	61.8	5	16037.08	9656.36
5	16037.08	9656.36	3.1	6	16039.32	9658.52
6	16039.32	9658.52	8.7	7	16045.84	9664.28

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Магазин М.А. Шаниной», 1900 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5 (далее – ЗРЗ-1(1)), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 10, расположенной в 49,8 м к северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 56,9 м к запад-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 43,3 м; от точки 13, расположенной в 31,5 м к запад-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 27,2 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 15,6 м;

- с северо-востока – от точки 11 до точки 12, расположенной в 42,4 м к запад-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 15,3 м; от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 12,1 м;

- с запада – от точки 1 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 39,1 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока – от точки 15, расположенной в 11,8 м к северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 27,1 м к запад-юго-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 24 м; от точки 17, расположенной в 25,6 м к запад-юго-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 15,7 м к северо-востоку от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 20,2 м; от точки 18 до точки 19, расположенной в 10 м к север-северо-востоку от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 6,5 м; от точки 19 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 7,9 м; от точки 2 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 18,1 м;

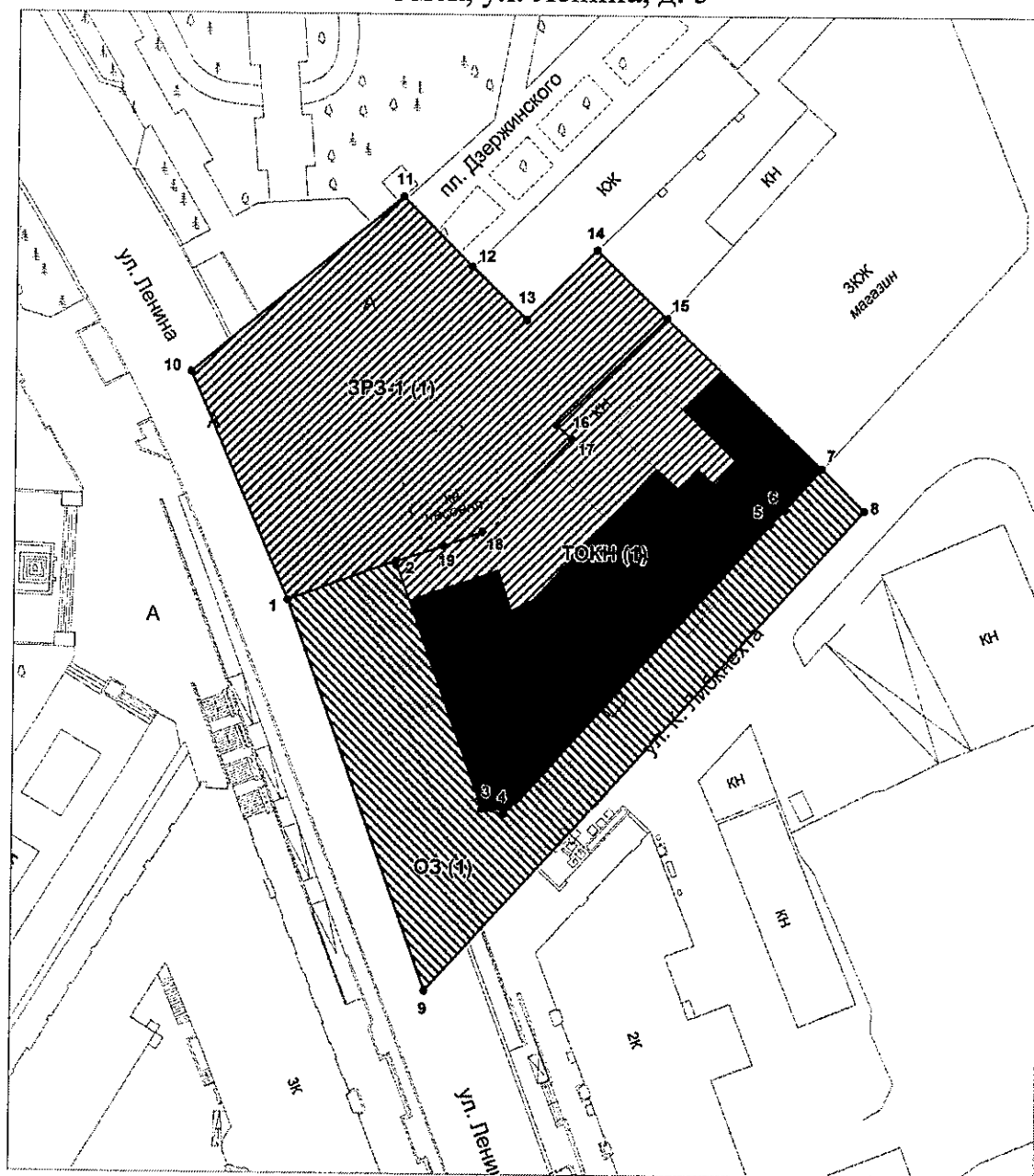
- с северо-востока – от точки 16 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 3,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1(1)

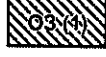
Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1(1)						
10	16060.54	9565.06	43.3	11	16088.26	9598.28
13	16069.01	9617.78	15.6	14	16080.06	9628.79
11	16088.26	9598.28	15.3	12	16077.40	9609.10
12	16077.40	9609.10	12.1	13	16069.01	9617.78
1	16024.70	9580.60	39.1	10	16060.54	9565.06
Внутренние границы ЗРЗ-1(1)						
15	16069.32	9639.72	24	16	16052.48	9622.60
17	16050.33	9625.01	20.2	18	16035.70	9611.10
18	16035.70	9611.10	6.2	19	16033.40	9605.00
19	16033.40	9605.00	7.9	2	16030.94	9597.54
2	16030.94	9597.54	18.1	1	16024.70	9580.60
16	16052.48	9622.60	3.2	17	16050.33	9625.01

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Магазин М.А. Шаниной», 1900 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Магазин М.А. Шаниной», 1900 г., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Ленина, д. 5



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом М.А. Шаниной», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бударина, д. 15/ул. Либкнехта (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 19 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 31,1 м к северу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 61,6 м;

- с северо-востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 78,1 м к юго-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 134,6 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 137,1 м к юг-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 59,8 м;

- с юго-востока – от точки 4 до точки 5, расположенной в 135,9 м к юг-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 14 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 6,4 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 22,5 м; от точки 17, расположенной в 15,2 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 21 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 5,8 м;

- с юго-запада – от точки 5 до точки 6, расположенной в 117,9 м к юг-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 18 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 100,3 м к юг-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 17,6 м; от точки 7 до точки 8, расположенной в 53,7 м к юг-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 46,6 м; от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 48,8 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 5,7 м к запад-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 4 м; от точки 18 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 10,3 м;

2) внутренние границы

- с северо-запада – от точки 11 до точки 12, расположенной в 6 м к востоку от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой

линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 11,6 м; от точки 12 до точки 13, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 12,4 м;

- с запада – от точки 13 до точки 14, расположенной в 5,2 м к север-северо-западу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 5,2 м; от точки 14 до точки 15, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 26 м;

- с юго-востока – от точки 15 до точки 16, совпадающей с западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 20,7 м; от точки 16 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 15,4 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-2						
1	16022.60	9655.93	61.6	2	16068.39	9697.17
2	16068.39	9697.17	134.6	3	15943.91	9748.37
3	15943.91	9748.37	59.8	4	15888.25	9770.25
4	15888.25	9770.25	14	5	15883.39	9757.16
9	16004.27	9706.94	22.5	10	15995.75	9686.15
17	16017.60	9664.00	5.8	18	16013.25	9660.15
5	15883.39	9757.16	18	6	15900.06	9750.44
6	15900.06	9750.44	17.6	7	15916.37	9743.86
7	15916.37	9743.86	46.6	8	15959.63	9726.58
8	15959.63	9726.58	48.8	9	16004.27	9706.94
10	15995.75	9686.15	4	11	15998.56	9683.30
18	16013.25	9660.15	10.3	1	16022.60	9655.93
Внутренние границы ОЗ-2						
11	15998.56	9683.30	11.6	12	16003.46	9693.79
12	16003.46	9693.79	12.4	13	16008.81	9704.94

1	2	3	4	5	6	7
13	16008.81	9704.94	5.2	14	16013.76	9703.20
14	16013.76	9703.20	26	15	16037.60	9692.84
15	16037.60	9692.84	20.7	16	16029.40	9673.84
16	16029.40	9673.84	15.4	17	16017.60	9664.00

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом М.А. Шаниной», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бударина, д. 15/ ул. Либкнехта (далее – ЗРЗ-1(2)), проходят:

1) внешние границы:

- с юга – от точки 8 до точки 23, расположенной в 58,2 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 43 м;

- с запада – от точки 23 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 74,4 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 53,7 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 4 м; от точки 11 до точки 22, расположенной в 18,6 м к югу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 17,6 м; от точки 21, расположенной в 17,8 м к югу от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 20, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 2,5 м; от точки 19, расположенной в 17,4 м к юг-юго-западу от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 7,1 м;

- с юго-востока – от точки 21 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 1 м;

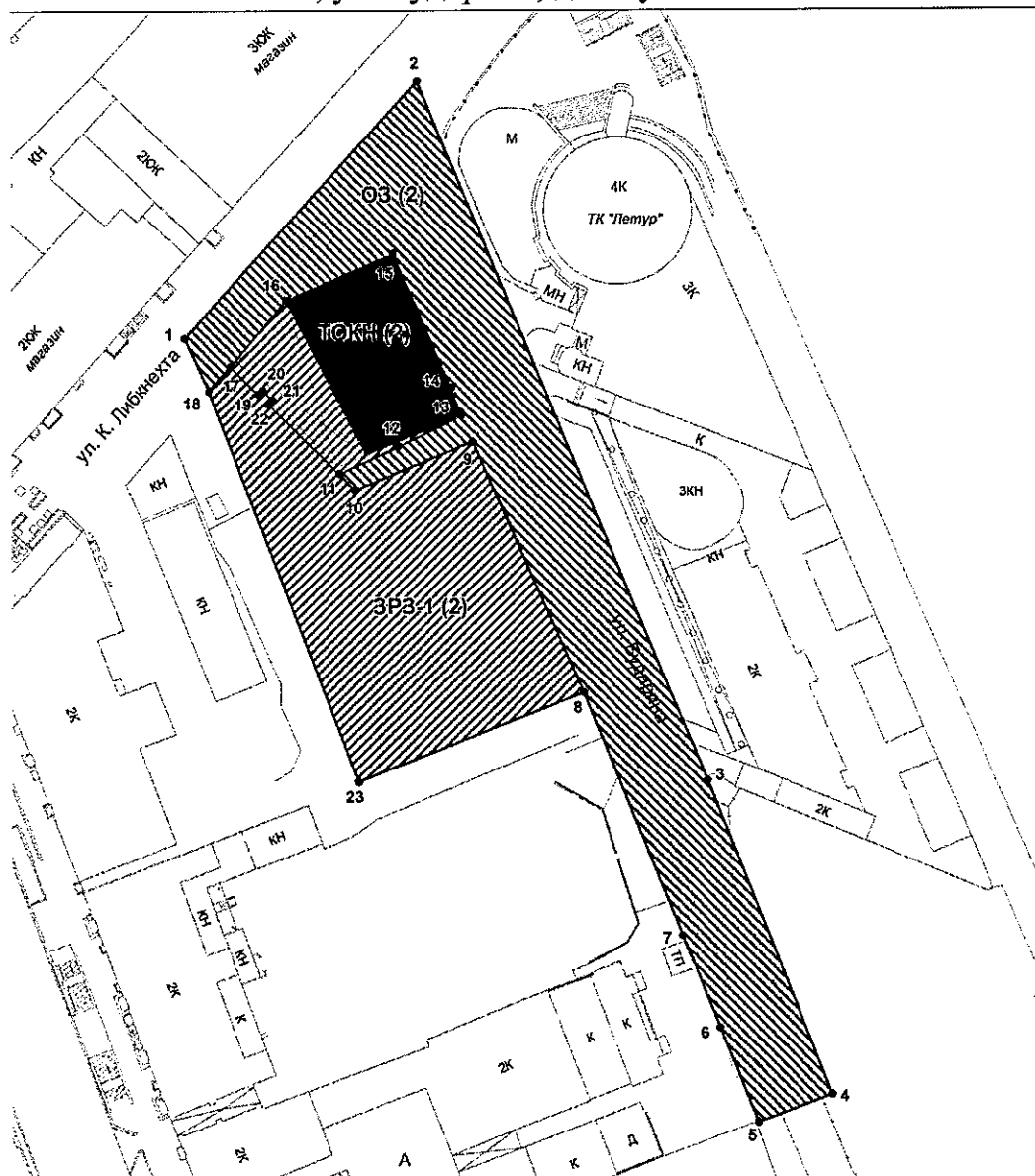
- с северо-запада – от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 22,5 м; от точки 20 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 1 м; от точки 17 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 5,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1(2)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1(2)						
8	15959.63	9726.58	43	23	15943.75	9686.59
23	15943.75	9686.59	74.4	18	16013.25	9660.15
Внутренние границы ЗРЗ-1(2)						
8	15959.63	9726.58	53.7	9	16004.27	9706.94
10	15995.75	9686.15	4	11	15998.56	9683.30
11	15998.56	9683.30	17.6	22	16010.91	9670.78
21	16011.66	9671.49	2.5	20	16013.41	9669.74
19	16012.65	9669.02	7.1	17	16017.60	9664.00
21	16011.66	9671.49	1	22	16010.91	9670.78
9	16004.27	9706.94	22.5	10	15995.75	9686.15
20	16013.41	9669.74	1	19	16012.65	9669.02
17	16017.60	9664.00	5.8	18	16013.25	9660.15

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом М.А. Шаниной», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бударина, д. 15/ул. Либкнехта, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Дом М.А. Шаниной», нач. XX в., расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Бударина, д. 15/ул. Либкнехта



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом купчихи А.Г. Волковой», кон. 1870 – нач. 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 7/ул. К. Либкнехта, д. 8 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 18,5 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 38,1 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 79,6 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 32,9 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 10,3 м; от точки 5, расположенной в 5,6 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 10 м к востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 62,4 м;

- с юго-востока – от точки 3 до точки 4, расположенной в 23,5 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 9,4 м; от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 17,9 м; от точки 6, расположенной в 10 м к востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 1,8 м к югу от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 9,8 м; от точки 18, расположенной в 2,6 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 19,1 м к запад-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 17,3 м;

- с запада – от точки 19 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 49,2 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 18 до точки 17, расположенной в 1,5 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 47,9 м;

- с юга – от точки 17 до точки 16, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 27,9 м; от точки 10, расположенной в 30,1 м к юг-юго-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 30,2 м к югу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 5,6 м; от точки 12, расположенной в 27,3 м к югу от северного угла объекта культурного

наследия, до точки 13, расположенной в 27,6 м к югу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 1,4 м;

- с запада – от точки 16 до точки 15, по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 19,6 м; от точки 14, расположенной в 20,2 м к югу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 7,5 м; от точки 12 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 2,9 м; от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 13,9 м; от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 16,2 м;

- с севера – от точки 15 до точки 14 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 4,9 м; от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 6,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-3						
1	15963.42	9602.64	79.6	2	16022.60	9655.93
2	16022.60	9655.93	10.3	3	16013.25	9660.15
5	15993.08	9641.71	62.4	6	15934.82	9664.10
3	16013.25	9660.15	9.4	4	16006.20	9653.90
4	16006.20	9653.90	17.9	5	15993.08	9641.71
6	15934.82	9664.10	9.8	7	15931.22	9655.03
18	15923.64	9635.95	17.3	19	15917.36	9619.84
19	15917.36	9619.84	49.2	1	15963.42	9602.64
Внутренние границы ОЗ-3						
18	15923.64	9635.95	47.9	17	15968.50	9619.06
17	15968.50	9619.06	27.9	16	15989.00	9637.92
10	15961.78	9650.61	5.6	11	15959.78	9645.39
12	15962.45	9644.38	1.4	13	15961.99	9643.09

1	2	3	4	5	6	7
16	15989.00	9637.92	19.6	15	15970.75	9645.04
14	15969.02	9640.44	7.5	13	15961.99	9643.09
12	15962.45	9644.38	2.9	11	15959.78	9645.39
10	15961.78	9650.61	13.9	9	15948.85	9655.66
8	15946.34	9649.24	16.2	7	15931.22	9655.03
15	15970.75	9645.04	4.9	14	15969.02	9640.44
9	15948.85	9655.66	6.9	8	15946.34	9649.24

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом купчихи А.Г. Волковой», кон. 1870 – нач. 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 7/ул. К. Либкнехта, д. 8 (далее – ЗРЗ-1(3)), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 3 до точки 20, расположенной в 34,1 м к восток-северо-востоку от юго-восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 74,4 м;

- с юго-востока – от точки 20 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 24,2 м;

2) внутренние границы:

- с юго-запада – от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 62,4 м;

- с северо-запада – от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 17,9 м; от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 9,4 м.

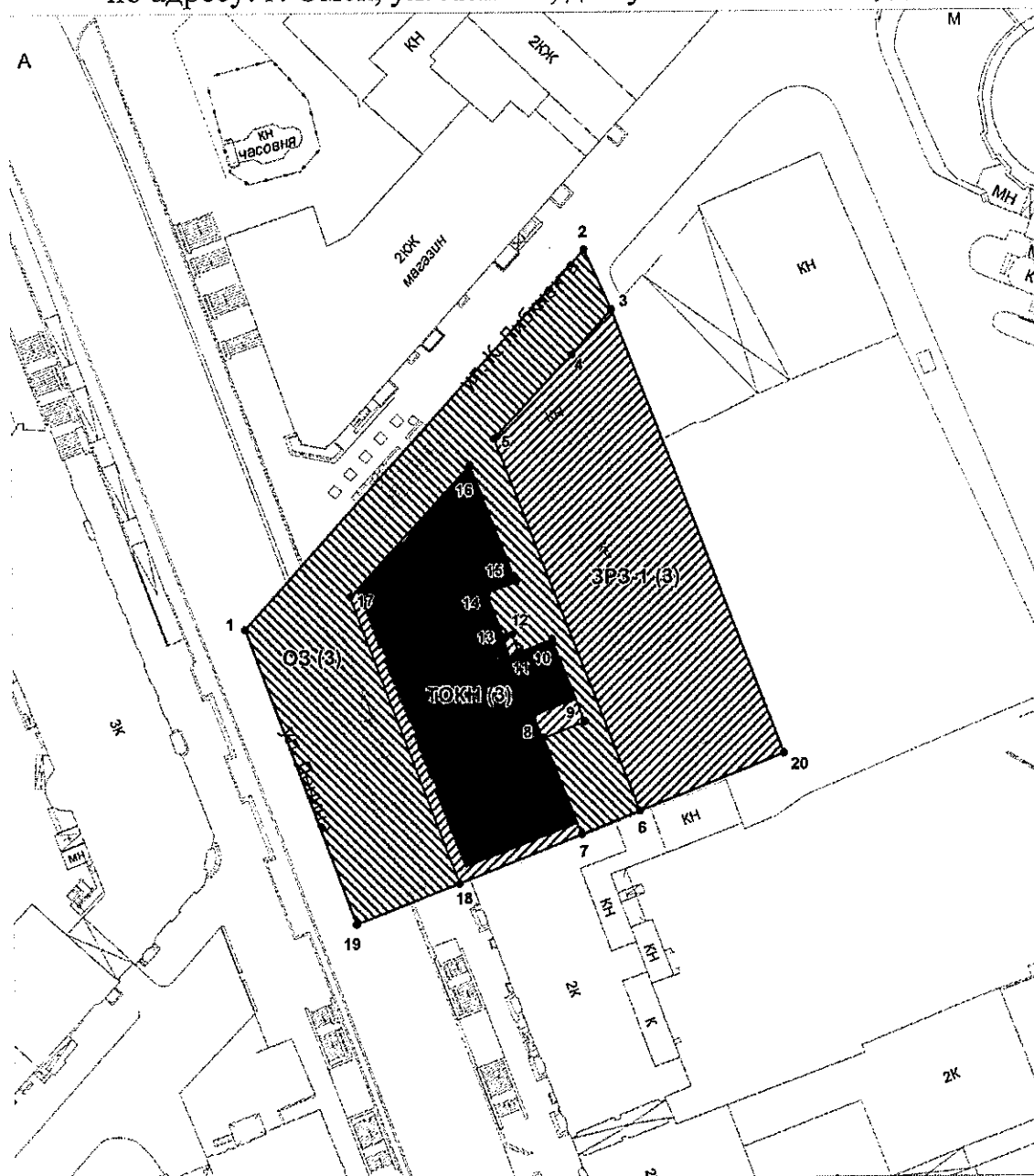
Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1(3)

Обозначение (номер) характерной начальной и точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ЗРЗ-1(3)						
3	16013.25	9660.15	74.4	20	15943.75	9686.59
20	15943.75	9686.59	24.2	6	15934.82	9664.10
Внутренние границы ЗРЗ-1(3)						

1	2	3	4	5	6	7
6	15934.82	9664.10	62.4	5	15993.08	9641.71
5	15993.08	9641.71	17.9	4	16006.20	9653.90
4	16006.20	9653.90	9.4	3	16013.25	9660.15

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом купчихи А.Г. Волковой», кон. 1870 – нач. 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 7/ул. К. Либкнехта, д. 8, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Дом купчихи А.Г. Волковой», кон. 1870 – нач. 1880 гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 7/ул. К. Либкнехта, д. 8



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

4. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Торговый дом А.Д. Кузьмина», кон. 1870 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 9 (далее – ОЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 18,9 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1,7 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 17,3 м;

- с юга – от точки 3, расположенной в 4,5 м к югу от южного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 19,8 м к запад-юго-западу от южного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 17,5 м;

- с запада – от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 46,4 м;

2) внутренняя граница – с востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 46,7 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-4						
1	15917.36	9619.84	17.3	2	15923.64	9635.95
3	15880.06	9652.63	17.5	4	15873.91	9636.23
4	15873.91	9636.23	46.4	1	15917.36	9619.84
Внутренние границы ОЗ-4						
2	15923.64	9635.95	46.7	3	15880.06	9652.63

4.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Торговый дом А.Д. Кузьмина», кон. 1870 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 9 (далее – ЗРЗ-1(4)), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 5 до точки 6, расположенной в 71,4 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по

условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 48,4 м;

- с северо-востока – от точки 6 до точки 7, расположенной в 76,1 м к восток-северо-востоку от восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 46,6 м;

- с юго-востока – от точки 7 до точки 8, расположенной в 11,8 м к востоку от восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 65 м;

2) внутренние границы:

- с юго-запада – от точки 8 до точки 9, расположенной в 13,3 м к юго-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 35,5 м; от точки 10, расположенной в 25,5 м к востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 11,6 м;

- с северо-запада – от точки 9 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 15,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1(4)

Обозначение (номер) характерной начальной и точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1(4)						
5	15941.75	9681.55	48.4	6	15959.63	9726.58
6	15959.63	9726.58	46.6	7	15916.37	9743.86
7	15916.37	9743.86	65	8	15891.92	9683.60
Внутренние границы ЗРЗ-1(4)						
8	15891.92	9683.60	35.5	9	15925.09	9671.08
10	15930.94	9685.78	11.6	5	15941.75	9681.55
9	15925.09	9671.08	15.8	10	15930.94	9685.78

4.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Торговый дом А.Д. Кузьмина», кон. 1870 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 9, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Торговый дом А.Д. Кузьмина», кон. 1870 гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 9



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

5. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом М.А.Шаниной», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 11 (далее – ОЗ-5), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 19,4 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1,9 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 17,5 м; от точки 5, расположенной в 1,5 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 6,9 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 5,5 м; от точки 6 до точки 7, расположенной в 19,6 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 12,8 м;

- с северо-востока – от точки 7 до точки 8, расположенной в 20,1 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 16,4 м;

- с юго-востока – от точки 8 до точки 9, расположенной в 3,9 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 18,2 м; от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 17,3 м;

- с юго-запада – от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 16 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 16 м;

- с юго-запада – от точки 9 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 16,1 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-5

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-5						
1	15873.91	9636.23	17.5	2	15880.06	9652.63
5	15889.95	9678.46	5.5	6	15891.92	9683.60
6	15891.92	9683.60	12.8	7	15896.73	9695.45
7	15896.73	9695.45	16.4	8	15881.46	9701.42
8	15881.46	9701.42	18.2	9	15875.00	9684.40
3	15865.05	9658.13	17.3	4	15858.92	9641.93
4	15858.92	9641.93	16	1	15873.91	9636.23
Внутренние границы ОЗ-5						
2	15880.06	9652.63	16	3	15865.05	9658.13
9	15875.00	9684.40	16.1	5	15889.95	9678.46

5.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом М.А.Шаниной», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 11 (далее – ЗРЗ-1(5)), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 7 до точки 10, расположенной в 71,9 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 52,2 м;

- с северо-востока – от точки 10 до точки 11, расположенной в 73,9 м к востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 17,6 м;

- с юго-востока – от точки 11 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 52,4 м;

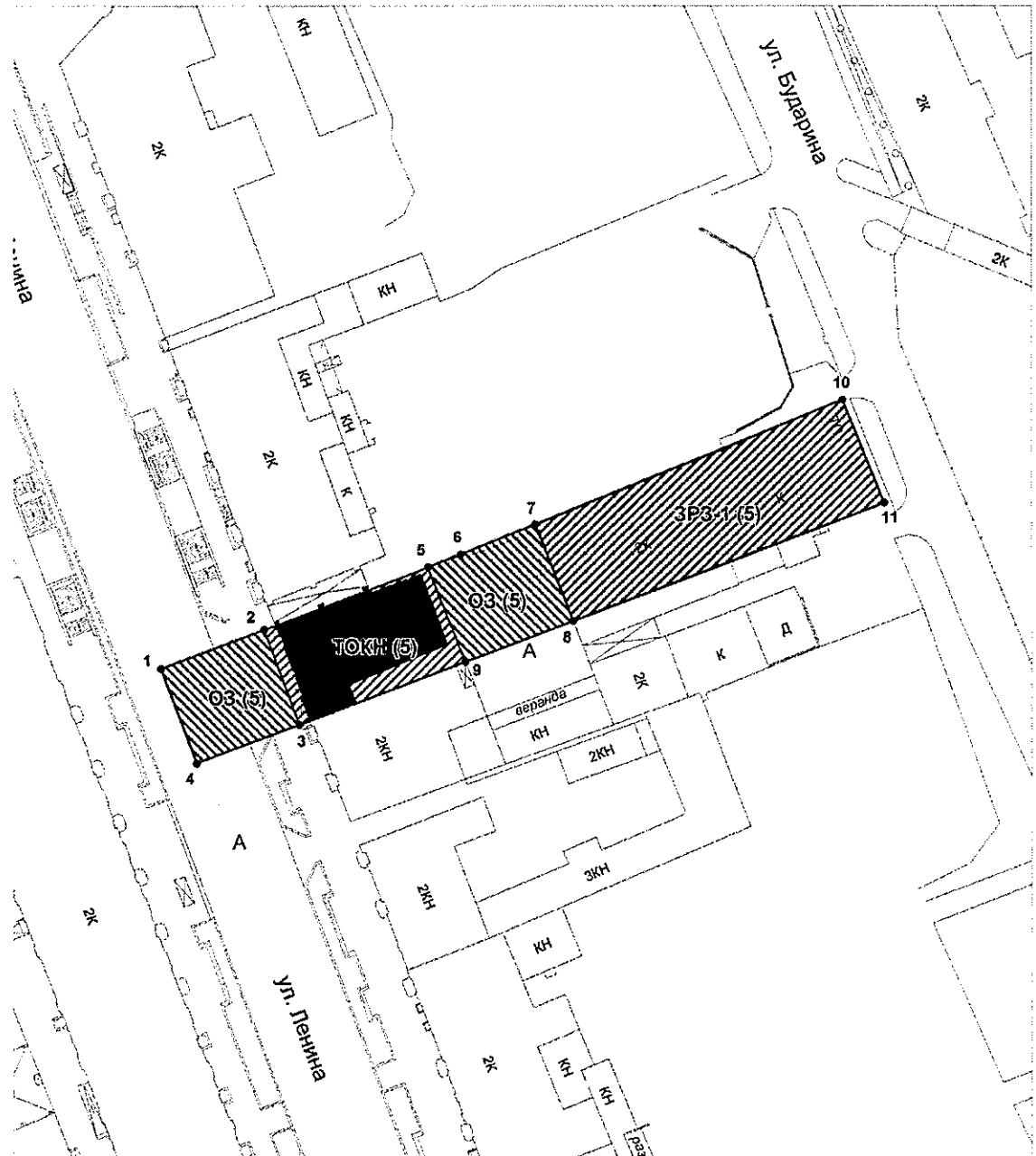
2) внутренняя граница – с юго-запада – от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 16,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1(5)

Обозначение (номер) характерной начальной и конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1(5)						
7	15896.73	9695.45	52.2	10	15916.37	9743.86
10	15916.37	9743.86	17.6	11	15900.06	9750.44
11	15900.06	9750.44	52.4	8	15881.46	9701.42
Внутренние границы ЗРЗ-1(5)						
8	15881.46	9701.42	16.4	7	15896.73	9695.45

5.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом М.А.Шаниной», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 11, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 «Дом М.А.Шаниной», 1890-е гг., расположенного
 по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 11



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

6. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Торговый дом братьев Волковых», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 13 (далее – ОЗ-6), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 19,1 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1,7 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 17,3 м; от точки 5, расположенной в 1,6 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 19,7 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 18,2 м;

- с северо-востока – от точки 6 до точки 7, расположенной в 18,1 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 17,6 м;

- с юго-востока – от точки 7 до точки 8, совпадающей с восточным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 18,1 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 19,5 м к запад-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 18,2 м;

- с юго-запада – от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 17,6 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 17,3 м;

- с юго-запада – от точки 8 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 17,4 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-6

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-6						
1	15858.92	9641.93	17.3	2	15865.05	9658.13
5	15875.00	9684.40	18.2	6	15881.46	9701.42
6	15881.46	9701.42	17.6	7	15865.09	9707.82
7	15865.09	9707.82	18.1	8	15858.80	9690.85
3	15849.25	9665.11	18.2	4	15842.47	9648.18
4	15842.47	9648.18	17.6	1	15858.92	9641.93
Внутренние границы ОЗ-6						
2	15865.05	9658.13	17.3	3	15849.25	9665.11
8	15858.80	9690.85	17.4	5	15875.00	9684.40

6.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Торговый дом братьев Волковых», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 13 (далее – ЗРЗ-1(6), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 6 до точки 9, расположенной в 72,2 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 52,4 м;

- с северо-востока – от точки 9 до точки 10, расположенной в 70,7 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 18 м;

- с юго-востока – от точки 10 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 52,6 м;

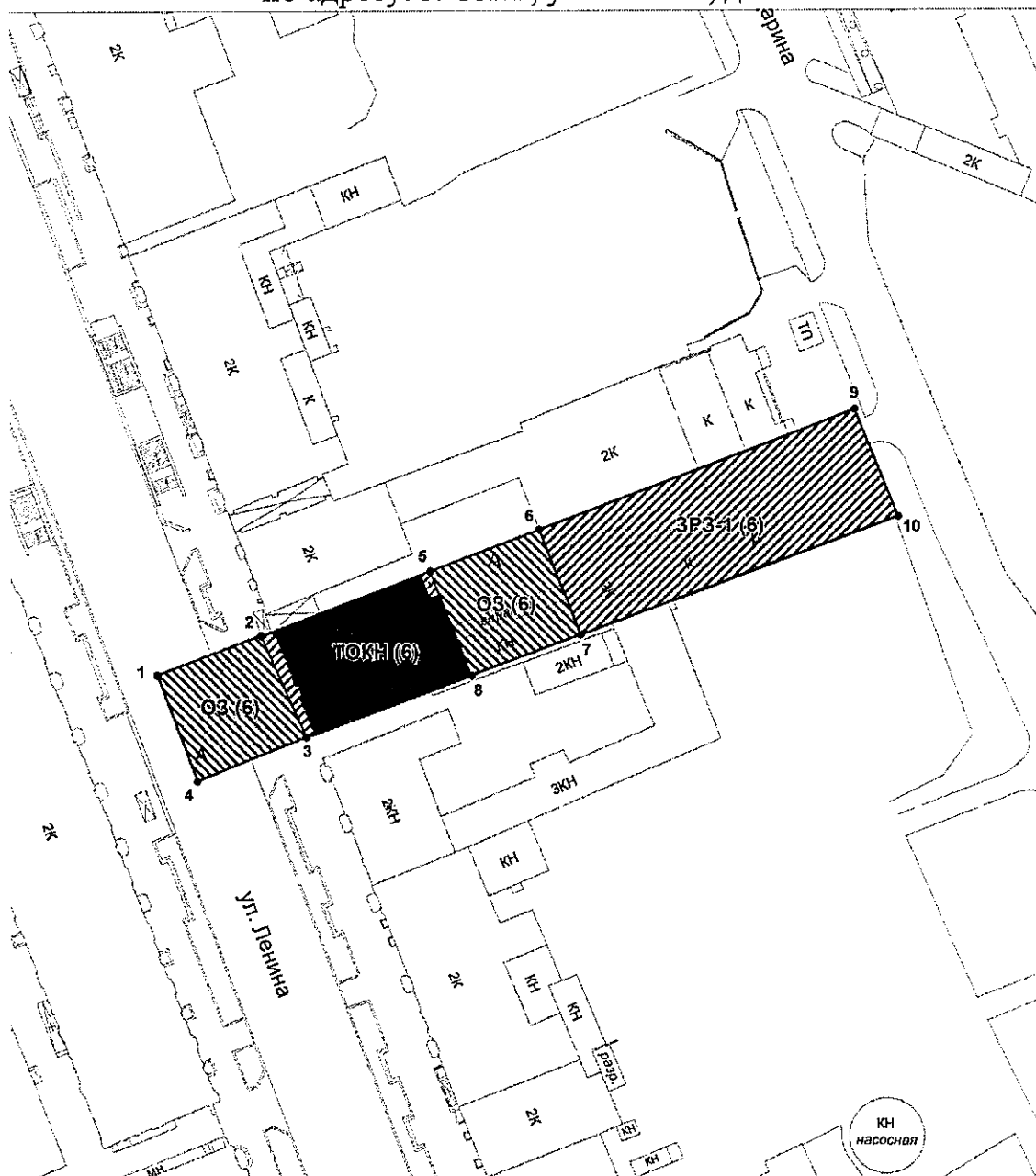
2) внутренняя граница – с юго-запада – от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 17,6 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1(6)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1(6)						
6	15881.46	9701.42	52.4	9	15900.06	9750.44
9	15900.06	9750.44	18	10	15883.39	9757.16
10	15883.39	9757.16	52.6	7	15865.09	9707.82
Внутренние границы ЗРЗ-1(6)						
7	15865.09	9707.82	17.6	6	15881.46	9701.42

6.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Торговый дом братьев Волковых, 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 13, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Торговый дом братьев Волковых, 1870 – 1880 гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 13



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (6) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (6) - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ-1 (6) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

7. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15 (далее – ОЗ-7), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 19,8 м к западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 4,2 м к север-северо-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 18,2 м;

- с юго-востока – от точки 3, расположенной в 1,4 м к запад-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 19,6 м к запад-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 18,2 м;

- с юго-запада – от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 24,9 м;

2) внутренняя граница – с северо-востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 25,1 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-7

Обозначение (номер) характерной начальной и точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-7						
1	15842.47	9648.18	18.2	2	15849.25	9665.11
3	15825.73	9673.99	18.2	4	15819.17	9657.02
4	15819.17	9657.02	24.9	1	15842.47	9648.18
Внутренние границы ОЗ-7						
2	15849.25	9665.11	25.1	3	15825.73	9673.99

7.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15 (далее – ЗРЗ-1(7)), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 5, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 38,2 м к восток-северо-

востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 38,2 м;

- с северо-востока – от точки 6 до точки 7, расположенной в 38,86 м к восток-северо-востоку от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 21,4 м;

- с юго-востока – от точки 7 до точки 8, совпадающей с западным углом объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 38,6 м;

2) внутренняя граница – с юго-запада – от точки 8 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 22,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1(7)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1(7)						
5	15870.12	9721.37	38.2	6	15883.39	9757.16
6	15883.39	9757.16	21.4	7	15863.59	9765.15
7	15863.59	9765.15	38.6	8	15848.67	9729.51
Внутренние границы ЗРЗ-1(7)						
8	15848.67	9729.51	22.9	5	15870.12	9721.37

7.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15 (далее – ЗРЗ-2(7), проходят:

- с северо-запада – от точки 9, расположенной в 78,7 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 93,7 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 53,4 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 102,5 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 9,1 м;

- с северо-востока – от точки 11 до точки 12, расположенной в 102,3 м к восток-северо-востоку от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 42,8 м;

- с юго-востока – от точки 12 до точки 13, расположенной в 52,4 м к восток-северо-востоку от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 49,9 м;

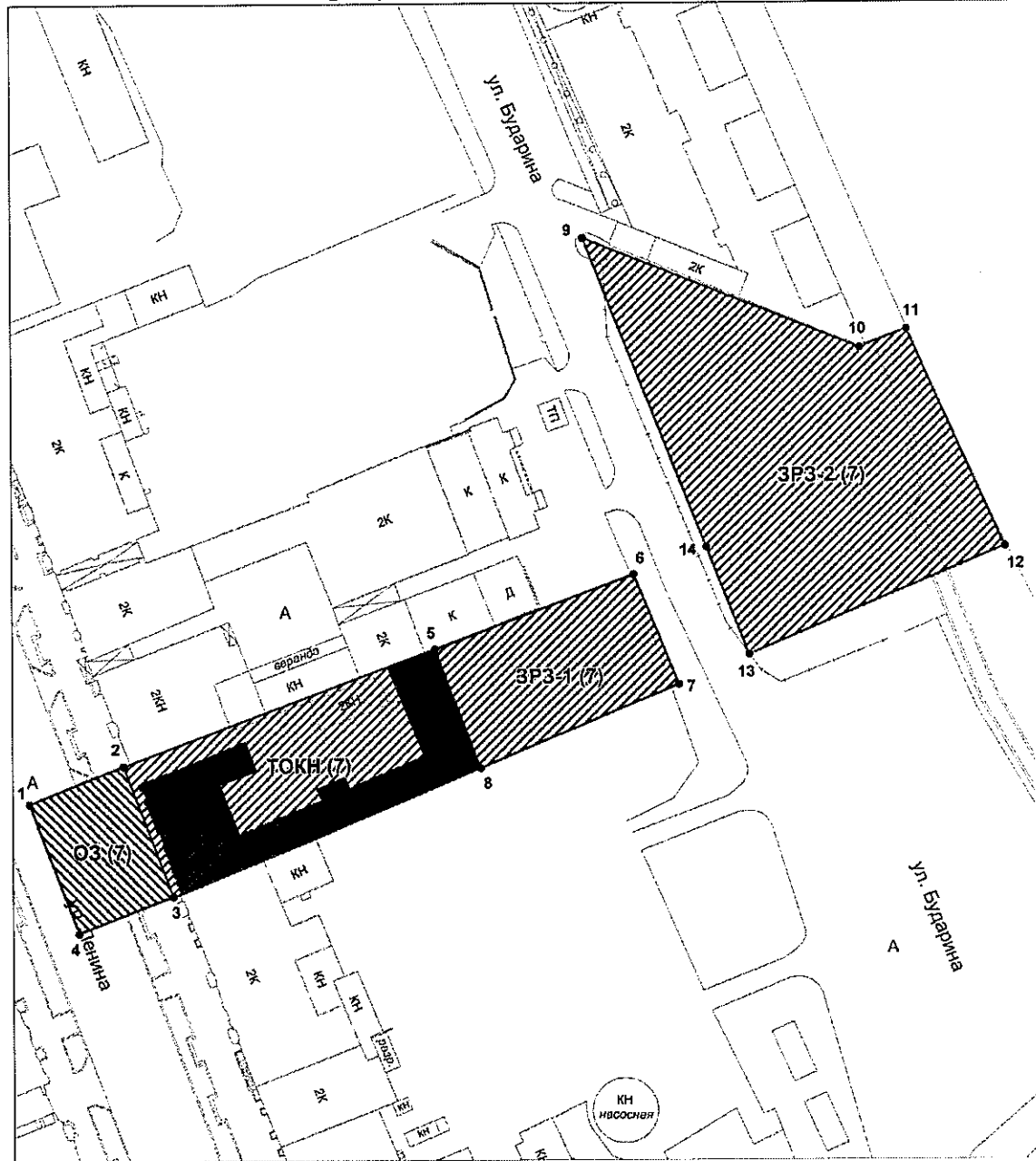
- с юго-запада – от точек 13 до точек 14, расположенной в 52,1 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 20,8 м; от точки 14 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 59,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2(7)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
9	15943.91	9748.37	53.4	10	15924.01	9797.96
10	15924.01	9797.96	9.1	11	15927.26	9806.45
11	15927.26	9806.45	42.8	12	15888.15	9823.84
12	15888.15	9823.84	49.9	13	15868.91	9777.85
13	15868.91	9777.85	20.8	14	15888.25	9770.25
14	15888.25	9770.25	59.8	9	15943.91	9748.37

7.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

8. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17 (далее – ОЗ-8), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 19,5 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1,3 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 18,2 м;

- с юго-востока – от точки 3, расположенной в 1,7 м к запад-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 19,5 м к запад-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 17,8 м;

- с юго-запада – от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 37,2 м;

2) внутренняя граница – с северо-востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 37,3 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-8

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-8						
1	15819.17	9657.02	18.2	2	15825.73	9673.99
3	15790.83	9687.17	17.8	4	15784.50	9670.55
4	15784.50	9670.55	37.2	1	15819.17	9657.02
Внутренние границы ОЗ-8						
2	15825.73	9673.99	37.3	3	15790.83	9687.17

8.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17 (далее – ЗРЗ-1(8)), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 5, расположенной в 7,9 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 6,

расположенной в 81,2 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 73,3 м;

- с северо-востока – от точки 6 до точки 7, расположенной в 77,6 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 38,7 м;

- с юго-востока – от точки 7 до точки 8, расположенной в 4,7 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 72,9 м;

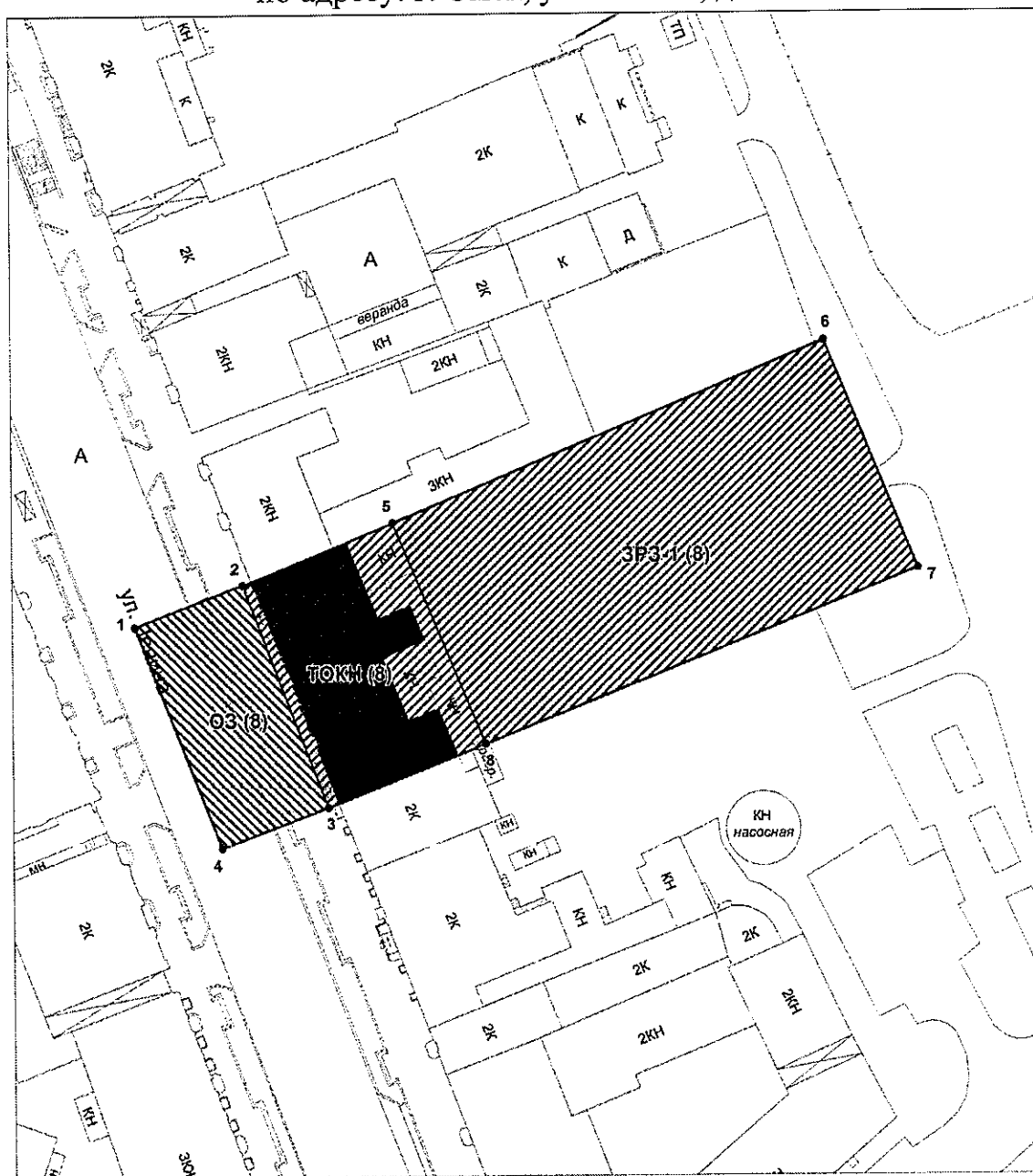
2) внутренняя граница – с юго-запада – от точки 8 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 37,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1(8)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1(8)						
5	15835.30	9697.56	73.3	6	15863.59	9765.15
6	15863.59	9765.15	38.7	7	15827.70	9779.63
7	15827.70	9779.63	72.9	8	15800.69	9711.90
Внутренние границы ЗРЗ-1(8)						
8	15800.69	9711.90	37.5	5	15835.30	9697.56

8.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (8) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (8) - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ-1 (8) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия

9. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кузьминой», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 19 (далее – ОЗ-9), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 19,5 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 1,7 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 17,8 м;

- с юго-востока – от точки 3, расположенной в 2 м к запад-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 19,5 м к запад-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 17,6 м;

- с юго-запада – от точки 4 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 45,4 м;

2) внутренняя граница – с северо-востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 45,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-9

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-9						
1	15784.50	9670.55	17.8	2	15790.83	9687.17
3	15748.31	9703.32	17.6	4	15742.12	9686.86
4	15742.12	9686.86	45.4	1	15784.50	9670.55
Внутренние границы ОЗ-9						
2	15790.83	9687.17	45.5	3	15748.31	9703.32

9.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кузьминой», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 19 (далее – ЗРЗ-1(9)), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 5, расположенной в 2,3 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 6,

расположенной в 77,6 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 75,3 м;

- с северо-востока – от точки 6 до точки 7, расположенной в 80,1 м к востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 19,4 м; от точки 8, расположенной в 49,3 м к востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 20,7 м к восток-северо-востоку от восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 28,2 м;

- с юго-востока – от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 32,4 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 1,7 м к югу от восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 20,9 м;

2) внутренние границы:

- с юго-востока – от точки 11, расположенной в 7,2 м к северу от восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 9,1 м к северо-западу от восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 6,4 м; от точки 13, расположенной в 13,6 м к северо-западу от восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 19,8 м к запад-северо-западу от восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 9,9 м; от точки 15, расположенной в 26,4 м к северо-западу от восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 28,6 м к запад-северо-западу от восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 3,2 м; от точки 17, расположенной в 11 м к восток-юго-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 18, расположенной в 7,7 м к юг-юго-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 5,7 м;

- с юго-запада – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 8,9 м; от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 5 м; от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 9,3 м; от точки 16 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 16,8 м; от точки 18 до точки 5

по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 7,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1(9)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1(9)						
5	15799.81	9709.69	75.3	6	15827.70	9779.63
6	15827.70	9779.63	19.4	7	15809.69	9786.89
8	15797.71	9756.81	28.2	9	15772.48	9769.38
7	15809.69	9786.89	32.4	8	15797.71	9756.81
9	15772.48	9769.38	20.9	10	15765.30	9749.75
Внутренние границы ЗРЗ-1(9)						
11	15773.89	9747.48	6.4	12	15771.51	9741.50
13	15776.10	9739.40	9.9	14	15772.10	9730.30
15	15780.70	9726.72	3.2	16	15779.51	9723.74
17	15795.21	9717.81	5.7	18	15793.23	9712.44
10	15765.30	9749.75	8.9	11	15773.89	9747.48
12	15771.51	9741.50	5	13	15776.10	9739.40
14	15772.10	9730.30	9.3	15	15780.70	9726.72
16	15779.51	9723.74	16.8	17	15795.21	9717.81
18	15793.23	9712.44	7.1	5	15799.81	9709.69

9.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кузьминой», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 19 (далее – ЗРЗ-2(9)), проходят:

- с северо-запада – от точки 19, расположенной в 99,1 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 20, расположенной в 146,5 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 49,9 м;

- с северо-востока – от точки 20 до точки 21, расположенной в 145,9 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 43,7 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 156,3 м к

востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 36 м;

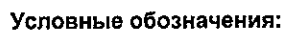
- с юго-востока – от точки 22 до точки 23, расположенной в 65,4 м к востоку от восточного угла восточного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 64,1 м;

- с юго-запада – от точки 23 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 99,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2(9)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
19	15868.91	9777.85	49.9	20	15888.15	9823.84
20	15888.15	9823.84	43.7	21	15849.60	9844.37
21	15849.60	9844.37	36	22	15818.62	9862.61
22	15818.62	9862.61	64.1	23	15776.67	9814.11
23	15776.67	9814.11	99.1	19	15868.91	9777.85

9.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом Н.В. Кузьминой», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 19, не устанавливаются.



- | | |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия |
|  | ТОКН (9) - территория объекта культурного наследия |
|  | ОЗ (9) - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия |
|  | ЗРЗ-1 (9) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия |
|  | ЗРЗ-2 (9) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия |

10. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Торговый дом М.А. Левина», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 21 (далее – ОЗ-10), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 1, расположенной в 19,6 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 2 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 17,6 м; от точки 6, расположенной в 0,7 м к юг-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 51,7 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 51,9 м; от точки 9, расположенной в 56,8 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 86,7 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 32,4 м; от точки 13, расположенной в 134,1 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 142,8 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 14 м; от точки 16, расположенной в 96,6 м к востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 156,3 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 64,1 м;

- с северо-востока – от точки 14 до точки 15, расположенной в 128,2 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 20,8 м; от точки 15 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 99,1 м; от точки 17 до точки 18, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 15,7 м;

- с юго-востока – от точки 18 до точки 19, расположенной в 64,3 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 94,5 м; от точки 19 до точки 20, расположенной в 13,8 м к восток-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 59,4 м; от точки 20 до точки 21, расположенной в 11 м к юг-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 5,5 м; от точки 21 до точки 22, расположенной в 25,3 м к юг-юго-западу от южного угла

объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 43,3 м;

- с юго-запада – от точки 22 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 62,6 м; от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 29,9 м; от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 28,2 м; от точки 10 до точки 11, расположенной в 94,4 м к северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 19,4 м; от точки 11 до точки 12, расположенной в 118 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 38,7 м; от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 21,4 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 7,4 м; от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 39,6 м;

- с северо-запада – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 4,5 м; от точки 5 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 21,1 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-10

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-10						
1	15742.12	9686.86	17.6	2	15748.31	9703.32
6	15712.43	9742.85	51.9	7	15745.71	9782.71
9	15797.71	9756.81	32.4	10	15809.69	9786.89
13	15883.39	9757.16	14	14	15888.25	9770.25
16	15776.67	9814.11	64.1	17	15818.62	9862.61
14	15888.25	9770.25	20.8	15	15868.91	9777.85
15	15868.91	9777.85	99.1	16	15776.67	9814.11

1	2	3	4	5	6	7
17	15818.62	9862.61	15.7	18	15805.23	9870.86
18	15805.23	9870.86	94.5	19	15744.54	9798.46
19	15744.54	9798.46	59.4	20	15705.29	9753.89
20	15705.29	9753.89	5.5	21	15703.23	9748.83
21	15703.23	9748.83	43.3	22	15684.01	9710.07
22	15684.01	9710.07	62.6	1	15742.12	9686.86
7	15745.71	9782.71	29.9	8	15772.48	9769.38
8	15772.48	9769.38	28.2	9	15797.71	9756.81
10	15809.69	9786.89	19.4	11	15827.70	9779.63
11	15827.70	9779.63	38.7	12	15863.59	9765.15
12	15863.59	9765.15	21.4	13	15883.39	9757.16
Внутренние границы ОЗ-10						
2	15748.31	9703.32	7.4	3	15741.12	9705.26
3	15741.12	9705.26	39.6	4	15704.20	9719.67
4	15704.20	9719.67	4.5	5	15702.89	9723.98
5	15702.89	9723.98	21.1	6	15712.43	9742.85

10.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Торговый дом М.А. Левина», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 21 (далее – ЗРЗ-1(9)), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-запада – от точки 23, совпадающей с северным углом объекта культурного наследия, до точки 24, расположенной в 31,6 м к восток-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 31,6 м; от точки 24 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 20,9 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 29,9 м;

- с юго-востока – от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в юго-западном направлении, на протяжении 51,9 м; от точки 26, расположенной в 13,3 м к юг-юго-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 27, расположенной в 13,1 м к юг-юго-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 2,5 м;

- с юго-запада – от точки 6 до точки 25, расположенной в 14,1 м к север-северо-западу от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 14,8 м; от точки 25 до точки 26 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 20 м; от

точки 27 до точки 23 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 13,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1(10)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1(10)						
23	15754.55	9719.99	31.6	24	15765.30	9749.75
24	15765.30	9749.75	20.9	8	15772.48	9769.38
Внутренние границы ЗРЗ-1(10)						
8	15772.48	9769.38	29.9	7	15745.71	9782.71
7	15745.71	9782.71	51.9	6	15712.43	9742.85
26	15743.28	9727.20	2.5	27	15742.37	9724.88
6	15712.43	9742.85	14.8	25	15724.60	9734.44
25	15724.60	9734.44	20	26	15743.28	9727.20
27	15742.37	9724.88	13.1	23	15754.55	9719.99

10.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Торговый дом М.А. Левина», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 21 (далее – ЗРЗ-2(10)), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 18 до точки 28, расположенной в 167,1 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 71,2 м;

- с юго-востока – от точки 28 до точки 29, расположенной в 74,4 м к восток-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 123,8 м; от точки 29 до точки 30, расположенной в 66,3 м к юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 23,6 м; от точки 30 до точки 31, расположенной в 65,9 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 60,8 м;

- с юго-запада – от точки 31 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 48,8 м;

2) внутренние границы:

- с северо-запада – от точки 22 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 43,3 м; от точки 21 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 5,5 м; от точки 20 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 59,4 м; от точки 19 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 94,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2(10)

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2(10)						
18	15805.23	9870.86	71.2	28	15743.71	9906.74
28	15743.71	9906.74	123.8	29	15673.02	9805.15
29	15673.02	9805.15	23.6	30	15661.78	9784.39
30	15661.78	9784.39	60.8	31	15638.69	9728.11
31	15638.69	9728.11	48.8	22	15684.01	9710.07
Внутренние границы ЗРЗ-2(10)						
22	15684.01	9710.07	43.3	21	15703.23	9748.83
21	15703.23	9748.83	5.5	20	15705.29	9753.89
20	15705.29	9753.89	59.4	19	15744.54	9798.46
19	15744.54	9798.46	94.5	18	15805.23	9870.86

10.3. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Торговый дом М.А. Левина», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 21, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Торговый дом М.А. Левина», 1870 – 1880 гг., расположенного
по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 21



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия

Графическое изображение границ зон охраны объектов культурного наследия «Магазин М.А. Шаниной», 1900 г., «Дом М.А. Шаниной», нач. XX в., «Дом купчихи А.Г. Волковой», кон. 1870 – нач. 1880 гг., «Торговый дом А.Д. Кузьмина», кон. 1870 гг., «Дом М.А. Шаниной», 1890-е гг., «Торговый дом братьев Волковых», 1870 – 1880 гг., «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., «Дом Н.В. Кузьминой», 1870 – 1880 гг., «Торговый дом М.А. Левина», 1870 – 1880 гг., расположенных по адресу: г. Омск, ул. Бударина, д. 15/ул. Либкнехта, ул. Ленина, д. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия "Магазин М.А. Шаниной", 1900 г., Омская область, г. Омск, ул. Ленина, д. 5
-  - территория объекта культурного наследия "Дом М.А. Шаниной", начало XX в., Омская область, г. Омск, ул. Бударина, д. 15
-  - территория объекта культурного наследия "Дом купчихи А.Г. Волковой", конец 1870-х гг. - начало 1880-х гг., Омская область, г. Омск, ул. Ленина, д. 7
-  - территория объекта культурного наследия "Торговый дом А.Д. Кузьмина", конец 1870-х гг., Омская область, г. Омск, ул. Ленина, д. 8
-  - территория объекта культурного наследия "Дом М.А. Шаниной", 1890-е гг., Омская область, г. Омск, ул. Ленина, д. 11
-  - территория объекта культурного наследия "Торговый дом братьев Волковых", 1870-1880-е гг., Омская область, г. Омск, ул. Ленина, д. 13
-  - территория объекта культурного наследия "Торговый дом", 1870-1880-е гг., Омская область, г. Омск, ул. Ленина, д. 15
-  - территория объекта культурного наследия "Дом жилой", 1870-1880-е гг., Омская область, г. Омск, ул. Ленина, д. 17
-  - территория объекта культурного наследия "Дом Н.В. Кузьминой", 1870-1880-е гг., Омская область, г. Омск, ул. Ленина, д. 19
-  - территория объекта культурного наследия "Торговый дом М.А. Левина", 1870-1880-е гг., Омская область, г. Омск, ул. Ленина, д. 21
-  - охранная зона (ОЗ) соответствующего объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) соответствующего объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) соответствующего объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. Настоящим устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Магазин М.А. Шаниной», 1900 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5 (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Дом М.А. Шаниной», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бударина, д. 15/ул. Либкнехта (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Дом купчихи А.Г. Волковой», кон. 1870 – нач. 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 7/ул. Либкнехта, д. 8 (далее в настоящем разделе – ОЗ-3);

4) «Торговый дом А.Д. Кузьмина», кон. 1870 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 9 (далее в настоящем разделе – ОЗ-4);

5) «Дом М.А. Шаниной», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 11 (далее в настоящем разделе – ОЗ-5);

6) «Торговый дом братьев Волковых», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 13 (далее в настоящем разделе – ОЗ-6);

7) «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15 (далее в настоящем разделе – ОЗ-7);

8) «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17 (далее в настоящем разделе – ОЗ-8);

9) «Дом Н.В. Кузьминой», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 19 (далее в настоящем разделе – ОЗ-9);

10) «Торговый дом М.А. Левина», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 21 (далее в настоящем разделе – ОЗ-10).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5, ОЗ-6, ОЗ-7, ОЗ-8, ОЗ-9, ОЗ-10 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их

объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих, прокладка подземным способом в случае необходимости новых объектов инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов улично-дорожной сети;
- восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры;

- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов (дерево, камень, глиняный кирпич), натуральных или имитирующих натуральные, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе приборы наружного освещения) соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия на прилегающей территории;

- размещение элементов информации, включая праздничное оформление, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- снос и повреждение элементов ценной исторической застройки, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, павильонов, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также

применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- устройство сплошных ограждений (в том числе из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения аварийно-ремонтных работ, праздничных событий;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий (кроме ОЗ-1).

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Магазин М.А. Шаниной», 1900 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 5 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1(1));

2) «Дом М.А. Шаниной», нач. XX в., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Бударина, д. 15/ул. Либкнехта (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1(2));

3) «Дом купчихи А.Г. Волковой», кон. 1870 – нач. 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 7/ул. Либкнехта, д. 8 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1(3));

4) «Торговый дом А.Д. Кузьмина», кон. 1870 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 9 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1(4));

5) «Дом М.А. Шаниной», 1890-е гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 11 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1(5));

6) «Торговый дом братьев Волковых», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 13 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1(6));

7) «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 15 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1(7), ЗРЗ-2(7));

8) «Торговый дом», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 17 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1(8));

9) «Дом Н.В. Кузьминой», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 19 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1(9), ЗРЗ-2(9));

10) «Торговый дом М.А. Левина», 1870 – 1880 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 21 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1(10), ЗРЗ-2(10)).

4. В границах ЗРЗ-1(1), ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-1(4), ЗРЗ-1(5), ЗРЗ-1(6), ЗРЗ-1(7), ЗРЗ-2(7), ЗРЗ-1(8), ЗРЗ-1(9), ЗРЗ-2(9), ЗРЗ-1(10), ЗРЗ-2(10) устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению геологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия (для ЗРЗ-1(1));

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных сооружений, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, не представляющих историко-культурной ценности (для ЗРЗ-1(1));

- реконструкция, капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (в том числе линейных) и временных объектов и сооружений при условии восстановления существующего природного ландшафта (для ЗРЗ-1(1));

- работы по благоустройству и озеленению территории (для ЗРЗ-1(1));

- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 1 кв. м, высотой не более 2,5 м (для ЗРЗ-1(1));

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами (кроме ЗРЗ-1(1));

- сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды, в том числе возведение новых объектов капитального строительства по устоявшимся линиям застройки по улице К. Либкнехта, улице Бударина (кроме ЗРЗ-1(1));

- строительство, (для ЗРЗ-1(2) в том числе: газо-, водопровод, теплотрасса, канализация, электрокабель и пр.) подземным способом, реконструкция, капитальный ремонт, модернизация существующих сетей инженерной инфраструктуры в случае необходимости (кроме ЗРЗ-1(1));

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов (кроме ЗРЗ-1(1));

- организация и благоустройство пешеходных зон (кроме ЗРЗ-1(1));

- установка светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции) с ограничением высоты до 1,5 м (кроме ЗРЗ-1(1));

- установка временных построек, киосков, навесов, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения (кроме ЗРЗ-1(1));

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м (кроме ЗРЗ-1(1));

- установка следующих средств наружной рекламы и информации (кроме ЗРЗ-1(1)):

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по инженерной защите территории.

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства (для ЗРЗ-1(1));

- строительство инженерных коммуникаций подземным и надземным способами (за исключением работ, выполняемых бестраншейным способом) (для ЗРЗ-1(1));

- изменение существующего рельефа (за исключением работ по аварийному (плановому) ремонту, модернизации инженерных коммуникаций, работ по ремонту (замене) существующих покрытий проезда и пешеходной зоны) (для ЗРЗ-1(1));

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также для применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), а также для обеспечения мероприятий событийного характера (для ЗРЗ-1(1));

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия (кроме ЗРЗ-1(1));

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам, применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов объектов капитального строительства (кроме ЗРЗ-1(1));

- строительство сетей инженерной инфраструктуры надземным способом (кроме ЗРЗ-1(1));

- использование строительных технологий, которые могут оказывать негативное воздействие на объекты культурного наследия (кроме ЗРЗ-1(1));

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок (кроме ЗРЗ-1(1));

- устройство ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен (кроме ЗРЗ-1(1));

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 0,25 кв. м, высотой более 2 м (для ЗРЗ-1(1));

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м (кроме ЗРЗ-1(1));

- на крышах зданий, расположенных по линии застройки улицы К. Либкнехта, улицы Бударина (кроме ЗРЗ-1(1));

- транспарантов-перетяжек.

5. В границах ЗРЗ-2(7), ЗРЗ-2(9), ЗРЗ-2(10) устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми настоящим проектом предельными параметрами, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков;

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми настоящим проектом предельными параметрами разрешенного строительства;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- строительство сетей инженерной инфраструктуры подземным способом;

- устройство ограждения земельных участков с использованием светопрозрачных и частично светопрозрачных материалов (штакетник, металлические решетчатые конструкции) с ограничением высоты до 1,5 м;

- установка временных построек, киосков, навесов, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м.

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
- строительство инженерных коммуникаций надземным способом;
- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым настоящим проектом предельным параметрам;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м; транспарантов-перетяжек.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-1(1): процент застроенной территории участка – не более 70 процентов; отступ от красных линий земельных участков вглубь квартала – 3 м; высота – до 12 метров; допустимы отдельные высотные акценты в виде башенок, смотровых площадок, глав, шпилей и т.п.;

ЗРЗ-1(2), ЗРЗ-1(3), ЗРЗ-1(4), ЗРЗ-1(5), ЗРЗ-1(6), ЗРЗ-1(7), ЗРЗ-2(7), ЗРЗ-1(8), ЗРЗ-1(9), ЗРЗ-1(10): процент застроенной территории участка – не более 70 процентов; отступ от красных линий земельных участков вглубь квартала – 0 м; высота – до 8 метров; допустимы отдельные высотные акценты в виде башенок, смотровых площадок, глав, шпилей и т.п.;

ЗРЗ-2(9): процент застроенной территории участка – допускается 100 процентов; отступ от красных линий земельных участков вглубь квартала – 0 м; высота – не более 6 метров до уровня плоской кровли;

ЗРЗ-2(10): процент застроенной территории участка – не более 20 процентов; отступ от красных линий земельных участков вглубь квартала – 0 м; высота – до 4 метров. Силуэт новых строений, а также высотных акцентов не должен перекрывать основные видовые точки на бывший Любинский проспект; допустимы отдельные высотные акценты в виде башенок, смотровых площадок, глав, шпилей и т.п.
