



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24 декабря 2021 года

№ 104

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства культуры Омской области
от 2 февраля 2021 года № 5

Внести в приказ Министерства культуры Омской области от 2 февраля 2021 года № 5 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» следующие изменения:

1. В приложении № 1 «Границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения»:

1) в пункте 1 слова «ОЗ» заменить словами «ОЗ-1»;

2) пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 15 (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2 до точки 15, расположенной в 92,8 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 25,4 м;

- с востока – от точки 15 до точки 16, расположенной в 46,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 60 м;

- с юга – от точки 16 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 21,9 м;

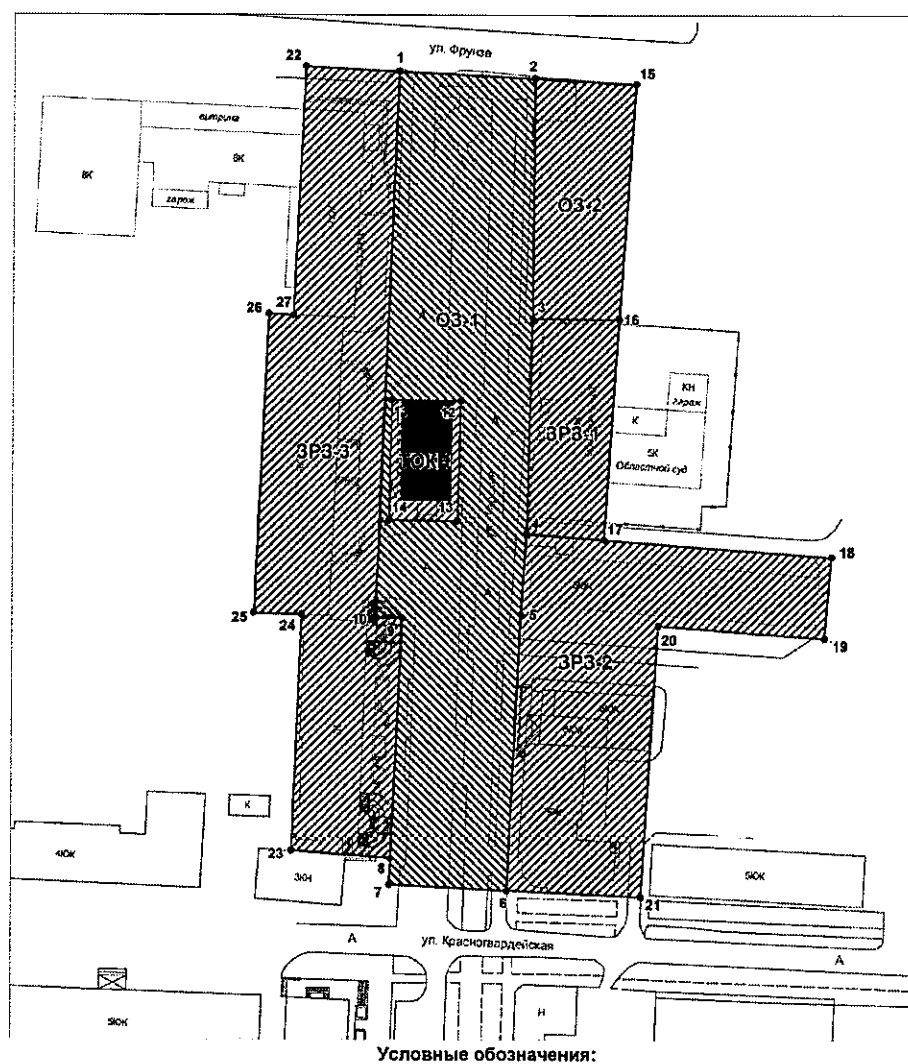
2) внутренняя граница – с запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 60,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
2	16937.48	9249.50	25.4	15	16936.14	9274.90
15	16936.14	9274.90	60	16	16876.32	9270.94
16	16876.32	9270.94	21.9	3	16876.63	9249.05
Внутренние границы ОЗ-2						
3	16876.63	9249.05	60.9	2	16937.48	9249.50

- 3) в пункте 1.2 слова «ЗРЗ-2» заменить словами «ЗРЗ-1»;
- 4) в пункте 1.3 слова «ЗРЗ-3» заменить словами «ЗРЗ-2»;
- 5) в пункте 1.4 слова «ЗРЗ-4» заменить словами «ЗРЗ-3»;
- 6) раздел «Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 15» изложить в следующей редакции:

«Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения»,
конец 19 века, расположенного по адресу:
г. Омск, ул. Тарская, д. 15



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ-1) объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ-2) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия

».

2. В приложении № 2 «Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения»:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 15 (далее в настоящем разделе – ОЗ-1, ОЗ-2);»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади (для ОЗ-2);

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая перенос объектов культурного наследия (для ОЗ-2);

- капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих, прокладка подземным способом в случае необходимости новых объектов инженерной инфраструктуры;

- реконструкция, капитальный ремонт объектов улично-дорожной сети;

- восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры;

- благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов (дерево, камень, глиняный кирпич), натуральных или имитирующих натуральные, исключая яркую цветовую гамму;

- размещение отдельно стоящих малых архитектурных форм (в том числе приборы наружного освещения) соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

- проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия на прилегающей территории;

- размещение элементов информации, включая праздничное оформление, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства (для ОЗ-1);
- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), включая перенос объектов культурного наследия (для ОЗ-2);

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- снос и повреждение элементов ценной исторической застройки, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов, павильонов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также для применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- устройство сплошных ограждений (в том числе из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен), за исключением временных ограждений в случае проведения аварийно-ремонтных работ, праздничных событий;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

- транспарантов-перетяжек;

- конструкций на фасадах и крышах зданий.»;

3) в пунктах 3, 4 слова «ЗРЗ-4» исключить;

4) в пункте 4:

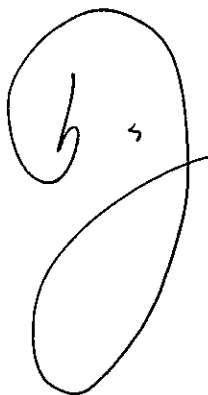
- абзац двадцать седьмой исключить;

- в абзаце двадцать восьмом слова «ЗРЗ-2» заменить словами «ЗРЗ-1»;

- в абзаце двадцать восьмом слова «ЗРЗ-3» заменить словами «ЗРЗ-2»;

- в абзаце двадцать восьмом слова «ЗРЗ-4» заменить словами «ЗРЗ-3»;
- абзац тридцатый исключить.

Министр культуры
Омской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop with a small 'b' and a comma-like mark inside.

Ю.В. Трофимов