



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от Н.О. Копылова

№ 45

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объекты культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом директора Омского с/х училища», 1914-1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Институтская, д. 2 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 1, расположенной в 33,6 м к север-северо-западу от северного угла северного крыла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 49,9 м к востоку от восточного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 87 м;

- с юго-востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 19,6 м к юг-юго-востоку от южного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 72,9 м;

- с юга – от точки 3 до точки 4, расположенной в 52,8 м к запад-юго-западу от южного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 55,4 м; от точки 6, расположенной в 40,1 м к запад-юго-западу от западного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 7, расположенной в 57,9 м к западу от западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 18,8 м;

- с юго-запада – от точки 4 до точки 5, расположенной в 36,6 м к запад-юго-западу от западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 29,6 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 40,1 м к запад-юго-западу от западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-западном направлении, на протяжении 9,1 м;

- с северо-запада – от точки 7 до точки 8, расположенной в 34,3 м к запад-северо-западу от западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северо-восточном направлении, на протяжении 34,3 м; от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 60 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 13, расположенной в 5,9 м к юг-юго-востоку от южного угла основного объема объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 4,5 м к запад-юго-западу от западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 38,5 м; от точки 15, расположенной в 8,7 м к юго-востоку от западного угла северного крыла объекта культурного наследия, до точки 16, расположенной в 5,2 м к западу от западного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 11,9 м;

- с юго-востока – от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 22,2 м; от точки 16 до точки 9, расположенной в 6,4 м к северу от северного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 20,5 м;

- с юго-запада – от точки 9 до точки 10, расположенной в 6,5 м к восток-северо-востоку от восточного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 29,9 м; от точки 11, расположенной в 4,5 м к восток-юго-востоку от южного угла северного крыла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 2,5 м к восток-северо-востоку от восточного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 20,3 м;

- с северо-запада – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 17,4 м; от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 25,7 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
1	2	3	4	5	6	7
Внешние границы ОЗ-1						
1	20099.84	5709.17	87	2	20063.31	5788.08
2	20063.31	5788.08	72.9	3	20000.93	5750.41
3	20000.93	5750.41	55.4	4	19990.04	5696.07
6	20021.79	5674.30	18.8	7	20023.82	5655.59

1	2	3	4	5	6	7
4	19990.04	5696.07	29.6	5	20015.34	5680.78
5	20015.34	5680.78	9.1	6	20021.79	5674.30
7	20023.82	5655.59	34.3	8	20046.82	5681.04
8	20046.82	5681.04	60	1	20099.84	5709.17
Внутренние границы ОЗ-1						
13	20012.50	5742.88	38.5	14	20030.79	5708.97
15	20050.44	5719.40	11.9	16	20056.02	5708.89
14	20030.79	5708.97	22.2	15	20050.44	5719.40
16	20056.02	5708.89	20.5	9	20074.16	5718.34
9	20074.16	5718.34	29.9	10	20059.91	5744.65
11	20044.58	5736.46	20.3	12	20035.35	5754.59
10	20059.91	5744.65	17.4	11	20044.58	5736.46
12	20035.35	5754.59	25.7	13	20012.50	5742.88

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Дом директора Омского с/х училища», 1914-1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Институтская, д. 2, не устанавливаются.

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом директора Омского с/х училища», 1914-1916 гг., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Институтская, д. 2 (далее – ЗОЛ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2 до точки 18, расположенной в 65,4 м к востоку от восточного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 15,6 м;

- с востока – от точки 18 до точки 19, расположенной в 68,3 м к восток-юго-востоку от южного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 67 м;

- с юга – от точки 19 до точки 20, расположенной в 45,3 м к восток-юго-востоку от южного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 23,9 м; от точки 20 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 31,1 м; от точки 4 до точки 17, расположенной в 71,7 м к юго-западу от западного угла основного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 30,2 м;

- с запада – от точки 17 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в север-сере-западном направлении, на протяжении 49,6 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 18,8 м;

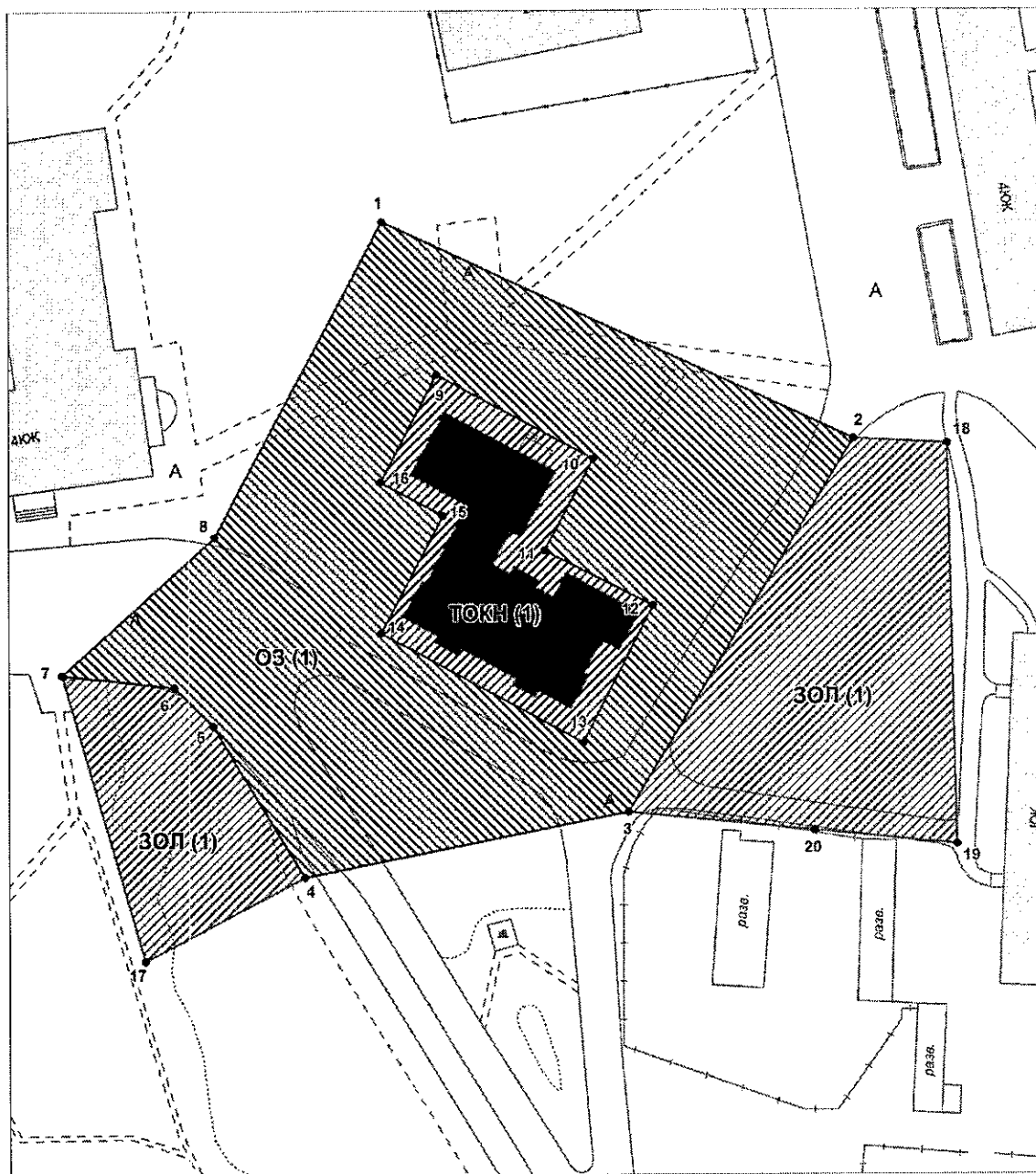
- с северо-востока -- от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в юго-восточном направлении, на протяжении 9,1 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 29,6 м;

- с северо-запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 72,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗОЛ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗОЛ-1						
2	20063.31	5788.08	15.6	18	20062.47	5803.64
18	20062.47	5803.64	67	19	19995.44	5805.15
19	19995.44	5805.15	23.9	20	19997.82	5781.39
20	19997.82	5781.39	31.1	3	20000.93	5750.41
4	19990.04	5696.07	30.2	17	19976.15	5669.30
17	19976.15	5669.30	49.6	7	20023.82	5655.59
Внутренние границы ЗОЛ-1						
7	20023.82	5655.59	18.8	6	20021.79	5674.30
6	20021.79	5674.30	9.1	5	20015.34	5680.78
5	20015.34	5680.78	29.6	4	19990.04	5696.07
3	20000.93	5750.41	72.9	2	20063.31	5788.08

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Дом директора Омского с/х училища», 1914-1916 гг., расположенного по
адресу: г. Омск, ул. Институтская, д. 2



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (1) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (1) - охранный зона (ОЗ (1)) объекта культурного наследия
-  ЗОЛ (1) - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ (1)) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом для служащих при постройке Омского с/х училища», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, Институтская пл., д. 4 (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 70,4 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 16 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 55,4 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 7,2 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 31,1 м;

- с востока – от точки 3 до точки 4, расположенной в 20,3 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 46,3 м;

- с юга – от точки 4 до точки 5, расположенной в 14,7 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 17,9 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 49 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 40,6 м;

- с запада – от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 49,5 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 9, расположенной в 3,3 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 2,6 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 14 м;

- с востока – от точки 10 до точки 7, расположенной в 2,3 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 27,1 м;

- с юга – от точки 7 до точки 8, расположенной в 3,6 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 14,1 м;

- с запада – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 27 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной и точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	19990.04	5696.07	55.4	2	20000.93	5750.41
2	20000.93	5750.41	31.1	3	19997.82	5781.39
3	19997.82	5781.39	46.3	4	19951.70	5777.81
4	19951.70	5777.81	17.9	5	19957.70	5760.99
5	19957.70	5760.99	40.6	6	19947.66	5721.69
6	19947.66	5721.69	49.5	1	19990.04	5696.07
Внутренние границы ОЗ-2						
9	19969.98	5775.78	14	10	19970.94	5761.86
10	19970.94	5761.86	27.1	7	19997.94	5763.78
7	19997.94	5763.78	14.1	8	19996.93	5777.88
8	19996.93	5777.88	27	9	19969.98	5775.78

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом для служащих при постройке Омского с/х училища», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, Институтская пл., д. 4 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 3 до точки 11, расположенной в 30,6 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 23,9 м;

- с востока – от точки 11 до точки 12, расположенной в 31,3 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 24,1 м; от точки 12 до точки 13, расположенной в 40,1 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 21,5 м;

- с юга – от точки 13 до точки 14, расположенной в 23,8 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 21,6 м; от точки 14 до точки 15, расположенной в 21,3 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 5,7 м; от точки 15 до

точки 4 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 1,7 м;

2) внутренняя граница – с запада – от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 46,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной и точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
3	19997.82	5781.39	23.9	11	19995.44	5805.15
11	19995.44	5805.15	24.1	12	19971.38	5804.03
12	19971.38	5804.03	21.5	13	19950.09	5806.72
13	19950.09	5806.72	21.6	14	19951.03	5785.13
14	19951.03	5785.13	5.7	15	19951.13	5779.40
15	19951.13	5779.40	1.7	4	19951.70	5777.81
Внутренние границы ЗРЗ-2						
4	19951.70	5777.81	46.3	3	19997.82	5781.39

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом для служащих при постройке Омского с/х училища», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, Институтская пл., д. 4 (далее – ЗОЛ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 16, расположенной в 94,9 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 30,2 м;

- с юга – от точки 6 до точки 17, расположенной в 90,6 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 42,5 м;

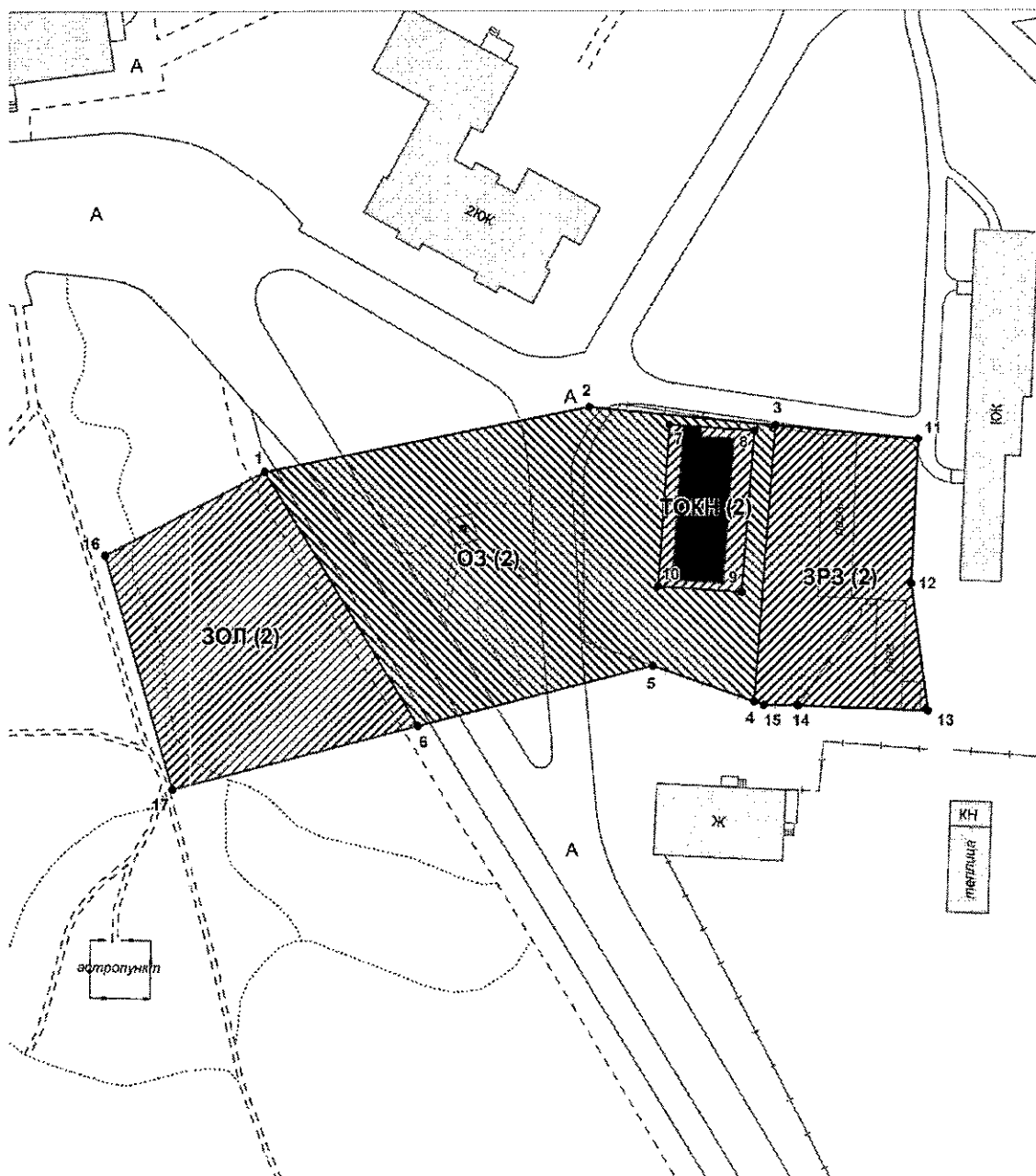
- с запада – от точки 17 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 40,6 м;

2) внутренняя граница – с запада – от точки 1 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 49,5 м.

Координаты характерных точек границ ЗОЛ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗОЛ-2						
16	19976.15	5669.30	30.2	1	19990.04	5696.07
6	19947.66	5721.69	42.5	17	19937.14	5680.51
17	19937.14	5680.51	40.6	16	19976.15	5669.30
Внутренние границы ЗОЛ-2						
1	19990.04	5696.07	49.5	6	19947.66	5721.69

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 «Дом для служащих при постройке Омского с/х училища», 1913 г.,
 расположенного по адресу: г. Омск, Институтская пл., д. 4



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ (2)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (2)) объекта культурного наследия
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ (2)) объекта культурного наследия

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом архитектора Омского с/х училища», 1913-1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, Институтская пл., д. 5 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 41,1 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 19,6 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 40,6 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 15,6 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 17,9 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 14,5 м к север-северо-западу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 1,7 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 14,2 м к северу от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 5,7 м;

- с востока – от точки 5 до точки 6, расположенной в 4 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,2 м; от точки 6 до точки 9, расположенной в 3,7 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 23,5 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 20,1 м;

- с юга – от точки 10 до точки 11, расположенной в 28,1 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 23,6 м;

- с запада – от точки 11 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 55,4 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 8, расположенной в 2,7 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 9, расположенной в 3,7 м к юго-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 4,8 м;

- с востока – от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 16,9 м;

- с юга – от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 26,1 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной и точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	19947.66	5721.69	40.6	2	19957.70	5760.99
2	19957.70	5760.99	17.9	3	19951.70	5777.81
3	19951.70	5777.81	1.7	4	19951.13	5779.40
4	19951.13	5779.40	5.7	5	19951.03	5785.13
5	19951.03	5785.13	11.2	6	19939.86	5786.00
9	19924.01	5764.05	20.1	10	19906.13	5773.19
10	19906.13	5773.19	23.6	11	19900.24	5750.37
11	19900.24	5750.37	55.4	1	19947.66	5721.69
Внутренние границы ОЗ-3						
8	19924.23	5759.25	4.8	9	19924.01	5764.05
7	19941.16	5759.90	16.9	8	19924.23	5759.25
6	19939.86	5786.00	26.1	7	19941.16	5759.90

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом архитектора Омского с/х училища», 1913-1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, Институтская пл., д. 5 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 5 до точки 12, расположенной в 27 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 21,6 м;

- с востока – от точки 12 до точки 13, расположенной в 25,6 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 35,5 м;

- от точки 13 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 33,7 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 9 до точки 14, расположенной в 3,9 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 21,7 м;

- с запада – от точки 14 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 16,9 м; от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 11,2 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
5	19951.03	5785.13	21.6	12	19950.09	5806.72
12	19950.09	5806.72	35.5	13	19914.56	5805.85
13	19914.56	5805.85	33.7	10	19906.13	5773.19
Внутренние границы ЗРЗ-3						
9	19924.01	5764.05	21.7	14	19922.99	5785.73
14	19922.99	5785.73	16.9	6	19939.86	5786.00
6	19939.86	5786.00	11.2	5	19951.03	5785.13

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Дом архитектора Омского с/х училища», 1913-1914 гг., расположенного по адресу: г. Омск, Институтская пл., д. 5 (далее – ЗОЛ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 15, расположенной в 81 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 42,5 м;

- с юго-востока – от точки 11 до точки 16, расположенной в 86,4 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 61,1 м;

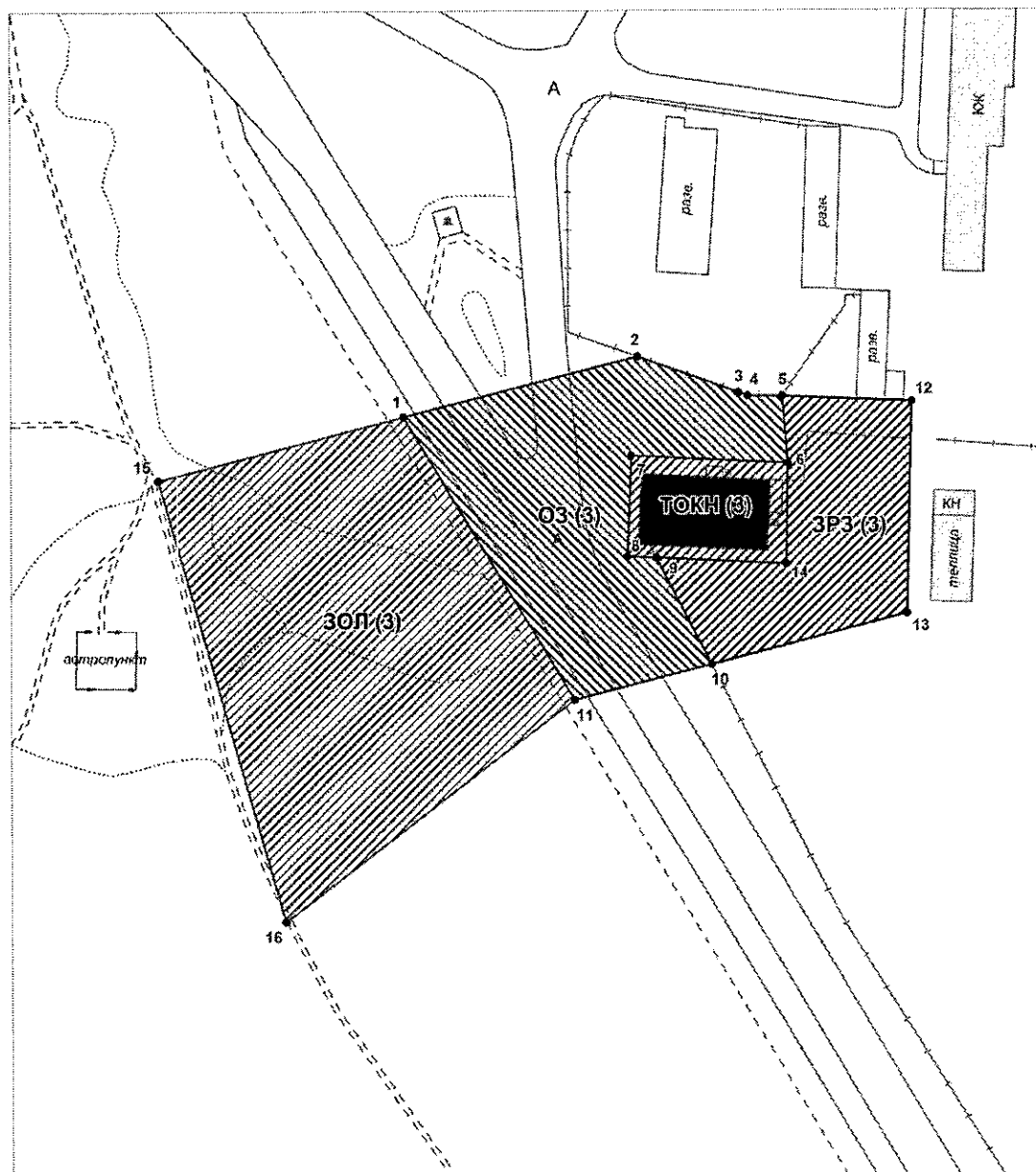
- с запада – от точки 16 до точки 15, расположенной в 81 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 76,9 м;

2) внутренняя граница – с запада – от точки 1 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 55,4 м.

Координаты характерных точек границ ЗОЛ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗОЛ-3						
15	19937.14	5680.51	42.5	1	19947.66	5721.69
11	19900.24	5750.37	61.1	16	19863.27	5701.75
16	19863.27	5701.75	76.9	15	19937.14	5680.51
Внутренние границы ЗОЛ-3						
1	19947.66	5721.69	55.4	11	19900.24	5750.37

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Дом архитектора Омского с/х училища», 1913-1914 гг., расположенного по
адресу: г. Омск, Институтская пл., д. 5



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранная зона (ОЗ (3)) объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (3)) объекта культурного наследия
-  - зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ (3)) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
(далее – объекты культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны

1. Настоящим устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Дом директора Омского с/х училища», 1914-1916 гг. (г. Омск, ул. Институтская, д. 2) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Дом для служащих при постройке Омского с/х училища», 1913 г. (г. Омск, Институтская пл., д. 4) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Дом архитектора Омского с/х училища», 1913-1914 гг. (г. Омск, Институтская пл., д. 5) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3).

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;
- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади;

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

транспарантов-перетяжек;

конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

1) «Дом для служащих при постройке Омского с/х училища», 1913 г. (г. Омск, Институтская пл., д. 4) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-2);

2) «Дом архитектора Омского с/х училища», 1913-1914 гг. (г. Омск, Институтская пл., д. 5) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-3).

4. В границах ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных и частично светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;
 - объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;
- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;
- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м; транспарантов-перетяжек.

Максимальная разрешенная высота строительства и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами, на территории зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности составляет:

ЗРЗ-2: процент застроенной территории участка - не более 50 %; высота - не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 15 м для акцентов;

ЗРЗ-3: процент застроенной территории участка - не более 50 %; высота - не более 12 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 15 м для акцентов.

Раздел 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта

5. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта следующих объектов культурного наследия:

1) «Дом директора Омского с/х училища», 1914-1916 гг. (г. Омск, ул. Институтская, д. 2) (далее в настоящем разделе – ЗОЛ-1);

2) «Дом для служащих при постройке Омского с/х училища», 1913 г. (г. Омск, Институтская пл., д. 4) (далее в настоящем разделе – ЗОЛ-2);

3) «Дом архитектора Омского с/х училища», 1913-1914 гг. (г. Омск, Институтская пл., д. 5) (далее в настоящем разделе – ЗОЛ-3).

6. В границах ЗОЛ-1, ЗОЛ-2, ЗОЛ-3 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;
- проведение работ по сохранению геологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и сохранения естественного природного ландшафта;
- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
- работы по благоустройству территории;
- размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 1 кв. м, высотой более 2,5 м;

2) запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
 - строительство коммуникаций подземным и надземным способами (за исключением работ, выполняемых бестраншейным способом);
 - изменение существующего рельефа;
 - установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также для применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), а также для обеспечения мероприятий событийного характера;
 - размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 0,25 кв. м, высотой более 2 м; транспарантов-перетяжек.
-