



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 августа 2021 года

№ 64-17

г. Омск

О внесении изменений в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 2 декабря 2019 года № 77-п

1. Внести в приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 2 декабря 2019 года № 77-п "Об утверждении региональных стандартов государственных услуг и работ, предоставляемых бюджетным учреждением Омской области, находящимся в ведении Министерства имущественных отношений Омской области" следующие изменения:

1) в пункте 1:

- в подпункте 17 точку заменить точкой с запятой;
- дополнить подпунктами 18-19 следующего содержания:

"18) региональный стандарт государственной услуги "Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним" (в бумажном виде) согласно приложению № 18 к настоящему приказу;

19) региональный стандарт государственной услуги "Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним" (в электронном виде) согласно приложению № 19 к настоящему приказу.";

2) дополнить приложением № 18 "Региональный стандарт государственной услуги "Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним" (в бумажном виде)" согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

3) дополнить приложением № 19 "Региональный стандарт государственной услуги "Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним" (в электронном виде)" согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Управлению организационно-кадрового и информационного обеспечения департамента правового, организационно-кадрового и информационного обеспечения Министерства имущественных отношений Омской области в трехдневный срок со дня подписания настоящего приказа

обеспечить его размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте www.mio.omskportal.ru.

3. Отделу сводного планирования Министерства имущественных отношений Омской области в течение двух рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить его полный текст в виде электронной копии в казенное учреждение Омской области "Государственное учреждение информационных технологий и телекоммуникаций" для опубликования его на "Официальном интернет-портале правовой информации".

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр имущественных
отношений Омской области



Е.Ю. Козлов

Приложение № 1
к приказу Министерства имущественных
отношений Омской области
от 19 августа 2021 г. № 64-П

"Приложение № 18
к приказу Министерства имущественных
отношений Омской области
от 2 декабря 2019 г. № 77-п

РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

государственной услуги "Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним" (в бумажном виде)

1. Наименование государственной услуги: рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним.

2. Цель оказания государственной услуги: реализация полномочий, связанных с определением кадастровой стоимости в соответствии с законодательством.

3. Категории потребителей государственной услуги: физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

4. Основные показатели, характеризующие состав, качество и (или) объем (содержание) оказания государственной услуги:

Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник информации
Количество рассмотренных заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, штук	Абсолютная величина	Электронная информационная база данных учета документов
Соблюдение срока рассмотрения заявлений об установлении кадастровой	3у1 / 3о1 x 100, где:	Электронная информационная база данных учета документов

Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник информации
стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, процент	<p>Зо1 – общее количество поступивших заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в отчетном периоде;</p> <p>Зу1 - количество заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, рассмотренных в установленный срок</p>	

5. Правовые основы оказания государственной услуги:

- 1) Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";
- 2) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- 3) постановление Правительства Омской области от 16 декабря 2020 года № 542-п "Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке"
- 4) Устав бюджетного учреждения Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации" (далее – учреждение).

6. Действия по оказанию государственной услуги:

- 1) регистрация заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере рыночной стоимости (далее – заявления);
- 2) проверка заявлений и приложенных документов на соответствие требованиям статьи 22.1 Федерального закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";
- 3) подготовка заявителям уведомлений о поступлении заявлений и принятии их к рассмотрению либо писем о возвращении заявлений без рассмотрения;
- 4) регистрация и направление заявителям уведомлений о поступлении заявлений либо писем о возвращении заявлений без рассмотрения;

5) проверка отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости;

6) подготовка решений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости таких объектов недвижимости, либо об отказе в установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости;

7) регистрация и направление заявителям решений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости таких объектов недвижимости, либо об отказе в установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости;

8) направление в орган регистрации прав копий решений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере их рыночной стоимости, а также отчетов об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленных с соответствующим заявлением.

7. Требования к материально-техническому обеспечению оказания государственной услуги:

Параметры	Значения, иная характеристика
Здание, в котором размещается учреждение	<ul style="list-style-type: none"> - государственная услуга оказывается в специально предназначенном здании либо приспособленном здании (помещении), доступном для потребителей, в том числе обеспечен доступ для лиц с ограниченными возможностями; - состояние здания, в котором оказывается государственная услуга, соответствует установленным государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам; - здание, в котором оказывается государственная услуга, оборудовано водопроводом, системой централизованного отопления, системой кондиционирования помещений, имеет канализацию
Информатизация и компьютеризация	<ul style="list-style-type: none"> - рабочие места сотрудников учреждения оборудованы персональными компьютерами, объединенными в локальную вычислительную сеть, с доступом к сети Интернет; - создан и поддерживается в актуальном режиме официальный сайт учреждения

Параметры	Значения, иная характеристика
Состав помещений учреждения	Здания (помещения) учреждения, предназначенные для приема заявителей, оборудованы вывесками с наименованиями у входа и включают: - рабочие кабинеты сотрудников; - санитарно-бытовые зоны (санузлы)
Иные параметры	Наличие технических и программных средств, предназначенных для воспроизведения, копирования, перезаписи электронных документов, контроля физического и технического состояния

8. Требования к законности и безопасности оказания государственной услуги:

Параметр	Значение, иная характеристика параметра
Учредительные документы	Устав учреждения соответствует требованиям законодательства
Санитарное состояние	Деятельность учреждения соответствует установленным государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам
Безопасность при проведении работ	Услуги оказываются учреждением с соблюдением установленных правил охраны труда
Криминальная безопасность	В учреждении организована охрана, в том числе путем установления охранной сигнализации
Пожарная безопасность	Здания (помещения) учреждения оборудованы: - системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре; - первичными средствами пожаротушения

9. Требования, обеспечивающие доступность государственной услуги для потребителей:

Параметр	Значение, иная характеристика параметра
Режим работы	Понедельник - четверг: с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 45 мин., пятница - с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин.; перерыв на обед с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин

Информация о работе учреждения	Информация о работе Учреждения размещается в соответствии с требованиями п. 12 настоящего стандарта
Территориальная доступность учреждения	Размещение учреждения организовано с учетом территориальной, в том числе транспортной доступности

10. Особые требования к организации работы учреждения:

- наличие для каждого рабочего места компьютера, принтера (индивидуального или коллективного доступа) и телефона с выходом на городскую линию и междугородную связь;
- наличие Интернет-канала для не менее 80% рабочих мест учреждения;
- наличие оргтехники для коллективного доступа: факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС.

11. Требования к кадровому обеспечению оказания государственной услуги:

Параметры	Значения, иная характеристика параметра
Кадровый состав	Структура и штатное расписание учреждения устанавливаются с учетом объемов и сложности работ
Образовательный уровень специалистов	Сотрудники учреждения имеют образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладают опытом и знаниями, соответствующими возложенным на них обязанностям и обеспечивающим надлежащее качество оказания государственной услуги
Навыки работы с персональным компьютером, оргтехникой	Сотрудники учреждения имеют навыки работы с персональным компьютером, оргтехникой (факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС)
Переподготовка и повышение квалификации	Не требуется
Наличие должностной инструкции	По всем категориям должностей утверждены должностные инструкции, устанавливающие права, обязанности и ответственность сотрудников

12. Требования к информационному обеспечению потребителей государственной услуги:

Параметры	Значения, иная характеристика параметра
Информация, размещаемая у входа в учреждение	У входа в учреждение размещается информация о его наименовании
Информация, размещаемая в помещениях учреждения	В помещениях учреждения в удобном для обозрения месте располагаются: <ul style="list-style-type: none"> - полная информация о видах услуг учреждения; - информация о порядке приема в учреждении; - информация о контактных телефонах учреждения; - информация об адресах и телефонах органа исполнительной власти Омской области, который осуществляет функции учредителя учреждения
Информация на сайте	Информация об учреждении размещается на сайте Министерства имущественных отношений Омской области. На официальном сайте учреждения размещаются следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> - полное (и краткое) наименование учреждения; - информация о почтовом адресе и контактных телефонах; - фамилии, имена, отчества, номера телефонов директора учреждения, его заместителей; - режим работы учреждения

13. Требования к организации учета мнения потребителей о качестве и доступности оказания государственной услуги:

Параметр	Значение, иная характеристика
Письменные обращения	В учреждении организуется прием, регистрация, рассмотрение письменных предложений, заявлений, жалоб граждан и подготовка ответов на них
Обращения в электронной форме	Организуется прием и рассмотрение обращений, поступивших по электронной почте, на сайт учреждения, и подготовка ответов на них
Книга отзывов и предложений	В учреждении имеется книга отзывов и предложений, которая предоставляется посетителям по их требованию. Отзывы и предложения посетителей учреждения регулярно рассматриваются с принятием при необходимости соответствующих мер

Параметр	Значение, иная характеристика
Опросы потребителей государственной услуги	В учреждении организуются анкетирование посетителей о степени их удовлетворенности качеством и доступностью оказываемых учреждением услуг"

Приложение № 2
к приказу Министерства имущественных
отношений Омской области
от 19 августа 2021 г. № 64-П

"Приложение № 19
к приказу Министерства имущественных
отношений Омской области
от 2 декабря 2019 г. № 77-п

РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

государственной услуги "Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним" (в электронном виде)

1. Наименование государственной услуги: рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятие решений по ним.

2. Цель оказания государственной услуги: реализация полномочий, связанных с определением кадастровой стоимости в соответствии с законодательством.

3. Категории потребителей государственной услуги: физические и юридические лица, органы государственной власти и органы местного самоуправления.

4. Основные показатели, характеризующие состав, качество и (или) объем (содержание) оказания государственной услуги:

Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник информации
Количество рассмотренных заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, штук	Абсолютная величина	Электронная информационная база данных учета документов
Соблюдение срока рассмотрения заявлений об установлении	3у1 / 3о1 x 100, где:	Электронная информационная база данных учета документов

Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник информации
кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, процент	<p>З01 – общее количество поступивших заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в отчетном периоде;</p> <p>Зу1 - количество заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, рассмотренных в установленный срок</p>	

5. Правовые основы оказания государственной услуги:

- 1) Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";
- 2) Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
- 3) постановление Правительства Омской области от 16 декабря 2020 года № 542-п "Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке"
- 4) Устав бюджетного учреждения Омской области "Омский центр кадастровой оценки и технической документации" (далее – учреждение).

6. Действия по оказанию государственной услуги:

- 1) регистрация заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере рыночной стоимости (далее – заявления);
- 2) проверка заявлений и приложенных документов на соответствие требованиям статьи 22.1 Федерального закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";
- 3) подготовка заявителям уведомлений о поступлении заявлений и принятии их к рассмотрению либо писем о возвращении заявлений без рассмотрения;
- 4) регистрация и направление заявителям уведомлений о поступлении заявлений либо писем о возвращении заявлений без рассмотрения;

5) проверка отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости;

6) подготовка решений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчетах об оценке рыночной стоимости таких объектов недвижимости, либо об отказе в установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости;

7) регистрация и направление заявителям решений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости таких объектов недвижимости, либо об отказе в установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости;

8) направление в орган регистрации прав копий решений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере их рыночной стоимости, а также отчетов об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленных с соответствующим заявлением.

7. Требования к материально-техническому обеспечению оказания государственной услуги:

Параметры	Значения, иная характеристика
Здание, в котором размещается учреждение	<ul style="list-style-type: none"> - государственная услуга оказывается в специально предназначенном здании либо приспособленном здании (помещении), доступном для потребителей, в том числе обеспечен доступ для лиц с ограниченными возможностями; - состояние здания, в котором оказывается государственная услуга, соответствует установленным государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам; - здание, в котором оказывается государственная услуга, оборудовано водопроводом, системой централизованного отопления, системой кондиционирования помещений, имеет канализацию
Информатизация и компьютеризация	<ul style="list-style-type: none"> - рабочие места сотрудников учреждения оборудованы персональными компьютерами, объединенными в локальную вычислительную сеть, с доступом к сети Интернет; - создан и поддерживается в актуальном режиме официальный сайт учреждения

Параметры	Значения, иная характеристика
Состав помещений учреждения	Здания (помещения) учреждения, предназначенные для приема заявителей, оборудованы вывесками с наименованиями у входа и включают: - рабочие кабинеты сотрудников; - санитарно-бытовые зоны (санузлы)
Иные параметры	Наличие технических и программных средств, предназначенных для воспроизведения, копирования, перезаписи электронных документов, контроля физического и технического состояния

8. Требования к законности и безопасности оказания государственной услуги:

Параметр	Значение, иная характеристика параметра
Учредительные документы	Устав учреждения соответствует требованиям законодательства
Санитарное состояние	Деятельность учреждения соответствует установленным государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и гигиеническим нормативам
Безопасность при проведении работ	Услуги оказываются учреждением с соблюдением установленных правил охраны труда
Криминальная безопасность	В учреждении организована охрана, в том числе путем установления охранной сигнализации
Пожарная безопасность	Здания (помещения) учреждения оборудованы: - системой автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре; - первичными средствами пожаротушения

9. Требования, обеспечивающие доступность государственной услуги для потребителей:

Параметр	Значение, иная характеристика параметра
Режим работы	Понедельник - четверг: с 8 ч. 30 мин. до 17 ч. 45 мин., пятница - с 8 ч. 30 мин. до 16 ч. 30 мин.; перерыв на обед с 13 ч. 00 мин. до 14 ч. 00 мин

Информация о работе учреждения	Информация о работе Учреждения размещается в соответствии с требованиями п. 12 настоящего стандарта
Территориальная доступность учреждения	Размещение учреждения организовано с учетом территориальной, в том числе транспортной доступности

10. Особые требования к организации работы учреждения:

- наличие для каждого рабочего места компьютера, принтера (индивидуального или коллективного доступа) и телефона с выходом на городскую линию и междугородную связь;
- наличие Интернет-канала для не менее 80% рабочих мест учреждения;
- наличие оргтехники для коллективного доступа: факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС.

11. Требования к кадровому обеспечению оказания государственной услуги:

Параметры	Значения, иная характеристика параметра
Кадровый состав	Структура и штатное расписание учреждения устанавливаются с учетом объемов и сложности работ
Образовательный уровень специалистов	Сотрудники учреждения имеют образование, квалификацию, профессиональную подготовку, обладают опытом и знаниями, соответствующими возложенным на них обязанностям и обеспечивающим надлежащее качество оказания государственной услуги
Навыки работы с персональным компьютером, оргтехникой	Сотрудники учреждения имеют навыки работы с персональным компьютером, оргтехникой (факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС)
Переподготовка и повышение квалификации	Не требуется
Наличие должностной инструкции	По всем категориям должностей утверждены должностные инструкции, устанавливающие права, обязанности и ответственность сотрудников

12. Требования к информационному обеспечению потребителей государственной услуги:

Параметры	Значения, иная характеристика параметра
Информация, размещаемая у входа в учреждение	У входа в учреждение размещается информация о его наименовании
Информация, размещаемая в помещениях учреждения	В помещениях учреждения в удобном для обозрения месте располагаются: - полная информация о видах услуг учреждения; - информация о порядке приема в учреждении; - информация о контактных телефонах учреждения; - информация об адресах и телефонах органа исполнительной власти Омской области, который осуществляет функции учредителя учреждения
Информация на сайте	Информация об учреждении размещается на сайте Министерства имущественных отношений Омской области. На официальном сайте учреждения размещаются следующие сведения: - полное (и краткое) наименование учреждения; - информация о почтовом адресе и контактных телефонах; - фамилии, имена, отчества, номера телефонов директора учреждения, его заместителей; - режим работы учреждения

13. Требования к организации учета мнения потребителей о качестве и доступности оказания государственной услуги:

Параметр	Значение, иная характеристика
Письменные обращения	В учреждении организуется прием, регистрация, рассмотрение письменных предложений, заявлений, жалоб граждан и подготовка ответов на них
Обращения в электронной форме	Организуется прием и рассмотрение обращений, поступивших по электронной почте, на сайт учреждения, и подготовка ответов на них
Книга отзывов и предложений	В учреждении имеется книга отзывов и предложений, которая предоставляется посетителям по их требованию. Отзывы и предложения посетителей учреждения регулярно рассматриваются с принятием при необходимости соответствующих мер

Параметр	Значение, иная характеристика
Опросы потребителей государственной услуги	В учреждении организуются анкетирование посетителей о степени их удовлетворенности качеством и доступностью оказываемых учреждением услуг"