

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «20» мая 2021 года

№ 31-П

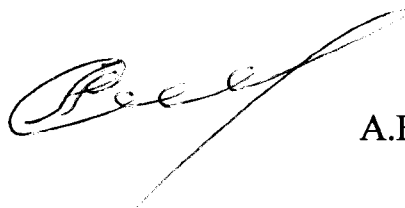
г. Омск

Об утверждении регионального стандарта государственной услуги
«Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций,
осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию
объектов капитального строительства, в отношении которых
планируется заключение контрактов, предметом которых
является одновременно выполнение работ по проектированию,
строительству и вводу в эксплуатацию объектов
капитального строительства», оказываемой автономным
учреждением Омской области «Государственная
экспертиза Омской области»

Руководствуясь статьей 4 Закона Омской области «О региональных стандартах государственных услуг (работ) Омской области», приказываю:

Утвердить региональный стандарт государственной услуги «Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства», оказываемой автономным учреждением Омской области «Государственная экспертиза Омской области», согласно приложению к настоящему приказу.

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области



А.В. Скоробогатько

Приложение
к приказу Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области
от «20» мая 2021 г. № 31-17

РЕГИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

государственной услуги «Проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства», оказываемой автономным учреждением Омской области «Государственная экспертиза Омской области»

1. Наименование государственной услуги: проведение технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

2. Цель оказания государственной услуги: соблюдение требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а именно: части 16.1 статьи 34 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Категории потребителей государственной услуги: физические или юридические лица, являющиеся застройщиками, техническими заказчиками, или лица, действующие от их имени, обратившиеся с заявлением о предоставлении государственной услуги.

4. Основные показатели, характеризующие состав, качество, объем (содержание) оказания государственной услуги:

Наименование показателя, единицы измерения	Методика расчета	Источник информации
Количество обжалованных заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций в	$A = 0$	Судебные постановления

установленном федеральными законами порядке, шт.		
Количество случаев превышения сроков технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, шт.	Б = 0	Акты контролирующих органов
Количество заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, шт.	С = количество заключений технологическ ого и ценового аудита обоснования инвестиций	Реестр заключений технологического и ценового аудита обоснования инвестиций

5. Правовые основы оказания государственной услуги:

1) Федеральный закон от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

2) Градостроительный кодекс Российской Федерации;

3) Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

4) постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

5) постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

6) Указ Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2 «О реорганизации Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области».

6. Действия по оказанию государственной услуги выражаются в экспертной оценке:

1) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений в целях возможности их реализации при подготовке проектной документации объекта капитального строительства с учетом необходимости соблюдения требований технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологических, экологических требований, требований государственной охраны объектов культурного наследия,

требований пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также с учетом результатов инженерных изысканий;

2) оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства;

3) основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве;

4) обоснования предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, которая не должна превышать укрупненный норматив цены строительства для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства - с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство;

5) целесообразности использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования;

6) достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование, для разработки проектной документации объекта капитального строительства;

7) оптимальности сроков и этапов строительства объекта капитального строительства;

8) правильности выбора экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство (если обоснование инвестиций предусматривает использование такой проектной документации), или обоснованности решения о невозможности или нецелесообразности применения экономически эффективной проектной документации повторного использования.

7. Требования к материально-техническому обеспечению оказания государственной услуги:

Параметры	Значение, иная характеристика параметров
Здание, внутренние помещения	Здание, в котором располагается учреждение, внутренние помещения должны соответствовать строительным и санитарным требованиям, обеспечены телефонной связью
Материально-технические средства	Работники учреждения должны быть обеспечены: - мебелью; - оргтехникой; - техникой и оборудованием в пределах требований, предъявляемых к работодателю по охране труда и технике безопасности трудовым законодательством; - программным обеспечением
Информатизация и компьютеризация	Рабочие места специалистов учреждения должны быть оборудованы персональными компьютерами (в том числе с выходом в Интернет), оргтехникой. Учреждение должно иметь адрес электронной почты
Связь	В каждом отделе и подразделении учреждения должно быть не менее 1 стационарного телефонного номера, в том числе с выходом на междугороднюю телефонную связь

8. Требования к законности и безопасности оказания государственной услуги:

Параметры	Значение, иная характеристика параметров
Учредительная документация	Устав учреждения должен соответствовать законодательству
Криминальная безопасность	В здании учреждения должна быть организована круглосуточная охрана
Пожарная безопасность	Нежилые помещения должны быть оборудованы: - системами автоматической пожарной сигнализации; - первичными средствами пожаротушения; - планами эвакуации в случае пожара

9. Требования, обеспечивающие доступность государственной услуги для потребителей:

Параметры	Значение, иная характеристика параметров
Режим работы	Учреждение работает в течение пяти дней в неделю, выходной - суббота, воскресенье. Рабочее время с понедельника по четверг с 8.30 до 17.45 часов, в пятницу с 8.30 до 16.30 часов

10. Особые требования к организации работы учреждения - отсутствуют.

11. Требования к кадровому обеспечению оказания государственной услуги:

Параметры	Значение, иная характеристика параметров
Укомплектованность штата	Штат учреждения, участвующий в оказании государственной услуги, должен быть укомплектован не менее чем на 80 %
Квалификация кадров	Работники учреждения, участвующие в оказании услуги, должны иметь соответствующее образование, квалификацию, а также быть аттестованы на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий в установленном действующим законодательством порядке
Переподготовка и повышение квалификации кадров	Работники учреждения, участвующие в оказании услуги, должны проходить обучение на курсах повышения квалификации в порядке и сроки, установленные действующим законодательством
Навыки работы на компьютере	Работники учреждения, участвующие в оказании услуги, должны иметь навыки работы на персональном компьютере (на уровне пользователя), навыки использования оргтехники, средств телефонной и факсимильной связи, необходимые для оказания государственной услуги в пределах своей компетенции

12. Требования к информационному обеспечению потребителей государственной услуги:

Параметры	Значение, иная характеристика параметров
Информация у входа в учреждение	У входа в учреждение должна размещаться информация о виде и наименовании учреждения, режиме его работы
Информация в помещениях учреждения	В помещениях учреждения в удобном для обозрения месте, на сайте учреждения, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (gosuslugi.ru) и (или) в государственной информационной системе Омской области «Портал государственных и муниципальных услуг Омской области» (pgu.omskportal.ru) области) должна размещаться (по мере необходимости обновляться) информация:
Информация в сети Интернет	1) о месте нахождения и графике работы учреждения, его структурных подразделений; 2) справочные телефоны структурных подразделений учреждения; 3) адрес официального сайта учреждения, а также электронной почты и (или) форма обратной связи в сети Интернет; 4) текст административного регламента предоставления государственной услуги; 5) перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги; 6) форма заявления на предоставление государственной услуги

13. Требования к организации учета мнения потребителей о качестве и доступности оказания государственной услуги:

Параметры	Значение, иная характеристика параметров
Письменные обращения потребителей государственной услуги	В учреждении организуются прием, регистрация, рассмотрение письменных заявлений, жалоб потребителей, а также подготовка ответов на них
Опросы потребителей государственной услуги	Организуются регулярные опросы потребителей о степени удовлетворенности качеством и доступностью государственной услуги
