



**МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

07.08.2019

№ 19-п

г. Омск

Об утверждении формы заявки и перечня документов для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»

В целях реализации мероприятия «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» (далее – мероприятие) подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п (далее – подпрограмма), региональной адресной программой Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п, приказываю:

1. Утвердить:

- форму заявки для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

- перечень документов, прилагаемых к заявке, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Заместитель Министра



Я.В. Старухина

Приложение № 1
к приказу Министерства энергетики
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области
от 07 мая 2019 г. № 19-п

ФОРМА ЗАЯВКИ

для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»

В Министерство энергетики
и жилищно-коммунального
комплекса Омской области

Направляю Вам заявку для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Омской области из областного бюджета (далее – субсидии), определенных в ____ году Министерству энергетики и жилищно-коммунального комплекса Омской области (далее – Министерство), на реализацию мероприятия «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» (далее – подпрограмма), на _____

(способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда)
__ этапа, в соответствии с приложением № 3 к региональной адресной программе Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п.

Прошу предоставить в ____ году субсидии _____
(наименование муниципального образования
_____ в размере _____ рублей в целях
Омской области)

софинансирования расходных обязательств, связанных с реализацией муниципальной программы _____
(наименование муниципальный программы)
предусматривающей реализацию мероприятия, аналогичного мероприятию подпрограммы (далее – муниципальная программа).

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения _____
(наименование муниципального образования Омской области)
относятся полномочия в сфере _____.

В соответствии с _____
(наименование нормативного правового акта, дата утверждения, номер указанного акта) (наименование муниципального образования Омской области)
наделено статусом _____.

Гарантирую:

1) заключить соглашение в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 раздела 10 подпрограммы между Министерством и Администрацией

_____ (наименование муниципального образования Омской области)
о предоставлении субсидий, предусматривающее обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных соглашением обязательств (далее – соглашение);

2) заключать дополнительные соглашения в случае необходимости внесения соответствующих изменений в соглашение в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3) при заключении соглашения представить выписку из решения представительного органа _____

_____ (наименование муниципального образования Омской области)
о бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) _____, предусматривающего _____
(наименование муниципального образования Омской области) объем бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год на исполнение расходных обязательств _____,

_____ (наименование муниципального образования Омской области)
в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, заверенную уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления Омской области;

4) обеспечить:

- долю софинансирования в соответствии с условиями предоставления субсидии, определенной разделом 10 подпрограммы;

- целевое использование средств, выделенных _____

_____ (наименование муниципального образования Омской области)

из областного бюджета.

Подтверждаю:

- наличие в бюджете _____
(наименование муниципального образования Омской области)

(сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, аналогичных мероприятиям подпрограммы, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению субсидии (на этапе заключения соглашения);

- достоверность документов, представленных в составе заявки;
- достоверность запрашиваемых объемов финансирования из областного бюджета;
- официальное опубликование муниципальных правовых актов в соответствии с законодательством, представленных в Министерство.

Реквизиты:

УФК по Омской области (_____)

(наименование администратора доходов муниципального образования Омской области)

(Индекс), Омская область, _____ муниципальный район,
(р.п., г., с., д.) _____, ул. _____, д. ____.

ИНН _____,

КПП _____,

ОКТМО _____,

БИК _____.

Банк получателя: _____,

Корр. сч(ЕКС) _____,

р/с _____,

КБК _____,

УИН _____.

Администратор доходов: _____
(полное и краткое наименование)

Приложение:

перечень документов (в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу).

Глава (Мэр) _____
(наименование муниципального образования)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,

прилагаемых к заявке для участия в конкурсном отборе муниципальных образований Омской области для предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета на реализацию мероприятия «Обеспечение расходов на оплату разницы стоимости 1 кв.м, возникающих при реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»

1) заверенная копия муниципальной программы, предусматривающая реализацию мероприятия, аналогичного мероприятию подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области», утвержденной постановлением Правительства Омской области от 16 октября 2013 года № 264-п (далее – подпрограмма), соответствие мероприятия муниципальной программы требованиям указанной подпрограммы;

2) документ, подтверждающий наличие в бюджете муниципального образования (сводной бюджетной росписи местного бюджета) бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий, аналогичных мероприятиям подпрограммы, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;

3) гарантийное обязательство от муниципального образования Омской области (составляется в произвольной форме):

- о соблюдении условий, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при реализации мероприятия подпрограммы;

- о соблюдении условий, установленных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

- о достоверности представленных в Министерство документов;

- о достижении показателей результативности предоставления субсидий;

- о предоставлении отчетности об исполнении условий предоставления и расходования субсидий;

- о выполнении условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 9.10 части 1 статьи 14 Федерального закона, – переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, расположенного на территории муниципального образования, до 1 сентября 2025 года;

- о выполнении этапов региональной адресной программы Омской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 – 2025 годах, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 10 апреля 2019 года № 117-п (далее – региональная программа) не позднее 31 декабря года, следующего за годом предоставления субсидии на реализацию соответствующего этапа;

- о соблюдении рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной программы (приложение № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр) (далее – Перечень характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений), а также об обеспечении соблюдения Перечня характеристик строящихся и приобретаемых жилых помещений муниципальными образованиями при заключении договоров на приобретение жилых помещений в домах или муниципальных контрактов на строительство домов;

- об обеспечении контроля за:

соответствием выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства домов, строительство которых или приобретение жилых помещений в которых осуществляется в рамках реализации региональной программы, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее – требование 1);

наличием разрешения на строительство в отношении указанных домов (далее – требование 2);

выполнением требований частей 2 и 3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве указанных домов (далее – требование 3);

- о включении требований 1 – 3 в государственные и муниципальные контракты на строительство домов и в договоры на приобретение жилых помещений (за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством осуществляется государственный региональный строительный надзор);

- об обеспечении приемки законченных строительством домов, построенных в целях реализации региональной программы, а также приемки приобретаемых в целях реализации указанной программы жилых помещений

во вновь построенных домах с участием комиссий, в состав которых включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

- об обеспечении доступности помещений, приобретаемых в рамках реализации региональной программы, для маломобильных групп населения при наличии лиц указанной категории в составе переселяемых граждан, в частности, обеспечение преимущественного предоставления указанным гражданам жилых помещений на первом этаже или при их согласии на втором этаже;

- об обеспечении информирования граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда:

о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, информационных щитов с данными о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов), в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в _____

(наименование муниципального образования Омской области), с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан www.reformagkh.ru и телефона горячей линии Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

о соблюдении требований, предусмотренных статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- об обеспечении внесения сведений о ходе реализации региональной программы в информационную систему Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «АИС Реформа ЖКХ» с их корректировкой по мере обновления, в том числе обеспечении при внесении таких сведений размещения скан-образов выданных разрешений на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов, построенных в рамках реализации региональной программы и (или) в которых осуществлялось приобретение жилых помещений (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);

- об обеспечении соответствия жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, установленным требованиям и своевременного устранения выявленных недостатков в указанных жилых помещениях;

- об обеспечении выполнения мер, направленных на обеспечение контроля за качеством жилых помещений, предоставляемых гражданам при реализации региональной программы, предусмотренных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации от 1 октября 2015 года № 709/пр «О создании комиссии по вопросам качества жилых помещений, предоставленных гражданам при реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда»;

- об обеспечении, в целях выполнения условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренного пунктом 13 части 1 статьи 14 Федерального закона, непредоставления и неиспользования земельных участков, на которых располагались многоквартирные дома, общая площадь аварийного жилищного фонда в которых учитывалась при расчете увеличения установленного для субъекта Российской Федерации лимита предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в целях, отличных от целей размещения объектов коммунального обслуживания, социального обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, общественного управления, обустройства мест для занятий спортом, физической культурой, пеших прогулок, размещения парков, садов и скверов, размещения жилых помещений, строительство которых осуществляется за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, а также в населенных пунктах, численность населения которых не превышает 30 тысяч человек, в целях, отличных от целей индивидуального жилищного строительства в случаях предоставления земельных участков гражданам в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 и подпунктами 6 и 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.
