



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 2 февраля 2011 года

№ 5

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 15 (далее – ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 83,6 м к северу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 84,5 м к север-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 34,6 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 29,1 м к северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 60,9 м; от точки 3 до точки 4, расположенной в 20,8 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 54,6 м; от точки 4 до точки 5, расположенной в 33,8 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 20,6 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 99,8 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 70,1 м;

- с юга – от точки 6 до точки 7, расположенной в 97,5 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 29,8 м; от точки 7 до точки 9, расположенной в 30 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 6,8 м;

- с запада – от точки 7 до точки 8, расположенной в 90,8 м к югу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 6,7 м; от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 60,9 м; от точки 9 до точки 10, расположенной в 30,3 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 6,8 м; от точки 10 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 138,6 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 13, расположенной в 5,4 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 5,7 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 17,5 м;

- с востока – от точки 14 до точки 11, расположенной в 2,5 м к западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 30,5 м;

- с юга – от точки 11 до точки 12, расположенной в 1,9 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 17,5 м;

- с запада – от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 30,5 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ						
1	16939.29	9214.96	34.6	2	16937.48	9249.50
2	16937.48	9249.50	60.9	3	16876.63	9249.05
3	16876.63	9249.05	54.6	4	16822.05	9247.69
4	16822.05	9247.69	20.6	5	16801.51	9246.37
5	16801.51	9246.37	70.1	6	16731.51	9243.02
6	16731.51	9243.02	29.8	7	16733.03	9213.24
9	16800.49	9216.33	6.8	10	16800.76	9209.56
7	16733.03	9213.24	6.7	8	16739.68	9213.54
8	16739.68	9213.54	60.9	9	16800.49	9216.33
10	16800.76	9209.56	138.6	1	16939.29	9214.96
Внутренние границы ОЗ						
13	16825.17	9230.36	17.5	14	16825.51	9212.87
14	16825.51	9212.87	30.5	11	16856.02	9213.44
11	16856.02	9213.44	17.5	12	16855.68	9230.93
12	16855.68	9230.93	30.5	13	16825.17	9230.36

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего

Кадышевского почтово-телеграфного отделения», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 15 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2 до точки 15, расположенной в 92,8 м к северо-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 25,4 м;

- с востока – от точки 15 до точки 16, расположенной в 46,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 60 м;

- с юга – от точки 16 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 21,9 м;

2) внутренняя граница – с запада – от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 60,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
2	16937.48	9249.50	25.4	15	16936.14	9274.90
15	16936.14	9274.90	60	16	16876.32	9270.94
16	16876.32	9270.94	21.9	3	16876.63	9249.05
Внутренние границы ЗРЗ-1						
3	16876.63	9249.05	60.9	2	16937.48	9249.50

1.2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 15 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с востока – от точки 16 до точки 17, расположенной в 39,9 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 55,9 м;

- с юга – от точки 17 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 19,6 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 3 до точки 16 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 21,9 м;

- с запада – от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 54,6 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
16	16876.32	9270.94	55.9	17	16820.54	9267.25
17	16820.54	9267.25	19.6	4	16822.05	9247.69
Внутренние границы ЗРЗ-2						
3	16876.63	9249.05	21.9	16	16876.32	9270.94
4	16822.05	9247.69	54.6	3	16876.63	9249.05

1.3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 15 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 17 до точки 18, расположенной в 97,3 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 57,8 м;

- с востока – от точки 18 до точки 19, расположенной в 100,8 м к восток-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 20,7 м; от точки 20, расположенной в 61,2 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 111,5 м к юг-юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 69,1 м;

- с юга – от точки 19 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 42,3 м; от точки 21 до точки 6 по

условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 34 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 4 до точки 17 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 19,6 м;

- с запада – от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 70,1 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 20,6 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
17	16820.54	9267.25	57.8	18	16816.11	9324.87
18	16816.11	9324.87	20.7	19	16795.46	9323.20
20	16798.78	9281.07	69.1	21	16729.77	9276.96
19	16795.46	9323.20	42.3	20	16798.78	9281.07
21	16729.77	9276.96	34	6	16731.51	9243.02
Внутренние границы ЗРЗ-3						
4	16822.05	9247.69	19.6	17	16820.54	9267.25
6	16731.51	9243.02	70.1	5	16801.51	9246.37
5	16801.51	9246.37	20.6	4	16822.05	9247.69

1.4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 15 (далее – ЗРЗ-4), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 26, расположенной в 40,4 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, до точки 27, расположенной в 35,2 м к северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 6,2 м; от точки 22, расположенной в 88,4 м к север-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия,

до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 23,7 м;

- с юга – от точки 8 до точки 23, расположенной в 92,8 м к юг-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 25,2 м; от точки 24, расположенной в 38,1 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 25, расположенной в 46,5 м к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 12 м;

- с запада – от точки 23 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 59,9 м; от точки 25 до точки 26 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 75,9 м; от точки 27 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 63,1 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 10 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 6,8 м;

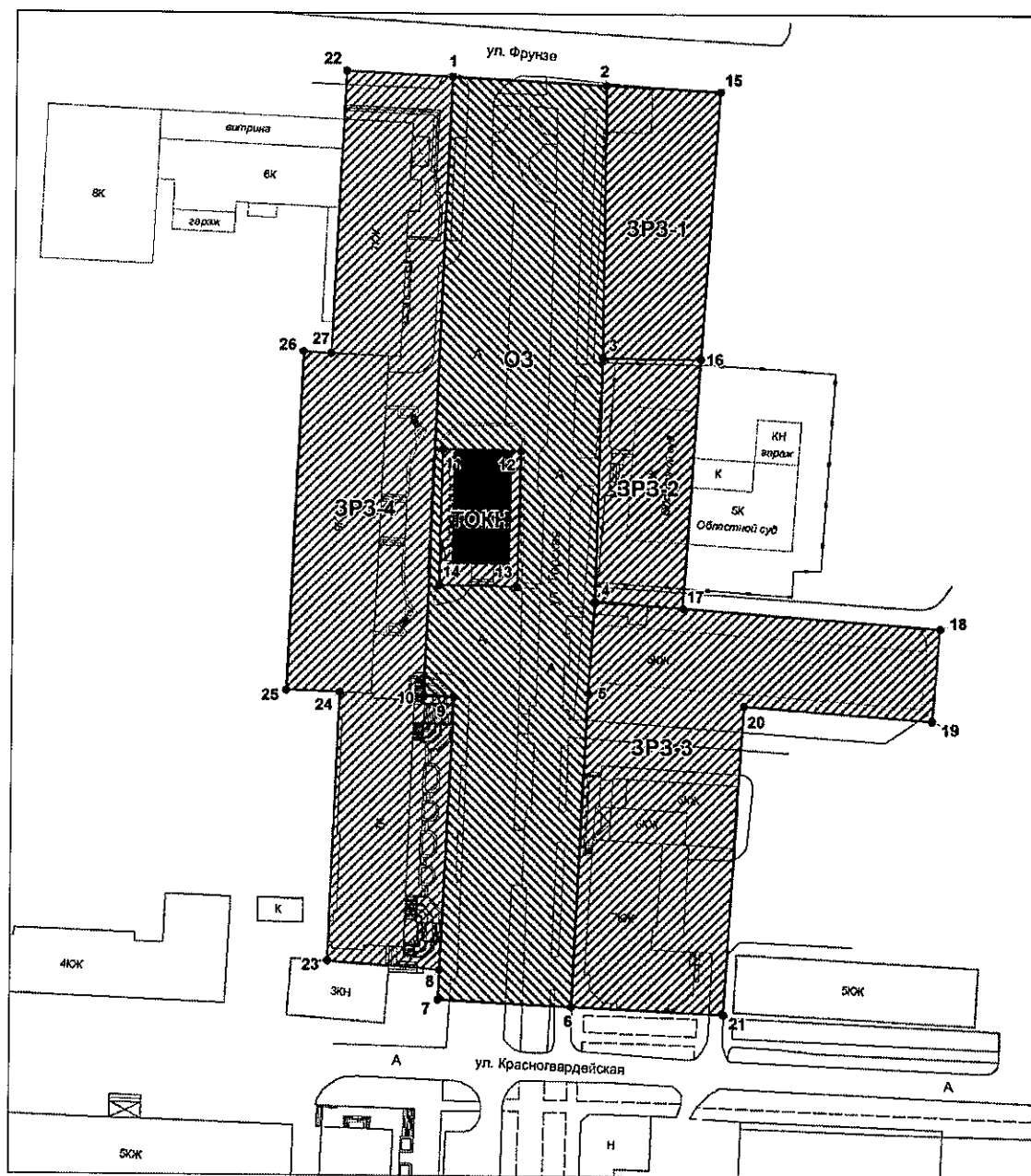
- с востока – от точки 1 до точки 10 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 138,6 м; от точки 9 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 60,9 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-4

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-4						
26	16877.76	9182.12	6.2	27	16877.47	9188.31
22	16940.54	9191.28	23.7	1	16939.29	9214.96
8	16739.68	9213.54	25.2	23	16741.62	9188.43
24	16801.51	9190.73	12	25	16801.98	9178.76
23	16741.62	9188.43	59.9	24	16801.51	9190.73
27	16877.47	9188.31	63.1	22	16940.54	9191.28
Внутренние границы ЗРЗ-4						
10	16800.76	9209.56	6.8	9	16800.49	9216.33
1	16939.29	9214.96	138.6	10	16800.76	9209.56
9	16800.49	9216.33	60.9	8	16739.68	9213.54

1.5. Границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 15, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения»,
конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 15



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - объект культурного наследия |  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия |
|  | - территория объекта культурного наследия |  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия |
|  | - охранный зона (ОЗ) объекта культурного наследия |  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия |

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
(далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 15 (далее в настоящем разделе – ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов (дерево, камень, глиняный кирпич), а также их имитаций из долговечных материалов, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- установка временных конструкций для обеспечения мероприятий событийного характера;

- размещение автомобильных парковок и стоянок надземного и подземного типов;

2) запрещается:

- проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без предварительного проведения археологических работ в установленном законом порядке;

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также для применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), а также для обеспечения мероприятий событийного характера;

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

- транспарантов-перетяжек;

- конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Здание бывшего Кадышевского почтово-телеграфного отделения», конец 19 века, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Тарская, д. 15 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4).

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков (для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2);

- реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земельных участков (для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4);

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) дисгармоничных сооружений, в том числе контейнерного и модульного типов (для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3);

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, тепловых сетей) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- размещение автомобильных стоянок и парковок надземного и подземного типов (для ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3);

- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 3 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2 кв. м высотой не более 3 м;

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;

2) запрещается:

- размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

- организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;

- применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- строительство объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия (для ЗРЗ-1);

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия (для ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4);

- строительство хозяйственных построек и гаражей;

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 2 кв. м высотой более 3 м;

- транспарантов-перетяжек.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенной реконструкции объектов капитального строительства в границах участков:

ЗРЗ-1 – процент застроенной территории участка – не более 80 %; высота – не более 13 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 15 м для акцентов;

ЗРЗ-2 – процент застроенной территории участка – не более 80 %; высота – не более 16 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 18 м для акцентов;

ЗРЗ-3 – процент застроенной территории участка – не более 70 %; высота – не более 25 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 27 м для акцентов;

ЗРЗ-4 – процент застроенной территории участка – не более 80 %; высота – не более 30 м до уровня плоской крыши или конька скатной крыши, не более 35 м для акцентов.