



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 10 августа 2010 года

№ 100

г. Омск

Об установлении зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1) установить границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (далее – объект культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Старый корпус 1916 года на территории военного госпиталя», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 1 (далее – ОЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 1, расположенной в 47,5 м к северо-западу от северного угла северного крыла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 27,6 м к северу от северного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 30,4 м; от точки 2 до точки 3, расположенной в 22,9 м к восток-северо-востоку от восточного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 45,5 м;

- с юго-востока – от точки 3 до точки 4, расположенной в 15,9 м к юго-востоку от южного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 90,7 м;

- с юго-запада – от точки 4 до точки 5, расположенной в 22,8 м к запад-северо-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 50,1 м; от точки 5 до точки 6, расположенной в 46,5 м к запад-северо-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 24,3 м;

- с северо-запада – от точки 6 точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 85,2 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 11, расположенной в 2,2 м к югу от южного угла восточного крыла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 3,9 м к западу от южного угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 5,1 м; от точки 13, расположенной в 2,1 м к югу от южного угла южного крыла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 2,1 м к западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной

прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 17,7 м;

- с юго-востока – от точки 14 до точки 7, расположенной в 2,2 м к северу от северного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 67,7 м;

- с юго-запада – от точки 7 до точки 8, расположенной в 2,1 м к востоку от восточного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 17,7 м; от точки 9, расположенной в 3,9 м к север-северо-западу от восточного угла восточного крыла объекта культурного наследия, до точки 10, расположенной в 2,1 м к востоку от восточного угла восточного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 5,1 м;

- с северо-запада – от точки 8 до точки 9 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 27,1 м; от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 13,7 м; от точки 12 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 26,9 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-1						
1	2	3	4	5	6	7
1	16867.30	9741.11	30.4	2	16860.07	9770.64
2	16860.07	9770.64	45.5	3	16833.54	9807.58
3	16833.54	9807.58	90.7	4	16755.85	9760.73
4	16755.85	9760.73	52.2	5	16781.77	9717.89
5	16781.77	9717.89	22.2	6	16794.32	9697.13
6	16794.32	9697.13	85.2	1	16867.30	9741.11
Внутренние границы ОЗ-1						
11	16788.02	9771.60	5.1	12	16790.64	9767.27
13	16767.58	9753.37	17.7	14	16776.73	9738.24
14	16776.73	9738.24	67.7	7	16834.72	9773.21
7	16834.72	9773.21	17.7	8	16825.56	9788.34

1	2	3	4	5	6	7
9	16802.35	9774.33	5.1	10	16799.73	9778.66
8	16825.56	9788.34	27.1	9	16802.35	9774.33
10	16799.73	9778.66	13.7	11	16788.02	9771.60
12	16790.64	9767.27	26.9	13	16767.58	9753.37

1.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Старый корпус 1916 года на территории военного госпиталя», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 1 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 3 до точки 15, расположенной в 75,1 м к восток-юго-востоку от восточного угла северного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 60,3 м; от точки 18, расположенной в 122,4 м к юго-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, до точки 19, расположенной в 120,6 м к юг-юго-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 17,7 м;

- с юго-востока – от точки 15 до точки 16, расположенной в 200,7 м к юг-юго-западу от южного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 267,1 м;

- с юго-запада – от точки 16 до точки 17, расположенной в 187 м к юго-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 107,6 м; от точки 20, расположенной в 92,7 м к юг-юго-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, до точки 21, расположенной в 95 м к юго-западу от западного угла южного крыла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 18 м;

- с северо-запада – от точки 17 до точки 18 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 65,4 м; от точки 19 до точки 20 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 27,9 м; от точки 21 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 84,4 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 50,1 м;

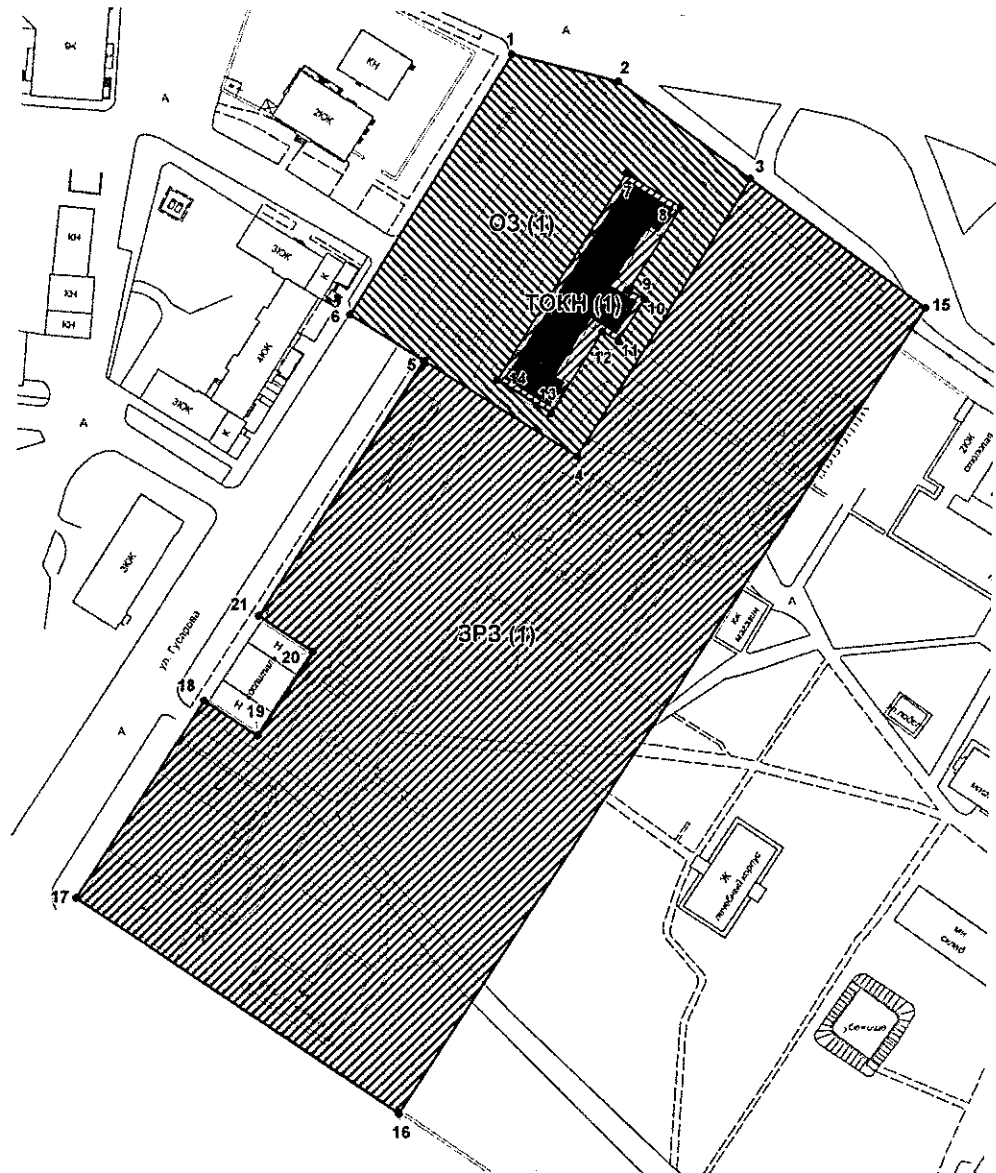
- с северо-запада – от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 90,7 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-1						
3	16833.54	9807.58	60.3	15	16798.37	9856.56
18	16686.59	9658.18	17.7	19	16677.03	9673.13
15	16798.37	9856.56	267.1	16	16572.67	9713.69
16	16572.67	9713.69	109.7	17	16631.22	9623.43
20	16700.54	9688.22	18	21	16710.25	9673.09
17	16631.22	9623.43	65.4	18	16686.59	9658.18
19	16677.03	9673.13	27.9	20	16700.54	9688.22
21	16710.25	9673.09	84.4	5	16781.77	9717.89
Внутренние границы ЗРЗ-1						
5	16781.77	9717.89	52.2	4	16755.85	9760.73
4	16755.85	9760.73	90.7	3	16833.54	9807.58

1.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Старый корпус 1916 года на территории военного госпиталя», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 1, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Старый корпус 1916 года на территории военного госпиталя»,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 1



Условные обозначения:



- объект культурного наследия



- территория объекта культурного наследия



- охранный зона (ОЗ (1)) объекта культурного наследия



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (1)) объекта культурного наследия

2. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Старая часть гарнизонного военного госпиталя, в котором в 1850 – 1854 гг. бывал писатель Фёдор Михайлович Достоевский», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4 (далее – ОЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 1, расположенной в 88,5 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 85,3 м к север-северо-востоку от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 24,3 м;

- с юго-востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 1,7 м к север-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 84,4 м; от точки 4, расположенной в 1,5 м к западу от западного угла объекта культурного наследия, до точки 5, расположенной в 66,2 м к юг-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 65,4 метра;

- с юго-запада – от точки 5 до точки 6, расположенной в 70,7 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 24,5 м;

- с северо-запада – от точки 6 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 177 м;

2) внутренняя граница – с юго-востока – от точки 3 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 28 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-2

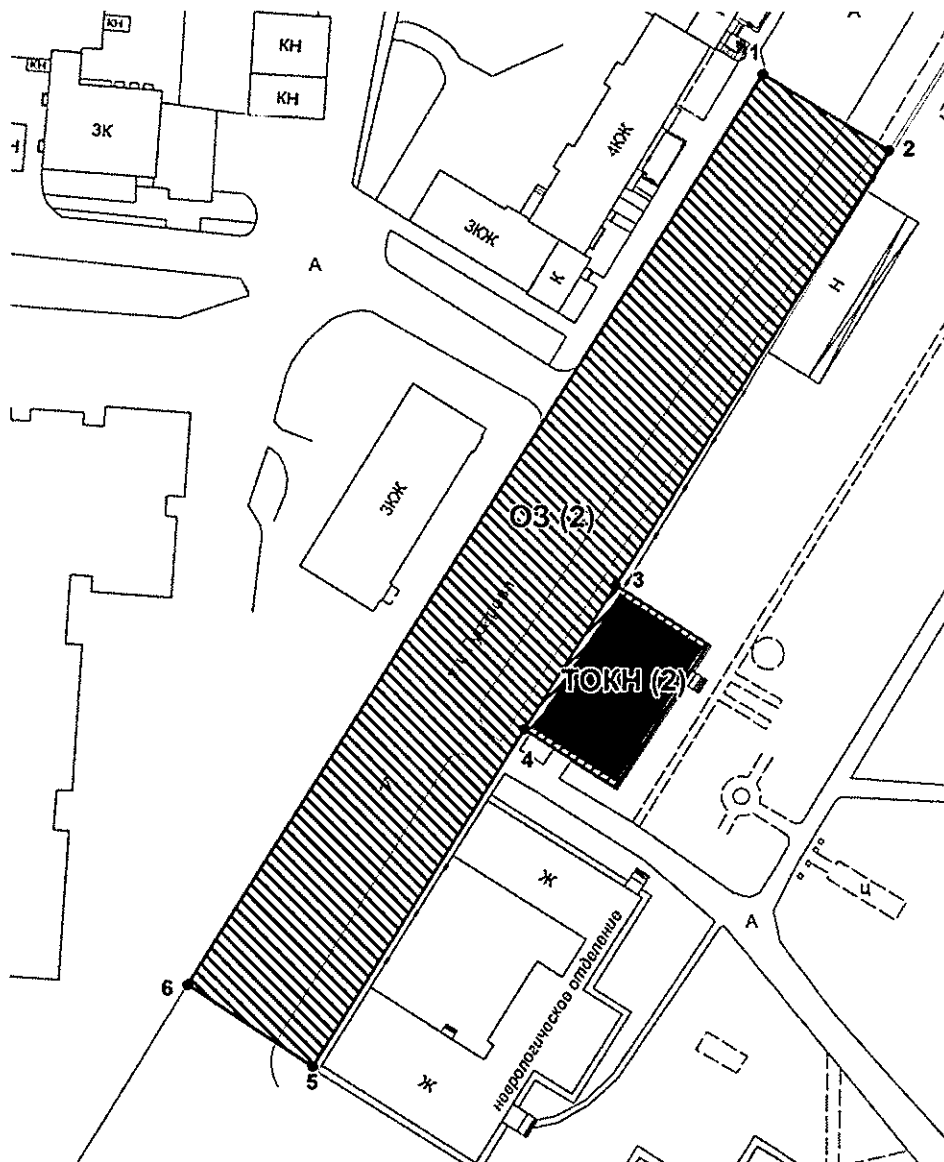
Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-2						
1	2	3	4	5	6	7
1	16794.32	9697.13	24.3	2	16781.77	9717.89
2	16781.77	9717.89	84.4	3	16710.25	9673.09
4	16686.59	9658.18	65.4	5	16631.22	9623.43
5	16631.22	9623.43	24.5	6	16644.57	9602.86
6	16644.57	9602.86	177	1	16794.32	9697.13

1	2	3	4	5	6	7
Внутренняя граница						
3	16710.25	9673.09	28	4	16686.59	9658.18

2.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объекта культурного наследия «Старая часть гарнизонного военного госпиталя, в котором в 1850 – 1854 гг. бывал писатель Фёдор Михайлович Достоевский», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, не устанавливаются.

2.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Старая часть гарнизонного военного госпиталя, в котором в 1850 – 1854 гг. бывал писатель Фёдор Михайлович Достоевский», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия «Старая часть гарнизонного военного госпиталя, в котором в 1850 – 1854 гг. бывал писатель Фёдор Михайлович Достоевский», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - охранный зона (ОЗ (2)) объекта культурного наследия

3. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя», 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 5 (далее – ОЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 1, расположенной в 84,7 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 74 м к востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 52 м; от точки 7, расположенной в 17,9 м к север-северо-западу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 8, расположенной в 31,6 м к восток-юго-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 70,1 м;

- с юго-востока – от точки 2 до точки 3, расположенной в 126,1 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 161,5 м;

- с юго-запада – от точки 3 до точки 4, расположенной в 113,4 м к юг-юго-западу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 32,6 м; от точки 5, расположенной в 37,2 м к юг-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 6, расположенной в 26,9 м к запад-юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 69,6 м;

- с северо-запада – от точки 4 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 87,2 м; от точки 6 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 45,8 м; от точки 8 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 68,5 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 11, расположенной в 2,2 м к юг-юго-востоку от южного угла объекта культурного наследия, до точки 12, расположенной в 2,3 м к западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 28,9 м;

- с юго-востока – от точки 12 до точки 9, расположенной в 3,5 м к северу от северного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 17,6 м;

- с юго-запада – от точки 9 до точки 10, расположенной в 3,8 м к восток-северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 28,9 м;

- с северо-запада – от точки 10 до точки 11 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 17,6 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ-3

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ-3						
1	16711.89	9961.82	52	2	16660.14	9966.97
7	16693.13	9865.05	70.1	8	16654.88	9923.79
2	16660.14	9966.97	161.5	3	16526.00	9877.03
3	16526.00	9877.03	32.6	4	16544.26	9850.01
5	16616.81	9898.40	69.6	6	16654.81	9840.04
4	16544.26	9850.01	87.2	5	16616.81	9898.40
6	16654.81	9840.04	45.8	7	16693.13	9865.05
8	16654.88	9923.79	68.5	1	16711.89	9961.82
Внутренние границы ОЗ-3						
11	16649.62	9886.60	28.9	12	16665.33	9862.32
12	16665.33	9862.32	17.6	9	16680.00	9871.97
9	16680.00	9871.97	28.9	10	16664.29	9896.25
10	16664.29	9896.25	17.6	11	16649.62	9886.60

3.1. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя», 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 5 (далее – ЗРЗ-3), проходят:

1) внешние границы:

- с северо-востока – от точки 13, расположенной в 122,9 м к северу от северного угла объекта культурного наследия, до точки 14, расположенной в 91,2 м к северо-востоку от восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 128,1 м;

- с востока – от точки 14 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 11,8 м;

- с юго-востока – от точки 3 до точки 15, расположенной в 171,1 м к югу от южного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 49,8 м;

- с юго-запада – от точки 15 до точки 16, расположенной в 177,1 м к юго-западу от западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 161,7 м;

- с северо-запада – от точки 16 до точки 13 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-восточном направлении, на протяжении 267,1 м;

2) внутренние границы:

- с северо-востока – от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 32,6 м; от точки 6 до точки 5 по условной прямой линии, проходящей в восток-юго-восточном направлении, на протяжении 69,6 м;

- с юго-востока – от точки 1 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 68,5 м; от точки 7 до точки 6 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 45,8 м; от точки 5 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-западном направлении, на протяжении 87,2 м;

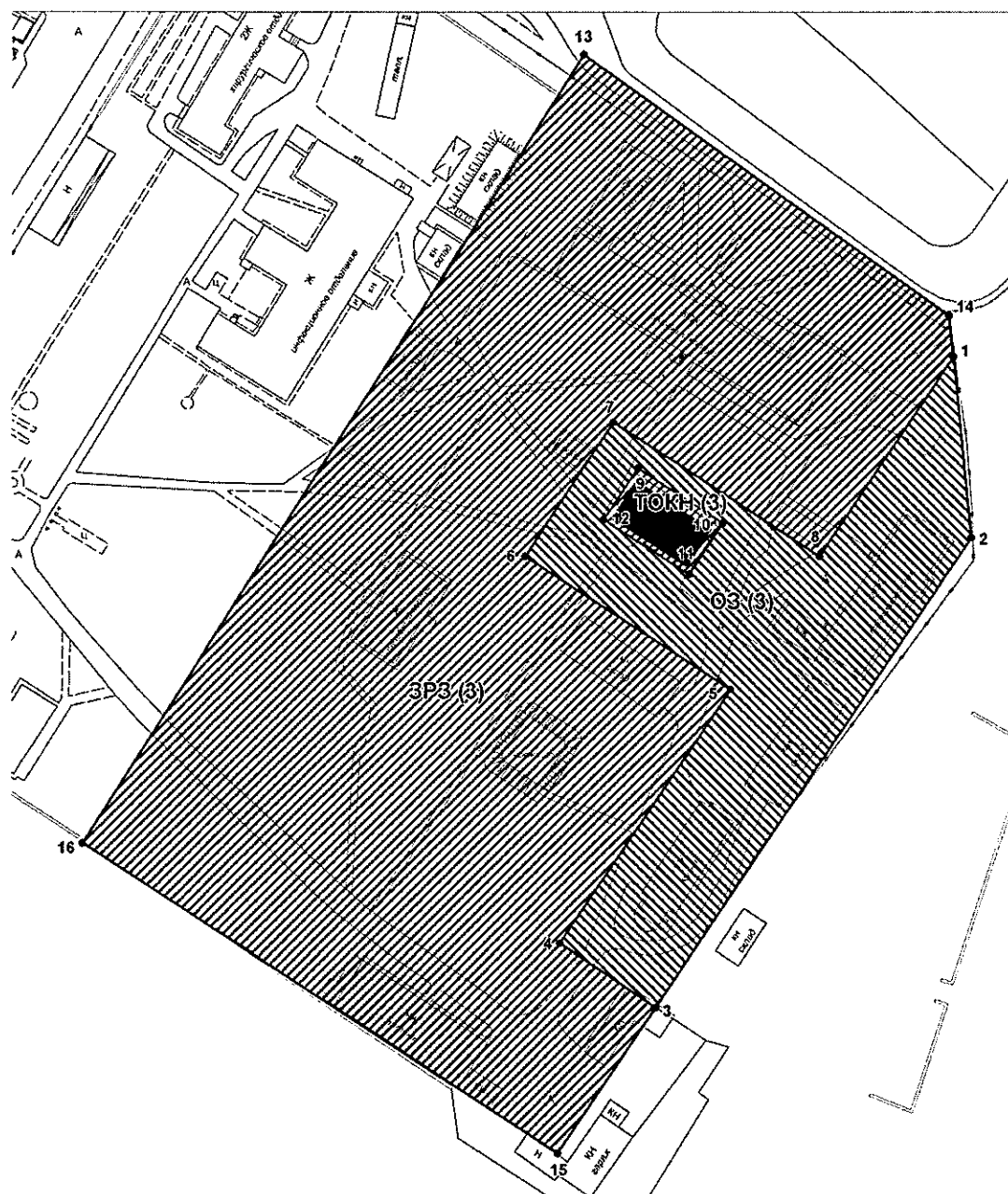
- с юго-запада – от точки 8 до точки 7 по условной прямой линии, проходящей в запад-северо-западном направлении, на протяжении 70,1 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-3

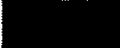
Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-3						
1	2	3	4	5	6	7
13	16798.37	9856.56	128.1	14	16723.63	9960.65
14	16723.63	9960.65	11.8	1	16711.89	9961.82
3	16526.00	9877.03	49.8	15	16484.67	9849.32
15	16484.67	9849.32	161.7	16	16572.67	9713.69
16	16572.67	9713.69	267.1	13	16798.37	9856.56
Внутренние границы ЗРЗ-3						
4	16544.26	9850.01	32.6	3	16526.00	9877.03
6	16654.81	9840.04	69.6	5	16616.81	9898.40
1	16711.89	9961.82	68.5	8	16654.88	9923.79
7	16693.13	9865.05	45.8	6	16654.81	9840.04
5	16616.81	9898.40	87.2	4	16544.26	9850.01
8	16654.88	9923.79	70.1	7	16693.13	9865.05

3.2. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя», 1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 5, не устанавливаются.

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
«Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя»,
1905 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 5



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  ТОКН (3) - территория объекта культурного наследия
-  ОЗ (3) - охранный зона (ОЗ (3)) объекта культурного наследия
-  ЗРЗ (3) - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ (3)) объекта культурного наследия

Режимы использования земель и земельных участков и требования к
градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального
значения (далее – объект культурного
наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков
и требования к градостроительным регламентам
в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон следующих объектов культурного наследия:

1) «Старый корпус 1916 года на территории военного госпиталя» (г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 1) (далее в настоящем разделе – ОЗ-1);

2) «Старая часть гарнизонного военного госпиталя, в котором в 1850 – 1854 гг. бывал писатель Фёдор Михайлович Достоевский» (г. Омск, ул. Гусарова, д. 4) (далее в настоящем разделе – ОЗ-2);

3) «Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя», 1905 г., (г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 5) (далее в настоящем разделе – ОЗ-3)

2. В границах ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3 устанавливаются следующие особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- проведение работ по благоустройству территории, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве территории традиционных материалов: (дерево, камень, глиняный кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая нетрадиционные сочетания и яркую цветовую гамму;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе: капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их объемно-пространственных характеристик: высоты, количества этажей, площади (для ОЗ-1);

- санитарная обрезка (рубка) деревьев;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам:

- информационные доски с площадью информационного поля не более 0,5 кв. м;

- режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,25 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий.

2) запрещается:

- проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ без предварительного проведения поисковых работ в установленном законом порядке (для ОЗ-1);

- строительство объектов капитального строительства за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов): высоты, количества этажей, площади (для ОЗ-1);

- строительство новых инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунт в границах территории объекта культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением временных сооружений, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, а также применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

- применение ограждений земельных участков из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих капитальных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

- транспарантов-перетяжек;

- конструкций на фасадах и крышах зданий (для ОЗ-1).

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих объектов культурного наследия:

- 1) «Старый корпус 1916 года на территории военного госпиталя» (г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 1) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1);

- 2) «Бывшая Скорбященская церковь на территории военного госпиталя», 1905 г., (г. Омск, ул. Гусарова, д. 4, к. 5) (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-3)

4. В границах ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 устанавливаются следующие режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам:

- 1) разрешается:

- строительство объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

- реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с устанавливаемыми предельными параметрами разрешенного строительства, соответствующее видам разрешенного использования земель и земельных участков;

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых и промышленных отходов, несанкционированных площадок складирования материалов, демонтаж (снос) сооружений контейнерного и модульного типов;

- строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) подземным способом;

- использование традиционных материалов в светопрозрачных ограждениях земельных участков (штaketник, металлические решетчатые конструкции);

- установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 2 м;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 1 кв. м высотой не более 2 м;
 - объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м;
- 2) запрещается:
 - размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывоопасных, пожароопасных и оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;
 - организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок;
 - строительство сетей трубопроводов (в том числе газопроводов, теплопроводов) надземным способом;
 - применение ограждений из профилированных листов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций, или в виде сплошных кирпичных стен;
 - строительство и реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих устанавливаемым предельным параметрам разрешенного строительства настоящего проекта зон охраны объекта культурного наследия;
 - строительство хозяйственных построек и гаражей;
 - установка временных построек, киосков, навесов в границах территорий общего пользования, за исключением объектов данного типа, необходимых для ремонта и реконструкции систем жизнеобеспечения;
 - размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля более 1 кв. м высотой более 2 м;

транспарантов-перетяжек.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объект культурного наследия составляет:

для ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 – высота не более 14 м до уровня конька скатной крыши, не более 16 м для акцентов (глав, шатров, шпилей);

Максимальный процент застройки:

для ЗРЗ-1 – не более 50 %;

для ЗРЗ-3 – не более 60 %.