



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 6 августа 2010 года

№ 97

г. Омск

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со статьей 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 3 статьи 4 Закона Омской области от 3 апреля 1996 года № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» приказываю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее – зоны) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Министр культуры
Омской области

Ю.В. Трофимов

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации федерального значения (далее – объект
культурного наследия)

1. Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 – 1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 – 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее – ОЗ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 1, расположенной в 51,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 2, расположенной в 26,2 м к север-северо-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 36,3 м; от точки 3, расположенной в 9,5 м к запад-северо-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 4, расположенной в 1,6 м к юг-юго-востоку от юго-западного угла северного ризалита объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада здания по адресу ул. Чкалова, д. 8, на протяжении 63,9 м; от точки 33, расположенной в 64,3 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 34, расположенной в 58,8 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 6,8 м;

- с востока – от точки 2 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении вдоль западного фасада здания по адресу ул. Чкалова, д. 8, на протяжении 20,3 м; от точки 21, расположенной в 5,6 м к восток-северо-востоку от юго-западного угла объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, 26 / ул. Короленко (далее – «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г.), до точки 22, расположенной в 3,3 м к восток-северо-востоку от внутреннего восточного угла центрального ризалита северного фасада объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 53,8 м; от точки 25, расположенной в 4,4 м к север-северо-западу от северо-

западного угла центрального ризалита северного фасада объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., до точки 26, совпадающей с внутренним восточным углом центрального ризалита северного фасада объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада центрального ризалита объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., на протяжении 10,3 м; от точки 29, расположенной в 4,3 м к запад-северо-западу от северо-западного угла объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., до точки 30, расположенной в 4,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., по условной прямой линии, проходящей по створной линии крыльца параллельно западному фасаду объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., на расстоянии 4 м от него, на протяжении 18,9 м;

- с юга – от точки 22 до точки 23, совпадающей с внутренним восточным углом центрального ризалита северного фасада объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., на протяжении 3,3 м; от точки 24, расположенной в 4 м к север-северо-западу от северо-восточного угла центрального ризалита северного фасада объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., до точки 25 по условной прямой линии, проходящей по створной линии крыльца параллельно северному фасаду центрального ризалита объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., на расстоянии 4,2 м от него, на протяжении 11,3 м; от точки 26 до точки 27, совпадающей с внутренним углом восточного ризалита северного фасада объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., по условной прямой линии, проходящей вдоль внутреннего северного фасада объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., на протяжении 7,8 м; от точки 28, расположенной в 1,3 м к север-северо-западу от северо-восточного угла восточного ризалита северного фасада объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., до точки 29 по условной прямой линии, проходящей по створной линии крыльца параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., на расстоянии 1,4 м от него, на протяжении 14,3 м; от точки 30 до точки 31, расположенной в 106,7 метра к юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 49,7 м; от точки 31 до точки 32, расположенной в 141,8 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 42,83 м;

- с запада – от точки 23 до точки 24 по условной прямой линии, проходящей вдоль восточного фасада центрального ризалита объекта

культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., на протяжении 10 м; от точки 27 до точки 28 по условной прямой линии, проходящей вдоль внутреннего западного фасада восточного ризалита объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., на протяжении 3,3 м; от точки 32 до точки 33 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 158,6 м; от точки 34 до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 57 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 4 до точки 5, расположенной в 6,6 м к юг-юго-западу от внутреннего юго-восточного угла северного ризалита объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду северного ризалита объекта культурного наследия, на расстоянии 1,6 м от него, на протяжении 16,6 м; от точки 10, расположенной в 4 м к запад-юго-западу от юго-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 11, расположенной в 0,8 м к юго-востоку от юго-восточного угла восточного ризалита выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно южному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 0,5 м от него, на протяжении 52,9 м; от точки 12, расположенной в 1,3 м к юг-юго-востоку от северо-восточного внутреннего угла восточного ризалита выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 13, расположенной в 3,5 м к запад-северо-западу от выступающего северо-западного угла южного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль границы приямков объекта культурного наследия, на протяжении 23,5 м; от точки 16, расположенной в 1,3 м к югу от юго-западного угла парадной лестницы объекта культурного наследия, до точки 17, расположенной в 3,6 м к запад-юго-западу от южного внутреннего угла парадной лестницы объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в 1,3 м к югу от южной грани парадной лестницы объекта культурного наследия, на протяжении 7,9 м; от точки 20, расположенной в 0,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 21 по условной прямой линии проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия на протяжении 6,3 м;

- с востока – от точки 5 до точки 6, расположенной в 7,2 метра к северо-западу от юго-западного внутреннего угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 1,9 м от него, на протяжении 46,4 м; от точки 9, расположенной в 4,2 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 10 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 4,2 м от него, на протяжении 68 м; от точки 13 до точки 14, расположенной в 3,6 м к запад-северо-западу от северного внутреннего угла парадной лестницы объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному

фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,2 м от него, на протяжении 22,9 м; от точки 15, расположенной в 1,3 м к северу от северо-западного угла парадной лестницы объекта культурного наследия, до точки 16 по условной прямой линии, проходящей вдоль западной грани парадной лестницы объекта культурного наследия, на протяжении 9 м; от точки 17 до точки 18, расположенной в 3,4 м к запад-северо-западу от внутреннего угла южного ризалита объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,2 м от него, на протяжении 12,3 м; от точки 19, расположенной в 1,1 метра к северо-западу от северо-западного угла южного ризалита объекта культурного наследия, до точки 20 по условной прямой линии, проходящей параллельно западному фасаду южного ризалита объекта культурного наследия, на протяжении 9,3 м;

- с юга – от точки 6 до точки 7, расположенной в 1,8 м к север-северо-востоку от юго-восточного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 5,2 м от него, на протяжении 53 м; от точки 8, расположенной в 0,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 9 по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 22,9 м; от точки 14 до точки 15 по условной прямой линии, проходящей в 1,3 м к северу от северной грани парадной лестницы объекта культурного наследия, на протяжении 7,9 м; от точки 18 до точки 19 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду южного ризалита объекта культурного наследия, на расстоянии 0,7 м от него, на протяжении 20 м;

- с запада – от точки 7 до точки 8 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 0,8 м от него, на протяжении 41,3 м; от точки 11 до точки 12 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 0,6 м от него, на протяжении 3,4 м.

Координаты характерных точек границ ОЗ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ОЗ						
1	15130.85	9670.06	36.3	2	15134.19	9706.21
3	15114.03	9708.34	63.9	4	15120.82	9771.91
33	15073.65	9664.51	6.8	34	15073.83	9671.31
2	15134.19	9706.21	20.3	3	15114.03	9708.34
21	14999.34	9788.44	53.8	22	14945.91	9794.59
25	14954.65	9779.14	10.3	26	14944.44	9780.08
29	14945.36	9757.81	18.9	30	14926.59	9760.23
22	14945.91	9794.59	3.3	23	14945.56	9791.32
24	14955.54	9790.42	11.3	25	14954.65	9779.14
26	14944.44	9780.08	7.8	27	14943.72	9772.32
28	14947.06	9772.00	14.3	29	14945.36	9757.81
30	14926.59	9760.23	49.7	31	14919.96	9710.97
31	14919.96	9710.97	42.83	32	14915.09	9668.42
23	14945.56	9791.32	10	24	14955.54	9790.42
27	14943.72	9772.32	3.3	28	14947.06	9772.00
32	14915.09	9668.42	158.6	33	15073.65	9664.51
34	15073.83	9671.31	57	1	15130.85	9670.06
Внутренние границы ОЗ						
4	15120.82	9771.91	16.6	5	15122.60	9788.43
10	15042.51	9720.37	52.9	11	15048.08	9772.96
12	15051.48	9772.62	23.5	13	15053.92	9795.95
16	15021.33	9791.63	7.9	17	15022.25	9799.47
20	14998.62	9782.19	6.3	21	14999.34	9788.44
5	15122.60	9788.43	46.4	6	15076.40	9792.81
9	15110.11	9713.04	68	10	15042.51	9720.37
13	15053.92	9795.95	22.9	14	15031.19	9798.43
15	15030.27	9790.62	9	16	15021.33	9791.63
17	15022.25	9799.47	12.3	18	15010.08	9800.88
19	15007.82	9781.05	9.3	20	14998.62	9782.19
6	15076.40	9792.81	53	7	15071.45	9740.00
8	15112.53	9735.76	22.9	9	15110.11	9713.04
14	15031.19	9798.43	7.9	15	15030.27	9790.62
18	15010.08	9800.88	20	19	15007.82	9781.05
7	15071.45	9740.00	41.3	8	15112.53	9735.76
11	15048.08	9772.96	3.4	12	15051.48	9772.62

2. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 – 1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 – 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее – ЗРЗ-1), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 2 до точки 35, расположенной в 1,2 м к северу от северо-западного угла северного ризалита объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 64 м; от точки 36, расположенной в 3,5 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, до точки 37, расположенной в 42,8 м к восток-северо-востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 39,3 м;

- с востока – от точки 37 до точки 38, расположенной в 40,6 м к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., по условной прямой линии, проходящей в юг-юго-восточном направлении, на протяжении 211,7 м; от точки 41, совпадающей с северо-западным углом восточного ризалита северного фасада объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., до точки 42, совпадающей с внутренним углом восточного ризалита северного фасада объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., по условной прямой линии, вдоль западного фасада восточного ризалита объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., на протяжении 1 м;

- с юга – от точки 38, расположенной в 40,6 метра к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., до точки 39, расположенной в 1,4 м к юго-востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 39,4 м; от точки 40, расположенной в 1 м к востоку от северо-восточного угла объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., до точки 41 по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада восточного ризалита объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., на протяжении 3,1 м; от точки 42 до точки 22 по условной прямой линии, проходящей вдоль северного фасада объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., на протяжении 31,6 м;

- с запада – от точки 39 до точки 40 по условной прямой линии, проходящей параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия «Лазарет кадетского корпуса», 1913 г., на расстоянии 1 м от него, на протяжении 15,8 м;

2) внутренние границы:

- с севера – от точки 21 до точки 43, расположенной в 3,6 метра к востоку от юго-восточного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей вдоль южного фасада объекта культурного наследия, на протяжении 38,4 м;

- с востока – от точки 35 до точки 4 по условной прямой линии, проходящей вдоль западного фасада северного ризалита объекта культурного наследия, на протяжении 20,1 м;

- с юга – от точки 4 до точки 3 по условной прямой линии, проходящей параллельно северному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии в 4,3 м от него, вдоль южного фасада здания по адресу ул. Чкалова, д. 8, на протяжении 63,9 м;

- с запада – от точки 22 до точки 21 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 53,8 м; от точки 43 до точки 36 по условной прямой линии, проходящей по створной линии крыльца параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия, на расстоянии 3,7 м от него, на протяжении 142,1 м; от точки 3 до точки 2 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении вдоль западного фасада здания по адресу ул. Чкалова, д. 8, на протяжении 20,3 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-1

Обозна- чение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конеч- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ -1						
2	15134.19	9706.21	64	35	15140.85	9769.84
36	15144.97	9810.92	39.3	37	15149.54	9849.98
37	15149.54	9849.98	211.7	38	14938.81	9870.13
41	14950.24	9825.92	1	42	14949.28	9826.00
38	14938.81	9870.13	39.4	39	14934.79	9830.92
40	14950.47	9829.00	3.1	41	14950.24	9825.92
42	14949.28	9826.00	31.6	22	14945.91	9794.59
39	14934.79	9830.92	15.8	40	14950.47	9829.00
Внутренние границы ЗРЗ -1						
21	14999.34	9788.44	38.4	43	15003.73	9826.56
35	15140.85	9769.84	20.1	4	15120.82	9771.91
3	15114.03	9708.34	63.9	4	15120.82	9771.91
2	15134.19	9706.21	20.3	3	15114.03	9708.34
22	14945.91	9794.59	53.8	21	14999.34	9788.44
43	15003.73	9826.56	142.1	36	15144.97	9810.92

3. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 – 1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 – 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее – ЗРЗ-2), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 44, расположенной в 113,4 м к запад-северо-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 1 по условной прямой линии, проходящей в восток-северо-восточном направлении, на протяжении 65,6 м; от точки 46, расположенной в 137 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 47, расположенной в 123,7 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 13,4 м;

- с юга – от точки 32 до точки 45, расположенной в 155,7 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 15,6 м; от точки 48, расположенной в 70,4 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 49, расположенной в 77,2 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 7,8 м; от точки 50, расположенной в 75,6 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 51, расположенной в 83,4 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 8,3 м; от точки 52, расположенной в 81,9 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, до точки 53, расположенной в 111,1 м к запад-юго-западу от северо-западного угла выступающего западного объема объекта культурного наследия, по условной прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 29,5 м;

- с запада – от точки 45 до точки 46 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 80,8 метра; от точки 47 до точки 48 по условной прямой линии, проходящей в северном направлении, на протяжении 78,9 м; от точки 49 до точки 50 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 7,2 м; от точки 51 до точки 52 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 7,9 м; от точки 53 до точки 44 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 40,1 м;

2) внутренние границы:

- с востока – от точки 1 до точки 34 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 57 м; от точки 33 до точки 32 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 158,6 м;

- с юга – от точки 34 до точки 33 по условной прямой линии, проходящей в западном направлении, на протяжении 6,8 м.

Координаты характерных точек границ ЗРЗ-2

Обозна- чение (номер) характер- ной началь- ной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозна- чение (номер) характер- ной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗРЗ-2						
44	15124.79	9604.77	65.6	1	15130.85	9670.06
46	14993.51	9646.03	13.4	47	14994.70	9659.33
32	14915.09	9668.42	15.6	45	14913.01	9653.01
48	15073.60	9657.33	7.8	49	15073.55	9649.52
50	15080.59	9647.85	8.3	51	15080.13	9639.53
52	15087.96	9638.38	29.5	53	15084.90	9609.07
45	14913.01	9653,01	80.8	46	14993.51	9646,03
47	14994.70	9659.33	78.9	48	15073.60	9657.33
49	15073.55	9649.52	7.2	50	15080.59	9647.85
51	15080.13	9639.53	7.9	52	15087.96	9638.38
53	15084.90	9609.07	40.1	44	15124.79	9604.77
Внутренние границы ЗРЗ-2						
1	15130.85	9670.06	57	34	15073.83	9671.31
33	15073.65	9664.51	158.6	32	14915.09	9668.42
34	15073.83	9671.31	6.8	33	15073.65	9664.51

4. Границы зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия «Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 – 1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 – 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович» расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее – ЗОЛ), проходят:

1) внешние границы:

- с севера – от точки 54, расположенной в 248,6 м к западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, до точки 46 по условной прямой линии, проходящей в восточном направлении, на протяжении 111,9 м;

- с юга – от точки 45 до точки 55, расположенной в 248,2 м к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, по условной

прямой линии, проходящей в запад-юго-западном направлении, на протяжении 98,4 м;

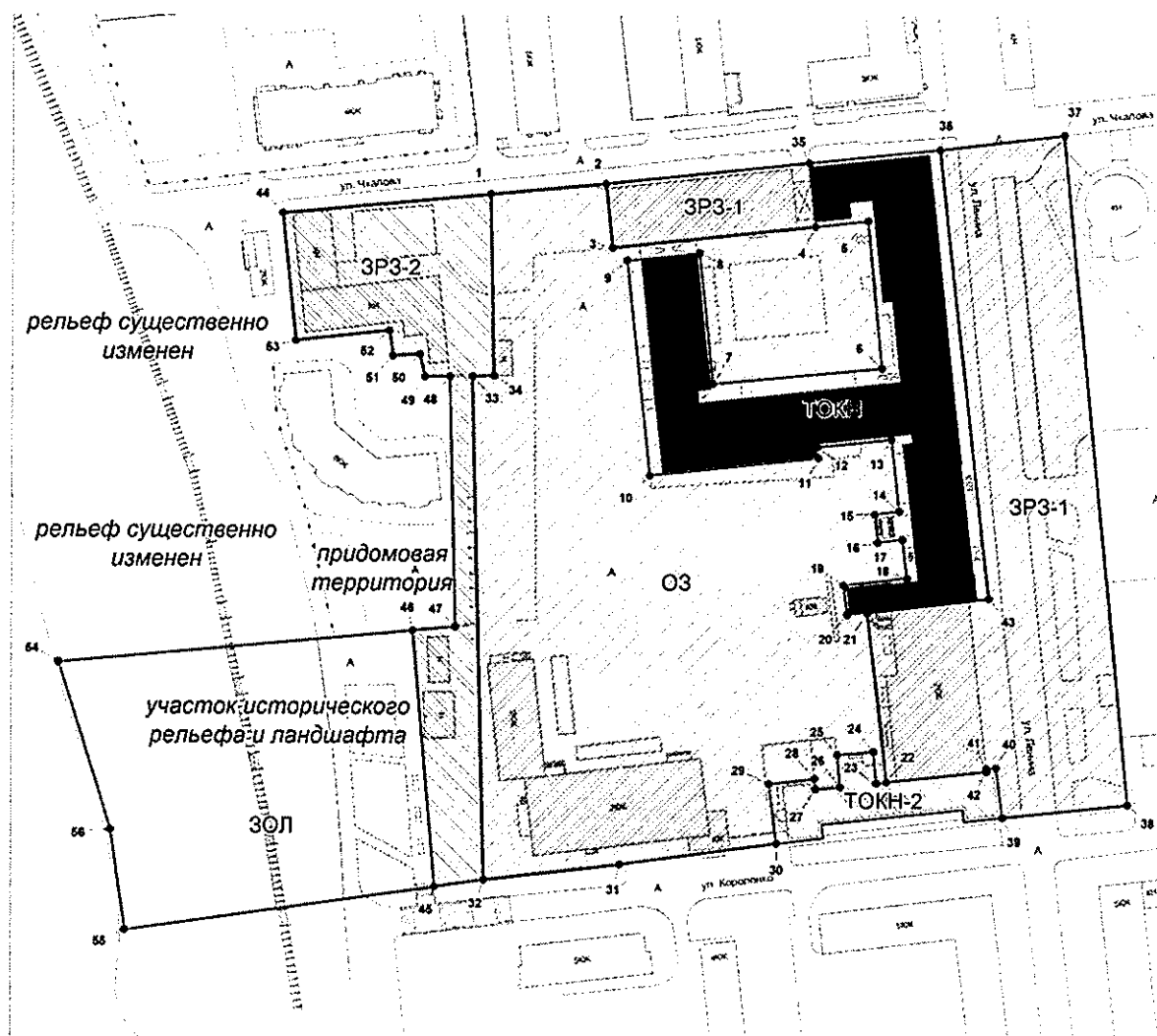
- с запада – от точки 55 до точки 56, расположенной в 241,6 метра к запад-юго-западу от юго-западного угла объекта культурного наследия, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 31,86 м; от точки 56 до точки 54 по условной прямой линии, проходящей в север-северо-западном направлении, на протяжении 55,1 м;

2) внутренняя граница – с востока – от точки 46 до точки 45 по условной прямой линии, проходящей в южном направлении, на протяжении 80,8 м.

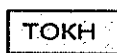
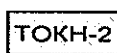
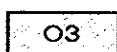
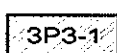
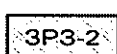
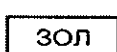
Координаты характерных точек границ ЗОЛ

Обозначение (номер) характерной начальной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)		Длина, L (м)	Обозначение (номер) характерной конечной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y			X	Y
Внешние границы ЗОЛ						
54	14983.25	9534.65	111.9	46	14993.51	9646.03
45	14913.01	9653.01	98.4	55	14899.11	9555.58
55	14899.11	9555.58	31.86	56	14930.65	9551.07
56	14930.65	9551.07	55.1	54	14983.25	9534.65
Внутренние границы ЗОЛ						
46	14993.51	9646.03	80.8	45	14913.01	9653.01

Графическое изображение границ зон охраны объекта культурного наследия
 «Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 – 1898 гг. учились Герой
 Советского союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович
 и в 1898 – 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович»
 расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - территория объекта культурного наследия
-  - ранее установленная граница территории объекта культурного наследия "Лазарет Кадетского корпуса"
-  - охранный зона объекта культурного наследия
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "режим 1"
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия "режим 2"
-  - зона охраняемого природного ландшафта

Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (далее – объект культурного наследия)

Раздел 1. Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон

1. Настоящим разделом устанавливаются особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объекта культурного наследия «Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 – 1898 гг. учились Герой Советского союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 – 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович» расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее в настоящем разделе – ОЗ).

2. В границах ОЗ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий;

- осуществление отдельных видов работ по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе: реконструкция и ремонт существующих подземных сооружений (подвальных помещений, цокольных этажей, инженерных туннелей) при наличии данных инженерно-геологических изысканий, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- проведение работ по благоустройству территории, при условии: озеленения с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности выстой не более 1,5 м; применения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

- установка средств информации, соответствующих следующим параметрам: учрежденческие доски с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м; режимные таблички с площадью информационного поля не более 0,24 кв. м (не более 0,6 м по горизонтали и 0,4 м по вертикали); строительные сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

- размещение временных автомобильных стоянок и парковок;

- размещение автомобильных парковок;

2) запрещается:

- возведение новых объектов капитального строительства;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных сооружений (контейнеров, бытовых модулей, навесов), за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру;

- размещение на главных фасадах объекта культурного наследия элементов инженерно-технического оборудования, не отвечающих целям обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной средах;

- установка следующих видов средств наружной рекламы и информации:

- отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля;

- транспарантов-перетяжек;

- рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий.

Раздел 2. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в

границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 – 1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 – 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее в настоящем разделе – ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

4. В границах ЗРЗ-1 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;

- благоустройство территории;

- возведение капитальных сооружений высотой не более 1,5 м от уровня дневной поверхности, с архитектурными решениями соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия (исключая территорию проезжей части ул. Ленина);

- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, без увеличения этажности и объема, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;

- при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2,5 м;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;

- обустройство автостоянок и автопарковок, в том числе:

- организация подземных автопарковок и автостоянок;

- организация открытых автопарковок;

- проведение работ по благоустройству территории, включая:

озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты;

применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 1,5 м;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации: отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв. м высотой не более 2 м;

объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м;

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;

режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение капитальных сооружений высотой более 1,5 м от уровня дневной поверхности, с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе:

отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв. м высотой более 2 м;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий.

5. В границах ЗРЗ-2 устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- прокладка и ремонт коммуникаций подземным способом;

- ремонт дорог и проездов;
- благоустройство территории;
- реконструкция и капитальный ремонт существующих зданий, строений, сооружений и их частей, без увеличения этажности и объема, обеспечивающие сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующие видам разрешенного использования, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, не создающие условий дополнительного увеличения транспортных потоков;
- при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2,5 м;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;
- строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объекты культурного наследия;
- обустройство автостоянок и автопарковок, в том числе: организация подземных автопарковок и автостоянок; организация открытых автопарковок;
- проведение работ по благоустройству территории, включая: озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты;
- применение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм высотой не более 1,5 м;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 0,5 кв. м высотой не более 2 м;
 - объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м;
 - строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);
 - элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - учрежденческих досок с площадью информационного поля не более 0,6 кв. м;
 - режимных табличек с площадью информационного поля не более 0,4 кв. м;

- обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий;

2) запрещается:

- возведение капитальных сооружений высотой более 8 м от уровня дневной поверхности, с архитектурными решениями, не соответствующими исторической градостроительной среде;

- прокладка инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

- установка временных построек, киосков, навесов;

- размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 0,5 кв. м высотой более 2 м;

транспарантов-перетяжек;

рекламных конструкций на крышах зданий.

Возведение объектов капитального строительства с архитектурными решениями, соответствующими исторической градостроительной среде, обеспечивающее сохранность объекта культурного наследия в его историко-градостроительном и природном окружении, соответствующее видам разрешенного использования, исключаящее негативное влияние на объекты культурного наследия составляет не более 8 м от уровня дневной поверхности на территории ЗРЗ-2.

Раздел 3. Режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта

6. Настоящим разделом устанавливаются режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Здание кадетского корпуса, в котором в 1890 – 1898 гг. учились Герой Советского Союза генерал-лейтенант Карбышев Дмитрий Михайлович и в 1898 – 1905 гг. Куйбышев Валериан Владимирович», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Ленина, д. 26 (далее в настоящем разделе – ЗОЛ).

7. В границах ЗОЛ устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам:

1) разрешается:

- проведение научно-исследовательских работ;

- проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

- снос (демонтаж) капитальных и временных объектов, не являющихся объектами культурного наследия или их элементами;

- реконструкция существующих капитальных и временных объектов при условии сохранения существующего природного ландшафта;

- работы по благоустройству территории набережной р. Иртыш;

2) запрещается:

- возведение объектов капитального строительства;

- размещение долговременных плавучих сооружений;

- земляные работы, связанные с перемещением грунтовых масс;

- неконтролируемая стоянка маломерных речных судов;

- использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;

- захламление акватории и прибрежной линии.