



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21.07.2010

№ 84-н

г. Омск

О реализации на территории Омской области мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

В соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, пунктами 8, 25, 27, 30 приложения № 1 "Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования" к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – мероприятие ведомственной программы), приказываю:

1. Утвердить:

1) Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Порядок формирования органом местного самоуправления Омской

области списка молодых семей – участников мероприятия ведомственной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Порядок изменения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденного Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Порядок исключения молодых семей из списка участников мероприятия ведомственной программы согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 17 декабря 2015 года № 52-п "О реализации на территории Омской области основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

Министр



А.А. Заев

ПОРЯДОК

и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

1. Настоящий порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, разработаны в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – Правила, Порядок).

2. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимы следующие документы (либо один из документов):

а) заключение кредитной (иной) организации, предоставляющей жилищные кредиты (займы), о максимальной сумме кредита (займа), которую может получить молодая семья в соответствии со средним ежемесячным доходом;

б) выписку по банковскому счету, сберегательную книжку или иной документ, содержащий сведения о сумме денежных средств на банковском счете, открытом на члена молодой семьи;

в) нотариально заверенную копию государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, подтверждающую возникновение права распоряжения дополнительными мерами государственной поддержки не позднее чем через 1 год;

г) в случае намерения молодой семьи строить индивидуальный жилой дом – правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство индивидуального жилого дома, разрешение на строительство жилого дома и акт обследования строящегося индивидуального жилого дома, утвержденный органом местного

самоуправления Омской области, подтверждающий готовность жилого дома в процентах (не менее 30%).

3. Доходов либо иных денежных средств, подтвержденных одним или совокупностью документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, должно быть достаточно для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в соответствии с условиями Правил.

4. В случае намерения молодой семьи направить социальную выплату, предоставляемую в соответствии с условиями Правил, на погашение последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи – члена жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив) (или одного из членов молодой семьи – члена кооператива), в целях подтверждения достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер социальной выплаты, дополнительно, наряду с документами, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, необходимы следующие документы:

а) справка об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения молодой семьей права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копия устава кооператива;

в) выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая его членство в кооперативе;

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи – участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710;

д) копия решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

5. Органы местного самоуправления Омской области при организации работы по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, обязаны руководствоваться положениями Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

6. Документы представляются в виде оригиналов либо копий документов, заверенных лицами, их выдавшими.

ПОРЯДОК

формирования органом местного самоуправления Омской области списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при формировании органом местного самоуправления Омской области списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – мероприятие ведомственной программы), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году (далее – Порядок).

2. Формирование списка молодых семей – участников мероприятия ведомственной программы (далее – список участников) осуществляется органами местного самоуправления Омской области в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или признаны органами местного самоуправления Омской области по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее – поставленные на учет или признанные нуждающимися).

Молодые семьи, поставленные на учет или признанные нуждающимися в один день, включаются в список участников в алфавитном порядке.

В первую очередь в список участников включаются молодые семьи – участники мероприятия ведомственной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3-х и более детей.

3. Орган местного самоуправления Омской области формирует список участников, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Орган местного самоуправления Омской области представляет список участников в Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой Омской области) в сроки, установленные Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, на бумажном носителе и в электронном виде в формате Excel.

4. Орган местного самоуправления Омской области может вносить изменения в списки участников в соответствующем году в случае, если молодые семьи не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный срок или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

В случае внесения таких изменений орган местного самоуправления Омской области в течение 5 рабочих дней направляет в Минстрой Омской области уведомление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением подтверждающих документов.

Приложение № 1

к Порядку формирования органом местного самоуправления Омской области списка молодых семей – участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

СПИСОК

молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее – участники мероприятия),

изъявивших желание получить социальную выплату в 20 году

III

(наименование органа местного самоуправления Омской области)

по состоянию на 1 июня 20 года

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
...																
Итого:																
В том числе, специа-листы*																

* специалисты – члены молодых семей, занятых перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства

(должность лица, сформировавшего список)

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

Должность руководителя
органа местного самоуправления
Омской области

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение № 2

к Порядку формирования органом местного самоуправления Омской области списка молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменений в список молодых семей – участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

в 20__ году

ПО _____
(наименование органа местного самоуправления Омской области)

№ п/п	Порядковый номер молодой семьи в списке участников на получение социальной выплаты в 20__ году	Ф.И.О. всех членов молодой семьи, родственные отношения состоящих в списке участников на получение социальной выплаты в 20__ году	Причины, по которым вносятся изменения
1	2	3	4

Глава администрации
муниципального образования

(Подпись) _____ (Дата) _____ (Расшифровка подписи)

М.П.

(должность лица, сформировавшего список) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, транспорта и
дорожного хозяйства
Омской области
от 21.07.2020 № 87-н

ПОРЯДОК

изменения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденного Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при внесении изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – список претендентов, Порядок).

2. Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой Омской области) вправе вносить изменения в список претендентов в случае, если молодые семьи не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный срок или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

3. Минстрой Омской области вносит изменения в список претендентов в течение 10 рабочих дней со дня получения от органов местного самоуправления Омской области уведомления по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку с приложением подтверждающих документов.

4. Минстрой Омской области в течение 10 рабочих дней направляет в орган местного самоуправления Омской области выписку из утвержденного списка претендентов с внесенными изменениями.

Приложение № 1
к Порядку изменения в список молодых семей – претендентов на получение
социальных выплат в соответствующем году, утвержденное
Министерством строительства, транспорта
и дорожного хозяйства Омской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменений в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году,
утвержденного Министерством энергетики и жилищно-коммунального комплекса

Омской области (далее – список претендентов) в 20__ году

ПО _____
(наименование органа местного самоуправления Омской области)

№ п/п	Порядковый номер молодой семьи в списке претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году	Ф.И.О. всех членов молодой семьи, родственные отношения состоящих в списке претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году	Причины, по которым молодая семья не смогла воспользоваться социальной выплатой	Ф.И.О. всех членов молодой семьи, включаемой в список претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году		Размер социальной выплаты для молодой семьи, включаемой в список претендентов на получение социальной выплаты в 20__ году, (руб.) *
				Ф.И.О. всех членов семьи, родственные отношения	паспортные данные	
1	2	3	4	5	6	7

* размер социальной выплаты указывается с учетом средств федерального, областного и местного бюджетов.

Глава администрации
муниципального образования _____

М.П. _____ (Подпись) _____ (Дата) _____ (Расшифровка подписи)

_____ (должность лица, сформировавшего список)

_____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи)

ПОРЯДОК

исключения молодых семей из списка участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

1. Настоящий Порядок исключения молодых семей из списка участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – участники мероприятия ведомственной программы, Порядок), разработан в соответствии с пунктом 27 приложения № 1 "Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования" к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050.

2. В случае если на момент формирования Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (далее – Минстрой Омской области) списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году (далее – список претендентов) возраст одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей – участников мероприятия ведомственной программы.

3. Минстрой Омской области уведомляет орган местного самоуправления о необходимости исключения молодой семьи, указанной в пункте 2 настоящего Порядка, из списка молодых семей – участников мероприятия ведомственной программы.

4. Орган местного самоуправления в пятидневный срок со дня получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка,

направляет в Минстрой Омской области документ, подтверждающий исключение молодой семьи из списка молодых семей – участников мероприятия ведомственной программы или мотивированный отказ исключения.

5. Минстрой Омской области после получения документа, подтверждающего исключение молодой семьи из списка молодых семей – участников мероприятия ведомственной программы, формирует список претендентов.
